



Valide aqui
este documento



Titular: Bianca Castellar de Faria
Rua Orestes Guimarães, 538 - 1º andar - América
Joinville/SC - Fone: (47) 3043-5888
www.1rjjoinville.com.br

CNM: 107896.2.0116615-48

Livro Nº 2

REGISTRO GERAL

Ficha Nº - 01 -
Ano -2008.-

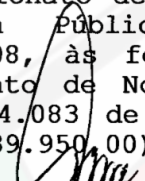
Matrícula Nº - 116.615 -

Data: 22 de dezembro de 2008.

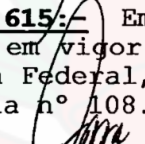
IMÓVEL: - APARTAMENTO nº 204 do BLOCO 03, localizado no 1º andar ou 2º pavimento, do Empreendimento denominado SOLAR DOS COMERCIÁRIOS, situado nesta cidade de Joinville-SC, à Rua Martin Pescador nº 238, tendo a área construída de utilização exclusiva de 51,1100m2, área de uso comum de 6,8933m2, perfazendo a área correspondente ou global construída de 58,0033m2, fração ideal do solo e partes comuns de 0,0156250 e quota do terreno de 59,7078m2, do terreno com a área total de 3.821,30 metros quadrados.-

PROPRIETÁRIOS: - **FERNANDO OSVALDIR LOPES**, CPF 005.614.199-81, RG 2/R 4.045.524-SESP/SC, brasileiro, solteiro, maior, auxiliar administrativo, residente à Rua Francisco Klein, nº 540, Bairro Aventureiro, nesta cidade de Joinville-SC e **INDIANARA JANAINA MONTEIRO**, CPF 042.943.899-07, RG 4.229.894-6-SESP/SC, brasileira, solteira, maior, assistente administrativa, residente à Rua Francisco Klein, nº 540, Bairro Aventureiro, nesta cidade de Joinville-SC, os quais declaram que mantém união estável entre si. -

REGISTRO ANTERIOR: - Matrícula nº 108.825 do Lº 02-RG, desta 1ª Circunscrição da Comarca de Joinville-SC.-

FORMA DO TÍTULO: - Escritura Pública de Divisão Amigável lavrada aos 25.08.2008, às folhas 100/116 do Lº 460-E do 2º Tabelionato de Notas desta Comarca de Joinville-SC e Escritura Pública de Re/Ratificação lavrada aos 02.10.2008, às folhas 047/047v. do Livro 464-E do 2º Tabelionato de Notas desta Comarca de Joinville-SC. - Prot. 204.083 de 14.11.2008 e 204.637 de 15.12.2008.- (Valor: 39.950,00).-Emol. R\$ 315,92.-.-----
Oficial: 

SMGS

AV-1-116.615:- Em, 22 de dezembro de 2008.-
Continua em vigor a Garantia Fiduciária à favor da Caixa Econômica Federal, efetuada no R-129 do Registro Anterior (Matrícula nº 108.825).-DOU Fé.-s/custas.-.-----
Oficial: 

SMGS

AV.2-116.615: Em 03 de Outubro de 2020. **Averbação Acautelatória - art. 828 do CPC.**

Executados: FERNANDO OSVALDIR LOPES, CPF 005.614.199-81; INDIANARA JANAINA MONTEIRO, CPF 042.943.899-07. Exequente: SOLAR

Continua no verso ...

CARTÓRIO DO REG. DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

CNPJ 83.545.350/0001-60
Joinville - Santa Catarina

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QTXEE-SYBK7-VVTDC-9MXXT>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br



Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Validade: 30 dias - Pedido nº 556.722. 20/12/2023 às 17:01:59.

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registradores.onr.org.br

Documento assinado digitalmente por JOSEANE APARECIDA PEREIRA LUCIANO (004.610.289-21)



Valide aqui
este documento

Titular: Bianca Castellar de Faria
Rua Orestes Guimarães, 538 - 1º andar - América
Joinville/SC - Fone: (47) 3043-5888
www.1rjjoinville.com.br

CNM: 107896.2.0116615-48

Continuação da Matrícula Nº **116.615** **01v**

DOS COMERCIÁRIOS, CNPJ 09.449.719/0001-89. Conforme certidão judicial datado de 23/09/2020, foi ajuizada em data de 16/04/2019 uma ação de execução de título extrajudicial --processo nº 0308252-92.2019.8.24.0038, que tramita na 7ª Vara Cível da Comarca de Joinville, cujo valor da causa é R\$ 18.582,75. Protocolo: 337.344, 23 de Setembro de 2020. Emolumentos: R\$ 90,00. Selo de fiscalização: FXV17383-2UK2 - R\$ 2,80.

