



Valide aqui
este documento

Certidão de Inteiro Teor

Certidão de Inteiro Teor da Matrícula nº 75.767, datada de 05 de fevereiro de 2025, conforme imagem abaixo:

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

CNM Nº: 107607.2.0075767-80

Fls: 01

Livro Nº 2 -

Ano: 2025

MATRÍCULA Nº 75.767

DATA: 05/02/2025

IMÓVEL: **UM TERRENO**, sem benfeitorias, situado na zona urbana do Município e Comarca de Balneário Piçarras-SC, representado pelo **LOTE nº 41**, do Loteamento denominado "**JARDIM PARAISO**", com a área de **288,00 METROS QUADRADOS**, e as seguintes medidas e confrontações: Frente ao Oeste, com a Rua B sem denominação oficial, onde mede 12,00 metros; fundos ao Leste, com o lote nº 42, onde mede 12,00 metros; ao Norte, com o lote nº 43, onde mede 24,00 metros; e ao Sul, com o lote nº 39, onde mede 24,00 metros. Imóvel localizado distante da esquina com a Variante da BR 101 à Piçarras, ao Sul, em 45,60 metros.

PROPRIETÁRIOS: **SAYONARA LUCIANA DA CUNHA SCHLICHTING**, brasileira, manicure, portadora da C.I.-RG nº 3.508.694-SSP-SC, CPF nº 014.443.379-63 casada pelo regime da Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei nº 6.515/1977, com **ALTAIR SCHLICHTING**, residentes e domiciliados nesta Cidade de Balneário Piçarras-SC.

TÍTULO AQUISITIVO: Matrícula nº 12.316, R-3 e AV-7-12.316, do Livro nº 02, do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras-SC. Abertura de Matrícula nos termos do art. 838, do CNGFE/SC. Protocolo nº 173.162 de 27/01/2025. Dou fê. João César Martins - 2º Oficial Substituto. Emolumentos: R\$ 11,24 + ISS: R\$ 0,56 + FRJ: R\$ 2,55 = T. R\$ 14,35. Selo de fiscalização: HIW66076-LJSG.

Oficial:

AV-1-75.767: PROTOCOLO Nº 173.162 de 27/01/2025.- Conforme Termo de Penhora de 27/01/2025, extraído dos Autos de Execução de Título Extrajudicial nº 0008404-90.2011.8.24.0008/SC, por ordem do MM. Juiz de Direito Dr. Clayton Cesar Wandscheer, da 2ª Vara Cível da Comarca de Blumenau-SC, em que são partes: Bra Comercial Textil Ltda (exequente) e Sayonara Luciana da Cunha Schlichting (executado); procede-se a **PENHORA** do imóvel objeto desta matrícula. Valor da Causa: R\$ 22.585,11. Data do Valor: 04/11/2020. Valor atualizado para efeitos de cobrança de emolumentos e FRJ de R\$ 29.502,17, até 12/2024 (art. 73, da LCE/SC nº 755/2019). Balneário Piçarras, 05 de fevereiro de 2025. Dou fê. João César Martins - 2º Oficial Substituto. Emolumentos (1/3): R\$ 156,13 + ISS: R\$ 7,81 + FRJ: R\$ 35,48 = T. R\$ 199,42. Selo de fiscalização: HIW66077-9JLK.

Oficial:

AV-2-75.767: PROTOCOLO Nº 173.407 de 05/02/2025.- Procede-se a esta averbação, nos termos da Ordem de Indisponibilidade, de 02/04/2024, via Central de Indisponibilidade - Provimento nº 39/2014 do CNJ, Protocolo nº 202404.0216.03247468-IA-650, Processo nº 00084049020118240008, emitida por Flaviane Frainer Berri, da 2ª Vara Cível da Comarca de Blumenau-SC - Tribunal de Justiça de Santa Catarina; para constar a **INDISPONIBILIDADE da parte ideal do imóvel** objeto desta matrícula, com referência ao nome de **SAYONARA LUCIANA DA CUNHA SCHLICHTING** (CPF nº 014.443.379-63). Balneário Piçarras, 05 de fevereiro de 2025. Dou fê. João César Martins - 2º Oficial Substituto. Emolumentos, FRJ e ISS: Não incidência (art. 868, do CNGFE-SC). Selo de fiscalização: HIW66078-5LH5.

Oficial:

MATRÍCULA Nº 75.767

G. Ecograf - 47 3037 2787

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TKZPM-U268B-EWNPQ-N8NR2>



Valide aqui
este documento

Certifico que esta é a Certidão de Inteiro Teor da Matrícula nº 75.767, datada de 05 de fevereiro de 2025, emitida nos termos do artigo 19, § 1º, da Lei nº 6.015/73 e artigo 41, da Lei nº 8.935/94. O presente documento foi emitido eletronicamente e a original encontra-se arquivada neste Ofício de Registro de Imóveis.

Continuação da Certidão de Inteiro Teor da Matrícula nº 75.767.

O referido é verdade e dou fé.

Balneário Piçarras-SC, 10 de julho de 2026.

Juliana Alves Moreira - Escrevente Autorizada

Emolumentos:	R\$ 27,56
FRJ:	R\$ 6,26
ISS:	R\$ 1,37
Total:	R\$ 35,19



Valor referente ao FRJ (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,99%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%).

****Validade: 30 dias.****

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TKZPM-U268B-EWNPQ-N8NR2>