



IMÓVEL: ÁREA DE TERRENO RURAL, MEDINDO 31.683,500M² (TRINTA E UM MIL, SEISCENTOS E OITENTA E TRÊS METROS E QUINHENTOS CENTÍMETROS QUADRADOS), SITUADA EM CANGAÍBA, MUNICÍPIO DE CARIACICA/ES, CONFRONTANDO-SE COM A ESTRADA PÚBLICA, ZELINA PINHEIRO FAUSCHI, ZILMA PINHEIRO FAUSCHI E ARMANDO ELLER, PERFAZENDO O PERÍMETRO DE 1.542,50M.

PROPRIETÁRIO: WALDIR NAZARENO DE ALMEIDA, brasileiro, viúvo, engenheiro civil, residente e domiciliado na Rua Maris de Barros, n.º 138, Apt.º 1.702, Icaraí, Niterói, Rio de Janeiro/RJ.

REGISTRO ANTERIOR: Livro n.º 02, matrícula n.º 18.138, de ordem do Cartório do 1º Ofício da 1ª Zona do Município de Cariacica/ES. DOU FÉ. Cariacica/ES, 06 de fevereiro de 2023. SUBSTITUTA: () Scaletty Pereira Darros. Título prenotado sob o n.º 5.888, em 24 de janeiro de 2023. EL.

Selo: 161943.IPQ2102.02912, Emolumentos: R\$ 0,00, Funepj: R\$ 0,00, Fadespes: R\$ 0,00, ISS: R\$ 0,00, Funemp: R\$ 0,00, Funcad: R\$ 0,00.

AV.001 – 4.829 – Em 06/02/2023. TRANSPORTE DE ATO – AUTORIZAÇÃO DE

DESMEMBRAMENTO Procede-se a esta averbação conforme depende-se da AV.003 – 18.138, de ordem do Cartório do 1º Ofício da 1ª Zona do Município de Cariacica/ES, instruído pela Certidão n.º 0043/94, datada em 12/01/94, acompanhada de requerimento com firma reconhecida, onde consta que a Prefeitura Municipal de Cariacica/ES, autoriza o proprietário do imóvel **WALDYR NAZARENO DE ALMEIDA** a vender do mesmo uma área de terreno medindo 8.677,60m² (oito mil, seiscentos e setenta e sete metros e sessenta decímetros quadrados) para **ALVARO JORGE SANTOS**. Vendido em 18 de janeiro de 1.994, conforme matrícula n.º 22.455, de ordem do Cartório do 1º Ofício da 1ª Zona do Município de Cariacica/ES. Feito esse desmembramento, resta nessa matrícula uma área medindo 23.005,90m² (vinte e três mil e cinco metros e noventa decímetros quadrados). DOU FÉ. SUBSTITUTA: () Scaletty Pereira Darros. Título prenotado sob o n.º 5.888, em 24 de janeiro de 2023. EL.

Selo: 161943.IPQ2102.02912, Emolumentos: R\$ 0,00, Funepj: R\$ 0,00, Fadespes: R\$ 0,00, ISS: R\$ 0,00, Funemp: R\$ 0,00, Funcad: R\$ 0,00.

AV.002 – 4.829 – Em 06/02/2023. TRANSPORTE DE ÔNUS – PENHORA.

Procede-se a esta averbação conforme depende-se da AV.007 – 18.138, de ordem do Cartório do 1º Ofício da 1ª Zona do Município de Cariacica/ES, para constar que o imóvel objeto da presente matrícula encontra-se gravado com ônus de penhora, em consonância com o mandado extraído do processo n.º RT 2012/98, datado em 10 de fevereiro de 2.000, devidamente assinado pela Juíza do Trabalho Substituta Dr^a Adriana Corteletti Pereira Cardoso, da 3ª Vara do Trabalho do Município de Vitória/ES, em que é exequente **JOÃO GERALDO DO NASCIMENTO**. DOU FÉ. SUBSTITUTA: () Scaletty Pereira Darros. Título prenotado sob o n.º 5.888, em 24 de janeiro de 2023. EL.

Selo: 161943.IPQ2102.02912, Emolumentos: R\$ 0,00, Funepj: R\$ 0,00, Fadespes: R\$ 0,00, ISS: R\$ 0,00, Funemp: R\$ 0,00, Funcad: R\$ 0,00.

