



Valide aqui a certidão.

# CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ANCHIETA/ES

Oficial: André Arruda Lobato Rodrigues Carmo

## CERTIDÃO

MATRÍCULA Nº.

15.591

LIVRO Nº. 2

CNM: 022798.2.0015591-58

DATA: 30 de dezembro de 2015.

FICHA 01

**IMÓVEL:** APARTAMENTO Nº: 205; **BLOCO:** 2º PAVIMENTO; **NOME DO EDIFÍCIO:** RESIDENCIAL "JERUSALÉM"; **FINALIDADE DO EDIFÍCIO:** RESIDENCIAL; **DESCRIÇÃO INTERNA DO APARTAMENTO:** 01(UMA) SALA COM PISO EM CERÂMICA, 02(DOIS) QUARTOS COM PISO EM CERÂMICA, 01(UMA) CIRCULAÇÃO COM PISO EM CERÂMICA, 01(UM) BANHEIRO SOCIAL COM PISO EM CERÂMICA E PAREDES COM AZULEJO ATÉ O TETO, 01(UMA) COZINHA/ÁREA DE SERVIÇO COM PISO EM CERÂMICA E PAREDES COM AZULEJO ATÉ O TETO; **NÚMERO DE VAGA NA GARAGEM:** UMA; **NUMERAÇÃO DA VAGA NA GARAGEM:** 205; **QUADRO DE ÁREAS- ÁREA PRIVATIVA:** 48,30M<sup>2</sup>; **ÁREA COMUM:** 9,33M<sup>2</sup>; **ÁREA REAL:** 67,98M<sup>2</sup>; **ÁREA DA GARAGEM:** 10,35M<sup>2</sup>; **FRAÇÃO IDEAL DOS EQUIPAMENTOS DE USO COMUM:** 0,0307555; **FRAÇÃO IDEAL DO TERRENO:** 0,0307555; **CARACTERÍSTICAS DO TERRENO ONDE FOI CONSTRUÍDO O EDIFÍCIO - CARACTERIZAÇÃO:** LOTE DE TERRENO PARA CONSTRUÇÃO; **NÚMERO DO LOTE:** 23/24/25/26; **NÚMERO DA QUADRA:** 57 (CINQUENTA E SETE); **DENOMINAÇÃO DO LOTEAMENTO:** PORTAL BAIRRO ANCHIETA; **LOCALIZAÇÃO DO LOTEAMENTO:** ANCHIETA-ES; **ÁREA DO LOTE:** 1.275,00 m<sup>2</sup> (mil duzentos e setenta e cinco metros quadrados); **MEDIDAS, CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES DO LOTE:** MEDINDO 59,40 METROS DE FRENTE PARA A AVENIDA SAMARCO; 51,60 METROS NOS FUNDOS PARA A RUA 17; 6,01 METROS DE UM LADO PARA A AVENIDA SAMARCO; E 41,93 METROS DO OUTRO LADO PARA OS LOTES Nº 22 E 27; **INSCRIÇÃO FISCAL NO MUNICÍPIO DE ANCHIETA-ES:** NÃO CONSTA. **PROPRIETÁRIA:** 1) 100% pertencem a **DENOMINAÇÃO:** AMS CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA ME; **NATUREZA JURÍDICA:** PESSOA JURÍDICA DE DIREITO PRIVADO; **SEDE SOCIAL:** Rua Nancy Ramos, 433, Loja 02, Portal de Anchieta, Anchieta/ES; **CNPJ/MF:** 15.803.995/0001-04. **REGISTRO ANTERIOR:** MATRÍCULA/TRANSCRIÇÃO ANTERIOR: 14.848; **LIVRO ANTERIOR:** 2 – (FICHA); **DATA DO REGISTRO ANTERIOR:** 17/02/2014. **EMOLUMENTOS R\$ 18,80 FUNEPJ R\$ 1,88 FADESPE R\$ 0,94 FUNEMP R\$ 0,94 FUNCAD R\$ 0,94 e FARPEN R\$ 9,28. Selo Digital: 022798.UAY1501.001311.**

A OFICIALA INTERINA:

*Luciana Scherr da Silva Jesus*  
LUCIARA SCHERR DA SILVA JESUS.

