



Valide aqui este documento



Bianca Castellar de Faria - Titular  
Rua Orestes Guimarães, 538 - 1º andar - América  
Joinville/SC - Fone: (47) 3043-5888  
www.1rijoinville.com.br

CNM: 107896.2.0116612-57

Livro Nº 2

### REGISTRO GERAL

Ficha Nº - 01 -  
Ano -2008.-

**Matrícula Nº - 116.612 -**

**Data: 22 de dezembro de 2008.**

**IMÓVEL:** - APARTAMENTO nº 201 do BLOCO 03, localizado no 1º andar ou 2º pavimento, do Empreendimento denominado SOLAR DOS COMERCÍARIOS, situado nesta cidade de Joinville-SC, à Rua Martin Pescador nº 238, tendo a área construída de utilização exclusiva de 51,1100m2, área de uso comum de 6,8933m2, perfazendo a área correspondente ou global construída de 58,0033m2, fração ideal do solo e partes comuns de 0,0156250 e quota do terreno de 59,7078m2, do terreno com a área total de 3.821,30 metros quadrados.-

**PROPRIETÁRIO:** - **EDSON SALVADOR RODRIGUES,** CPF 036.065.299-96, RG 4.348.793-9-SESP/SC, brasileiro, solteiro, maior, electricista, residente à Rua Willy Schossland, nº 70, Bairro Iriiriu, nesta cidade de Joinville-SC.-

**REGISTRO ANTERIOR:** - Matrícula nº 108.825 do Lº 02-RG, desta 1ª Circunscrição da Comarca de Joinville-SC.-

**FORMA DO TÍTULO:** - Escritura Pública de Divisão Amigável lavrada aos 25.08.2008, às folhas 100/116 do Lº 460-E do 2º Tabelionato de Notas desta Comarca de Joinville-SC e Escritura Pública de Re/Ratificação lavrada aos 02.10.2008, às folhas 047/047v. do Livro 464-E do 2º Tabelionato de Notas desta Comarca de Joinville-SC. - Prot. 204.083 de 14.11.2008 e 204.637 de 15.12.2008. - (Valor: 39.950,00).-Emol. R\$ 315,92.-.....  
Oficial: *[assinatura]*

SMGS

**AV-1-116.612:-** Em, 22 de dezembro de 2008.-

Continua em vigor a Garantia Fiduciária à favor da Caixa Econômica Federal, efetuada no R-109 do Registro Anterior (Matrícula nº 108.825).-DOU Fé.-s/custas.-.....  
Oficial: *[assinatura]*

SMGS

**AV.2-116.612:** Em 08 de Novembro de 2016. **Cancelamento de Alienação Fiduciária.**

Conforme instrumento particular de autorização de cancelamento de alienação fiduciária, firmado pela credora Caixa Econômica Federal - CEF, datado de 17/10/2016, faço o cancelamento do registro constante na **Av.1** supra. Protocolo: 289.325, 04 de novembro de 2016. Emolumentos: R\$ 92,20. Selo de fiscalização: EMB23516-JYK - R\$ 1,70.

Escrevente Substituta - Natacha Micaela Dias Bertolli *[assinatura]*

**AV.3-116.612:** Em 29 de Maio de 2020. **Convenção de Condomínio.**

Continua no verso ...

CARTÓRIO DO REG. DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

CNPJ 83.545.350/0001-60  
Joinville - Santa Catarina

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CMUWQ-BAU35-N96G6-D69B7>



Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar



Validade: 30 dias - Pedido nº 622.314. 30/05/2025 às 15:53:28.

Solicite sua certidão eletronicamente em [www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

Documento assinado digitalmente por BIANCA CASTELLAR DE FARIA (015.610.649-39)



Valide aqui  
este documento



Bianca Castellar de Faria - Titular  
Rua Orestes Guimarães, 538 - 1º andar - América  
Joinville/SC - Fone: (47) 3043-5888  
www.1rijoinville.com.br

CNM: 107896.2.0116612-57

Continuação da Matrícula N°	116.612	01v
<p>A convenção de condomínio do <b>Solar dos Comerciantes</b> foi registrada, nesta serventia, no Livro 3-RA sob n° <b>9.231</b>. Protocolo: 332.675, 26 de Maio de 2020. Selo de fiscalização: FUB88211-ZO69 - R\$ 2,80. Escrevente Substituta - Joseane A. P. Luciano <i>Luciano</i></p>		
<p><b>AV.-4-116.612:</b> - Em 29 de Maio de 2020. - <b>Inscrição imobiliária.</b> Averba-se que o imóvel desta matrícula encontra-se cadastrado na Prefeitura Municipal de Joinville sob o n° 13.31.10.25.3142.0037, conforme escritura pública, lavrada aos 22/05/2020, no livro 1132, às fls. 106-F/107-F, pelo 3º Tabelionato de Notas de Joinville. Protocolo: 332.675, 26 de Maio de 2020. Emolumentos: R\$ 90,00. Selo de fiscalização: FUB88212-CJW0 - R\$ 2,80. Escrevente Substituta - Joseane A. P. Luciano <i>Luciano</i></p>		
<p><b>R.-5-116.612:</b> - Em 29 de Maio de 2020. - <b>Compra e Venda.</b> Transmitente: EDSON SALVADOR RODRIGUES, CPF 036.065.299-96, RG 4.348.793-9 SESP/SC, nascido aos 27/11/1982, brasileiro, solteiro, que declara não manter relação de união estável, programador de manutenção, com endereço profissional na rua Albano Schmidt, n° 3.400, bairro Boa Vista, neste município de Joinville e residente e domiciliado na rua Willy Schosslund, n° 70, Bairro Jardim Iririú, neste município de Joinville. <b>Adquirente: MARISETE COELHO</b>, CPF 350.811.559-34, RG 1.347.662 SESPDC/SC, nascida aos 26/03/1961, brasileira, divorciada, do lar, residente e domiciliada na rua Martin Pescador, n° 238, apartamento 201, bairro Aventureiro, neste município de Joinville. Conforme Escritura Pública, lavrada pelo 3º Tabelionato de Notas de Joinville, às fls. 106-F/107-F, do Livro n° 1132, em 22/05/2020, o imóvel constante da presente matrícula foi vendido por R\$ 140.000,00. ITBI: recolhido pela avaliação fiscal de R\$ 140.000,00, mediante a guia n° 4114/2020. FRJ: 28346670003510439, recolhido o valor de R\$ 420,00, em data de 19/05/2020. Consta na escritura a apresentação de certidão de ônus e ações reais e reipersecutórias e a fiscal municipal. A DOI será emitida no prazo regulamentar. Protocolo: 332.675, em 26 de Maio de 2020. Emolumentos: R\$ 1.352,00. Selo de fiscalização: FUB88213-Z8P0 - R\$ 2,80. Escrevente Substituta - Joseane A. P. Luciano <i>Luciano</i></p>		
<p><b>AV.6-116.612:</b> - 19 de setembro de 2024. - <b>Escrituração Eletrônica.</b> Procede-se a esta averbação, nos termos do art. 653, § 4º, do CNCGFE-SC, para constar que os próximos atos registrares envolvendo o presente imóvel serão escriturados de forma exclusivamente eletrônica. Protocolo: 398.749, 19 de setembro de 2024. Emolumentos: Não incidem. Selo de fiscalização: HGD16780-VTBV. Assinado eletronicamente por Joseane Aparecida Pereira Luciano - Escrevente Substituta, em 19/09/2024 11:26:32</p>		

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CMUWQ-BAU35-N96G6-D69B7>



Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar





Valide aqui  
este documento



Bianca Castellar de Faria - Titular  
Rua Orestes Guimarães, 538 - 1º andar - América  
Joinville/SC - Fone: (47) 3043-5888  
www.1rijoinville.com.br

Livro nº 2

## REGISTRO GERAL

Ficha 02

Matrícula nº 116.612 Data: 25 de setembro de 2024 CNM: 107896.2.0116612-57

**AV.7-116.612:** - 25 de setembro de 2024. - **Penhora.**

Executada: MARISETE COELHO, CPF 350.811.559-34. Exequente: **SOLAR DOS COMERCIÁRIOS**, CNPJ 09.449.719/0001-89, com sede na não informado, nº não informado, bairro não informado, neste município de Joinville. Conforme Termo de Penhora, firmado pela Dra. Mariluce Rodrigues Schulze, expedido em data de 29/08/2024, este imóvel está penhorado na execução de título extrajudicial- processo nº 5027347-57.2023.8.24.0038/SC - da 8ª Vara Cível, por ordem do MM. Juiz de Direito Dr. Daniel Radunz. O valor da ação é de R\$ 5.964,86 em 04/07/2023. Protocolo: 398.708, 18 de setembro de 2024. Emolumentos: R\$ 148,46. FRJ: R\$ 33,74 - (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$ 4,45. Total: R\$ 186,65. Selo de fiscalização: HGD19648-9140. Assinado eletronicamente por Natacha Micaela Dias Bertolli - Substituta, em 25/09/2024 15:51:15

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
Joinville - Santa Catarina

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CMUWQ-BAU35-N96G6-D69B7>



Valide aqui  
este documento



Bianca Castellar de Faria - Titular  
Rua Orestes Guimarães, 538 - 1º andar - América  
Joinville/SC - Fone: (47) 3043-5888  
www.1rijoinville.com.br

## CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

**Matrícula n°: 116.612 (até R/Av-7)**

Certifico que o presente documento é fiel expressão dos registros existentes no 1º Registro de Imóveis de Joinville, conforme dispõe o art. 16 da Lei 6.015/73.

O referido é verdade e dou fé.

Joinville/SC, 30 de maio de 2025.

Documento assinado eletronicamente por

Bianca Castellar de Faria - Titular

**Emolumentos:** R\$ 26,46

**FRJ:** R\$6,01

**ISS:** R\$0,79

**Total:** R\$ 33,26

(FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%)



Poder Judiciário  
Estado de Santa Catarina  
Selo Digital de Fiscalização  
Normal  
**HMU61054-XM2C**  
Confira os dados do ato  
em:  
[www.tisc.ius.br/selo](http://www.tisc.ius.br/selo)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CMUWQ-BAU35-N96G6-D69B7>



Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