AV.003 – 4.829 – Em 06/02/2023. TRANSPORTE DE ÔNUS – PENHORA.

Procede-se a esta averbação conforme depende-se da AV.008 – 18.138, de ordem do Cartório do 1º Ofício da 1ª Zona do Município de Cariacica/ES, para constar que o imóvel objeto da presente matrícula encontra-se gravado com ônus de penhora, em consonância com o mandado extraído do processo n.º RT 1499, datado em 14 de fevereiro de 2.000, devidamente assinado pela Juíza do Trabalho Dr^a Ana Maria Mendes do Nascimento, da 5ª Vara do Trabalho Município de Vitória/ES, em que é exequente **WANDERLEY BARBOSA SILVA**. DOU FÉ. SUBSTITUTA: () Scaletty Pereira Darros. Título



CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DA 2ª ZONA DE REGISTRO
GERAL DE IMÓVEIS, PROTESTO DE TÍTULOS,
REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIS
DAS PESSOAS JURÍDICAS DE CARIACICA/ES.
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

161943.2.0004829-68

Matrícula

Ficha

4.829

01V

prenotado sob o n.º 5.888, em 24 de janeiro de 2023. EL.

Selo: 161943.IPQ2102.02912, Emolumentos: R\$ 0,00, Funepj: R\$ 0,00, Fadespes: R\$ 0,00, ISS: R\$ 0,00, Funemp: R\$ 0,00, Funcad: R\$ 0,00.

AV.004 – 4.829 – Em 06/02/2023. **TRANSPORTE DE ÔNUS – PENHORA.** Procede-se a esta averbação conforme depreende-se da AV.009 – 18.138, de ordem do Cartório do 1º Ofício da 1ª Zona do Município de Cariacica/ES, para constar que o imóvel objeto da presente matrícula encontra-se gravado com ônus de penhora, em consonância com o Mandado extraído do processo n.º RT 66/99, datado em 14 de fevereiro de 2000, devidamente assinado pela Juíza do Trabalho Drª Ana Maria Mendes do Nascimento, da 5ª Vara do Trabalho do Município de Vitória/ES, em que é exequente **CARLIM RODRIGUES COELHO**. DOU FÉ. SUBSTITUTA: () Scaletty Pereira Darros. Título prenotado sob o n.º 5.888, em 24 de janeiro de 2023. EL.

Selo: 161943.IPQ2102.02912, Emolumentos: R\$ 0,00, Funepj: R\$ 0,00, Fadespes: R\$ 0,00, ISS: R\$ 0,00, Funemp: R\$ 0,00, Funcad: R\$ 0,00.

AV.005 – 4.829 – Em 06/02/2023. **TRANSPORTE DE ÔNUS – PENHORA.** Procede-se a esta averbação conforme depreende-se da AV.012 – 18.138, de ordem do Cartório do 1º Ofício da 1ª Zona do Município de Cariacica/ES, para constar que o imóvel objeto da presente matrícula encontra-se gravado com ônus de penhora, em consonância com o mandado extraído do processo n.º RT – 1875/1998, datado em 15 de março de 2000, devidamente assinado pelo Juiz do Trabalho Drº Ricardo Menezes Silva, da 6ª Vara do Trabalho do Município de Vitória/ES, em que é exequente **MIGUEL PEREIRA**. DOU FÉ. SUBSTITUTA: () Scaletty Pereira Darros. Título prenotado sob o n.º 5.888, em 24 de janeiro de 2023. EL.

Selo: 161943.IPQ2102.02912, Emolumentos: R\$ 0,00, Funepj: R\$ 0,00, Fadespes: R\$ 0,00, ISS: R\$ 0,00, Funemp: R\$ 0,00, Funcad: R\$ 0,00.

AV.006 – 4.829 – Em 06/02/2023. **TRANSPORTE DE ÔNUS – PENHORA.** Procede-se a esta averbação conforme depreende-se da AV.014 – 18.138, de ordem do Cartório do 1º Ofício da 1ª Zona do Município de Cariacica/ES, para constar que o imóvel objeto da presente matrícula encontra-se gravado com ônus de penhora, em consonância com o Mandado extraído do processo n.º 2014/98, datado de 03 de abril de 2000, devidamente assinado pela Juíza Presidente Drª Cláudia Cardoso de Souza, da 4ª Vara do Trabalho do Município de Vitória/ES, em que é exequente **JOSÉ CARLOS DE SOUZA**. DOU FÉ. SUBSTITUTA: () Scaletty Pereira Darros. Título prenotado sob o n.º 5.888, em 24 de janeiro de 2023. EL.

