



Valide aqui
este documento



1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE TUBARÃO/SC
Sérgio Neumann Cupolilo - Oficial Registrador
Avenida Marcolino Martins Cabral, nº 1572, 2º Andar, Vila Moema
CEP 88705-000 - Tubarão/SC - Atendimento: 9h às 12h e das 14h às 18h
Fone: (48) 3052-2218 - E-mail: atendimento@ritubarao.com.br

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CNM: 105510.2.0022027-19



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE TUBARÃO
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula nº **22.027**

Ficha nº 01

IMÓVEL: UM TERRENO, localizado no Bairro São Martinho, Tubarão/SC, constituído pelo **Lote nº 14, da Quadra B** do desmembramento, com as seguintes medidas e confrontações: Frente: com a Rua Projetada, medindo 13,00 metros; Fundos: com terras de quem de direito for, medindo 13,00 metros; Laterais: estremando de um lado com a área 13, medindo 24,43 metros, e de outro lado com a área 15, medindo 24,36 metros, perfazendo a área de 317,13 m².

PROPRIETÁRIO: MARIA ACORDI ESMERALDINO, brasileira, aposentada, viúva, portadora do RG nº 5R/774.577-SSP/SC, inscrita no CPF nº 288.494.429-04, residente e domiciliada na Rua Pio XII, nº 385, Centro, Tubarão/SC.

MATRÍCULA ANTERIOR: Matrícula 12.620, Livro 2 do 1º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Tubarão/SC.

Aberta em 07/12/2011 por **Lucas Paes Koch**, Oficial Substituto.

Emolumentos: R\$ 4,95; Selo Fiscal **CMV61113-8U5G**: R\$ 1,20. ®

Prot. 69.024, datado de 17/11/2011.

Av.1/22.027, em 07 de dezembro de 2011.

AVERBAÇÃO DE CONFRONTANTES: Nos termos do requerimento formulado na Escritura Pública de Adição, lavrada por Juliana Regina Wall, Tabeliã Designada do 2º Tabelionato de Notas e Protesto de Títulos da Comarca de Tubarão/SC, Livro 0082-N, fls. 146/147, em 10/11/2011, instruído de Certidão emitida pelo Departamento de Cadastro Imobiliário da Secretaria da Fazenda da Prefeitura Municipal de Tubarão/SC, assinada por Rosinete Helena Alberton Dacoregio e José Luiz Nunes, em 17/11/2011, **PROCEDO A ESTA AVERBAÇÃO** para constar os confrontantes junto ao imóvel objeto da presente matrícula de número 22.027, que passam a constar como sendo: **Frente: com a Rua Felizardo Benedit; Laterais: lado direito com a Igreja do Evangelho Quadrangular e lado esquerdo com João Jairo Corrêa; Fundos: com José Tarcsio Heizen.**

Averbado por **Lucas Paes Koch**, Oficial Substituto.

Emolumentos: R\$ 66,65; Selo Fiscal **CMV61114-PPNA**: R\$ 1,20. ®

Prot. 69.024, datado de 17/11/2011.

Av.2/22.027, em 07 de dezembro de 2011.

AVERBAÇÃO DE CADASTRO MUNICIPAL: Nos termos do requerimento formulado na Escritura Pública de Adição, lavrada por Juliana Regina Wall, Tabeliã Designada do 2º Tabelionato de Notas e Protesto de Títulos da Comarca de Tubarão/SC, Livro 0082-N, fls. 146/147, em 10/11/2011, instruído de Certidão emitida pelo Departamento de Cadastro Imobiliário da Secretaria da Fazenda da Prefeitura Municipal de Tubarão/SC, assinada por Rosinete Helena Alberton Dacoregio e José Luiz Nunes, em 17/11/2011, **PROCEDO A ESTA AVERBAÇÃO** para constar que o número do cadastro municipal do imóvel objeto da presente matrícula de número 22.027, passa a ser: **01.02.001.1601.001.**

Averbado por **Lucas Paes Koch**, Oficial Substituto.

Emolumentos: R\$ 66,65; Selo Fiscal **CMV61115-UEZV**: R\$ 1,20. ®

Prot. 69.024, datado de 17/11/2011.

R.3/22.027, em 07 de dezembro de 2011.

TÍTULO: VENDA E COMPRA.

TRANSMITENTE: MARIA ACORDI ESMERALDINO, supra-qualificada.

ADQUIRENTES: EDI PEREIRA MATEUS, brasileiro, industrial, portador do RG nº 176.288-5-SESP/SC, expedido em 09/11/1999, inscrito no CPF nº 018.970.559-00, casado, pelo Regime da Comunhão Universal de Bens, anteriormente à vigência da Lei 6.515/77, com **AUREA CLAUDINO MATEUS**, brasileira, aposentada, portadora do RG nº 1.732.742-3-SESP/SC, expedido em 20/12/2001, inscrita no CPF nº 811.073.589-49, residentes e domiciliados na Rua Almir Santos Miranda, nº 28, Bairro Morrotes,

Continua no verso.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/E9RNZ-RCBHV-22G9W-3QVPP>





Valide aqui
este documento



1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE TUBARÃO/SC
Sérgio Neumann Cupolilo - Oficial Registrador
Avenida Marcolino Martins Cabral, nº 1572, 2º Andar, Vila Moema
CEP 88705-000 - Tubarão/SC - Atendimento: 9h às 12h e das 14h às 18h
Fone: (48) 3052-2218 - E-mail: atendimento@ritubarao.com.br

CNM: 105510.2.0022027-19



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE TUBARÃO
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula nº **22.027**

Ficha nº 01V

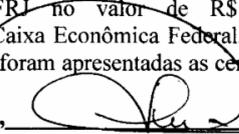
Tubarão/SC.

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada por Ilmara Aparecida Fretta, Oficial Maior do 2º Ofício de Notas da Comarca de Tubarão/SC, Livro 235, fls. 169/170, em 06/10/1994 e Escritura Pública de Adição, lavrada por Juliana Regina Wall, Tabeliã Designada do 2º Tabelionato de Notas e Protesto de Títulos da Comarca de Tubarão/SC, Livro 0082-N, fls. 146/147, em 10/11/2011.

VALOR: R\$ 7.500,00 (sete mil e quinhentos reais).

CONDIÇÕES: Não Constam.

OBSERVAÇÕES: **ITBI:** recolhido no valor de R\$ 150,00, em 1994. **FRJ:** Nos termos do Artigo 522-A, do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça de Santa Catarina, foi atribuído ao imóvel o valor de R\$ 23.784,75, sendo recolhido FRJ no valor de R\$ 72,00, conforme guia de reaparelhamento 0000.50020.0734.9767, junto a Caixa Econômica Federal, autorização 000000591, em 17/11/2011. No ato da lavratura da escritura pública, foram apresentadas as certidões previstas em Lei. Com as demais cláusulas e condições da escritura pública.

Registrado por **Lucas Paes Koch**, , Oficial Substituto.

Emolumentos: R\$ 186,95; Selo Fiscal **CMV61116-3J82:** R\$ 1,20. ®

Prot. 70068 datado de 24/04/2012.

R.4/22.027 em 25 de abril de 2012.

TÍTULO: COMPRA E VENDA

TRANSMITENTES: EDI PEREIRA MATEUS e sua esposa AUREA CLAUDINO MATEUS, supra-qualificados.

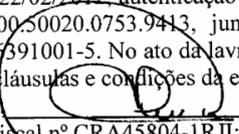
ADQUIRENTE: JOÃO LUIZ ANGELO GOMES & CIA LTDA ME, inscrita no CNPJ nº 04.065.878/0001-66, empresa estabelecida na Avenida Marcolino Martins Cabral, 2185, sala 01, Bairro Vila Moema, Tubarão/SC.

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada por André de Souza, Escrevente Notarial do 1º Tabelionato de Notas e Protestos da Comarca de Tubarão/SC, Livro 0726, Fls. 154-156, em 23/04/2012.

VALOR: R\$ 30.000,00 (trinta mil reais)

CONDIÇÕES: Não constam.

OBSERVAÇÕES: **ITBI:** recolhido no valor de R\$ 600,00, pago pelo talão 0101/2012, junto à Lotérica 20.018899-2, Term. 038566, em 22/02/2012, autenticação nº 053-345831024-1. **FRJ:** recolhido no valor de R\$ 90,00, através de guia 0000.50020.0753.9413, junto à Lotérica 20.18899-2, Term. 028882, em 31/01/2012, autenticação 031-846391001-5. No ato da lavratura da escritura foram apresentadas as certidões previstas em lei. Com as demais cláusulas e condições da escritura. **EMITIDA A DOI.**

Registrado por **Lucas Paes Koch**, , Oficial Substituto.

Emolumentos: R\$ 242,71; Selo Fiscal nº **CRA45804-1RJ1:** R\$ 1,30.+

Prot. 70.191, datado de 11/05/2012.

R.5/22.027, em 23 de maio de 2012.

TÍTULO: HIPOTECA DE 1º GRAU.

DEVEDORA HIPOTECÁRIA: JOÃO LUIZ ANGELO GOMES & CIA LTDA ME, supra qualificada.

CREDORA HIPOTECÁRIA: ROSILDA DAMIAN DA SILVA, brasileira, comerciante, divorciada, portadora do RG nº 1.739.994-SESP/SC, expedida em 15/05/1997, inscrita no CPF nº 592.131.249-53, residente e domiciliada na Rua Cândido Cesar Freire Leão, nº 317, Apartamento 201, bairro Vila Moema, Tubarão/SC.

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Confissão de Dívida com Garantia Hipotecária, lavrada por Marilda Nunes, Escrevente do 2º Tabelionato de Notas e Protesto de Títulos de Tubarão/SC, Livro 0087-N, fls. 073-078, em 11/05/2012.

CONDIÇÕES: **A empresa devedora se obriga a pagar integralmente o valor de R\$ 125.000,00, em 31/05/2013, ficando assegurado a qualquer tempo, o direito de antecipar o resgate total ou parcial**

Continua na ficha 02

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/E9RNZ-RCBHV-22G9W-3QVPP>





Valide aqui este documento



1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE TUBARÃO/SC
Sérgio Neumann Cupolilo - Oficial Registrador
Avenida Marcolino Martins Cabral, nº 1572, 2º Andar, Vila Moema
CEP 88705-000 - Tubarão/SC - Atendimento: 9h às 12h e das 14h às 18h
Fone: (48) 3052-2218 - E-mail: atendimento@ritubarao.com.br

CNM: 105510.2.0022027-19



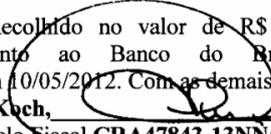
REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE TUBARÃO
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula nº 22.027

Ficha nº 02

deste valor. Para garantia e segurança da dívida, fica hipotecado o imóvel objeto da presente matrícula de nº 22.027.

OBSERVAÇÕES: FRJ: Recolhido no valor de R\$ 375,00, conforme guia de reaparelhamento nº 0000.50020.0791.6308, junto ao Banco do Brasil S.A., conforme autenticação bancária D.5E0.493.C53.785.1B6, em 10/05/2012. Com as demais cláusulas e condições da escritura.

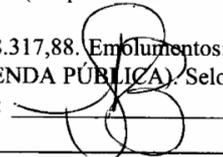
Registrado por Lucas Paes Koch, , Oficial Substituto.

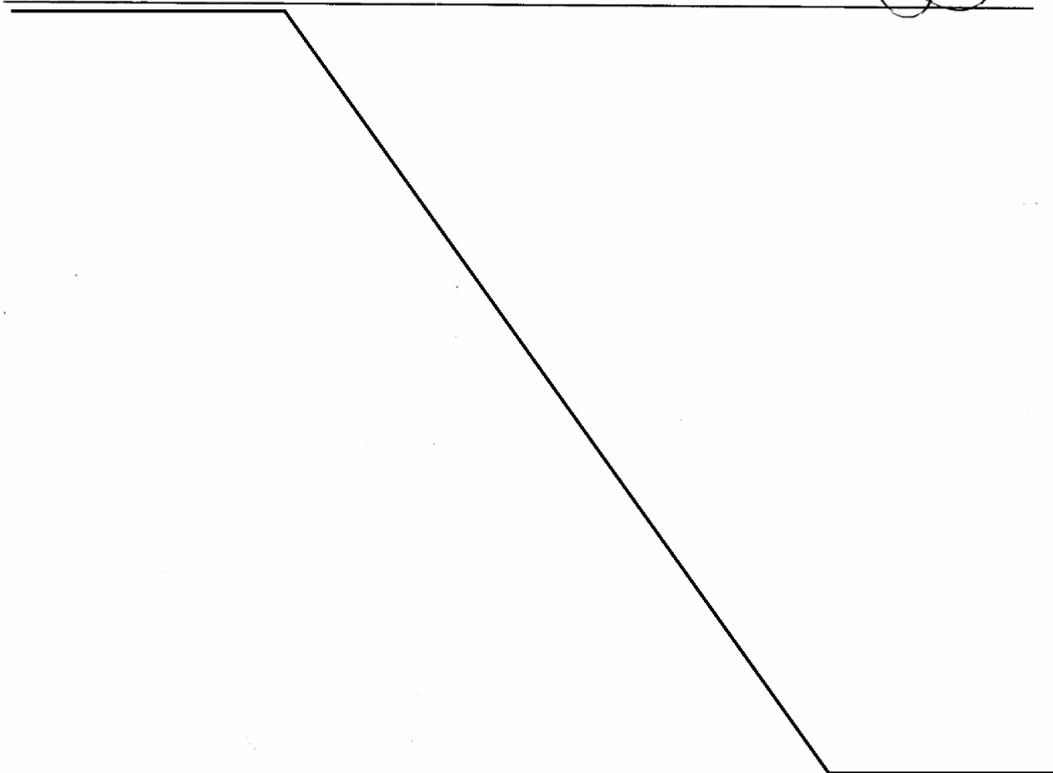
Emolumentos: R\$ 928,00; Selo Fiscal CRA47843-13NN: R\$ 1,30.β

Prot. 101.568, datado de 12/04/2024.

Av.6/22.027, em 24 de abril de 2024.

PENHORA: Nos termos do Mandado de Penhora datado de 17/10/2023, expedido pelo Juízo Federal da 10ª Unidade de Apoio em Execução Fiscal/SC (RSCAX04), oriundo dos Autos da Execução Fiscal n. 5005551-04.2018.4.04.7207, no qual figura como Exequente **UNIÃO - FAZENDA NACIONAL**, e como Executado **WOOD LIGHT INDUSTRIA E COMERCIO DE LUMINARIAS LTDA**, procedo a esta averbação para constar que o imóvel objeto da presente matrícula, **fica penhorado e indisponível**, nos termos do artigo 53, §1º da Lei n. 8.212/91. Valor da Causa/Dívida: R\$ 56.972,90 (cinquenta e seis mil novecentos e setenta e dois reais e noventa centavos).

Emolumentos e FRJ calculados sobre o valor atualizado da causa/dívida de R\$ 58.317,88. Emolumentos: Isentos (10 - LEI FEDERAL N. 6.830/80, ART. 39 - EXECUÇÃO FISCAL/ FAZENDA PÚBLICA). Selo de fiscalização: GWY70476-P8LA. Valor do FRJ: Isento. A Oficiala Substituta: 
(Bruna da Silva Oliveira).



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/E9RNZ-RCBHV-22G9W-3QVPP>





Valide aqui este documento



1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE TUBARÃO/SC
Sérgio Neumann Cupolilo - Oficial Registrador
Avenida Marcolino Martins Cabral, nº 1572, 2º Andar, Vila Moema
CEP 88705-000 - Tubarão/SC - Atendimento: 9h às 12h e das 14h às 18h
Fone: (48) 3052-2218 - E-mail: atendimento@ritubarao.com.br

CERTIFICO que a presente certidão é reprodução autêntica da Matrícula nº **22.027** do Livro 2 - Registro Geral, extraída nos termos do Art. 19, §1º, da Lei 6.015/73. Número do último ato (R. ou AV.) praticado na matrícula: 6. O referido é verdade e dou fê.

Tubarão/SC, 01 de abril de 2025

Marina Valentin Goulart – Escrevente de Atendimento

Emolumentos:	R\$	Isento
Valor do FRJ:	R\$	0,00
ISS:	R\$	0,00
Total:	R\$	0,00



Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Isento
GWY73045-QH0I
Confira os dados do ato em:
www.tisc.ius.br/selo

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/E9RNZ-RCBHV-22G9W-3QVPP>

