

Abrir processo, pedir baixa por prescrição

Do(s) ano(s) 2017, 2018

SÃO GONÇALO
Cidades Municipais

111219000

Nº Inscrição	Proprietário
111219000	CHAVI
	Endereço para Entrega
	RUA DOUTOR NILO PECANHA 1170 BL3AP704 - TRINDADE -

PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GONÇALO - Secretaria Municipal da Fazenda

Receito Fiscal

- 1). IR AO CARTÓRIO DA DÍVIDA ATIVA OU DISTRIBUIDOR,
NO FÓRUM DE SANTA CATARINA E SOLICITAR A CERTIDÃO
DE EXECUTIVOS FISCAIS;
2). IR AO PROTOCOLO GERAL, COM A CERTIDÃO DE EXECUTIVOS FISCAIS, ABRIR
PROCESSO, PEDINDO BAIXA POR PRESCRIÇÃO. (1999 2004)
XX

Ocupação(Estatístico)	Testada	Limitação	Situação	Utilização(Estatístico)	Residência	Pintura
Construído	2- Frentes em Esquin	Murado	Frente			
Pedologia	Topografia	Dimensão	Conservação	Situação Comercial	Padrao da Construção	
Normal	Plano	5 - 10.000,01 ate 25.000 m2	Bom	Não Comercial	Médio	
Zoneamento (Estatístico)	Cota Soleira (Estatístico)	Propriedade (Estatístico)	Idade da Construção	Estrutura	Telhado	Telha
Z-3 Mista Intensiva	Até 20 m	Particular	8 - De 36 à 40 anos	Concreto		
Nível	Implantação (Estatístico)	Proporcionalidade	Forro	Ponderação	Coleta de Lixo	Sim
Ao Nível	Loteamento	0,001635	Laje	1,000000		
Fator Territorial Consolidado	Valor Venal Territorial (R\$)	Fator Predial Consolidado	Valor Venal da Construção (R\$)			
0,000800	1.231,16	0,86000	57.490,52			
Valor Venal Total Calculado (R\$)	Valor Venal Judicial (R\$)	Valor Venal Pactuado ITBI (R\$)	Valor Venal Utilizado (R\$)			
57.490,52	0,00	0,00	57.490,52			
Alíquota %	Dedução (R\$)	Valor do Imposto (R\$)	Taxa de Coleta de Lixo (R\$)	Valor Pagar IPTU+TCL (R\$)		
0,6	67,49	277,45	272,70	550,15		



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GONÇALO
Documento de Arrecadação de Receitas Municipais

111219000

Nº Inscrição 111219000	Proprietário CHAVI Endereço para Entrega RUA DOUTOR NILO PECANHA 1170 BL3AP704 - TRINDADE -
----------------------------------	--

PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GONÇALO - Secretaria Municipal da Fazenda

Inscrição Municipal 111219	Chave 000	Exercício 2023	Tributo IPTU + TCL	Tipo de Imposto IMPOSTO PREDIAL	Região Fiscal REGIÃO C
Proprietário CHAVI		Destinatário			
Endereço, Numero, Complemento DOUTOR NILO PECANHA, 1170 - BL3AP704				Bairro TRINDADE	CEP 24450000
DADOS DO TERRENO			DADOS DA CONSTRUÇÃO		
Área Privativa do Terreno 12.626,00	Área Comum Proporcional 0,00	Área Equivalente do Terreno 12.626,00	Área Privativa Edificada 56,00	Área Comum Propor. Cons. 0,00	Área Equiv. Edificada 56
Área Total do Terreno 12.626,00	Valor m2 Terreno(R\$) 115,26	Depreciação 1,00	Área Total Construída 34.246,00	Valor m2 Construção (R\$) 1.193,74	Caract.(Estatístico) Apartamento
Ocupação(Estatístico) Construído	Testada 2- Frentes em Esquin	Limitação Murado	Situação Frente	Utilização (Estatístico) Residência	Revestimento Externo Pintura
Pedologia Normal	Topografia Plano	Dimensão 5 - 10.000,01 ate 25.000 m2	Conservação Boa	Situação Comercial Não Comercial	Padrao da Construção Médio
Zoneamento (Estatístico) Z-3 Mista Intensiva	Cota Soleira (Estatístico) Até 20 m	Propriedade (Estatístico) Particular	Idade da Construção 8 - De 36 à 40 anos	Estrutura Concreto	Telhado Telha
Nível Ao Nível	Implantação (Estatístico) Loteamento	Proporcionalidade 0,001635	Forro Laje	Ponderação 1,000000	Coleta de Lixo Sim
Fator Territorial Consolidado 0,000800	Valor Venal Territorial (R\$) 1.231,16		Fator Predial Consolidado 0,86000	Valor Venal da Construção (R\$) 57.490,52	
Valor Venal Total Calculado (R\$) 57.490,52	Valor Venal Judicial (R\$) 0,00		Valor Venal Pactuado ITBI (R\$) 0,00	Valor Venal Utilizado (R\$) 57.490,52	
Aliquota % 0,6	Dedução (R\$) 67,49		Valor do Imposto (R\$) 277,45	Taxa de Coleta de Lixo (R\$) 272,70	Valor Pagar IPTU+TCL (R\$) 550,15



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GONÇALO
PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO

SEMFA-ATEND-03

REL - PGM - RFS2023 - PARCEL. AJUIZADO

Atualizado em: 24 de Novembro de 2023.

ESTIMATIVA DE PARCELAMENTO REFIS 2023

*Os valores podem ser diferentes no momento da realização do acordo.

* Não estão sendo considerados os acordos já realizados nem os valores pagos anteriormente em outros acordos.

1270

DÉBITOS AJUIZADOS

TRIBUTOS

Quantidade de Acordos Ativos: 0

111219000		CHAVI										
Nº PROC	Valor Total	Total 1x	Val. Parc. 3x	Total 3x	Val. Parc. 8x	Total 8x	Val. Parc. 14x	Total 14x	Val. Parc. 20x	Total 20x	Val. Parc. 24x	Total 24x
2005, 2006	4.536,25	1.940,12	683,23	2.049,69	318,38	2.547,00	199,69	2.795,66	152,22	3.044,31	137,21	3.292,97
40751840 / 2009												
2009, 2010, 2011	5.288,46	2.396,15	852,13	2.556,39	387,85	3.102,81	241,14	3.376,01	182,46	3.649,22	163,43	3.922,43
524521920138190004 / 2013												
	9.824,72	4.336,27	1.535,36	4.606,08	706,23	5.649,81	440,83	6.171,67	334,68	6.693,54	300,64	7.215,40



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GONÇALO
PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO

REL - PGM - RFS2023 - PARCEL. AMIGAVEL

Atualizado em: 24 de Novembro de 2023.

CCMPA-ATEND-03

SEMFA-ATEND-03

ESTIMATIVA DE PARCELAMENTO REFIS 2023

*Os valores podem ter valores diferentes no momento da realização do acordo.

DEBITOS AMIGAVEIS

1270

Quantidade de Acordos Ativos:0

TRIBUTO													
111219000		CHAVI											
ANO_COBRANCA	ANO_BASE	Valor Total	Total 1x	Val. Parc. 3x	Total 3x	Val. Parc. 8x	Total 8x	Val. Parc. 14x	Total 14x	Val. Parc.	Total 20x	Val. Parc. 24x	Total 24x
2021	2021	59,16	41,27	15,29	45,86	6,06	48,52	3,56	49,85	2,56	51,18	2,19	52,51
TOTAIS:		59,16	41,27	15,29	45,86	6,06	48,52	3,56	49,85	2,56	51,18	2,19	52,51