



Comarca e Município de Inhumas
1.º Tabelionato de Notas e Registro de Imóveis de Inhumas

Titular: Marcos Antônio do Carmo Júnior

Certidão da Matrícula/Registro Auxiliar/ Transcrição - Nº: 27.990

Página: 1 de 3

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR (MATRÍCULA)

Bruna Mendes Freitas, Escrevente do Registro de Imóveis de Inhumas na forma da lei.

CERTIFICO que a presente, reprodução autêntica da matrícula n. 27.990, CNM n. 029397.2.0027990-59 foi extraída nos termos do art. 19, § 1º, da Lei nº 6.015, de 1973, e do art. 41 da Lei nº 8.935, de 1994, e está conforme a original, cujo teor é o seguinte: Uma casa residencial denominada Casa 1, do Condomínio Residencial Dias V, com 110,00 metros quadrados sendo 78,46 metros quadrados de área privativa coberta e área descoberta privativa com 31,54 metros quadrados, cabendo-se uma fração ideal de 110,00 metros quadrados ou 50% da área do terreno para construção sob n. 40 da quadra 08 do Setor Nova Morada, nesta cidade, onde quem se posiciona de dentro do imóvel de frente para a Rua José Antunes Cintra, fica estabelecido a numeração em: Casa 1, obedecendo a orientação da direita para a esquerda, lado direito com o lote n. 39, lado esquerdo com a casa 2 e fundo com o lote n. 16. N. do Registro Anterior: Matrícula n. 20.424, livro 2. Proprietário: Irismar Fernandes da Silva, nacionalidade brasileira, militar, portador da cédula de identidade de n. 14745, expedida pela Polícia Militar do Estado de Goiás, inscrito no cadastro de pessoa física (CPF) sob o n. 355.173.011-34, casado sob o regime de comunhão parcial de bens com Enilda Martins Costa e Silva, nacionalidade brasileira, bancária, portadora da cédula de identidade de n. 22524454853903, expedida pela Secretaria de Segurança Pública do Estado de Goiás, inscrita no cadastro de pessoa física (CPF) sob o n. 402.806.081-87, residente e domiciliado na Rua da Concórdia, quadra 2, lote 6, Nipo Brasileiro, Inhumas/GO. Emolumentos: R\$29,16; fundos estaduais: R\$11,37; ISS: R\$1,46; total: R\$41,99. Dou fé. Mariany Machado Rodrigues, escrevente autorizada.

Av.1-27.990, em 17 de outubro de 2016, prenotação n. 62.033, datada de 21 de setembro de 2016. CONSTRUÇÃO DE CASA RESIDENCIAL. Procede-se a presente averbação, a requerimento do proprietário, para constar a construção de casa residencial de alvenaria, coberta de telhas palm, piso revestido de cerâmica, forro de gesso, com as seguintes instalações: garagem, varanda, sala, cozinha, área de serviço, dois quartos e um banheiro social, totalizando-se 78,46 metros quadrados de área construída, avaliada em R\$90.000,00 (noventa mil reais). Apresentou-se certidão emitida pela Prefeitura de Inhumas/GO, carta de "habite-se" n. 2538/2016 e Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros n. 002252016-88888826, emitida em 13 de setembro de 2016. Emolumentos: R\$230,61; fundos estaduais: R\$89,94; ISS: R\$11,53; total: R\$332,08. Dou fé. Mariany Machado Rodrigues, escrevente autorizada.

R.2-27.990, em 17 de janeiro de 2017, prenotação n. 62.799, datada de 16 de janeiro de 2017. COMPRA E VENDA. Pelo contrato de compra e venda de imóvel, mútuo e alienação fiduciária em garantia no sistema financeiro de habitação - carta de crédito individual FGTS/programa minha casa minha vida - CCFGTS/PMCMV - SFH com utilização do FGTS do(s) devedor(e), os proprietários Irismar Fernandes da Silva, nacionalidade brasileira, nascido em 9 de outubro de 1965, vendedor domicilio ambulantes bancas, portador da carteira nacional de habilitação (CNH) de n. 04353572112, emitida em 19 de junho de 2013, inscrito no cadastro de pessoas físicas (CPF)



Comarca e Município de Inhumas
1.º Tabelionato de Notas e Registro de Imóveis de Inhumas

