



PREFEITURA DA CIDADE DE NOVA IGUAÇU  
SECRETARIA MUNICIPAL DE ECONOMIA E FINANÇAS  
SUPERINTENDÊNCIA DE GESTÃO FAZENDÁRIA

Data: 24/11/2023  
Hora: 11:36

Inscrição 051949 . 9  
Usuário LUCASGALDINO  
Página: 1

RAZÃO DOS DÉBITOS ATIVOS DO IMÓVEL

DADOS DO IMÓVEL

Inscrição do Imóvel <b>051949 . 9</b>	Localização Cartográfica 009.008.0213.001	Fase 0	Inscrição Anterior 00026673	Situação do Imóvel Ativo
Logradouro 00291 - RUA JOSE ALVES PEREIRA			Número 000061	Complemento
Barrio Chacrinha			Loteamento	CEP 26265-090
Devolução Carne (Ano)	Motivo Devolução - Carne de IPTU	Motivo Devolução - Carne de Ter	Ano Garagem Carne (Ultimeiro) 2008	Desc. Devolução
Unidade Educação	Valor Veral 2.082.714,51	Valor Veral Especial	Área Terreno 1.500,00	Frção Terreno 1.500,00
			Área Construída 1.411,93	Área Terceira

DADOS DO PROPRIETÁRIO

CPF/CNPJ 30.791.339/0001-14	Nome SOCIEDADE DE ENSINO IGUAQUANO LTDA	Barrio 000	Código Pessoa 14995
Logradouro - RUA INDEFINIDO		- INDEFINIDO	Numero

DIVIDA ADMINISTRATIVA

Nº Título	Nº Parcela	Data	Valor Origem	Multa	Juros	Correção	Valor da Divida	Tipo da Divida	Exercício(s)
1997/05061726	01	24/03/1996	9,12	0,00	30,28	13,80	53,20	Consolidação	1997/04
1997/05061726	02	24/04/1996	9,12	0,00	30,19	13,80	53,11	Consolidação	1997/04
1997/05061726	03	24/05/1996	9,12	0,00	30,10	13,80	53,02	Consolidação	1997/04
1997/05061726	04	24/06/1996	9,12	0,00	30,00	13,80	52,92	Consolidação	1997/04
1997/05061726	05	24/07/1996	9,12	0,00	29,91	13,80	52,83	Consolidação	1997/04
1997/05061726	06	24/08/1996	9,12	0,00	29,82	13,80	52,74	Consolidação	1997/04
1997/05061726	07	24/09/1996	9,12	0,00	29,73	13,80	52,65	Consolidação	1997/04
1997/05061726	08	24/10/1996	9,12	0,00	29,64	13,80	52,56	Consolidação	1997/04
1997/05061726	09	24/11/1996	9,12	0,00	29,55	13,80	52,47	Consolidação	1997/04
1997/05061726	10	24/12/1996	9,12	0,00	29,46	13,80	52,38	Consolidação	1997/04
2023/00055623		31/12/2023	30.176,06	0,00	0,00	0,00	30.176,06	IPTU - Lançamento	2023
2024/00054952		31/12/2024	31.240,72	0,00	0,00	0,00	31.240,72	IPTU - Lançamento	2024
Total da Divida Administrativa...			61.507,98	0,00	298,68	138,00	61.944,66		

DÍVIDA ATIVA

Nº Título	Parcela	Data	Valor Orig.	Multa	Juros	Correção	Valor Corrig.	Valor TSD	Honorários	Valor da Dívida	Tipo	Nº da(s) CDA(s) - Petição	Exercício(s)	Situação Protesto
2018/99474477		09/11/2016	11.313,24	4.134,66	14.707,21	9.360,07	39.515,18	0,00	1.975,76	41.490,94	CDA	2016/308840	2013	EM PROTESTO
2018/99474483		09/11/2016	11.944,00	4.130,40	14.093,92	8.708,02	38.876,35	0,00	1.943,82	40.820,17	CDA	2016/308841	2014	EM PROTESTO
2023/00931608		27/06/2023	27.729,35	6.035,54	6.100,46	2.448,33	42.313,68	0,00	2.115,68	44.429,36	CDA	2023/007845	2022	
<b>Total da Dívida Ativa.....:</b>			<b>50.986,59</b>	<b>14.300,60</b>	<b>34.901,59</b>	<b>20.516,43</b>	<b>120.705,21</b>	<b>6.035,26</b>	<b>126.740,47</b>					

