



FOTO EXTERNA DO IMÓVEL:



CONSULTA DE USO E OCUPAÇÃO DE SOLO:



Consulta de uso  
e ocupação do solo

Autenticidade

A autenticidade do documento pode ser conferida no site  
<https://www.joinville.sc.gov.br/autenticidade> informando a  
chave de autenticidade: 123499-2-046543.



Numero: 123499  
Data: 21/09/2021 12:23

Dados do requerente da consulta

Nome: Igor de Aguiar Menezes      CPF: 08120357981      E-mail: igor.consultormz@hotmail.com

Dados do lote

Endereço: RUA VALDEMAR MEDEIROS, 809, AVENTUREIRO      Inscrição imobiliária: 12.01.30.20.5334

Dados consultados:

**Macrozonas: ALIAS**

Informa o código da Macrozona do lote, de acordo com a Lei Complementar 470/2017.

**Faixas Viárias: NÃO**

Informa se o lote, ou parte dele, encontra-se sobre a influência da faixa viária. Para verificar se o lote está enquadrado, bem como seus usos e ocupação permitidos, consulte a Lei Complementar nº 470/17.

**Centralidade Urbana: NÃO**

Informa se o lote, ou parte dele, encontra-se na influência da centralidade urbana conforme a Lei Complementar 470/2017. Para verificar se o lote está enquadrado, bem como seus usos e ocupação permitidos, consulte a Lei Complementar nº 470/2017.

**Cota 40: NÃO**

Informa se o lote, ou parte dele ultrapassa a isóipsa de 40 m, indicando, portanto, potenciais restrições de uso e/ou ocupação, conforme Lei Complementar 470/2017.

**Setor / Área: SA-03**

Informa o código do Setor / Área do lote, de acordo com a Lei Complementar 470/2017.

**Faixas Rodoviárias: NÃO**

Informa se o lote, ou parte dele, faz frente a faixa rodoviária. Para verificar se o lote está enquadrado, bem como seus usos e ocupação permitidos, consulte a Lei Complementar 470/2017.

**Plano Viário: NÃO**

Informa se o lote, ou parte dele é afetado pelo Plano Viário, conforme Lei 1262/1973.

JOINVILLE/SC, 21 de Setembro de 2021

*Leon de A. Menezes*  
LEÓN DE AGUILAR MENEZES

CRECI/SC 3082P