



Estado do Rio de Janeiro
Prefeitura Municipal de Volta Redonda
Procuradoria Geral do Município
Departamento de Cobrança Administrativa da Dívida Ativa

Consulta dos Débitos Imobiliários

Contribuinte: LUIZ EDUARDO SANTOS DE OLIVEIR

Inscrição : 3.253.0017.000.3

Localização : RUA ALTAIR NOGUEIRA DA SILVA

Número : 00763

Bairro : SAO JOAO

Número Lote : 2 Número Quadra: B

Débitos

IPTU COTA - 01	2023
IPTU COTA - 02	2023
IPTU COTA - 03	2023
IPTU COTA - 04	2023
IPTU COTA - 05	2023
IPTU COTA - 06	2023
01.107.942-8	2018 DEV I.P.T.U.
01.139.510-9	2019 DEV I.P.T.U.
01.171.205-8	2020 DEV I.P.T.U.
01.203.888-1	2021 DEV I.P.T.U.
01.253.596-6	2022 DEV I.P.T.U.

Volta Redonda, 24 de NOVEMBRO de 2023.

LEGENDA

Exercício:

COSIP COTA - Cotas de Cosip em Aberto
IPTU COTA - Cotas de IPTU em Aberto

Dívida Ativa:

DEV - Débito em Aberto
PTJ - Parcelamento Ajuizado
PTC - Parcelado pela Tele Cobrança
EMP - Parcelado pela PMVR
BLQ - Deb. em Aberto Bloqueado
(Consultar na Div. Ativa o motivo)

Departamento de Cobrança Administrativa da Dívida Ativa - IDIV0218_000000000006794
-- DEMONSTRATIVO DE DEBITOS PARA COBRANCA COMPARTILHADA - TJ --

Processo judicial: 0007756-85.2022.8.19.0066 - Devedor: LUIZ EDUARDO SANTOS DE OLIVEIRA NETTO

ID DA SIMULACAO: 000000000006794

EMISSION: 000416

CDA(s) consideradas:

01.107.942-8 - 2018 - 3.253.0017/000-3 - I.P.T.U.

CUSTAS JUDICIAIS - A VISTA

FUNARPEN.....	11,34	Atos dos escrivães.....	252,58		
CAARJ.....	28,36	Atos dos distribuidores:	142,50		
Acrescimo dos 20%.....	28,50	Taxa judiciária.....	389,96		
FUNPERJ.....	21,30	FUNDPERJ.....	21,30		
Atos dos oficiais de justiça:	31,10	Total das custas.....	926,94	Sem taxa judiciária:	536,98

OPCOES DE PAGAMENTO

A VISTA SEM DESCONTO

Principal.....	3.243,01	Multa.....	648,60	Taxa judiciária.....	389,96
Juros.....	1.913,38	Honorários:	1.161,00	Total das custas.....	926,94
Multa de encargos:	0,00	Total PMVR:	6.965,99		7.892,93

01 pagamento no valor de R\$ 7.892,93
Calculado conforme LM 4898/2012

A VISTA COM DESCONTO

Principal.....	3.243,01	Multa.....	648,60	Taxa judiciária.....	389,96
Juros.....	1.913,38	Honorários:	1.161,00	Total das custas.....	926,94
Multa de encargos:	0,00	Total PMVR:	6.965,99		7.892,93

01 pagamento no valor de R\$ 7.892,93 DAR GERADO: 680078614
Calculado conforme LM 4898/2012

EM ATE 12 VEZES

Principal.....	3.243,01	Multa.....	648,60	Taxa judiciária.....	389,96
Juros.....	1.913,38	Honorários:	1.161,00	Total das custas.....	926,94
Multa de encargos:	0,00	Total PMVR:	6.965,99		7.892,93

12 parcelas no valor de R\$ 657,74 DAR GERADO: 690078200
Calculado conforme LM 4898/2012

EM ATE 24 VEZES

Principal.....	3.243,01	Multa.....	648,60	Taxa judiciária.....	389,96
Juros.....	1.913,38	Honorários:	1.161,00	Total das custas.....	926,94
Multa de encargos:	0,00	Total PMVR:	6.965,99		7.892,93

24 parcelas no valor de R\$ 328,87 DAR GERADO: 700075500
Calculado conforme LM 4898/2012