**AV. 01 - Anchieta/ES, 18, de abril de 2016.** Procedo à presente **AVERBAÇÃO DE OFÍCIO** para constar que o nome correto do Loteamento acima mencionado é: "**BAIRRO ANCHIETA**", e não "Portal Bairro Anchieta", como constou.

A OFICIALA INTERINA:

*Luciana Scherr da Silva Jesus*  
LUCIARA SCHERR DA SILVA JESUS.

**AV. 02 - PROTOCOLO: 19.611 - DATA DO PROTOCOLO: 07/04/2016 - LOCAL E DATA DA AVERBAÇÃO:** ANCHIETA, 18/05/2016. **FORMA DO TÍTULO:** REQUERIMENTO PARTICULAR; **ATO REALIZADO POR MEIO DO TÍTULO:** AVERBAÇÃO DE NÚMERO FISCAL; **REQUERENTE:** JULIANA DAS NEVES BRITO; **DATA DO REQUERIMENTO:** 10/05/2016; **DOCUMENTOS QUE INSTRUEM O REQUERIMENTO:** FICHA ESPELHO EXPEDIDA PELA PREFEITURA MUNICIPAL DE ANCHIETA – ES; **NÚMERO FISCAL DO IMÓVEL NO MUNICÍPIO DE ANCHIETA-ES:** 0140570368013-783; **DOCUMENTOS APRESENTADOS A ESTE CARTÓRIO:** DEVIDAMENTE ARQUIVADOS NA PASTA DO RESPECTIVO PROTOCOLO. **EMOLUMENTOS R\$ 46,20 FUNEPJ R\$ 4,62 FADESPE R\$ 2,31 FUNEMP R\$ 2,31 FUNCAD R\$ 2,31 e FARPEN R\$ 7,66. Selo Digital: 022798.UAY1501.02615.**

A ESCRIVENTE:

*Monara de Almeida Orlandi*  
MONARA DE ALMEIDA ORLANDI

**R: 03 - PROTOCOLO: 19.611 - DATA DO PROTOCOLO: 07/04/2016 - LOCAL E DATA DO REGISTRO:** ANCHIETA, 18/05/2016. **FORMA DO TÍTULO:** CONTRATO PARTICULAR; **TRANSAÇÃO REALIZADA POR MEIO DO TÍTULO:** COMPRA E VENDA por meio de CONTRATO DE COMPRA E VENDA DE UNIDADE CONCLUÍDA, MÚTUO COM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA – PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA – PMCMV – RECURSOS DO FGTS; **NÚMERO DO CONTRATO:** 855553621336; **LOCAL DA LAVRATURA DO CONTRATO:** ANCHIETA/ES; **DATA DA LAVRATURA DO TÍTULO:** 07/04/2016; **OUTORGANTE VENDEDORA:** 1) **DENOMINAÇÃO:** AMS CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA ME; **NATUREZA JURÍDICA:** PESSOA JURÍDICA DE DIREITO PRIVADO; **SEDE SOCIAL:** Rua Nancy Ramos nº 433, Loja 02, Portal de Anchieta, Anchieta/ES; **CNPJ/MF:** 15.803.995/0001-04; **PORCENTAGEM DO TOTAL DO IMÓVEL QUE É TRANSFERIDA:** 100%; **OUTORGADA COMPRADORA:** 1) 100% do total do imóvel para **NOME:** JULIANA DAS NEVES BRITO; **NACIONALIDADE:** Brasileira; **PROFISSÃO:** Auxiliar de Escritório e Assemelhados; **TIPO, NÚMERO E ÓRGÃO EXPEDIDOR DO DOCUMENTO DE**

VIDE VERSO

Cartório do 1º Ofício - Anchieta/ES



Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FJ9VV-JYKSG-8FWWG-JN4CS>

CARTÓRIO DE REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS – LIVRO Nº.2

ANCHIETA – ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

ONR

Documento assinado digitalmente  
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui a certidão.

