

OITAVO

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

OFICIAL: Dr. ARNALDO COLOCCI NETTO
RUA DA ALFÂNDEGA, 91 - 4º ANDAR - 20070-001 - CENTRO
MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO - RJ - BRASIL

MATRÍCULA	FICHA	INDICADOR REAL
Nº: 246393	Nº: 01	Lº: 4BC FLS.: 296 Nº: 173837

IMÓVEL: RUA JAGOROABA, Nº 370 APTº 103 (EM CONSTRUÇÃO) e sua correspondente fração ideal de 0,0194 do respectivo terreno, com direito a uma vaga na garagem de uso indistinto, sem exclusividade quanto a sua localização, podendo ser no térreo ou pavimento subsolo e ainda ser coberta ou descoberta, designado por lote nº 1 do PA 48516, medindo em sua totalidade: 24,00m de frente e fundos, por 50,00m de extensão por ambos os lados, confrontando à direita com o nº 384 de propriedade de Lilian Cadeira Campos Barreto dos Santos, a esquerda com o nº 348 de propriedade de Janir da Motta Macedo, nos fundos com o nº 365 da Rua Álvaro do Vale de propriedade de Janaina Glória Benjamim. **PROPRIETÁRIO:** LUCIANO DA COSTA SANTOS, brasileiro, solteiro, maior, corretor de imóveis, CI/CRECI/RJ nº 040747/O de 14/11/2008, CPF nº 021.452.177-03, residente nesta cidade. **TÍTULO AQUISITIVO:** (FM) 233329/R-2 (8º RI). **FORMA DE AQUISIÇÃO:** Havido por compra a Ability Engenharia Ltda, conforme escritura de 31/05/2012, lavrada em notas do 9º Ofício desta cidade (Lº 2771, fls. 066-080vº), rerratificada pelas Escrituras de 02/12/2015, lavrada em notas do 17º Ofício desta cidade (Lº 7778, fls.190/200) e de 18/01/2017, lavrada em notas do 9º Ofício desta cidade (Lº 2849, fls.140/148Vº), registrada em 04/04/2017. Inscrito no FRE sob o nº 0.615.360-5 (MP), CL. 05.373-6. esa. Rio de Janeiro, RJ, 04 de abril de 2017. O OFICIAL.

AV-1-246393 - CONSIGNAÇÃO: A presente matrícula foi aberta face a instituição de condomínio hoje registrada sob nº 233329/R-4, ficando consignado que não será feita oferta pública do imóvel objeto da presente até que se obtenha a concessão do habite-se, esa. Rio de Janeiro, RJ, 04 de abril de 2017. O OFICIAL.

AV-2-246393 - CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO: A Convenção de Condomínio relativa ao imóvel objeto da presente foi registrada hoje nesta Serventia sob o R-3950 (prenotação nº 761637 em 30/11/2016). esa. Rio de Janeiro, RJ, 04 de abril de 2017. O OFICIAL.

AV-3-246393 - CONSTRUÇÃO. Nos termos do requerimento de 30/11/2021, prenotado sob nº 852146 em 30/11/2021, acompanhado da Certidão de habite-se expedida pela Secretaria Municipal de Desenvolvimento Econômico, Inovação e Simplificação nº 07/0238/2021, datada de 23/11/2021, hoje arquivados, fica averbado que pelo processo nº 02/270022/2012, foi requerida e concedida licença de construção de prédio, de uso e atividade residencial multifamiliar, em terreno afastado das divisas com 6.369,46m² de área total. O prédio tomou o nº 370 pela Rua Jagoroaba nele figurando o aptº 103 cujo habite-se foi concedido em 22/11/2021. Base de Cálculo: R\$12.209.872,65 (incluindo outras unidades). af. Rio de Janeiro, RJ, 07 de março de 2022. O OFICIAL.

R - 4 - M - 246393 - PENHORA: Pelo Mandado nº 510007787914 expedido pela 17ª Vara Federal do Rio de Janeiro em 24/05/2022, acompanhado de outro nº 510010734564 de 26/06/2023 da citada Vara e do Despacho/Decisão de 27/04/2022 e de 19/07/2023 e Auto de Penhora de 14/07/2022, extraído dos autos da Ação de Execução de Título Extrajudicial, Processo nº 0135223-28.2015.4.02.5101/RJ, hoje arquivados, tendo como Exequente CAIXA ECONÔMICA FEDERAL e como Executado LUCIANO DA COSTA SANTOS, foi o imóvel desta matrícula penhorado para garantia da dívida de R\$54.877,54 (base de cálculo). (Prenotação nº864920 de 19/07/2022). (Selo de fiscalização eletrônica nº EEPC 73750 SLB). ds. Rio de Janeiro, RJ, 23/10/2023. O OFICIAL.