

Livro Nº 2

**REGISTRO GERAL**

Ficha Nº 01

Ano 2.000

Matrícula Nº - 93.394 -


Data: 15 de fevereiro de 2.000

**IMÓVEL:** Um terreno de formato regular, com as seguintes medidas e confrontações: fazendo frente a noroeste, medindo 10,60 metros na Rua Valdemar Medeiros, lado direito a sudoeste de quem da rua olha, em duas linhas: a primeira em curva de esquina com raio de 6,00 metros, medindo o desenvolvimento/9,32 metros, a segunda em reta medindo 21,10, ambas na rua/Santa Luzia; lado esquerdo a nordeste de quem da rua olha, medindo 27,00 metros, extremando com terras de Luiz Carlos/Mannrich; fundos a sudeste, medindo 16,95 metros, extremando com a área desmembrada, contendo a área total de 444,15 metros quadrados.- Ins.Imob. 12.01.30.20.5336-000.

**BENFEITORIAS:** Não há.-

**PROPRIETÁRIO:** LUIS CARLOS MANNRICH, comerciante, CPF nº 296.089.889-34 e sua mulher MARIA SALETE AVI MANNRICH, comerciante, CPF nº 441.980.279-00, brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da lei 6.515/77, residentes nesta cidade.-

**REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº 70.203 do Livro 02-RG, neste Cartório.-

**FORMA DO TÍTULO:** Abertura de matrícula conforme requerimento do proprietário datado de 09.02.2.000; Certidão de Desmembramento nº 721/99 expedida pela PMJ em 22.11.99; ART nº 1653712; Planta e Memorial Descritivo anexo.-(15:30hs).---  
Oficial 

em 24/2/00

KRH.

R-1:- Em, 02 de Agosto de 2.002.-

**TÍTULO:-** Escritura Pública de Confissão de Dívida Garantida com Hipoteca, lavrada aos 19.07.2002, pelo 3º Tabelionato de Notas desta Comarca, (Lº.0451, fls.072/073).- **DEVEDORES:** LUIS CARLOS MANNRICH, brasileiro, comerciante, CI. 11/R-713.797-SSP/SC e CPF 296.089.889-34, e sua mulher MARIA SALETE AVI MANNRICH, brasileira, comerciante, CI. 1.356.383-SESP/SC e CPF 441.980.279-00, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, residentes nesta cidade.- **CREDORES:-** JETFIO INDÚSTRIA TEXTIL LTDA., sociedade por quotas de responsabilidade limitada, com sede na cidade de Nova Odessa-SP., CNPJ 00.507.882/0001-86, no ato representada por seu bastante procurador CARLOS WILVERT, brasileiro, casado, representante comercial, CI. 3/R-156.472-SSI/SC e CPF 246.499.379-49, residente em Blumenau-SC.; autori

cont. no verso...

CARTÓRIO DO REG. DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

CGC 83.545.350/0001-60

Joinville - Santa Catarina



**Registro  
de Imóveis  
Joinville**

Titular: Bianca Castellar de Faria  
 Rua Orestes Guimarães, 538 - 1º andar - América  
 Joinville/SC - Fone: (47) 3043-5888  
 www.frijoinville.com.br