MATRICULA Nº.

15.591

CNM: 022798.2.0015591-58

LIVRO Nº. 2

(VERSO)

**IDENTIFICAÇÃO:** Carteira de Identidade nº, 2.098.362, SPTC/ES; **CPF:** 039.193.837-10; **RESIDÊNCIA E DOMICÍLIO:** Rua Mario Pereira das Neves, nº 31, Ubu, Anchieta/ES; **ESTADO CIVIL:** Divorciada; **VALOR DA COMPRA E VENDA:** R\$ 100.000,00 (CEM MIL REAIS); **OUTORGA DE QUITAÇÃO:** SIM; **CONDIÇÃO ESPECIAL:** "CLÁUSULA 29 – REGISTRO – O (S) DEVEDOR (ES) APRESENTARÁ (ÃO) À CAIXA O CONTRATO REGISTRADO EM ATÉ 30 (TRINTA) DIAS DA SUA ASSINATURA, SENDO QUE APÓS ESTE PRAZO É FACULTADO À CAIXA CONSIDERAR VENCIDA ANTECIPADAMENTE A DÍVIDA OU REGISTRAR O CONTRATO, PARA POSTERIOR REEMBOLSO PELO (S) DEVEDOR (ES)"; **CERTIDÃO DA RECEITA FEDERAL:** APRESENTOU NO BANCO; **CERTIDÃO DA RECEITA ESTADUAL:** DISPENSADA; **CERTIDÃO DA RECEITA MUNICIPAL:** DISPENSADA; **CERTIDÃO DO INSS:** DECLARAÇÃO DE NÃO OBRIGATORIEDADE DA APRESENTAÇÃO NOS TERMOS DA LEI; **CERTIDÃO NEGATIVA DE INCAPACIDADE CIVIL:** NÃO OBRIGATORIEDADE DA APRESENTAÇÃO PARA PESSOAS JURÍDICAS; **ITBI:** PAGO ATRAVÉS DA D.A.M. 6680/2016; **DOCUMENTOS APRESENTADOS A ESTE CARTÓRIO:** DEVIDAMENTE ARQUIVADOS NA PASTA DO RESPECTIVO PROTOCOLO; **DOI:** SERÁ ENVIADA NO PRAZO LEGAL POR ESTE CARTÓRIO; **PROCEDÊNCIA E AUTENTICIDADE DO CONTRATO:** CONFERIDAS POR MEIO CONTATO TELEFÔNICO COM O BANCO. EMOLUMENTOS R\$ 707,67 (com a redução de 50% prevista na Lei 11.977 de 07 de julho de 2009) FUNEPJ R\$ 70,77 FADESPES R\$ 35,38 FUNEMP R\$ 35,38 FUNCAD R\$ 35,38 e FARPEN R\$ 35,76. **Selo Digital: 022798.UAY1501.02615.**

A ESCRIVENTE:

