



Valide aqui
este documento

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico que esta é a certidão de Inteiro Teor da Matrícula número, 5.736, datada de 31 de julho de 2008.

CNM: 149963.2.0005736-39

REGISTRO DE IMÓVEIS

Livro Nº 2

REGISTRO GERAL

Fls: 1

MATRÍCULA Nº 05736.Camboriu, 31 de julho de 2008.
IMÓVEL: **UM TERRENO**, situado na Vargem do Ranchinho, nesta cidade de Camboriú/SC, com a área de **420,475m²**, representado pelo **LOTE 238 do Loteamento JARDIM TATIANA**, medindo 11,00m de frente, ao Sudeste, com a rua Projetada e com 11,20m nos fundos, ao Noroeste, com terras de Herdeiros de Alberto Werner; estrema ao Nordeste, onde mede 38,11m com o Lote 239 do mesmo loteamento e, ao Sudoeste, onde mede 38,34m, com o Lote 237 do mesmo loteamento. Sem benfeitorias.-

Proprietária:INCORPORADORA H. SCHULTZ LTDA., pessoa jurídica de direito privado, CNPJ-76.540.541/0001-74, com sede na Rua 2000, nº 13, Sala B, Balneário Camboriú/SC.-

Registro anterior: 42029 fl. 026 livro 2-ER do 1º Ofício de Registro de Imóveis de Balneário Camboriú/SC.-
a Oficial.-

MED.

AV-1-05736.Prot.04440(07.07.2008).-31.07.2008. **LOGRADOURO**: De acordo com o requerido pela parte interessada e Certidão expedida pela municipalidade em 04.06.08, faço a presente para constar que o referido imóvel faz frente,ao Sudeste com a atual **Rua São Paulo**, anteriormente rua Projetada F.-

Emol.:R\$56,85, selo (01): R\$1,00.-

a Oficial.-

MED.

R-2-05736.Prot.04440(07.07.2008).31.07.2008. **COMPRA E VENDA**: Escritura Pública de Compra e Venda, fls. 149 do livro 372,do 2º Ofício de Notas de Balneário Camboriú/SC, datada de 24.04.2008.-

Transmitente: Incorporadora H. Schultz Ltda.-

Adquirente: **RENATO DE BRITTO**, brasileiro, empresário, CPF-218 467.909-72, RG-307.925-2-SSP-SC, separado judicialmente, residente e domiciliado na Avenida Brasil, 4098, Balneário Camboriú/SC. DIC-1.01.174.0107.001.-

Obs.: ITBI pago no valor de R\$360,00, junto ao BESC S/A, pela DAM/ITBI 296/2008, autenticação mecânica 071001/60408002446 C340021 e FRJ quitado no valor de R\$ 36,00, sob autenticação CEF107-3499953517-5.-

Valor: R\$ 3.000,00, valor impugnado pela municipalidade para R\$12.000,00. Emol.: R\$ 93,92, selo (01): R\$1,00.-

a Oficial.-

MED.

AV.3-5736 em 23 de Março de 2023.

PROTOCOLO: Nº 64011 de 07/03/2023.-

PENHORA: Termo de Penhora emanado da Ação de Cumprimento de Sentença

- continua no verso -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JT87K-LPF9L-4W8D8-VR8BU>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CAMBORIÚ

CPF:514.264.809-97 - OFICIAL TITULAR: MSc. Maria Goretti dos Santos Alcântara

Valide aqui
este documento

CNM: 149963.2.0005736-39

continuação da matrícula n. 5736 ficha n. 1v
nº 5022012-96.2019.8.24.0038/SC, assinado eletronicamente em 30.09.2022, na forma do artigo 1º, inciso III, da Lei 11.419 de 19.12.2006, pela Chefe de Cartório Joelma Giordani Mittmann Pereira, e decisão proferida em 27.02.2023 pela MMª. Juíza de Direito Viviane Isabel Daniel Speck de Souza da 6ª Vara Cível da Comarca de Joinville-SC.-
Exequente: D.V.T - PARTICIPACOES LTDA.-
Executado/Depositário: RENATO DE BRITTO.-
Valor do Débito: R\$361.785,97, em 27.09.2022, atualizado monetariamente até 02/2023 para R\$370.726,93, nos termos do art. 73 da Lei Complementar Estadual nº 755/2019.-
Objeto: O imóvel matriculado.-
FRJ: pago nos autos, sobre o valor da causa de R\$45.000,00, no valor de R\$135,00.-
EMOLUMENTOS: R\$645,67. Selo de fiscalização: GSS59842-2M8V. R\$3,39.-
Letícia Ledra - Registradora Substituta

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JT87K-LPF9L-4W8D8-VR8BU>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CAMBORIÚ

CPF:514.264.809-97 - OFICIAL TITULAR: MSc. Maria Goretti dos Santos Alcântara

Valide aqui
este documento

Continuação da certidão de Inteiro Teor da Matrícula 5.736.

O referido é verdade.

Camboriú-SC, 26 de fevereiro de 2025

Documento assinado por Angélica Moraes de Aguiar - Escrevente Registral

Emolumentos:	R\$	26,46
FRJ:	R\$	6,01
ISS:	R\$	1,32
Total:	R\$	33,79

DESTINAÇÃO DO FRJ (FUPESC: 24,42%; OAB,
Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC:
4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de
Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%)



Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Normal
HJK55863-7PJS
Confira os dados do ato em:
www.tisc.ius.br/selo

****Validade: 30 dias****

EM BRANCO A PARTIR DA LINHA PONTILHADA E TRACEJADA

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JT87K-LPF9L-4W8D8-VR8BU>