Continuação da Matrícula Nº **-93.394-**

<p>zado nos termos da procuração lavrada em 18.07.2002, às fls.205 à 207, no livro 230, no Cartório de Nova Odessa-SP.; tendo sido cumpridas as formalidades que dispõe o Provimento nº.04/97 da Corregedoria Geral da Justiça deste Estado.- <b>VALOR DO EMPRÉSTIMO:- R\$ 120.000,00 (Cento e vinte mil reais).</b>- <b>CONDIÇÕES:-</b> Que, em decorrência da dívida ora confessada os Devedores prometem e se obrigam a pagar a importância acima no prazo máximo de dois (02) anos, em quatro(04) parcelas semestrais de R\$ 30.000,00 - cada uma, vencendo-se a primeira no dia 19.01.2003, a segunda - 19.07.2003, a terceira 19.01.2004 e a quarta no dia 19.07.2004.- <b>OBJETO DA GARANTIA:-</b> Em garantia do pagamento total da dívida ora confessada, os Devedores dão à Credora em primeira e especial hipoteca o imóvel desta matrícula.- As demais cláusulas e condições constam da referida escritura.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.</p>	<b>LMC.</b>
<p>Oficial <i>[assinatura]</i></p> <p style="text-align: right;">Em R\$ 50,00</p>	<b>LMC.</b>
<p><b>R-2-93.394:-</b> Em, 18 de Agosto de 2.005.-          Em vista do Ofício nº 3697/05 expedido em data de 07.07.05 pelo MM. Juiz da 4ª Vara do Trabalho desta cidade de Joinville-SC., Dr. FERNANDO LUIZ DE SOUZA ERZINGER, extraído do Processo nº AT-02219-2003-030-12-00-0, entre partes: GIOVANI COLONETTI PRAVATTO contra SOLARES INDUSTRIA E COMÉRCIO LTDA. ME., fica o imóvel desta matrícula <b>FENHORADO.</b>- <b>Valor da Dívida:-</b>(Omissa)- <b>Auto de Avaliação e Depósito:-</b> (Não Anexado).- Protocolado sob nº 184.499 em 16.08.05.- <b>Oficial</b></p>	<b>CG</b>
<p>Oficial <i>[assinatura]</i></p> <p style="text-align: right;">Em R\$ 50,00</p>	<b>CG</b>
<p><b>R-3-93.394:-</b> Em, 13 de Janeiro de 2.006.-          Conforme Mandado Judicial passado aos 23.11.05, pela MMa. Juíza Substituta da 3ª Vara Cível desta Comarca de Joinville-SC., Dra. Paula Botke e Silva, extraído dos Autos nº 038.04.039080-0 da Ação de Execução por Quantia Certa Contra Devedor Solvente/Execução, entre partes: JETFIO INDUSTRIA TEXTIL LTDA. contra LUIZ CARLOS MANNRICH E OUTRO, fica o imóvel desta matrícula <b>ARRESTADO.</b>- <b>Valor da Dívida:-</b>(Omissa).- <b>Avaliação:-</b> R\$ 100.000,00.- <b>Deposário:-</b> Marcelo Jose Marusso.- Prot.186.853, de 12.01.06.-.-.-.-.-.</p>	<b>CG</b>
<p>Oficial <i>[assinatura]</i></p> <p style="text-align: right;">Em R\$ 200,00</p>	<b>CG</b>
<p><b>R-4-93.394:-</b> Em, 18 de Julho de 2.006.-          Conforme Mandado Judicial passado aos 16.06.06 pelo MM. Juiz do Trabalho da 1ª Vara desta Comarca de Joinville-SC, Dr. CESAR NADAL SOUZA, extraído do Processo nº 1308/03 entre partes: Maria Otilia Pedrini da Silva contra Solares Indústria e Comércio Ltda</p>	

cont.na ficha 02...

Validade: 30 dias - Pedido nº 521.407. 06/03/2023 às 08:43:49

Solicite sua certidão eletronicamente em [www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br) Documento assinado digitalmente por JOSEANE APARECIDA PEREIRA LUCIANO (004.610.289-21)