EM ATE 36 VEZES

Principal.....	3.243,01	Multa.....	648,60	Taxa judiciária.....	389,96
Juros.....	1.913,38	Honorários:	1.161,00	Total das custas.....	926,94
Multa de encargos:	0,00	Total PMVR:	6.965,99		7.892,93

36 parcelas no valor de R\$ 219,25 DAR GERADO: 710071388
Calculado conforme LM 4898/2012

* VALORES VALIDOS ATE 30/11/2023

Processo judicial: 0018018-31.2021.8.19.0066 - Devedor: LUIZ EDUARDO SANTOS DE OLIVEIRA NETTO

ID DA SIMULACAO: 000000000006795

EMISSOR: 000416

CDA(s) consideradas:

01.139.510-9 - 2019 - 3.253.0017/000-3 - I.P.T.U.

CUSTAS JUDICIAIS - A VISTA

FUNARPEN.....	11,34	Atos dos escrivães.....	252,58		
CAARJ.....	28,36	Atos dos distribuidores:	142,50		
Acrescimo dos 20%.....	28,50	Taxa judiciária.....	389,96		
FUNPERJ.....	21,30	FUNDPERJ.....	21,30		
Atos dos oficiais de justiça:	31,10	Total das custas.....	926,94	Sem taxa judiciária:	536,98

OPCOES DE PAGAMENTO

A VISTA SEM DESCONTO

Principal.....	3.243,57	Multa.....	324,35	Taxa judiciária.....	389,96
Juros.....	1.524,48	Honorários:	1.148,22	Total das custas.....	926,94
Multa de encargos:	648,71	Total PMVR:	6.889,33		7.816,27

01 pagamento no valor de R\$ 7.816,27

Calculado conforme LM 4898/2012

A VISTA COM DESCONTO

Principal.....	3.243,57	Multa.....	324,35	Taxa judiciária.....	389,96
Juros.....	1.524,48	Honorários:	1.148,22	Total das custas.....	926,94
Multa de encargos:	648,71	Total PMVR:	6.889,33		7.816,27

01 pagamento no valor de R\$ 7.816,27 DAR GERADO: 680078622

Calculado conforme LM 4898/2012

EM ATE 12 VEZES

Principal.....	3.243,57	Multa.....	324,35	Taxa judiciária.....	389,96
Juros.....	1.524,48	Honorários:	1.148,22	Total das custas.....	926,94
Multa de encargos:	648,71	Total PMVR:	6.889,33		7.816,27

12 parcelas no valor de R\$ 651,36 DAR GERADO: 690078218

Calculado conforme LM 4898/2012

EM ATE 24 VEZES

Principal.....	3.243,57	Multa.....	324,35	Taxa judiciária.....	389,96
Juros.....	1.524,48	Honorários:	1.148,22	Total das custas.....	926,94
Multa de encargos:	648,71	Total PMVR:	6.889,33		7.816,27

24 parcelas no valor de R\$ 325,68 DAR GERADO: 700075518

Calculado conforme LM 4898/2012

EM ATE 36 VEZES

Principal.....	3.243,57	Multa.....	324,35	Taxa judiciária.....	389,96
Juros.....	1.524,48	Honorários:	1.148,22	Total das custas.....	926,94
Multa de encargos:	648,71	Total PMVR:	6.889,33		7.816,27

36 parcelas no valor de R\$ 217,12 DAR GERADO: 710071396

Calculado conforme LM 4898/2012

* VALORES VALIDOS ATE 30/11/2023

Processo judicial: 0008166-46.2022.8.19.0066 - Devedor: LUIZ EDUARDO SANTOS DE OLIVEIRA NETTO

EMISSOR: 000416

ID DA SIMULACAO: 000000000006797

CDA(s) consideradas:

01.171.205-8 - 2020 - 3.253.0017/000-3 - I.P.T.U.