Selo: 161943.IPQ2102.02912, Emolumentos: R\$ 0,00, Funepj: R\$ 0,00, Fadespes: R\$ 0,00, ISS: R\$ 0,00, Funemp: R\$ 0,00, Funcad: R\$ 0,00.

AV.007 – 4.829 – Em 06/02/2023. **TRANSPORTE DE ÔNUS – PENHORA.** Procede-se a esta averbação conforme depreende-se da AV.015 – 18.138, de ordem do Cartório do 1º Ofício da 1ª Zona do Município de Cariacica/ES, para constar que o imóvel objeto da presente matrícula encontra-se gravado com ônus de penhora, em consonância com o Ofício n.º 704, extraído do processo n.º 7ª JCJ RT n.º 14/99, datado em 11 de abril de 2000, devidamente assinado pela Diretora de Secretaria, Edwalda Ventorim, da 7ª Junta de Conciliação e Julgamento do Município de Vitória/ES, em que é exequente **SEBASTIÃO INACIO ROSA**. DOU FÉ. SUBSTITUTA: () Scaletty Pereira Darros. Título prenotado sob o n.º 5.888, em 24 de janeiro de 2023. EL.

Selo: 161943.IPQ2102.02912, Emolumentos: R\$ 0,00, Funepj: R\$ 0,00, Fadespes: R\$ 0,00,



ISS: R\$ 0,00, Funemp: R\$ 0,00, Funcad: R\$ 0,00.

AV.008 – 4.829 – Em 06/02/2023. **TRANSPORTE DE ÔNUS – PENHORA.** Procede-se a esta averbação conforme depreende-se da AV.016 – 18.138, de ordem do Cartório do 1º Ofício da 1ª Zona do Município de Cariacica/ES, para constar que o imóvel objeto da presente matrícula encontra-se gravado com ônus de penhora, em consonância com o mandado extraído do processo n.º RT 1994/98, datado em 03 de março de 2000, devidamente assinado pela MMº Juíza do Trabalho Substituta Drª Claudia Villaça, da 2ª Vara do Trabalho do Município de Vitória/ES, em que é exequente **WAGNER DE OLIVEIRA MOREIRA**. DOU FÉ. SUBSTITUTA: () Scaletty Pereira Darros. Título prenotado sob o n.º 5.888, em 24 de janeiro de 2023. EL.
Selo: 161943.IPQ2102.02912, Emolumentos: R\$ 0,00, Funepj: R\$ 0,00, Fadespes: R\$ 0,00, ISS: R\$ 0,00, Funemp: R\$ 0,00, Funcad: R\$ 0,00.

AV.009 – 4.829 – Em 06/02/2023. **TRANSPORTE DE ÔNUS – PENHORA.** Procede-se a esta averbação conforme depreende-se da AV.018 – 18.138, de ordem do Cartório do 1º Ofício da 1ª Zona do Município de Cariacica/ES, para constar que o imóvel objeto da presente matrícula encontra-se gravado com ônus de penhora, em consonância com o mandado n.º 0333/00, extraído do processo n.º 139/99, datado em 03 de abril de 2000, devidamente assinado pelo Juiz do Trabalho Substituto Drº Antonio de Carvalho Pires, da 4ª Junta de Conciliação e Julgamento do Município de Vitória/ES, em que é exequente **JOSELITO SANTOS BRAGA**. DOU FÉ. SUBSTITUTA: () Scaletty Pereira Darros. Título prenotado sob o n.º 5.888, em 24 de janeiro de 2023. EL.
Selo: 161943.IPQ2102.02912, Emolumentos: R\$ 0,00, Funepj: R\$ 0,00, Fadespes: R\$ 0,00, ISS: R\$ 0,00, Funemp: R\$ 0,00, Funcad: R\$ 0,00.