Matrícula Nº -93.394-	Data: 18 de Julho de 2.006.-
ME, fica o imóvel desta matrícula <u>PENHORADO</u> .- Valor da Dívida (Omissa).-Avaliação: R\$ 180.000,00 (cento e oitenta mil reais).-Depositário:-Luiz Carlos Mannrich, brasileiro, empresário, CPF 296.089.89-34, residente à rua Saint Hilaire 122 apto.1001 Curitiba-PR.-Prot.189.736, de 17.07.06.-.....- Oficial <u>ma</u>	
A RAJA EL DOJAS CG	
R-5-93.394:-Em, 09 de setembro de 2.008.- Conforme Certidão para Registro de Penhora, expedida aos 07/05.2008, pela Escrivã Judicial Andréa Zimmermann de Borba / da 2ª Vara Cível desta Comarca de Joinville/SC, de acordo com § 5º, artigo 659 do CPC, bem como da decisão de fl.s 117/119, proferida pelo Juiz Sérgio Luiz Junkes, foi efetuada a <u>PENHORA</u> do imóvel desta matrícula, realizada nos autos da Ação; Execução de Sentença nº 038.06.059841-4/001 ajuizada por OSNI VIERTEL contra SOLARES INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA e outros.-Valor da Causa:-R\$ 50.842,87 (cinquenta mil oitocentos e quarenta e dois reais e oitenta e sete centavos).-Depositário:-Luiz Carlos Mannrich e sua esposa Maria Salete Avi Mannrich.-Prot.202.767 de 08.09.2008.-Emol. R\$ 133,77.- Oficial _____	
ELR.	
R-6-93.394:-Em, 10 de setembro de 2.008.- Conforme Certidão expedida aos 01.07.2008, pela Escrivã Judicial Sra. Joerli Adriana da Silva Junkes, extraída dos Autos nº. 038.03.011324-2 da Ação de Execução por Quantia Certa Contra Devedor Solvente/Execução, entre partes:- JETFIO INDÚSTRIA TÊXTIL LTDA contra LUIS CARLOS MANNRICH e outro, fica o imóvel desta matrícula <u>ARRESTADO</u> .-Valor da Causa:-R\$ 31.044,64.- (trinta e um mil e quarenta e quatro reais e sessenta e quatro centavos).-Depositário:-Jetfio Indústria Têxtil Ltda.-Prot.202.796 de 09.09.2008.-Emol.R\$ 83,48.-... Oficial _____	
ELR.	
R-7-93.394:-Em, 10 de setembro de 2.008.- Conforme Certidão expedida aos 01.07.2008, pela Escrivã Judicial Sra. Joerli Adriana da Silva Junkes, extraída dos Autos nº.038.03.020979-7 da Ação de Execução Por Quantia Certa / Contra Devedor Solvente/Execução, entre partes: JETFIO INDÚSTRIA TÊXTIL LTDA contra LUIS CARLOS MANNRICH e outro, fica o imóvel desta matrícula <u>ARRESTADO</u> .-Valor da Causa:-R\$ T	

cont. no verso...

CARTÓRIO DO REG. DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

CNPJ 83545350/0001-60

Joinville - Santa Catarina

Continuação da Matrícula Nº -93.394-

30.756,97 (trinta mil, setecentos e cinquenta e seis reais e noventa e sete centavos). - Depositário: - Jetfio Indústria Têxtil Ltda. - Prot. 202.797 de 09.09.2008. - Emol. - R\$ 83,48. - - - - -  
Oficial

ELR.

R-8-93.394: - Em, 10 de setembro de 2.008. -  
Conforme Certidão expedida aos 01.07.2008, pela Escrivã Judicial Sra. Joerli Adriana da Silva Junkes, extraída dos Autos nº. 038.04.006237-3 da Ação de Execução Por Quantia Certa Contra Devedor Solvente/Execução, entre partes: JETFIO INDÚSTRIA TÊXTIL LTDA / contra LUIS CARLOS MANNRICH e outro, fica o imóvel desta matrícula ARRESTATO. - Valor da Causa: - R\$ 30.851,32. - Depositário: - Jetfio Indústria Têxtil Ltda. - Prot. 202.798 de 09.09.2008. - Emol. R\$ 83,48  
Oficial

ELR.