MONARA DE ALMEIDA ORLANDI

**R: 04 - PROTOCOLO: 19.611 - DATA DO PROTOCOLO: 07/04/2016 – LOCAL E DATA DO REGISTRO:** ANCHIETA, 18/05/2016. **FORMA DO TÍTULO:** CONTRATO PARTICULAR; **TRANSAÇÃO REALIZADA POR MEIO DO TÍTULO:** ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA por meio de CONTRATO DE COMPRA E VENDA DE UNIDADE CONCLUÍDA, MÚTUO COM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA – PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA – PMCMV – RECURSOS DO FGTS; **NÚMERO DO CONTRATO:** 855553621336; **LOCAL DA LAVRATURA DO CONTRATO:** ANCHIETA/ES; **DATA DA LAVRATURA DO TÍTULO:** 07/04/2016; **OUTORGANTE FIDUCIANTE:** 1) **NOME:** JULIANA DAS NEVES BRITO; **NACIONALIDADE:** Brasileira; **PROFISSÃO:** Auxiliar de Escritório e Assemelhados; **TIPO, NÚMERO E ÓRGÃO EXPEDIDOR DO DOCUMENTO DE IDENTIFICAÇÃO:** Carteira de Identidade nº, 2.098.362, SPTC/ES; **CPE:** 039.193.837-10; **RESIDÊNCIA E DOMICÍLIO:** Rua Mario Pereira das Neves, nº 31, Ubu, Anchieta/ES; **ESTADO CIVIL:** Divorciada; **PORCENTAGEM DO TOTAL DO IMÓVEL QUE É ALIENADA FIDUCIARIAMENTE:** 100%; **CREDOR FIDUCIÁRIO:** 1) **DENOMINAÇÃO:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF; **NATUREZA JURÍDICA:** Instituição Financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759/69, de 12/08/1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259 de 19/02/1973; **SEDE SOCIAL:** Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, Brasília/DF; **CNPJ/MF:** 00.360.305/0001-04; **VALOR ATRIBUÍDO À GARANTIA:** R\$ 100.000,00 (CEM MIL REAIS); **VALOR DA DÍVIDA:** R\$ 90.000,00 (NOVENTA MIL REAIS); **PRAZO DE PAGAMENTO:** TREZENTOS E SESENTA MESES; **PERIODICIDADE DOS JUROS:** ANUAL; **JUROS NOMINAIS:** 7,0000%; **JUROS EFETIVOS:** 7,2290%; **CONDIÇÃO ESPECIAL:** "CLÁUSULA 29 – REGISTRO – O (S) DEVEDOR (ES) APRESENTARÁ (ÃO) À CAIXA O CONTRATO REGISTRADO EM ATÉ 30 (TRINTA) DIAS DA SUA ASSINATURA, SENDO QUE APÓS ESTE PRAZO É FACULTADO À CAIXA CONSIDERAR VENCIDA ANTECIPADAMENTE A DÍVIDA OU REGISTRAR O CONTRATO, PARA POSTERIOR REEMBOLSO PELO (S) DEVEDOR (ES)"; **CERTIDÃO DO INSS:** DECLARAÇÃO DE NÃO OBRIGATORIEDADE DA APRESENTAÇÃO NOS TERMOS DA LEI; **CERTIDÃO NEGATIVA DE INCAPACIDADE CIVIL:** APRESENTOU NESTE CARTÓRIO; **DOCUMENTOS APRESENTADOS A ESTE CARTÓRIO:** DEVIDAMENTE ARQUIVADOS NA PASTA DO RESPECTIVO PROTOCOLO; **PROCEDÊNCIA E AUTENTICIDADE DO CONTRATO:** CONFERIDAS POR MEIO CONTATO TELEFÔNICO COM O BANCO. EMOLUMENTOS R\$ 707,67 (com a redução de 50% prevista na Lei 11.977 de 07 de julho de 2009) FUNEPJ R\$ 70,77 FADESPES R\$ 35,38 FUNEMP R\$ 35,38 FUNCAD R\$ 35,38 e FARPEN R\$ 25,56. **Selo Digital: 022798.UAY1501.02615.**

A ESCRIVENTE:

MONARA DE ALMEIDA ORLANDI



Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FJ9VV-JYKSG-8FWVG-JN4CS>



Valide aqui a certidão.

# CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ANCHIETA/ES

Oficial: André Arruda Lobato Rodrigues Carmo

## CERTIDÃO

CNM: 022798.2.0015591-58

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS - LIVRO Nº 2  
DA COMARCA DE ANCHIETA- ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

MATRÍCULA Nº

15591

LIVRO Nº 2

DATA: 30/12/2015

FICHA

02

**AV 5- 15591** - Anchieta/ES, 22/11/2022. **INTIMAÇÃO DE DEVEDOR FIDUCIANTE.** Conforme requerimento feito pelo(a) Credor(a) Caixa Econômica Federal, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, nos termos do Artigo 26, da Lei nº 9.514/97, **averba-se a certidão positiva de intimação**, para constar que Juliana das Neves Brito- CPF nº 039.193.837-10, foi regularmente intimada via AR em 31/05/2022, e para efeitos do § 7º do Artigo supra mencionado, tendo expirado o prazo legal de 15 dias para purgar a mora, sem que tenha se manifestado, o que autoriza a consolidação da propriedade em nome do(a) credor(a) fiduciário(a). Devidamente registrado no Lº 3 de Registro Auxiliar, sob o nº 1797. **Protocolo nº 25732** de 22/11/2022. Selo de Fiscalização: 022798.UMB2201.01347. Emolumentos: R\$ 152,02. Taxas: R\$ 37,94. Total: R\$ 189,96.  
**Escrevente Substituta: Luciana Scherr da Silva Jesus** *Luciana Scherr*