AV.010 – 4.829 – Em 06/02/2023. **TRANSPORTE DE ÔNUS – PENHORA.** Procede-se a esta averbação conforme depreende-se da AV.019 – 18.138, de ordem do Cartório do 1º Ofício da 1ª Zona do Município de Cariacica/ES, para constar que o imóvel objeto da presente matrícula encontra-se gravado com ônus de penhora, em consonância com o Mandado extraído do processo n.º RT-98/99, datado em 13 de abril de 2000, devidamente assinado pelo Juiz Presidente Drº Jailson Pereira da Silva, da 5ª Vara do Trabalho do Município de Vitória/ES, em que é exequente **JOSÉ DA SILVA BENFICA**. DOU FÉ. SUBSTITUTA: () Scaletty Pereira Darros. Título prenotado sob o n.º 5.888, em 24 de janeiro de 2023. EL.
Selo: 161943.IPQ2102.02912, Emolumentos: R\$ 0,00, Funepj: R\$ 0,00, Fadespes: R\$ 0,00, ISS: R\$ 0,00, Funemp: R\$ 0,00, Funcad: R\$ 0,00.

AV.011 – 4.829 – Em 06/02/2023. **TRANSPORTE DE ÔNUS – PENHORA.** Procede-se a esta averbação conforme depreende-se da AV.022 – 18.138, de ordem do Cartório do 1º Ofício da 1ª Zona do Município de Cariacica/ES, para constar que o imóvel objeto da presente matrícula encontra-se gravado com ônus de penhora, em consonância com o Mandado n.º 879/00, extraído do processo n.º RT 2001/1998, assinado pelo Juiz do Trabalho Drº Mario Ribeiro Cantorino Neto, da 1ª Vara do Trabalho do Município de Vitória/ES, em data em 26 de junho de 2000, em que é exequente **JOSÉ DO NASCIMENTO**. DOU FÉ. SUBSTITUTA: () Scaletty Pereira Darros. Título prenotado sob o n.º 5.888, em 24 de janeiro de 2023. EL.
Selo: 161943.IPQ2102.02912, Emolumentos: R\$ 0,00, Funepj: R\$ 0,00, Fadespes: R\$ 0,00, ISS: R\$ 0,00, Funemp: R\$ 0,00, Funcad: R\$ 0,00.



AV.012 – 4.829 – Em 06/02/2023. **TRANSPORTE DE ÔNUS – PENHORA.** Procede-se a esta averbação conforme depreende-se da AV.024 – 18.138, de ordem do Cartório do 1º Ofício da 1ª Zona do Município de Cariacica/ES, para constar que o imóvel objeto da presente matrícula encontra-se gravado com ônus de penhora, em consonância com o Ofício n.º 1758/2000, extraído do processo 7ª V.F.T. RT n.º 1995/98, assinado pela Diretora de Secretaria, Edwalda Venturim, da 7ª Vara do Trabalho do Município de Vitória/ES, em data em 24 de agosto de 2000, em que é exequente **LUIZ CARLOS CORREIA BASTOS**. DOU FÉ. SUBSTITUTA: () Scaletty Pereira Darros. Título prenotado sob o n.º 5.888, em 24 de janeiro de 2023. EL.
Selo: 161943.IPQ2102.02912, Emolumentos: R\$ 0,00, Funepj: R\$ 0,00, Fadespes: R\$ 0,00, ISS: R\$ 0,00, Funemp: R\$ 0,00, Funcad: R\$ 0,00.

AV.013 – 4.829 – Em 06/02/2023. **TRANSPORTE DE ÔNUS – PENHORA.** Procede-se a esta averbação conforme depreende-se da AV.026 – 18.138, de ordem do Cartório do 1º Ofício da 1ª Zona do Município de Cariacica/ES, para constar que o imóvel objeto da presente matrícula encontra-se gravado com ônus de penhora, em consonância com o Ofício n.º 1766/2000, extraído do processo 7ª V.T. RT n.º 69/99, devidamente assinado pela Diretora de Secretaria Edwalda Venturim, da 7ª Vara do Trabalho do Município de Vitória/ES, em data de 25 de agosto de 2000, em que é exequente **ROMÁRIO LINO AMORIM**. DOU FÉ. SUBSTITUTA: () Scaletty Pereira Darros. Título prenotado sob o n.º 5.888, em 24 de janeiro de 2023. EL.
Selo: 161943.IPQ2102.02912, Emolumentos: R\$ 0,00, Funepj: R\$ 0,00, Fadespes: R\$ 0,00, ISS: R\$ 0,00, Funemp: R\$ 0,00, Funcad: R\$ 0,00.