R-9-93.394: - Em, 11 de Setembro de 2.009. -  
Conforme Certidão para Registro de Penhora expedida aos 13.08.09 pela Chefe de Cartório Joerli Adriana da Silva Junkes, por decisão proferida pelo MM. Juiz da 3ª Vara Cível desta Comarca de Joinville-SC, Dr. Cyd Carlos da Silveira, para os fins do § 4º e de acordo com o § 5º do artigo 659 do CPC, a PENHORA realizada nos autos nº 038.03.011324-2, ajuizada por JETFIO INDUSTRIA TEXTIL LTDA. contra LUIZ CARLOS MANNRICH E OUTRO, recaiu sobre o imóvel desta matrícula. - Valor da Causa: R\$ 30.851,32. - Depositário: - JETFIO INDUSTRIA TEXTIL LTDA. - Prot. 208.931, de 10.09.09. - Emol. R\$ 82,05. - Oficial *mm* **Bel. Joshua L. Lobo**

CG

R-10-93.394: - Em, 11 de Setembro de 2.009. -  
Conforme Certidão para Registro de Penhora expedida aos 13.08.2009, pela chefe de Cartório Adriana da Silva Junkes, por decisão proferida pelo MM. Juiz da 3ª Vara Cível desta Comarca de Joinville/SC, Dr. Cyd Carlos da Silveira, para os fins do § 4º do artigo 659 do CPC e de acordo com § 5º do artigo 659 do CPC, a PENHORA realizada nos autos nº 038.03.020979-7 da Ação de Execução por Quantia Certa contra Devedor Solvente/Execução, ajuizada por JETFIO INDUSTRIA TEXTIL LTDA (Exequente) contra LUIZ CARLOS MANNRICH e outro (Executado), recaiu sobre o imóvel desta matrícula. - Valor da Causa: - R\$ 30.851,32. - Depositário: - Jetfio Indústria Têxtil Ltda. - Prot. 208.933 de 10.09.2009. - Emol. R\$ 82,05. - Oficial *mm* **Bel. Joshua L. Lobo**

ELR.

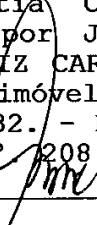
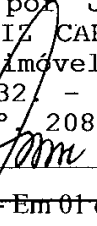
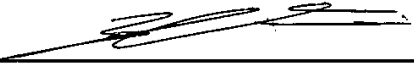
R-11-93.394: - Em, 11 de Setembro de 2.009. -

cont. na ficha 03 ...

