



**ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DE SÃO FRANCISCO DO SUL
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
GILBERTO ALVES DE CARVALHO
Titular**

CERTIDÃO DE MATRÍCULA

Pedido de certidão nº 162.736

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 45.403	FICHA Pág. 01
--------------------------------------	-------------------------

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1º CIRCUNSCRIÇÃO
COMARCA DE SÃO FRANCISCO DO SUL - SC.

MATRÍCULA Nº. 45.403 - DATA: 31 de março de 2015. IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: APARTAMENTO 402 (quatrocentos e dois) tipo, localizado no quarto pavimento do condomínio "GINA MARA PIOTTO", situado na Rua Ubatuba nº. 816, Praia Grande, Ervino, zona urbana deste Município, constituído por um quarto com área de 8,84m*, uma suite com 11,50m² cujo banheiro tem 2,54m*, um banheiro social com 2,86m*, uma circulação com 3,45m*, uma área de serviço com 3,38m², uma cozinha com 8,71m', uma sala com 14,90m' e duas sacadas, uma com 2,73m* e outra com 2,68m'; perfazendo uma área total de 72,01m*; e uma (01) área de divisão proporcional de 10,90m'; uma (01) vaga de garagem de nº. 23 com 10,00m*; sua área proporcional do lote é de 50,74m* ou 3,45%; cuja construção acha-se edificada sobre o TERRENO, de forma irregular, constituído pela unificação dos lotes nºs. 7 (sete), 19 (dezenove) e 20 (vinte) da quadra nº. 15 (quinze) do loteamento "Jardim Noêmia", situado no lugar "Praia Grande", zona urbana deste Município, contendo vinte e oito metros (28,00m) de frente no lado par da Rua Ubatuba, distante 35,00 metros da esquina mais próxima formanda com a Rua Tupinambás e com quatorze metros (14,00m) no fundo em confrontação com o lado Impar da Rua Barra do Sul; por setenta metros (70,00m) de extensão pelo lado direito de quem de frente olha o imóvel, estremando com os lotes nºs. 18 (dezoito) e 8 (oito) e com três (3) linhas pelo lado esquerdo, sendo a primeira, com trinta e cinco metros (35,00m), estremando com os lotes nºs. 1 (um) e 2 (dois) e parte do lote nº. 3 (três); a segunda, defletindo à direita, mais quatorze metros (14,00m) e a terceira defletindo à esquerda, mais trinta e cinco metros (35,00m), ambas estremando com o lote nº. 6 (seis), todos da mesma quadra, perfazendo a área total de 1.470,00 metros quadrados. PROPRIETÁRIA DO IMÓVEL: CONSTRUVIZO INCORPORAÇÕES LTDA EPP, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob nº. 00.661.837/0001-81, com sede na Avenida Getúlio Vargas, 976, sala 4, bairro Anita Garibaldi, na cidade de Joinville, SC. REGISTRO ANTERIOR: A Instituição e Especificação do Condomínio "GINA MARA PIOTTO" acha-se registrada sob nº. R-4 na matrícula nº. 35.985 (trinta e cinco mil novecentos e oitenta e cinco) do livro nº. 2 de Registro Geral, e, a respectiva Convenção de Condomínio registrada sob nº. 1.247 (um mil duzentos e quarenta e sete) no livro nº. 3 de Registro Auxiliar, ambas desta serventia, nesta mesma data. Dou fé. PROTOCOLO Nº. 78.754 do livro nº. 1, datado de 05 de março de 2015. EMOLUMENTOS: (Tabela II-1-III). Unidade: R\$ 8,40. Selo de Fiscalização: R\$ 1,55. FRJ: Não incidente. Digitação: Ederson Corrêa da Silva - Auxiliar Registrador

0 Oficial, Gilberto Alves de Carvalho

Ficha de registro extraída do banco de dados deste serviço registral e impressa eletronicamente

DOCUMENTO IMPRESSO ELETRONICAMENTE. QUALQUER RASURA SEM RESSALVA SERÁ INTERPRETADA COMO ADULTERAÇÃO E TENTATIVA DE FRAUDE

Rua Babitonga, 259, Centro Histórico, CEP: 89.240-000, São Francisco do Sul, Santa Catarina
E-mail: registroimoveis@cartoriocarvalho.com.br - FONE/FAX: (47) 3444-2057

7-4 02b5f1f3b094

acesse https://registoradores.onr.org.br/validacao.aspxe digiteo hash 1da00e

Para verificara

Esse

documento foi

assinado

digitalmente

por



ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DE SÃO FRANCISCO DO SUL
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
GILBERTO ALVES DE CARVALHO
Titular

CERTIDÃO DE MATRÍCULA

Pedido de certidão nº 162.736

CERTIDAO DE MATRICULA - Certifico que a presente foi extraída eletronicamente da matrícula nº 45403 do Livro 2 Registro Geral que compõe o acervo deste ofício registral. Dou fé. Emitido por Elizandra Corrêa da Silva de Oliveira, escrevente. Conferido por Luiz Ricardo Carvalho Pereira, auxiliar.

São Francisco do Sul, 15 de setembro de 2022.

Este documento eletrônico foi assinado digitalmente por
ELIZANDRA CORRÊA DA SILVA DE OLIVEIRA
AC Certisign RFB G4

Medida Provisória 2200-2 do Art. 10º de 24.08.01 da ICP-Brasil

Emolumentos (tabela II-3): F\$ 22,22
ISS (Emolumentos): R\$ 0,00
Sem riscas.....: R\$ 3,11
Total.....: E\$ 24,33



CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 DIAS