AV.014 – 4.829 – Em 06/02/2023. **TRANSPORTE DE ÔNUS – PENHORA.** Procede-se a esta averbação conforme depreende-se da AV.028 – 18.138, de ordem do Cartório do 1º Ofício da 1ª Zona do Município de Cariacica/ES, para constar que o imóvel objeto da presente matrícula encontra-se gravado com ônus de penhora, em consonância com o Mandado n.º 1388/2000, extraído do processo RT n.º 1974/98, devidamente assinado pelo Juiz Presidente Doutor Mário Ribeiro Cantorino Neto, da 1ª Vara do Trabalho do Município de Vitória/ES, em data em 31 de agosto de 2000, em que é exequente **JOSÉ DE ALMEIDA DA SILVA**. DOU FÉ. SUBSTITUTA: () Scaletty Pereira Darros. Título prenotado sob o n.º 5.888, em 24 de janeiro de 2023. EL.
Selo: 161943.IPQ2102.02912, Emolumentos: R\$ 0,00, Funepj: R\$ 0,00, Fadespes: R\$ 0,00, ISS: R\$ 0,00, Funemp: R\$ 0,00, Funcad: R\$ 0,00.

AV.015 – 4.829 – Em 06/02/2023. **TRANSPORTE DE ÔNUS – PENHORA.** Procede-se a esta averbação conforme depreende-se da AV.030 – 18.138, de ordem do Cartório do 1º Ofício da 1ª Zona do Município de Cariacica/ES, para constar que o imóvel objeto da presente matrícula encontra-se gravado com ônus de penhora, em consonância com o Mandado extraído do processo RT n.º 1999/1998, devidamente assinado pelo Juiz do Trabalho Substituto Drº Ricardo Menezes Silva, da 5ª Vara do Trabalho do Município de Vitória/ES, em data em 21 de setembro de 2000, em que é exequente **CLEBES JUNIOR DE PAULA RIBEIRO**. DOU FÉ. SUBSTITUTA: () Scaletty Pereira Darros. Título prenotado sob o n.º 5.888, em 24 de janeiro de 2023. EL.
Selo: 161943.IPQ2102.02912, Emolumentos: R\$ 0,00, Funepj: R\$ 0,00, Fadespes: R\$ 0,00, ISS: R\$ 0,00, Funemp: R\$ 0,00, Funcad: R\$ 0,00.

AV.016 – 4.829 – Em 06/02/2023. **TRANSPORTE DE ÔNUS – PENHORA.** Procede-se a



esta averbação conforme depreende-se da AV.032 – 18.138, de ordem do Cartório do 1º Ofício da 1ª Zona do Município de Cariacica/ES, para constar que o imóvel objeto da presente matrícula encontra-se gravado com ônus de penhora, em consonância com o Mandado extraído do processo RT n.º 2016/1998, assinado pelo Juiz do Trabalho Substituto Drº Ricardo Menezes Silva, da 5ª Vara do Trabalho do Município de Vitória/ES, em 21 de setembro de 2000, em que é exequente **ANDERSON ALBERTO DELBONI**. DOU FÉ. SUBSTITUTA: () Scaletty Pereira Darros. Título prenotado sob o n.º 5.888, em 24 de janeiro de 2023. EL.

Selo: 161943.IPQ2102.02912, Emolumentos: R\$ 0,00, Funepj: R\$ 0,00, Fadespes: R\$ 0,00, ISS: R\$ 0,00, Funemp: R\$ 0,00, Funcad: R\$ 0,00.

AV.017 – 4.829 – Em 06/02/2023. **TRANSPORTE DE ÔNUS – PENHORA**. Procede-se a esta averbação conforme depreende-se da AV.034 – 18.138, de ordem do Cartório do 1º Ofício da 1ª Zona do Município de Cariacica/ES, para constar que o imóvel objeto da presente matrícula encontra-se gravado com ônus de penhora, em consonância com o Mandado n.º 1338/2000, extraído do processo RT n.º 63/1999, assinado pelo Juíza do Trabalho Drª Lucy de Fátima Cruz Lago, da 7ª Vara do Trabalho do Município de Vitória/ES, em 27 de setembro de 2000, em que é exequente **ROMÁRIO LINO AMORIM**. DOU FÉ. SUBSTITUTA: () Scaletty Pereira Darros. Título prenotado sob o n.º 5.888, em 24 de janeiro de 2023. EL.

Selo: 161943.IPQ2102.02912, Emolumentos: R\$ 0,00, Funepj: R\$ 0,00, Fadespes: R\$ 0,00, ISS: R\$ 0,00, Funemp: R\$ 0,00, Funcad: R\$ 0,00.

AV.018 – 4.829 – Em 06/02/2023. **TRANSPORTE DE ÔNUS – PENHORA**. Procede-se a esta averbação conforme depreende-se da AV.039 – 18.138, de ordem do Cartório do 1º Ofício da 1ª Zona do Município de Cariacica/ES, para constar que o imóvel objeto da presente matrícula encontra-se gravado com ônus de penhora, em consonância com a Carta Precatória Executória sob o n.º 0209/01, datada em 20 de julho de 2001, extraída do processo n.º RT 000938/98, assinado pelo Juiz do Trabalho Substituto Drº Paulo Guilherme Santos Perisse, da 1ª Vara do Trabalho de Angra dos Reis/RJ, referendada pela 3ª Vara do Trabalho do Município de Vitória/ES, em 06 de agosto de 2001, pela Juíza do Trabalho Substituta Drª Ana Paula Rodrigues Luz Faria, em que é exequente **DEVALDO MANOEL LUIZ** e como executado **USTE EMPRESA DE SANEAMENTO E CONSTRUÇÕES LTDA** e seu sócio **WALDIR NAZARENO DE ALMEIDA**. DOU FÉ. SUBSTITUTA: () Scaletty Pereira Darros. Título prenotado sob o n.º 5.888, em 24 de janeiro de 2023. EL.

Selo: 161943.IPQ2102.02912, Emolumentos: R\$ 0,00, Funepj: R\$ 0,00, Fadespes: R\$ 0,00, ISS: R\$ 0,00, Funemp: R\$ 0,00, Funcad: R\$ 0,00.

AV.019 – 4.829 – Em 06/02/2023. **TRANSPORTE DE ÔNUS – PENHORA**. Procede-se a esta averbação conforme depreende-se da AV.051 – 18.138, de ordem do Cartório do 1º Ofício da 1ª Zona do Município de Cariacica/ES, para constar que o imóvel objeto da presente matrícula encontra-se gravado com ônus de penhora, em consonância com o Mandado n.º 1308/2004, extraído do processo n.º 1218.01.004.17.00-3, assinado pelo Juiz do Trabalho Substituto Drº Ricardo Menezes Silva, em 16 de agosto de 2004, da 4ª Vara do Trabalho do Município de Vitória/ES e Auto de Penhora datado em 26 de fevereiro de 2004, assinado pelo Oficial de Justiça Avaliador do Tribunal Regional do Trabalho da 17ª Região, em que é reclamante **JOVALCY JOSÉ ALVES** e reclamado **USTE EMPRESA SANEAMENTO CONSTRUÇÕES LTDA**. DOU FÉ. SUBSTITUTA: () Scaletty Pereira Darros. Título prenotado sob o n.º 5.888, em 24 de janeiro de 2023. EL.

Selo: 161943.IPQ2102.02912, Emolumentos: R\$ 0,00, Funepj: R\$ 0,00, Fadespes: R\$ 0,00, ISS: R\$ 0,00, Funemp: R\$ 0,00, Funcad: R\$ 0,00.