Livro Nº 2

REGISTRO GERAL

Ficha Nº - 03 -  
Ano -2009.-

<p><b>Matrícula Nº - 93.394 - Data: 11 de setembro de 2009.</b> Conforme Certidão para Registro de Penhora expedida aos 13.08.2009, pela chefe de Cartório Sra. Joerli Adriana da Silva Junkes, por decisão proferida pelo MM.Juiz da 3ª Vara Cível desta Comarca de Joinville/SC, Dr. Cyd Carlos da Silveira, para os fins do § 4º do artigo 659 do CPC e de acordo com o § 5º, artigo 659 do CPC,a <b>PENHORA</b> realizada nos autos nº.038.04.006237-3 da Ação Execução Por Quantia Certa Contra Devedor Solvente/Execução, ajuizada por JETFIO INDUSTRIA TEXTIL LTDA (Exequente) contra LUIZ CARLOS MANNRICH e outro (Executado), recaiu sobre o imóvel desta matrícula. - <b>Valor da Causa:</b> - R\$30.851,32. - Depositário: Jetfio Industria Têxtil Ltda. - Prot. nº 208.934 em 10/09/2009. Emol: R\$82,05.--.--. Oficial:  <b>Bel. Joshua L. Lobo</b></p>
<p><b>R-12-93.394</b>:- Em, 11 de Setembro de 2.009.- Conforme Certidão para Registro de Penhora expedida aos 13.08.2009, pela chefe de Cartório Sra. Joerli Adriana da Silva Junkes, por decisão proferida pelo MM.Juiz da 3ª Vara Cível desta Comarca de Joinville/SC, Dr. Cyd Carlos da Silveira, para os fins do § 4º do artigo 659 do CPC e de acordo com o § 5º, artigo 659 do CPC,a <b>PENHORA</b> realizada nos autos nº.038.04.039080-0 da Ação Execução Por Quantia Certa Contra Devedor Solvente/Execução, ajuizada por JETFIO INDUSTRIA TEXTIL LTDA (Exequente) contra LUIZ CARLOS MANNRICH e outro (Executado), recaiu sobre o imóvel desta matrícula. - <b>Valor da Causa:</b> - R\$30.851,32. - Depositário: Jetfio Industria Têxtil Ltda. - Prot. nº 208.935 em 10/09/2009. Emol: R\$82,05.--.--. Oficial:  <b>Bel. Joshua L. Lobo</b></p>
<p><b>R-13-93.394</b>:- Em 01 de Fevereiro de 2010. - <b>Penhora.</b> Conforme Mandado Judicial, passado aos 21.09.2009, pelo MM. Juiz do Trabalho da 5ª Vara do Trabalho de Joinville-SC, Dr. Rodrigo Gamba Rocha Diniz, extraído do Processo: CPEX 04932-2009-050-12-00-9, entre partes: Sebastião Daniel Pereira Machado, CPF nº 195.092.279-00 (Exequente) e Daka Solares Indústria e Comércio Ltda, CNPJ nº 01.802.913/0001-94 (Executado), fica o imóvel constante desta matrícula <b>PENHORADO</b>. Valor do débito: R\$ 54.760,98 (Cinquenta e quatro mil, setecentos e sessenta reais e noventa e oito centavos), atualizados até 17.09.2009. <b>Avaliação do imóvel:</b> R\$ 500.000,00 (Quinhentos mil reais); Prot. 210.627 de 16.12.2009. Emol. R\$ 144,62. Registradora Bianca Castellar de Faria </p>
<p><b>R.14-93.394:</b> Em 23 de Agosto de 2016. <b>Penhora.</b></p>

ARO

CRE

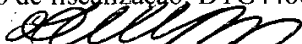
CARTÓRIO DO REG. DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO


CNPJ 83.545.350/0001-60  
Joinville - Santa Catarina

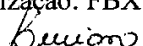
Continua no verso ...


Continuação da Matrícula Nº 93.394

03v

Executados: SOLARES INDUSTRIA E COMÉRCIO LTDA, LUIS CARLOS MANNRICH, MARIA SALETE AVI MANNRICH. Exequente: **ESTADO DE SANTA CATARINA**. Conforme Certidão de Penhora, expedida em data de 27/07/2016, este imóvel está penhorado na execução Fiscal - processo nº 0015029-31.2003.8.24.0038 da 3ª Vara da Fazenda Pública de Joinville, assinada pela chefe de cartório Sandra Mara de Carvalho Lucas, por ordem da MMA. Juíza Dra. Denise Nadir Enke. O valor da ação é de R\$ 5.422,17. Depositário fiel: Luiz Carlos Mannrich. FRJ: não incide. Protocolo: 287.004, 19 de agosto de 2016. Emolumentos: isentos. Selo de fiscalização: DTG44864-PAJH - (Isento). Substituta - Lidiane Hepp 

**AV.-15-93.394:** - Em 25 de Maio de 2017. - **Indisponibilidade de bens.**  
Réus: LUIS CARLOS MANNRICH, CPF 296.089.889-34; CARLA LUIZA MANNRICH, CPF 008.879.099-14; e MANNRICH CIA LTDA - ME, CNPJ 04.618.085/0001-27. Autora: **CLAUDINEIA PAVLOVSKI**. Conforme protocolo de indisponibilidade 201705.1816.00287975-IA-260 - Processo nº 12047-2003-002-09-00-0, que tramita perante a 02ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR, datado de 18/05/2017, foi decretada a indisponibilidade do presente imóvel. Protocolo: 295.751, 23 de Maio de 2017. Selo de fiscalização: ERZ57337-HQH3 - R\$ 1,85. Escrevente Substituta - Natacha Micaela Dias Bertolli 

