



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DE GOIÁS

REGISTRO DE IMÓVEIS, TABELIONATO 1º DE NOTAS E DE PROTESTO - COMARCA DE GOIANIRA-GOIÁS  
Belª ÁREA DE ARAÚJO - Oficiala e Tabeliã



## CERTIDÃO DE MATRÍCULA

Dra. Aurea de Araújo, Oficiala do Registro de Imóveis de Goianira, Município do Estado de Goiás, na forma da Lei, etc...

CERTIFICA, que a presente é reprodução autêntica da **matrícula nº 45.313, CNM nº 028365.2.0045313-16**, foi extraída por meio reprográfico do Livro 02, de Registro Geral, nos termos do Art. 19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art. 41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original: **IMÓVEL: Casa 01**, tem área total de 180,00m<sup>2</sup>., sendo: 72,82m<sup>2</sup>., de área privativa coberta e 107,18m<sup>2</sup>., de área privativa descoberta, com uma fração ideal de 50% da área do terreno, para quem se posiciona na parte interna do terreno olhando para a Rua SD-07, confronta com a casa 02 pelo lado direito, com o lote 35 pelo fundo e com os lotes 03 e 04 pelo lado esquerdo, com as seguintes divisões internas: 02 quartos, 01 sala, 01 cozinha, 01 banheiro, 01 área de serviço coberta, 01 varanda coberta e 01 circulação, coberta com telha cimento, alvenaria de tijolo furado, laje e piso de cerâmica, localizada no **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL VANIUS III**, edificado no lote de terras urbano de urbano **número 05 da Quadra 05**, do Loteamento **Setor Serra Dourada**, nesta cidade, com a área total de 360,00m<sup>2</sup>., com as seguintes medidas e divisas: pela frente com a Rua SD-07, mede 12,00 metros; pelo lado direito com o lote 06, mede 30,00 metros; pelo lado esquerdo com os lotes 03 e 04, mede 30,00 metros e pelo fundo com o lote 35, mede 12,00 metros. **PROPRIETÁRIA: ARLETE TELES DA CRUZ**, brasileira, solteira, corretora de imóveis, CI-RG nº 3349731-4957512/SSP-GO e CPF nº 758.274.681-34, residente e domiciliada na Rua RB-6-A, Quadra 6, Lote 80, Residencial Recanto do Bosque, em Goiânia-GO **REGISTRO ANTERIOR: R-2, Av.3 e R-4 - 25.143**, devidamente registrado conforme as normas do **PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA, Art. 42º da Lei 12.424, de 16/06/2011, Art. 123 §4º do CNPFE-GO de 01/2015.**

R-1-45.313- Data: 14 de abril de 2020

Nos termos do Contrato de Compra e Venda de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no Sistema Financeiro de Habitação-Carta de Crédito Individual FGTS/Programa Minha Casa Minha Vida - CCFGTS/PMCMV -SFH com Utilização do FGTS do devedor nº 8.4444.2280588-3, emitido em Goiânia-GO., em 27/03/2020. A proprietária: **ARLETE TELES DA CRUZ**, vendeu o imóvel para **RENATO DA SILVA CONCEIÇÃO**, brasileiro, solteiro, maior, auxiliar de serviços gerais, CI-RG nº 5.346.512/SPTC-GO e CPF nº 023.564.861-27, residente e domiciliado na Rua UM-12, Qd.6-A, Lt.10, Casa 1, Setor Urias Magalhães II, em Goiânia-GO. Valor da compra e venda: R\$ 125.700,00 (cento e vinte e cinco mil e setecentos reais). Financiamento concedido pela CAIXA: R\$ 100.560,00. Desconto concedido pelo FGTS/União: R\$ 6.511,00. Recursos próprios: R\$ 15.355,54. Recursos da conta vinculada do FGTS: R\$ 3.273,46. Goianira, 14 de abril de 2020. Dou fé.

R-2-45.313- Data: 14 de abril de 2020

Nos termos do Contrato citado no R-1, o comprador devedor fiduciante aliena à **credora fiduciária-CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF**, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, em caráter fiduciário o imóvel acima descrito, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514/97, de 20/11/97. Valor total da dívida: R\$ 100.560,00. Valor da garantia fiduciária e do imóvel para fins de venda em público leilão: R\$ 125.700,00. Sistema de Amortização: TR TP-Tabela Price. Prazo: amortização 360 meses. Taxa de juros contratada: nominal 5.0000% a.a. e efetiva 5.1161% a.a.





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DE GOIÁS

REGISTRO DE IMÓVEIS, TABELIONATO 1º DE NOTAS E DE PROTESTO - COMARCA DE GOIANIRA-GOIÁS  
Belª ÁUREA DE ARAÚJO - Oficiala e Tabeliã



Vencimento do primeiro encargo mensal:06/05/2020. Goianira, 14 de abril de 2020.  
Dou fé.

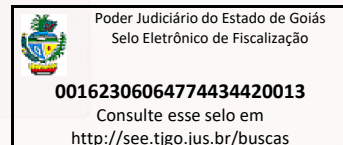
-----  
AV-03-45.313-Protocolo nº 73.945 de 26 de maio de 2023. **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE**. Por requerimento firmado em Florianópolis, datado de 16/02/ 2023, e nos termos do Artigo 26, § 7º, da Lei nº 9.514/1997, fica consolidada a propriedade deste imóvel em nome da credora fiduciária: **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 04, Lotes 03/04, Brasília-DF, tendo em vista a não purgação da mora, no prazo legal pelo devedor fiduciante, após ser devidamente intimado por Edital Eletrônico, do Sistema de Registro de Imóveis Eletrônico, publicado nos dias: 08/11/2022-Publicação 984/2022; 09/11/2022-Publicação 985/2022 e 10/11/ 2022-Publicação 986/2022. Avaliação fiscal:R\$127.969,72.Pago o ITBI, conforme DUAM nº 316595355, expedido em 07/02/2023. Selo:00162305222969325430058. Emolumentos:R\$550,81;Taxa Judiciária: R\$ 18,87; ISS: R\$27,54; Fundos Estaduais: R\$117,03; Total: R\$714,25. Goianira-GO, 26 de maio de 2023. Dou fé. Nada mais.

O referido é verdade e dou fé.

Goianira, 09 de junho de 2023.

Áurea de Araújo  
Oficiala

Emolumentos	R\$ 83,32
Taxa Judiciária	R\$ 18,29
Fundos	R\$ 17,71
ISSQN	R\$ 4,17





# MANIFESTO DE ASSINATURAS

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, pelos seguinte(s) signatário(s):


AUREA DE ARAUJO:03736369115

Documento assinado no Assinador do Registro de Imóveis e Tabelionato 1º de Notas de Goianira - GO. Para validar acesse o link abaixo:

<https://verificador.itl.gov.br/>

## Validar Selo



	Poder Judiciário do Estado de Goiás Selo Eletrônico de Fiscalização
<a href="https://verificador.itl.gov.br/">00162306064774434420013</a>	
Consulte esse selo em <a href="https://see.tjgo.jus.br/buscas">https://see.tjgo.jus.br/buscas</a>	