CUSTAS JUDICIAIS - A VISTA

FUNARPEN.....	11,34	Atos dos escrivães.....	252,58		
CAARJ.....	28,36	Atos dos distribuidores:	142,50		
Acrescimo dos 20%.....	28,50	Taxa judiciária.....	389,96		
FUNPERJ.....	21,30	FUNDPERJ.....	21,30		
Atos dos oficiais de justiça:	31,10	Total das custas.....	926,94	Sem taxa judiciária:	536,98

OPCOES DE PAGAMENTO

A VISTA SEM DESCONTO

Principal.....	3.244,11	Multa.....	324,41	Taxa judiciária.....	389,96
Juros.....	1.005,67	Honorários:	1.044,60	Total das custas.....	926,94
Multa de encargos:	648,82	Total PMVR:	6.267,61		7.194,55

01 pagamento no valor de R\$ 7.194,55
 Calculado conforme LM 4898/2012

A VISTA COM DESCONTO

Principal.....	3.244,11	Multa.....	324,41	Taxa judiciária.....	389,96
Juros.....	1.005,67	Honorários:	1.044,60	Total das custas.....	926,94
Multa de encargos:	648,82	Total PMVR:	6.267,61		7.194,55

01 pagamento no valor de R\$ 7.194,55 DAR GERADO: 680078649
 Calculado conforme LM 4898/2012

EM ATÉ 12 VEZES

Principal.....	3.244,11	Multa.....	324,41	Taxa judiciária.....	389,96
Juros.....	1.005,67	Honorários:	1.044,60	Total das custas.....	926,94
Multa de encargos:	648,82	Total PMVR:	6.267,61		7.194,55

12 parcelas no valor de R\$ 599,55 DAR GERADO: 690078234
 Calculado conforme LM 4898/2012

EM ATÉ 24 VEZES

Principal.....	3.244,11	Multa.....	324,41	Taxa judiciária.....	389,96
Juros.....	1.005,67	Honorários:	1.044,60	Total das custas.....	926,94
Multa de encargos:	648,82	Total PMVR:	6.267,61		7.194,55

24 parcelas no valor de R\$ 299,77 DAR GERADO: 700075534
 Calculado conforme LM 4898/2012

EM ATÉ 36 VEZES

Principal.....	3.244,11	Multa.....	324,41	Taxa judiciária.....	389,96
Juros.....	1.005,67	Honorários:	1.044,60	Total das custas.....	926,94
Multa de encargos:	648,82	Total PMVR:	6.267,61		7.194,55

36 parcelas no valor de R\$ 199,85 DAR GERADO: 710071418
 Calculado conforme LM 4898/2012

* VALORES VALIDOS ATÉ 30/11/2023

-- DEMONSTRATIVO DE DEBITOS PARA COBRANCA COMPARTILHADA - TJ --

Processo judicial: 0014798-88.2022.8.19.0066 - Devedor: LUIZ EDUARDO SANTOS DE OLIVEIRA NETTO

EMISSOR: 000416

ID DA SIMULACAO: 000000000006798

CDA(s) consideradas:

01.203.888-1 - 2021 - 3.253.0017/000-3 - I.P.T.U.

CUSTAS JUDICIAIS - A VISTA

FUNARPEN.....	11,34	Atos dos escrivães.....	252,58		
CAARJ.....	28,36	Atos dos distribuidores:	142,50		
Acrescimo dos 20%.....	28,50	Taxa judiciária.....	389,96		
FUNPERJ.....	21,30	FUNDPERJ.....	21,30		
Atos dos oficiais de justiça:	31,10	Total das custas.....	926,94	Sem taxa judiciária:	536,98

OPCOES DE PAGAMENTO

A VISTA SEM DESCONTO

Principal.....	3.244,20	Multa.....	324,42	Taxa judiciária.....	389,96
Juros.....	746,17	Honorários:	992,73	Total das custas.....	926,94
Multa de encargos:	648,84	Total PMVR:	5.956,36		6.883,30

01 pagamento no valor de R\$ 6.883,30

Calculado conforme LM 4898/2012

A VISTA COM DESCONTO

Principal.....	3.244,20	Multa.....	324,42	Taxa judiciária.....	389,96
Juros.....	746,17	Honorários:	992,73	Total das custas.....	926,94
Multa de encargos:	648,84	Total PMVR:	5.956,36		6.883,30

01 pagamento no valor de R\$ 6.883,30 DAR GERADO: 680078657

Calculado conforme LM 4898/2012

EM ATE 12 VEZES

Principal.....	3.244,20	Multa.....	324,42	Taxa judiciária.....	389,96
Juros.....	746,17	Honorários:	992,73	Total das custas.....	926,94
Multa de encargos:	648,84	Total PMVR:	5.956,36		6.883,30