DÍVIDA EXECUTADA

Nº Título	Parcela	Data	Valor Orig.	Multa	Juros	Correção	Valor Corrig.	Honorários	Valor Total	Tipo	Nº da(s) CDA(s) - Petição	Exercício(s)	Situação Protesto
2007/00760863		10/08/2007	12.591,25	6.329,82	31.478,13	19.057,86	69.457,06	6.945,71	76.402,77	CDA Imobiliária	2007/123125 Proc. Exec. 20070380438681 Vara 223501	2003	
2008/01295462		23/10/2008	12.591,25	6.329,82	29.967,17	19.057,86	67.946,10	6.794,61	74.740,71	CDA Imobiliária	2008/000956 Proc. Exec. 20080380878840 Vara 223504	2004	
2009/00832317		02/07/2009	2.518,24	1.265,96	5.691,22	3.811,56	13.286,98	1.328,70	14.615,67	CDA Imobiliária	2009/007903 Proc. Exec. 00845941320098190038 Vara 223503	2005	
2011/00904723		24/05/2011	10.703,88	5.231,55	21.621,84	15.453,88	53.011,15	5.301,12	58.312,27	CDA Imobiliária	2011/003298 Proc. Exec. 01757432220118190038 Vara 223506	2007	
2011/00948990		24/05/2011	8.803,33	4.131,29	16.726,33	11.853,10	41.514,05	4.151,40	45.665,45	CDA Imobiliária	2011/025405 Proc. Exec. 00198518620128190038 Vara 223501	2008	
2013/01110135		05/04/2013	19.695,73	8.262,58	32.590,64	21.617,18	82.166,13	8.216,61	90.382,74	CDA Imobiliária	2013/115901 Proc. Exec. 01047767820138190038 Vara 223506	2009, 2011	
2014/00981378		11/06/2014	20.550,21	8.270,51	31.541,16	20.802,32	81.164,19	8.116,42	89.280,61	CDA Imobiliária	2014/222549 Proc. Exec. 00820983520148190038 Vara 223507	2010, 2012	
2018/99266335		09/11/2016	12.808,43	4.155,59	13.676,94	7.969,53	38.510,50	3.851,05	42.361,55	CDA Imobiliária	2016/308842(2019/003472) Proc. Exec. 00740528120198190038 Vara 8109	2015	EM PROTESTO
2018/99549625		02/08/2017	14.074,14	4.155,67	13.229,69	6.704,19	38.163,69	3.816,37	41.980,06	CDA Imobiliária	2017/061736(2019/003472) Proc. Exec. 00740528120198190038 Vara 8109	2016	
2018/99549629		20/08/2018	15.428,80	4.156,04	12.651,62	5.351,41	37.587,87	3.758,79	41.346,65	CDA Imobiliária	2018/044840(2019/003472) Proc. Exec. 00740528120198190038 Vara 8109	2017	
2019/0085682		05/09/2019	16.816,05	4.452,82	11.771,24	5.448,03	38.488,13	3.848,81	42.336,95	CDA Imobiliária	2019/039308(2021/013092) Proc. Exec. 00546348920218190038 Vara 8109	2018	
2021/01300607		26/11/2021	23.623,38	6.035,48	13.701,56	6.554,03	49.914,45	4.991,44	54.905,89	CDA Imobiliária	2021/064897(2021/013092) Proc. Exec. 00546348920218190038 Vara 8109	2019	

2022/00820964	14/02/2022	24.398,78	6.036,11	11.223,44	5.781,78	47.440,11	4.744,01	52.184,12	CDA Imobiliária	2022/004246(2022/003799)	2020	EM PROTESTO
									Proc. Exec.	00143284420228190038 Vara		
									8109			
2022/01079524	11/07/2022	25.113,91	6.035,78	8.538,73	5.064,98	44.753,40	4.475,34	49.228,74	CDA Imobiliária	2022/131803(2023/003005)	2021	EM PROTESTO
									Proc. Exec.	00057522820238190038 Vara		
									8109			

Total da Dívida Executada....: 219.717,38 74.849,01 254.309,71 154.527,6 703.403,80 70.340,38 773.744,18

CUSTAS PROCESSUAIS

Nº Proc. Exec.	Base de Cálculo	Vr Taxas	Vr Custas	CAARJ	FUNPERJ	FUNDPERJ	Valor Total	Nº da(s) CDA(s)
00057522820238190038	49.228,74	1.989,15	457,53	28,86	21,30	21,30	2.497,64	2022131803
00143284420228190038	52.184,12	2.087,36	457,53	28,36	21,30	21,30	2.615,85	2022004246
00198518820128190038	45.665,45	1.826,62	457,53	28,36	21,30	21,30	2.355,11	2011025405
00546348920218190038	497.242,84	3.889,71	457,53	28,36	21,30	21,30	4.418,20	2019039308, 2021064897
00740528120198190038	125.688,26	5.027,53	457,53	28,36	21,30	21,30	5.556,02	2016308842, 2017061736, 2018044640
00820983520148190038	89.280,61	3.571,22	457,53	28,36	21,30	21,30	4.099,71	2014222549
00845941320098190038	14.615,67	584,63	457,53	28,36	21,30	21,30	1.113,12	2009007903
01047767820138190038	90.382,74	3.615,31	457,53	28,36	21,30	21,30	4.143,80	2013115901
01757432220118190038	58.312,27	2.332,49	457,53	28,36	21,30	21,30	2.860,98	2011003298
20070380438681	76.402,77	3.056,11	457,53	28,36	21,30	21,30	3.584,60	2007123125
20080380678840	74.740,71	2.989,63	457,53	28,36	21,30	21,30	3.518,12	2008000956
<b>Total Custas Processuais:</b>	<b>773.744,18</b>	<b>30.949,77</b>	<b>5.032,83</b>	<b>311,96</b>	<b>234,30</b>	<b>234,30</b>	<b>36.763,16</b>	

QUADRO DE RESUMO DE DÉBITOS

Divida Administrativa IPTU .....	61.416,78	Divida Executada .....	773.744,18
Divida Administrativa TCR & Outras .....	527,88	Autos de Infração .....	0,00
Divida Ativa .....	126.740,47	Divida Consolidada .....	0,00
<b>(A) TOTAL DOS DÉBITOS MUNICIPAIS:</b>	<b>962.429,31</b>	<b>TOTAL GERAL DOS DÉBITOS (A + B):</b>	<b>999.192,47</b>
<b>(B) TAXAS + CUSTAS R\$ (VALOR TAXAS+CUSTAS) :</b>	<b>36.763,16</b>		

OBS1 - ESTE RELATÓRIO NÃO CONSTITUI PROVA DE QUITAÇÃO DE TRIBUTOS OU OUTRAS RECEITAS DE COMPETÊNCIA DO MUNICÍPIO  
 OBS2 - (?) PARCELAS A CALCULAR