

3º OFÍCIO DO REGISTRO IMOBILIÁRIO DO DISTRITO FEDERAL  
LIVRO 2 – REGISTRO GERAL

MATRÍCULA - REGISTROS E AVERBAÇÕES

MATRÍCULA Nº 315.978

LIVRO 2 – REGISTRO GERAL

Selo digital: T.JDF.T20230300097036WRIGPara consultar, acesse www.tjdf.jus.br

MATRÍCULA Nº 315978

DATA:23 de fevereiro de 2011.

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: APARTAMENTO Nº 1503, VAGAS DE GARAGEM Nºs 174 E 174A, BLOCO "B", LOTE Nº 4, QUADRA 106, PRAÇA CANÁRIO E LOTE Nº 2645, AVENIDA PARQUE ÁGUAS CLARAS, ÁGUAS CLARAS, DISTRITO FEDERAL.

CARACTERÍSTICAS: área real privativa de 66,64 m², área real comum de divisão não proporcional 26,50 m², área real comum de divisão proporcional de 41,34 m², totalizando 134,48 m² e fração ideal do terreno de 0,003449.

PROPRIETÁRIA: ASSOCIAÇÃO DOS ADQUIRENTES DAS UNIDADES DO RESIDENCIAL MIRANTE CLUB RESIDENCE, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 09.281.573/0001-05, com sede nesta Capital.

REGISTROS ANTERIORES: R.15 da matrícula 141096 e R.13 da matrícula 141079, datados de 08 de outubro de 2010 e 25 de novembro de 2010, respectivamente, ambos deste Registro Imobiliário. As matrículas supracitadas foram unificadas sob o número 315842.

Carlos Eduardo F. de M. Barroso - OFICIAL

R.1/315978

DATA:23 de fevereiro de 2011.

INSTITUIÇÃO DE CONDOMÍNIO

Diante da averbação da Carta de Habite-se e conseqüente conclusão da edificação desta unidade, procede-se ao presente registro para instituir o condomínio na forma estabelecida no Instrumento Particular datado de 18 de janeiro de 2011, conforme o R.2 da matrícula nº 315842, deste Ofício Imobiliário. A Convenção de Condomínio encontra-se registrada, nesta data, sob o nº NUMERO DO LIVRO3 no livro 3 - Registro Auxiliar, deste Registro Imobiliário. Registrado por: Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

R.2/315978

DATA:20 de julho de 2011.

COMPRA E VENDA

Escritura Pública, datada de 05 de julho de 2011, lavrada no 5º Ofício de Notas de Taguatinga, DF, livro 1321, folhas 021/022. VENDEDORA: ASSOCIAÇÃO DOS ADQUIRENTES DAS UNIDADES DO RESIDENCIAL MIRANTE CLUB RESIDENCE, qualificada na abertura desta matrícula. COMPRADORA: ANA CRISTINA BARBOSA OLIVEIRA, portadora da cédula de identidade RG nº 2.667.758 SSP/DF, inscrita no CPF/MF sob o nº 038.484.681-58, brasileira, empresária, solteira, maior, residente e domiciliada nesta Capital. PREÇO DO IMÓVEL: R\$124.090,31. Registrado por: Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

R.3/315978

DATA:10 de novembro de 2011.

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA

Escritura Pública, datada de 07 de novembro de 2011, folhas 158/168, livro 1365, do 5º Ofício de Notas de Taguatinga, DF. DEVEDORA FIDUCIANTE: ANA CRISTINA BARBOSA OLIVEIRA, comerciária, demais qualificações no R.2. CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede nesta Capital. VALOR DA DÍVIDA: R\$150.000,00. FORMA DE PAGAMENTO: A quantidade de parcelas é de 120, sendo parcelas mensais e sucessivas. A data de vencimento inicial é 30 dias a contar da lavratura da escritura. O sistema de amortização é o SAC. JUROS: A taxa de juros é representada pela TR - Taxa Referencial de

MATRÍCULA - REGISTROS E AVERBAÇÕES

Juros, acrescida do CUPOM de 17,7600% ao ano, proporcional a 1,4800% ao mês. FORMA DE REAJUSTE: O saldo devedor do empréstimo não sofre atualização monetária, sendo evoluído, mensalmente, no dia correspondente ao vencimento do encargo mensal, em função do pagamento da parcela de amortização decorrente da prestação de amortização e juros, calculada pelo Sistema de Amortização Constante - SAC. VALOR DO IMÓVEL PARA EFEITO DE VENDA EM LEILÃO: R\$300.000,00. Registrado por: \_\_\_\_\_, Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

AV.4/315978

DATA:26 de maio de 2023.

CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA

Atendendo a requerimento, datado de 01 de março de 2023, acompanhado do respectivo DAR (Documento de Arrecadação), ITBI nº 30/01/2023/948/0000116, comprobatórios do pagamento do Imposto de Transmissão "Inter Vivos", bem como da Certidão Positiva com efeito de Negativa de Tributos Imobiliários nº 173057344342023, nos termos do artigo 26, § 7º, da Lei 9.514/1997, consolida-se a propriedade plena do imóvel objeto desta matrícula na pessoa da credora fiduciária, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, qualificada no R.3, por não ter sido purgada a mora no prazo legal. VALOR: R\$719.471,20. Averbado por: \_\_\_\_\_, Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

**CERTIFICO**, nos termos do artigo 19, da lei 6.015/73, que a presente certidão de inteiro teor da matrícula noticia todas as referências relativas ao domínio, alienações, ônus reais e citações de ações reais ou pessoais, reipersecutórias, acerca do imóvel correspondente. DOU FÉ. TAGUATINGA DF, 10/07/2023 10:59:07.

(buscas realizadas até 06 DE JULHO DE 2023 - 08:30:00).

(Certidão extraída por processo reprográfico de conformidade com parágrafo 1º do art. 19 da lei 6.015 de 31/12/1973).

(Está certidão tem prazo de validade de 30 dias. De acordo com o Provimento 12 de 09/09/2016 do Tribunal de Justiça do Distrito Federal e dos Territórios(TJDFT) Art. 18 **As Certidões emitidas eletronicamente não são passíveis de revalidação**).

Selo digital: TJDFT20230300097036WRIG

Para consultar, acesse [www.tjdft.jus.br](http://www.tjdft.jus.br).

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na internet, no endereço: [www.tridf.com.br](http://www.tridf.com.br).

Emolumentos: R\$ 32,40

ISSQN 5%: R\$ 1,63 (Lei complementar do DF 1.009/2022)

TOTAL: R\$ 34,03 Ato: 4.