12 parcelas no valor de R\$ 573,61 DAR GERADO: 690078242

Calculado conforme LM 4898/2012

EM ATE 24 VEZES

Principal.....	3.244,20	Multa.....	324,42	Taxa judiciária.....	389,96
Juros.....	746,17	Honorários:	992,73	Total das custas.....	926,94
Multa de encargos:	648,84	Total PMVR:	5.956,36		6.883,30

24 parcelas no valor de R\$ 286,80 DAR GERADO: 700075542

Calculado conforme LM 4898/2012

EM ATE 36 VEZES

Principal.....	3.244,20	Multa.....	324,42	Taxa judiciária.....	389,96
Juros.....	746,17	Honorários:	992,73	Total das custas.....	926,94
Multa de encargos:	648,84	Total PMVR:	5.956,36		6.883,30

36 parcelas no valor de R\$ 191,20 DAR GERADO: 710071426

Calculado conforme LM 4898/2012

* VALORES VALIDOS ATE 30/11/2023

ID DA SIMULACAO: 000000000006792

EMISSOR: 000416

Inscrição imobiliária: 3.253.0017/000-3 - LUIZ EDUARDO SANTOS DE OLIVEIRA NETTO

CDA(s) consideradas:
01.253.596-6 - 2022 - I.P.T.U.

OPCOES DE PAGAMENTO

A VISTA SEM DESCONTO

Principal.....:	3.244,19	Multa.....:	324,41
Juros.....:	356,86	Honorarios.....:	457,43
Multa de encargos:	648,83	Total.....:	5.031,74

01 pagamento no valor de R\$ 5.031,74
Calculado conforme LM 4898/2012

A VISTA COM DESCONTO

Principal.....:	3.244,19	Multa.....:	324,41
Juros.....:	356,86	Honorarios.....:	457,43
Multa de encargos:	648,83	Total.....:	5.031,74

01 pagamento no valor de R\$ 5.031,74 DAR GERADO: 188208836
Calculado conforme LM 4898/2012

EM ATÉ 12 VEZES

Principal.....:	3.244,19	Multa.....:	324,41
Juros.....:	356,86	Honorarios.....:	457,43
Multa de encargos:	648,83	Total.....:	5.031,74

12 parcelas no valor de R\$ 419,31 DAR GERADO: 620246227
Calculado conforme LM 4898/2012

EM ATÉ 24 VEZES

Principal.....:	3.244,19	Multa.....:	324,41
Juros.....:	356,86	Honorarios.....:	457,43
Multa de encargos:	648,83	Total.....:	5.031,74

24 parcelas no valor de R\$ 209,66 DAR GERADO: 630232776
Calculado conforme LM 4898/2012

EM ATÉ 36 VEZES

Principal.....:	3.244,19	Multa.....:	324,41
Juros.....:	356,86	Honorarios.....:	457,43
Multa de encargos:	648,83	Total.....:	5.031,74

36 parcelas no valor de R\$ 139,77 DAR GERADO: 640227058
Calculado conforme LM 4898/2012

* VALORES VALIDOS ATÉ 30/11/2023

PRAZO ATÉ	VALOR EM (R\$)	MULTA
17/03/2023	2.984,72	*****

INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA 3.253.0017.000-3 CONTROLE 003-9

VIA DA PREFEITURA

2ª VIA - IPTU 2023 **ÚNICA**

81610000029.7.84724791202.9.30317325300.4.17000300390.3

PREFEITURA MUNICIPAL DE VOLTA REDONDA

PRAZO ATÉ	VALOR EM (R\$)	MULTA
28/12/2023	594,78	10%

INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA 3.253.0017.000-3 CONTROLE 013-5

VIA DA PREFEITURA

2ª VIA - IPTU 2023 **COTA 01**

81600000005.8.94784791202.1.31228325300.2.17000301350.6

PREFEITURA MUNICIPAL DE VOLTA REDONDA

PRAZO ATÉ	VALOR EM (R\$)	MULTA
28/12/2023	594,78	10%

INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA 3.253.0017.000-3 CONTROLE 023-1