**AV 6 - 15591** - Anchieta/ES, 13/07/2023. **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE.** De acordo com procedimento iniciado conforme AV 5 - 15591 acima, por requerimento datado de 12/06/2023, a propriedade do imóvel objeto desta matrícula foi consolidada em favor do(a) credor(a) fiduciário (a), **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ: 00.360.305/0001-04, com sede na Setor Bancário Sul, Quadra 4, Bloco A, Lotes 3/4, Asa Sul, Brasília - DF, nos termos do artigo 26 da Lei nº 9.514/97, sendo o valor da consolidação de **R\$ 104.294,71 (cento e quatro mil e duzentos e noventa e quatro reais e setenta e um centavos)**, e sobre a propriedade ora consolidada incide a restrição de disponibilidade decorrente do artigo 27 do mesmo diploma legal, ou seja, o(a)(s) proprietário(a)(s) somente poderá(ão) alienar o imóvel levando-o a público leilão. O ITBI foi recolhido conforme Guia de Transmissão e Processo nº 7156 Digital/2023 e Guia de Recolhimento nº 279/2023, sendo o imóvel avaliado pela PMA/ES em R\$ 104.294,71 (cento e quatro mil e duzentos e noventa e quatro reais e setenta e um centavos). Consultada a Central Nacional de Indisponibilidade com resultado negativo. Demais condições e documentos arquivados neste Serviço. Emitida a DOI. **Protocolo nº 26324** de 19/06/2023. Selo de Fiscalização: 022798.MEG2102.00189. Emolumentos: R\$ 1.043,43. Taxas: R\$ 260,92. Total: R\$ 1.304,35.  
**Escrevente: Naila de Sousa Lopes Zuqui** *Naila de Sousa Lopes Zuqui*

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ANCHIETA - ES

Rodovia do Sol, nº 2443, Sobreloja - Edifício Têmis, Bairro: Oliveira - Anchieta-ES

Fone: (28)3536-1030 / (28)3536-2339 - e-mail: ri.anchieta.es@gmail.com

André Arruda Lobato Rodrigues Carmo (Oficial)

**ATO DE CERTIDÃO:**

Certifico e dou fé que a presente é cópia fiel do inteiro teor da Mat./Trans./Reg.Aux nº 15591.

Nada mais consta na referida matrícula, do que dou fé.

Anchieta, 13/07/2023

Assinado eletronicamente por Naila de Sousa Lopes Zuqui (Escrevente)

PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO  
SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO

022798.MEG2102.00194



EMOLUMENTOS (Leis 4.847/93-ES e 6.670/01-ES) ..=	R\$64,28
FUNEPJ (Lei Cpl. 257/02-ES e Ato TJ/ES 677/02)=	R\$6,43
FADESPEs (Lei Cpl. 595/2011 ).....=	R\$3,22
FUNEMP (Lei Cpl. 682/2013).....=	R\$3,22
FUNCAD (Lei Cpl. 794/2014/ES).....=	R\$3,22
<b>TOTAL =</b> .....	<b>R\$80,37</b>

consulte autenticidade do selo digital em: [www.tjes.jus.br](http://www.tjes.jus.br)

**VALIDADE DA CERTIDÃO: 30 (trinta) DIAS**

**Observação:** as certidões do registro de imóveis podem ser solicitadas em <https://registradores.onr.org.br/>, sem intermediários e com os custos decorrentes.

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FJ9VV-JYKSG-8FVWG-JN4CS>



Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

**saec**  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado