



Valide aqui
este documento



2º Ofício de Registro de Imóveis de Joinville
Estado de Santa Catarina
Saulo Lindorfer Pivetta
Registrador de Imóveis

CNM: 108506.2.0007184-79

Livro Nº 2

REGISTRO GERAL

Ficha Nº 11
Ano 1983

Matrícula Nº 7.184

Data: 22 de março de 1.983.

IMÓVEL:- CONJUNTO D, localizado no 1º andar do Edifício '.....VERENA STOCK, nesta cidade, com área útil de 19,800 m², área comum 12,841 m², área tota construída 32,641 m², correspondente a fração ideal de solo de 12,348 m² do terreno situado nesta cidade, no lado Sul da rua 15 de Novembro, fazendo frente para a mesma, a Norte com 24,60 metros, medindo pelo lado Oeste, onde confronta com terras de Augusto e Adele Fucks ou seus herdeiros e Prosdócimo S/A, 17,45 metros, tendo uma reentrância, paralela à rua 15 de Novembro, com 0,67 metros e adiante com 24,84 metro no lado leste mede 40,00 metros, limitando-se com terras do Instituto Brasileiro de Desenvolvimento Florestal, fazendo o travessão dos fundos a Sul, sendo numa extensão de 21,40 metros com o mesmo Instituto Brasileiro de Desenvolvimento Florestal e na extensão de 4,26 metros com o Rio Mathias, formando um ângulo e a reentrância com 3,40 metros em direção ao Rio Mathias; contendo a área total de 1.017,21 metros quadrados; **PROPRIETARIOS:-** MG. MARCOS GROSSEBACHER EMPREENDIMENTOS LTDA., pessoa jurídica de direito privado sediada nesta cidade, a rua São Joaquim, 46/58, inscrita no CGC/ME sob nº 84.698.323/0001-00, representada por sua gerente Sylvia Grossembacher Thomazi, brasileira, casada, inscrita no CPF nº 166.721.940-91, residente nesta cidade; IRMGARD HEINZELMANN, brasileira, viúva, do lar, inscrita no CPF nº 248.005.469-15, residente e domiciliada nesta cidade, à rua do Príncipe, 330; HILDEGARD HEINZELMANN KAESEMODEL, do lar e seu marido OTTOMAR KAESEMODEL, aposentado, ambos brasileiros, inscritos no CPF nº 004.406.499-04 residentes e domiciliados à Rua Presidente Epitácio Pessoa, 798, em Jaraguá do Sul; WERNER MAX HEINZELMANN, tradutor e sua mulher DOLORES STUTZER HEINZELMANN, do lar, ambos brasileiros, inscritos no CPF nº 102.032.739-15, residentes e domiciliados nesta cidade, à Av. Procopio Gomes, 75; VERENA MAHL, do lar e seu marido PAULO MAHL, ambos brasileiros, inscritos no CPF nº 019.285.119-53, residentes e domiciliados nesta cidade, à rua do Príncipe, 330 - Apto-12; IVO EMILIO STOK HEINZELMANN, industrial e sua mulher ELEONOR HEINZELMANN, enfermeira, inscritos no CPF 218.948.769-20 e 257.552.509-87, ambos brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, rua Otto Boehm, 592 e SYLVIA GROSSEBACHER THOMAZI, brasileira, do lar, inscrita no CPF nº 166.721.949-91, com assistência de seu marido MACYR GERVASIO THOMAZI, brasileiro, industrial, inscrito no CPF nº 050.362.249-49, com o qual é casada pelo regime da separação de bens, residentes nesta cidade, a rua Frederico Huebener, 350; **TÍTULO AQUISITIVO**

CARTÓRIO DO REG. DE IMÓVEIS - 2ª CIRCUNSCRIÇÃO

Oficial: Dr. Hercílio da Conceição
CGC/ME 88.545.385/0001-12 JOINVILLE - Santa Catarina

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FA4XU-83NA2-HURD8-K52CX>

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br





Valide aqui
este documento

CNM: 108506.2.0007184-79

Continuação da Matrícula Nº 7.184

01 V

VC:- Registrado na matrícula nº 6.456 do livro nº 3 de Regis-
tro Geral desta 2ª Circunscrição. O Oficial: *[assinatura]*

R.1-7.184:- Joinville, 22 de março de 1.983.- **TRANSMITENTE:-**
.....MG. MARCOS GROSSENBACHER EMPREENDIMENTOS LTDA; IRM
GARD HEINZELMANN, viúva; HILDEGAR HEINZELMANN KASEMDEL, ca-
sada com OTTOMAR KASEMDEL; WERNER MAX HEINZELMANN, casado
com DOLORES STUTZER HEINZELMANN; VERENA MAHL, casada com PAU-
LO MAHL; IVO EMILIO STOK HEINZELMANN, casado com ELEONOR HEIN-
ZELMANN, representados com exceção da primeira, por seu bas-
tante procurador Wilson Pereira, brasileiro, casado, advogado
inscrito no CPF nº 057.926.069/00, residente e domiciliado /
nesta cidade conforme procuração lavrada as fls. 169 do livro
nº 80 de Procurações do 1º Ofício desta cidade e SILVIA GROS-
SENBACHER THOMAZI, casada com MOACYR THOMAZI, todos já quali-
ficados na presente matrícula; **ADQUIRENTE:-** MARIO CELIO MAR-
TINS, brasileira, securitário, casado pelo regime da comunhão
parcial de bens, CPF nº 055.285.859-53, residente em São Ben-
to do Sul-SC, à rua Estevão Buchle, 842; **TITULO:-** Compra e
Venda; **FORMA DO TITULO:-** Escritura de 28 de janeiro de 1.983,
de Notas do 1º Ofício desta cidade, as fls. 30 do Livro nº 277.
VALOR:- Cr\$ 470.000,00 (quatrocentos e setenta mil cruzeiros).
O Oficial: *[assinatura]*

IC
R.2-7.184 : Joinville, 21 de novembro de 1.995. **TRANSMITENTES:**
..... **MARIO CELIO MARTINS**, aposentador, portador da C.I.
nº 110.527-IIML-SC, inscrito no CPF sob nº 055.285.859-53, e
sua mulher **JOVITA KOEUS MARTINS**, do lar, portadora da C.I.9/R
480.602-SSI-SC, inscrita no CPF sob nº 247.774.129-20, ambos -
brasileiros, casados pelo regime da Comunhão Parcial de Bens,
na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados à rua:
Henrique Schwarz nº 380 na cidade de São Bento do Sul, neste -
Estado; **ADQUIRENTE: ARNO DAVI CONRADI**, brasileiro, motorista,
casado pelo regime da Comunhão Universal de Bens, anteriormen-
te a vigência da Lei 6.515/77, com **ANISIA MARIA CONRADI**, porta-
dor da Cart. Ident. nº 4.233.870-SSP-SC, inscrito no CPF sob -
nº 077.372.038-34, residente e domiciliado nesta cidade, a rua
Pavão nº 1.025; **TITULO:** Compra e Venda. **FORMA DO TITULO:** Escri-
tura de 14 de novembro de 1.995, as fls: 188 do Livro 493, do
1º Ofício desta Comarca; **VALOR:** R\$ 3.993,40 (Tres mil, novecen-
tos e noventa e três reais e quarenta centavos). O Imposto de-
Transmissão de "Inter-Vivos", no valor de R\$ 79,87, foi pago -
em data de 14.11.95, pela Guia nº 500395-9, pelo agência do -
Banco BESC S/A; O Oficial: *[assinatura]*;.....

R.3-7.184.- Joinville, 20 de março de 1996.- **TRANSMITENTE.-** ARNO DAVI CONRA
..... DI, brasileiro, motorista, CI RG 4.233.870-SSP-SC e CPF.nº 077.
372.038-34 e sua mulher **ANISIA MARIA CONRADI**, do lar, CI 5.713.639-SSP-SC e
CPF.nº 603.902.809-25, ambos brasileiros, casados pelo regime da Comunhão /

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FA4XU-83NA2-HURD8-K52CX>



Valide aqui
este documento



2º Ofício de Registro de Imóveis de Joinville
Estado de Santa Catarina
Saulo Lindorfer Pivetta
Registrador de Imóveis

CNM: 108506.2.0007184-79

Ficha Nº 02

Livro Nº. 2

REGISTRO GERAL

Ano 1996

Matrícula Nº. 7.184(cont...)

Data: 20 de março de 1996.-

Universal de Bens, anterior a vigência da Lei nº 6.515/77, residentes a rua Pavão nº 1025, nesta cidade.- **ADQUIRENTE:-** ROSANGELA FERREIRA / MACEDO, brasileira, solteira, maior, advogada, CI RG 63.080 e CPF.nºs 18.001.287-20, residente a rua Otockar Doerfel nº 515, nesta cidade.- **TITULO:-** Compra e Venda.- **FORMA DO TITULO:-** Escritura de 29 de fevereiro de 1996 do 1º Ofício de Notas desta Comarca as fls. 151 do livro 5 06.- R\$ 4.170,70(quatro mil, cento e setenta Reais e setenta centavos). O Imposto de transmissão Inter Vivos foi pago pela Guia nº 86691 6-6 em 29/02/96 no valor de R\$ 83,11.- O Oficial do Registro. *[assinatura]*

AV.4-7.184: - Em 25 de setembro de 2024. - **Penhora.**

Executada: ROSANGELA FERREIRA MACEDO, CPF 518.001.287-20. Exequentes: **ROSE CRISTIANE DE OLIVEIRA GOMES COELHO**, CPF 026.025.219-06 e **CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO VERENA STOCK**, CNPJ 00.126.150/0001-46. Conforme termo, expedido em data de 29/08/2024, este imóvel está penhorado na execução de cumprimento de sentença - processo nº 5021972-80.2020.8.24.0038/SC - da 8ª Vara Cível da Comarca de Joinville, por ordem do MM. Juiz de Direito, Dr. Daniel Radunz. O valor da ação é de R\$ 15.823,96, em 26/06/2020. Depositário fiel: Rosangela Ferreira Macedo, CPF 518.001.287-20. Protocolo: 157.184, 18 de setembro de 2024. Emolumentos: R\$ 240,31. FRJ: R\$ 54,62, (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e a Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de atos Isentos e ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$ 7,21. Total: R\$ 302,14. HFX65071-Z619.

Assinado eletronicamente por Renata Parnaíba Gaudêncio - Escrevente de Registro, em 25/09/2024 10:56:27

CARTÓRIO DO REG. DE IMÓVEIS - 2ª CIRCUNSCRIÇÃO

Oficial: Dr. Hercílio da Conceição

CGC/MF 83.545.335/0001-12 JOINVILLE - Santa Catarina

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FA4XU-83NA2-HURD8-K52CX>



Valide aqui
este documento



2º Ofício de Registro de Imóveis de Joinville
Estado de Santa Catarina
Saulo Lindorfer Pivetta
Registrador de Imóveis

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR Matrícula nº: 7.184 (até Av/R.4)

Certifico que o presente documento é fiel expressão dos registros existentes no 2º Registro de Imóveis de Joinville, conforme dispõe o art. 16 da Lei 6.015/73.

O referido é verdade e dou fé

Joinville/SC, 10 de setembro de 2025

Claudia Duria Refundini Ponchirolli - Escrevente Substituta

Documento assinado digitalmente por Claudia Duria Refundini Ponchirolli - Escrevente Substituta

Emolumentos:

06. Certidão de inteiro teor de Matrícula (site) R\$26,46
ISS: R\$ 0,79
FRJ: R\$ 6,01
Total: R\$ 33,26

(FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e a Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de atos Isentos e ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%)



CERTIDÃO VÁLIDA POR TRINTA (30) DIAS.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FA4XU-83NA2-HURD8-K52CX>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