AV.020 – 4.829 – Em 06/02/2023. **TRANSPORTE DE ÔNUS – PENHORA.** Procedese a esta averbação conforme depreende-se da AV.058 – 18.138, de ordem do Cartório do 1º Ofício da 1ª Zona do Município de Cariacica/ES, para constar que o imóvel objeto da presente matrícula encontra-se gravado com ônus de penhora, em consonância com o Mandado de Penhora, Avaliação e Registro, datado em 03 de novembro de 2005 e Auto de Penhora e Avaliação, datado em 23 de novembro de 2005, extraído do processo n.º 1841.1997.002.17.00-6 RT, da 2ª Vara do Trabalho do Município de Vitória/ES, em que é exequente **JOÃO PEREIRA MOTA** e executado **USTE EMP. SANEAMENTO CONSTR. LTDA**, para assegurar o pagamento da importância de R\$ 9.846,51 (nove mil, oitocentos e quarenta e seis reais e cinquenta e um centavos). Imóvel avaliado em R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais). DOU FÉ. SUBSTITUTA: () Scaletty Pereira Darros. Título prenotado sob o n.º 5.888, em 24 de janeiro de 2023. EL.
Selo: 161943.IPQ2102.02912, Emolumentos: R\$ 0,00, Funepj: R\$ 0,00, Fadespes: R\$ 0,00, ISS: R\$ 0,00, Funemp: R\$ 0,00, Funcad: R\$ 0,00.

AV.021 – 4.829 – Em 06/02/2023. **TRANSPORTE DE ÔNUS – INDISPONIBILIDADE.** Procedese a esta averbação conforme depreende-se da AV.066 – 18.138 de ordem do Cartório do 1º Ofício da 1ª Zona do Município de Cariacica/ES, para constar que o imóvel objeto da presente matrícula encontra-se gravado com ônus de indisponibilidade, em consonância com o Ofício n.º 2817/2014/SDAP/PFN/ES, datado em 13 de fevereiro de 2014, extraído da Decisão expedida nos autos do processo n.º 0006344-76.1996.4.02.5001 (96.0006344-3), pelo Juiz da 1ª Vara Federal de Execução Fiscal/SJES, Drº Marcelo da Rocha Rosado. DOU FÉ. SUBSTITUTA: () Scaletty Pereira Darros. Título prenotado sob o n.º 5.888, em 24 de janeiro de 2023. EL.
Selo: 161943.IPQ2102.02912, Emolumentos: R\$ 0,00, Funepj: R\$ 0,00, Fadespes: R\$ 0,00, ISS: R\$ 0,00, Funemp: R\$ 0,00, Funcad: R\$ 0,00.

AV.022 – 4.829 – Em 06/02/2023. **TRANSPORTE DE ÔNUS – PENHORA.** Procedese a esta averbação conforme depreende-se da AV.067 – 18.138, de ordem do Cartório do 1º Ofício da 1ª Zona do Município de Cariacica/ES, para constar que o imóvel objeto da presente matrícula encontra-se gravado com ônus de penhora, em consonância com a Carta Precatória Executória n.º 0012/2015, datada em 02 de fevereiro de 2015 e Auto de Penhora e Avaliação, datado em 02 de março de 2015, extraídos dos autos do processo n.º 0096200-52.1998.5.01.0401- RTOrd, perante a 1ª Vara do Trabalho de Angra dos Reis/RJ, movido por **WAGNER DOS SANTOS** em face de **WALDIR NAZARENO DE ALMEIDA** e autor. Valor da execução: R\$ 11.847,33 (onze mil, oitocentos e quarenta e sete reais e trinta e três centavos). Não foi nomeado depositário fiel, uma vez que o mesmo não reside no local. DOU FÉ. SUBSTITUTA: () Scaletty Pereira Darros. Título prenotado sob o n.º 5.888, em 24 de janeiro de 2023. EL.
Selo: 161943.IPQ2102.02912, Emolumentos: R\$ 0,00, Funepj: R\$ 0,00, Fadespes: R\$ 0,00, ISS: R\$ 0,00, Funemp: R\$ 0,00, Funcad: R\$ 0,00.