VIA DA PREFEITURA

2ª VIA - IPTU 2023 **COTA 02**

81630000005.5.94784791202.1.31228325300.2.17000302310.9

PREFEITURA MUNICIPAL DE VOLTA REDONDA

PRAZO ATÉ	VALOR EM (R\$)	MULTA
28/12/2023	594,78	10%

INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA 3.253.0017.000-3 CONTROLE 033-8

VIA DA PREFEITURA

2ª VIA - IPTU 2023 **COTA 03**

81650000005.3.94784791202.1.31228325300.2.17000303380.1

PREFEITURA MUNICIPAL DE VOLTA REDONDA

PRAZO ATÉ	VALOR EM (R\$)	MULTA
28/12/2023	594,78	10%

INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA 3.253.0017.000-3 CONTROLE 043-4

VIA DA PREFEITURA

2ª VIA - IPTU 2023 **COTA 04**

81680000005.0.94784791202.1.31228325300.2.17000304340.4

PREFEITURA MUNICIPAL DE VOLTA REDONDA

PRAZO ATÉ	VALOR EM (R\$)	MULTA
28/12/2023	594,78	10%

INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA 3.253.0017.000-3 CONTROLE 053-0

VIA DA PREFEITURA

2ª VIA - IPTU 2023 **COTA 05**

81610000005.7.94784791202.1.31228325300.2.17000305300.7

PREFEITURA MUNICIPAL DE VOLTA REDONDA

PRAZO ATÉ	VALOR EM (R\$)	MULTA
28/12/2023	594,78	10%

INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA 3.253.0017.000-3 CONTROLE 063-7

VIA DA PREFEITURA

2ª VIA - IPTU 2023 **COTA 06**

81630000005.5.94784791202.1.31228325300.2.17000306370.9

PREFEITURA MUNICIPAL DE VOLTA REDONDA

PREFEITURA MUNICIPAL DE VOLTA REDONDA
SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA
Departamento de Impostos Imobiliários - IPTU/2023

DADOS DO IMÓVEL

ÁREA DO LOTE (M²)	TESTADA (M)	Nº DO LOTE	QUADRA	FRAÇÃO (%)	VALOR DO LOG. (R\$)	SIT. DO TERRENO
393,4	10,5	2	B	25,0000	177,20	SEM TIPO DE

COD. LOEAM	COD. VIA	COD. ACESSO	TAXAÇÃO	ÁREA CONSTRUÇÃO	PADRÃO	VALOR DO M² (R\$)
327	0429	0728-5	SSSS	416,8	MEDIO	1.070,15

TIPO DO IMÓVEL APARTAMENTO

DESC. PROGRESSIVO

BENEFICIO SEM BENEFICIO

U.I. N

VALORES DO IMÓVEL

VALOR VENAL DO TERRENO (R\$)	VALOR VENAL DA CONSTRUÇÃO (R\$)	VALOR VENAL TOTAL (R\$)
17.428,38	446.038,93	463.467,31

ALIQ. TERR. (%)	IMPOSTO TERRITORIAL (R\$)	ALIQ. PD. (%)	IMPOSTO PREDIAL
0,70	121,99	0,70	3.122,27

IPTU VALOR TOTAL (R\$) 3.244,27

VALOR DO IPTU COM DESCONTO (R\$) 3.244,27

COTA ÚNICA COM DESCONTO DE 08% (R\$) 2.984,72

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

INSCRIÇÃO DO IMÓVEL	PROPRIETÁRIO/POSSUIDOR
3.253.0017.000-3	LUIZ EDUARDO SANTOS DE OLIVEIRA NETTO

ENDEREÇO DO IMÓVEL RUA ALTAIR NOGUEIRA DA SILVA Nº 763 COMPL 101 COND. SAO JOAO CEP 27253260

ENDEREÇO DE CORRESPONDÊNCIA RUA DOUTOR ALTAIR NOGUEIRA DA SILVA Nº 00763/A VOLTA REDONDA -RJ

DEBÍTOIS: IPTU:18,19,20,21,22

BANCOS AUTORIZADOS A ARRECADAR TRIBUTOS

- BANCO ITAU S/A
- CASAS LOTÉRICAS
- CAIXA ECONÔMICA FEDERAL
- BANCO BRADESCO
- BANCO DO BRASIL S/A

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

COTA ÚNICA