**AV.-16-93.394:** - Em 27 de Junho de 2018. - **Indisponibilidade de bens.**  
Executados: LUIS CARLOS MANNRICH, CPF 296.089.889-34; e LUIS CARLOS MANNRICH & CIA LTDA, CNPJ 04.555.573/0001-32. Autor: **INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA - INMETRO**. Conforme protocolo de indisponibilidade 201806.2115.00537160-IA809 - Processo nº 50029174020104047005, que tramita perante a 1ª Vara Federal de Cascavel, datado de 21/06/2018, foi decretada a indisponibilidade do presente imóvel. Protocolo: 309.007, 22 de Junho de 2018. Emolumentos: 104,45. Selo de fiscalização: FBX79486-UTK4 - R\$ 1,90. Escrevente - Joseane A. P. Luciano 

**R.-17-93.394:** - Em 12 de Julho de 2018. - **Penhora.**  
Deprecado: LUIS CARLOS MANNRICH. Deprecante: **CLAUDINEIA PAULOVSKI**. Conforme Despacho, expedido em data de 28/04/2018, acompanhado de Auto de Penhora e Avaliação, expedido em data de 29/06/2018, este imóvel está penhorado na execução do processo nº CartPrec 0000221-11.2018.5.12.0028 da 3ª Vara do Trabalho de Joinville, por ordem do MM. Juiz do Trabalho Substituto Dr. Silvio Rogerio Schneider. Este imóvel foi avaliado em R\$ 840.000,00. Protocolo: 309.487, 06 de Julho de 2018. Selo de fiscalização: FDN98201-MH78 - R\$ 1,90. Escrevente - Joseane A. P. Luciano 

**R.-18-93.394:** - Em 26 de Fevereiro de 2019. - **Penhora.**  
Executado: LUIS CARLOS MANNRICH. Exequente: **HORT ROSA & VOGEL**

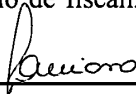
Continua na ficha 04 ...

Matrícula Nº 93.394

Data: 26 de Fevereiro de 2019.

**ADVOGADOS ASSOCIADOS.** Conforme certidão para registro de penhora, expedido em data de 14/11/2013, este imóvel está penhorado na Execução de Sentença - Honorários - processo nº 038.07.021116-4/002 (0021116-61.2007.8.24.0038) - da 1ª Vara Cível da Comarca de Joinville, por ordem do MM. Juiz de Direito Dr. Uziel Nunes de Oliveira, e assinado por Juliana Machado de Oliveira, Chefe de Cartório. O valor da ação é de R\$ 10.025,57. Depositário fiel: Luiz Carlos Mannrich. FRJ: não incide. Protocolo: 317.512, 22 de Fevereiro de 2019. Emolumentos: R\$ 109,23. Selo de fiscalização: FIM57694-USZ0 - R\$ 1,95.

Escrevente - Joseane A. P. Luciano



**AV.19-93.394:** - 31 de maio de 2022. - **Penhora.**

Executada: MARIA SALETE AVI MANNRICH, CPF 441.980.279-00. Exequente: **OSNI VIERTEL.** Conforme Termo de Penhora, expedido em data de 30/03/2022, este imóvel está penhorado na execução de cumprimento de sentença - processo nº 5000418-12.2008.8.24.0038/SC - da 4ª Vara Cível da Comarca de Joinville, por ordem do MM. Juiz de Direito Dr. Luis Paulo Dal Pont Lodetti. O valor da ação é de R\$ 16.824,02. Depositário fiel: não consta do auto de penhora. FRJ: não incide. Protocolo: 362.490, 04 de maio de 2022. Emolumentos: R\$ 131,10. Valor total: R\$ 134,21. Selo de fiscalização: GLZ41253-XPVC - R\$ 3,11.

