



PODER JUDICIÁRIO

2º

**OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS**

BAHIA

Cartório do 1.º Ofício de Imóveis e Hipotecas de Vit. da Conquista

REGISTRO GERAL - ANO \_\_\_\_\_

Bel. Antonio Carlos J. Bramont  
OFICIAL REGISTRADOR

MATRÍCULA Nº \_\_\_\_\_ DATA \_\_\_\_\_ IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

44.909 17/08/2011

Apartamento 301, Edifício Ipê, Bloco 12, Residencial Mirante da Conquista, composto de sala, 01 suíte, 01 quarto, cozinha com área de serviço, 01 sanitário social, área privativa de m², com fração ideal de 0,001866% e 63,07 m². PROPRIETARIA: **HELLEN NOVAIS FERNENDES**, brasileira, solteira, fisioterapeuta e terapeuta, RG nº 0778716180-SSP/BA e do CPF nº 007.783.735-50, residente e domiciliado nesta cidade. O presente imóvel encontra-se alienado em caráter fiduciário à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, instituição financeira, com sede em Brasília- DF, CNPJ- MF nº 00.360.305/0001-04, conforme R65 da matrícula 43.875, neste Cartório. DAI nº 222432/602.Vitoria da Conquista, 17 de agosto de 2011 \_\_\_\_\_ OFICIAL.

**AV1/44.909** – ATRAVES de Autorização para Cancelamento da Propriedade Fiduciária – Contrato nº 8.4444.0660050-4, datado de 20/06/2014, o qual foi autorizado o Cancelamento do Registro de Ônus aludido, incidente sobre o imóvel objeto desta matrícula. DAJE 747693 Série 009. Vitória da Conquista, 09/07/2014. OFICIAL DESIGNADO: \_\_\_\_\_

**R2/44.909-ATRAVES** de CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE UNIDADE ISOLADA, MUTUO COM OBRIGAÇÕES, BAIXA DE GARANTIA E CONSTITUIÇÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIARIA – PROGRAMA CARTA DE CREDITO INDIVIDUAL – FGTS, contrato nº 8.4444.0660050-4, datado de 20 de junho de 2014, o imóvel acima descrito em nome de: **HELLEN NOVAIS FERNANDES**, brasileira, solteira, RG 0778716180-SSP-BA, CPF 007.783.735-50, residente na Avenida Oscar Silva, 17 Qd L BNH, em Vit. Da Conquista(BA), foi transferido para: - **JUSSARA TEIXEIRA DIAS**, brasileira, divorciada, servidora publica estadual, RG nº 0140070532-SSP-BA, CPF 179.793.585-20, residente na Rua Tiradentes, 1, Ap 405, Bairro Centro, nesta cidade de Vitoria da Conquista(BA), pelo preço de **R\$ 145.000,00**. Valor do Financiamento R\$ 130.500,00, Recursos Próprios R\$ 14.500,00, Recursos da Conta vinculada de FGTS – R\$ 0,00. DAJE nº 747685, série nº 009, valor R\$ 291,50. Vitória da Conquista, 09 de julho de 2014. \_\_\_\_\_ OFICIAL DESIGNADO.

**R3/44.909** – DADO em ALIENAÇÃO FIDUCARIA, hoje, pela proprietária: **JUSSARA TEIXEIRA DIAS**, acima qualificada, financiamento concedido pela Caixa – R\$ 130.500,00, valor da garantia Fiduciária: R\$ 145.000,00, Tendo como Credora: CAIXA ECONOMICA FEDERAL – CAIXA, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, valor da compra e venda R\$ 145.000,00, Recursos Próprios R\$ 14.500,00, Recursos conta vinculada do FGTS – R\$ 0,00. Ficam fazendo parte integrante deste registro todas as demais cláusulas existentes como se aqui transcritas. CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE UNIDADE ISOLADA, MUTUO COM OBRIGAÇÕES, BAIXA DE GARANTIA E CONSTITUIÇÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIARIA – PROGRAMA CARTA DE CREDITO INDIVIDUAL – FGTS, contrato nº 8.4444.0660050-4, datado de 20 de junho de 2014. DAJE nº 747689, série nº 009, valor R\$ 291,50. Vitória da Conquista, 09 de julho de 2014. \_\_\_\_\_ OFICIAL DESIGNADO.

Para verificar a autenticidade, acesse <https://regidores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash c2662375-361f-4388-a2da-36fa1ff2cabb

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

saec

3/1 521 121 5202/08/24 6094/ Este documento foi assinado digitalmente por MATHEUS ROSA DOS SANTOS - 24/08/2023 12:29

R.4/44.909 - Prenotação nº 307.884, de 18/12/2019. **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE.** Nos termos do requerimento datado de 04/12/2019, assinado por João Paulo Pereira de Souza gerente geral da Caixa Econômica Federal, a propriedade do imóvel desta matrícula fica consolidada em nome da fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL CEF**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, com sede no setor Bancário Sul - QD 4, Lote 3/4, na cidade de Brasília-DF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, pelo valor de R\$152.317,91 (cento e cinquenta e dois mil, trezentos e dezessete reais e noventa e um centavos), Valor venal de R\$152.317,91, em virtude do fiduciante JUSSARA TEIXEIRA DIAS, já qualificada, não ter purgado a mora quando da sua intimação via jornal, edições de 24/12/2018, 27/12/2018 e 29/12/2018, do periódico Diário do Sudoeste da Bahia, conforme certidão datada de 09 de janeiro de 2019. Foi apresentada a Guia de ITBI nº 006030/2019. Inscrição Municipal nº 01102781649189. Selo de autenticidade nº 1252.AB104117-2. DAJE nº 9999.024.885470. Emolumentos R\$ 386,44, taxa fiscal R\$ 274,43, FECOM R\$ 105,61, PGE R\$ 15,36, FMMPBA R\$ 8,00, Def. pública R\$ 10,24. Fabiana A. Caetano Lemos, digitei. Vitória da Conquista, Bahia. 06 de janeiro de 2020

 Carlos Alberto Resende, Oficial

ONF

Certidão emitida pelo SREI  
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

saec