Escrevente Substituta - Joseane A. P. Luciano *Luciano*

AV.3-116.615: - 27 de junho de 2023. - **Penhora.**

Executados: FERNANDO OSVALDIR LOPES, CPF 005.614.199-81; e INDIANARA JANAINA MONTEIRO, CPF 042.943.899-07. Exequente: **SOLAR DOS COMERCIÁRIOS**, CNPJ 09.449.719/0001-89. Conforme Termo de Penhora, expedido em data de 27/04/2023, os direitos sobre este imóvel estão penhorados no cumprimento de sentença - processo nº 0027049-05.2013.8.24.0038 - da 4ª Vara Cível da Comarca de Joinville, por ordem do MM. Juiz de Direito Dr. Luis Paulo Dal Pont Lodetti. O valor da ação é de R\$ 63.960,52, em março/2023. Depositário fiel: não consta do auto de penhora. Protocolo: 378.196, 01 de junho de 2023. Emolumentos: R\$ 142,67. FRJ: R\$ 32,42 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$ 4,28. Total: R\$ 179,37. Selo de fiscalização: GUQ17872-04R5.

Escrevente Substituta - Ariane Pinheiro Carvalho. *Carvalho*

AV.4-116.615: - 18 de julho de 2023. - **Penhora.**

Executados: FERNANDO OSVALDIR LOPES, CPF 005.614.199-81; e INDIANARA JANAINA MONTEIRO, CPF 042.943.899-07. Exequente: **SOLAR DOS COMERCIÁRIOS**, CNPJ 09.449.719/0001-89. Conforme Termo de Penhora, expedido em data de 15/07/2021, os direitos sobre este imóvel estão penhorados na execução de título extrajudicial - processo nº 0308252-92.2019.8.24.0038 - da 7ª Vara Cível da Comarca de Joinville, por ordem do MM. Juiz de Direito Dr. Fernando Speck de Souza. O valor da ação é de R\$ 42.912,07, em data de 03/05/2021. Depositários fieis: FERNANDO OSVALDIR LOPES, CPF 005.614.199-81; e INDIANARA JANAINA MONTEIRO, CPF 042.943.899-07. Protocolo: 379.653, 05 de julho de 2023. Emolumentos: R\$ 177,74. FRJ: R\$ 40,40 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$ 5,33. Total: R\$ 223,47. Selo de fiscalização: GUQ27184-U97W.

Escrevente Substituta - Joseane Aparecida Pereira Luciano. *Luciano*

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QTXEE-SYBK7-VVTDC-9MXXT>



Valide aqui
este documento



Titular: Bianca Castellar de Faria
Rua Orestes Guimarães, 538 - 1º andar - América
Joinville/SC - Fone: (47) 3043-5888
www.1rjjoinville.com.br

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Matrícula nº: 116.615 (até R/Av-4)

Certifico que o presente documento é fiel expressão dos registros existentes no 1º Registro de Imóveis de Joinville, conforme dispõe o art. 16 da Lei 6.015/73.

O referido é verdade e dou fé.

Joinville/SC, 20 de dezembro de 2023.

Documento assinado digitalmente por

Joseane Aparecida Pereira Luciano - Escrevente Substituta

Emolumentos: R\$ 24,18

FRJ: R\$5,49

ISS: R\$0,73

Total: R\$ 30,40

(FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%)



Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Normal

GYW57332-X1GN

Confira os dados do ato em:

www.tjsc.jus.br/selo

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QTXEE-SYBK7-VVTDC-9MXXT>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br



Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Validade: 30 dias - Pedido nº 556.722. 20/12/2023 às 17:01:59.

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registradores.onr.org.br

Documento assinado digitalmente por JOSEANE APARECIDA PEREIRA LUCIANO (004.610.289-21)