Escrevente Substituta - Joseane Aparecida Pereira Luciano.



**AV.20-93.394:** - 14 de junho de 2022. **Retificação e cancelamento de ato.**

Conforme Termo de Penhora, expedido em data de 30/03/2022, na execução de cumprimento de sentença - processo nº 5000418-12.2008.8.24.0038/SC - da 4ª Vara Cível da Comarca de Joinville, por ordem do MM. Juiz de Direito Dr. Luis Paulo Dal Pont Lodetti, retifica-se o **R.5** supra, para que conste que a penhora recai sobre a meação do imóvel pertencente à executada Maria Salette Avi Mannrich, e não como constou. Em ato contínuo faço o cancelamento da averbação de penhora, constante na **AV.19** supra. Protocolo: 363.989, 07 de junho de 2022.

Escrevente Substituta - Joseane Aparecida Pereira Luciano.



1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Joinville - Santa Catarina

Titular: Bianca Castellar de Faria  
Rua Orestes Guimarães, 538 - 1º andar - América  
Joinville/SC - Fone: (47) 3043-5888  
www.1rijoinville.com.br

**Certidão de Inteiro Teor**  
**Matrícula nº: 93.394 (até R/Av-20)**

A presente certidão envolve elementos à margem do termo: Foi protocolado sob o nº **326.189** em data de 28/10/2019 - **Arrolamento de bens.**

Certifico que o presente documento é fiel expressão dos registros existentes no 1º Registro de Imóveis de Joinville, conforme dispõe o art. 16 da Lei nº 6.015/73.

**Certidão de Ônus Reais**

Certifico, ainda, que incidem os seguintes ônus, quais sejam:

- R-1 - Hipoteca**
- R-2 - Penhora**
- R-3 - Arresto**
- R-4 - Penhora**
- R-5 - Penhora**
- R-6 - Penhora**
- R-7 - Arresto**
- R-8 - Arresto**
- R-9 - Penhora**
- R-10- Penhora**
- R-11 - Penhora**
- R-12 - Penhora**
- R-13 - Penhora**
- R- 14- Penhora**
- Av- 15- Indisponibilidade de bens**
- Av- 16- Indisponibilidade de bens**
- R- 17- Penhora**
- R- 18- Penhora**

**Certidão de Ações Reais e Pessoais ou Reipersecutórias**

Certifico, por fim, que sobre o imóvel da presente matrícula não constam registros relativos a ações reais e pessoais ou reipersecutórias.

O referido é verdade e dou fé.

Joinville/SC, 06 de março de 2023

---

**Validade: 30 dias** - Pedido nº 521.407. 06/03/2023 às 08:43:49

Solicite sua certidão eletronicamente em [www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br) Documento assinado digitalmente por JOSEANE APARECIDA PEREIRA LUCIANO (004.610.289-21)



Titular: Bianca Castellar de Faria  
Rua Orestes Guimarães, 538 - 1º andar - América  
Joinville/SC - Fone: (47) 3043-5888  
[www.lrijoinville.com.br](http://www.lrijoinville.com.br)  
Joseane A. P. Luciano – Escrevente Substituta

**Emolumentos:**

01 Certidão de Inteiro Teor - R\$ 24,18

01 Certidão Ônus - R\$ 24,18

01 Certidão Ações - R\$ 24,18

Selos: R\$ 10,17

**Total: R\$ 82,71**



**Validade: 30 dias** - Pedido nº 521.407. 06/03/2023 às 08:43:49

Solicite sua certidão eletronicamente em [www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br) Documento assinado digitalmente por JOSEANE APARECIDA PEREIRA LUCIANO (004.610.289-21)