AV.023 – 4.829 – Em 06/02/2023. **TRANSPORTE DE ÔNUS – PENHORA.** Procedese a esta averbação conforme depreende-se da AV.068 – 18.138, de ordem do Cartório do 1º Ofício da 1ª Zona do Município de Cariacica/ES, para constar que o imóvel objeto da presente matrícula encontra-se gravado com ônus de penhora, em consonância com o Auto de Penhora e Avaliação, datado em 18 de março de 2015, extraídos dos autos do processo n.º 00152.15.2015.5.17.0005, perante a 5ª Vara do Trabalho do Município de Vitória/ES, movido por **HUGO BITTENCOURT ALVES TEIXEIRA** em face de **WALDIR NAZARENO DE ALMEIDA** e outros. Valor da execução: R\$ 7.500,58. (sete mil, quinhentos reais e cinquenta



Operador Nacional
do Sistema de Registro
eletrônico de Imóveis

**CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DA 2ª ZONA DE REGISTRO
GERAL DE IMÓVEIS, PROTESTO DE TÍTULOS,
REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIS
DAS PESSOAS JURÍDICAS DE CARIACICA/ES.**

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula

Ficha

4.829

04F

e oito centavos). Não foi nomeado depositário fiel uma vez que o mesmo não reside no local indicado no Auto de Penhora e Avaliação. DOU FÉ. SUBSTITUTA: () Scaletty Pereira Darros. Título prenotado sob o n.º 5.888, em 24 de janeiro de 2023. EL. Selo: 161943.IPQ2102.02912, Emolumentos: R\$ 0,00, Funepj: R\$ 0,00, Fadespes: R\$ 0,00, ISS: R\$ 0,00, Funemp: R\$ 0,00, Funcad: R\$ 0,00.

AV.024 – 4.829 – Em 07/02/2023. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Procede-se a esta averbação com base na Ordem de Indisponibilidade, emitida pelo TST – Tribunal Superior do Trabalho – ES – Tribunal Regional do Trabalho da 17 Região – 3ª Vara do Trabalho do Município de Vitória/ES, oriunda da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, extraída dos autos do processo n.º 01407007220105170003, conforme protocolo de indisponibilidade n.º 202301.1216.02510554-IA-031, para constar que o imóvel objeto da presente matrícula fica gravado com o ônus de indisponibilidade em face de **WALDIR NAZARENO DE ALMEIDA**. DOU FÉ. SUBSTITUTA: () Scaletty Pereira Darros. Título prenotado sob o n.º 5.960, em 07 de fevereiro de 2023. EL. Selo: 161943.IPQ2102.03348, Emolumentos: R\$ 0,00, Funepj: R\$ 0,00, Fadespes: R\$ 0,00, ISS: R\$ 0,00, Funemp: R\$ 0,00, Funcad: R\$ 0,00.

AV.025 – 4.829 – Em 24/08/2023. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Procede-se a esta averbação com base na Ordem de Indisponibilidade, emitida pelo TST – Tribunal Superior do Trabalho – RJ – Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região – 1ª Vara do Trabalho de Angra dos Reis/RJ, oriunda da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, extraída dos autos do processo n.º 00292003519985010401, conforme protocolo de indisponibilidade n.º 202308.1811.02876935-IA-000, para constar que o imóvel objeto da presente matrícula fica gravado com o ônus de indisponibilidade em face de **WALDIR NAZARENO DE ALMEIDA**. DOU FÉ. SUBSTITUTA: () Scaletty Pereira Darros. Título prenotado sob o n.º 7.138, em 18 de agosto de 2023. AAC. Selo: 161943.DWJ2304.02478, Emolumentos: R\$ 0,00, Funepj: R\$ 0,00, Fadespes: R\$ 0,00, ISS: R\$ 0,00, Funemp: R\$ 0,00, Funcad: R\$ 0,00.

AV.026 – 4.829 – Em 11/10/2023. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Procede-se a esta averbação com base na Ordem de Indisponibilidade, emitida pelo Tribunal Superior do Trabalho – Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região – 1ª Vara do Trabalho de Angra dos Reis, oriunda da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, extraída dos autos do processo n.º 00292003519985010401, conforme protocolo de indisponibilidade n.º 202310.0909.02973852-IA-870, para constar que o imóvel objeto da presente matrícula fica gravado com o ônus de indisponibilidade em face de **WALDIR NAZARENO DE ALMEIDA**, antes qualificada. DOU FÉ. SUBSTITUTA: () Scaletty Pereira Darros. Título prenotado sob o n.º 7.414, em 09 de outubro de 2023. ANM. Selo: 161943.DWJ2304.04472, Emolumentos: R\$ 0,00, Funepj: R\$ 0,00, Fadespes: R\$ 0,00, ISS: R\$ 0,00, Funemp: R\$ 0,00, Funcad: R\$ 0,00.