Titular: Marcos Antônio do Carmo Júnior

Certidão da Matrícula/Registro Auxiliar/ Transcrição - Nº: 27.990

Página: 2 de 3

sob o n. 355.173.011-34, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, e seu cônjuge virago Enilda Martins Costa e Silva, nacionalidade brasileira, nascida em 4 de setembro de 1966, vendedor domicílio ambulantes bancas, portadora da carteira de identidade de n. 22524454853903, expedida pela Secretaria de Segurança Pública do Estado de Goiás, emitida em 30 de junho de 1992, inscrita no cadastro de pessoas físicas (CPF) sob o n. 402.806.081-87, residentes e domiciliados na Rua da Concórdia, quadra 2, lote 6, Nipo Brasileiro, Inhumas/GO, venderam o imóvel constante da presente matrícula pelo valor de R\$153.000,00 (cento e cinquenta e três mil reais) para Paulo de Tarso Oliveira, nacionalidade brasileira, nascido em 21 de fevereiro de 1966, trabalhador de fabricação e preparação de alimentos e bebida, portador da carteira de identidade de n. 2233430, expedida pela Secretaria de Segurança Pública do Estado de Goiás, emitida em 20 de fevereiro de 1990, inscrito no cadastro de pessoas físicas (CPF) sob o n. 599.955.991-04, divorciado, residente e domiciliado na Rua Francisco Soyer, 307, Q Q L 2, Vila Marise, Inhumas/GO, e Vilma Silva de Oliveira, nacionalidade brasileira, nascida em 4 de junho de 1983, sem ocupação, portadora da carteira de identidade de n. 4720415, emitida em 23 de novembro de 2002, inscrita no cadastro de pessoas físicas (CPF) sob o n. 019.220.041-03, solteira, residente e domiciliada na Rua Francisco Soyer, 307, Q Q L 2, Vila Marise, Inhumas/GO. Recolhido o imposto de transmissão de bens imóveis (ITBI) no montante de R\$1.346,40 (mil trezentos e quarenta e seis reais e quarenta centavos), decorrente da avaliação de R\$153.000,00 (cento e cinquenta e três mil reais), conforme guia de informação de n. 018/01/17. Emitida a DOI. Emolumentos: R\$518,00; fundos estaduais: R\$202,02; ISS: R\$25,90; taxa judiciária: R\$12,64; total: R\$758,56. Dou fé. Mariany Machado Rodrigues, escrevente autorizada.

R.3-27.990, em 17 de janeiro de 2017, prenotação n. 62.799, datada de 16 de janeiro de 2017. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA (contrato n. 8.4444.1434297-7). Pelo contrato de compra e venda de imóvel, mútuo e alienação fiduciária em garantia no sistema financeiro de habitação - carta de crédito individual FGTS/programa minha casa minha vida - CCFGTS/PMCMV - SFH com utilização do FGTS do(s) devedor(es), os devedores-fiduciantes Paulo de Tarso Oliveira e Vilma Silva de Oliveira, já qualificados no R.2-27.990, alienaram o imóvel constante desta matrícula em propriedade fiduciária à credora-fiduciária Caixa Econômica Federal, com sede em Brasília/DF, no setor Bancário Sul, quadra 04, Lotes 03/04, inscrita no CNPJ sob o n. 00.360.305/0001-04, mediante as seguintes cláusulas e condições: 1.^a) o valor da dívida é de R\$122.400,00 (cento e vinte e dois mil e quatrocentos reais), resgatável em 360 (trezentos e sessenta) prestações mensais e sucessivas de R\$824,70 (oitocentos e vinte e quatro reais e setenta centavos), aos juros de 6.5000% (nominal) e de 6.6971% (efetiva) ao ano, vencendo-se a primeira parcela em 10 de fevereiro de 2017; 2.^a) o fiduciante, enquanto adimplente, poderá utilizar-se livremente do imóvel; 3.^a) incumbirá ao fiduciário a escolha da companhia securitizadora e, aos fiduciantes, o pagamento dos prêmios do seguro; 4.^a) o valor do imóvel, com o respectivo valor da construção, para efeito de venda em público leilão, é de R\$153.000,00 (cento e cinquenta e três mil reais), reajustável nos parâmetros da atualização monetária. Emolumentos: R\$510,00; fundos estaduais: R\$198,90; ISS: R\$25,50; total: R\$734,40. Dou fé. Mariany Machado Rodrigues, escrevente autorizada.

Av.4-27.990, em 9 de junho de 2023, prenotação n. 79.073, datada de 1 de junho de 2023. AVERBAÇÃO. Procede-se a presente averbação, mediante requerimento devidamente instruído com Certidão de Cadastro do Imóvel, emitida pelo Município de Inhumas/GO, para constar que o



Comarca e Município de Inhumas
1.º Tabelionato de Notas e Registro de Imóveis de Inhumas

Titular: Marcos Antônio do Carmo Júnior

Certidão da Matrícula/Registro Auxiliar/ Transcrição - Nº: 27.990

Página: 3 de 3

número da inscrição municipal do imóvel da presente matrícula é 110203700400000001. Selo eletrônico: 0172306013189125430002. Emolumentos: R\$66,65; fundos estaduais: R\$14,16; ISS: R\$3,33; taxa judiciária: R\$18,87; total: R\$103,02. Dou fé. Bruna Mendes Freitas, escrevente.

Av.5-27.990, em 9 de junho de 2023, prenotação n. 79.073, datada de 1 de junho de 2023. BAIXA DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. Nos termos do instrumento de quitação emitido pela credora fiduciante em 23 de maio de 2023, procede-se a presente averbação para constar a baixa da alienação fiduciária registrada sob o número 3 (R.3) Emolumentos: R\$39,98; fundos estaduais: R\$8,50; ISS: R\$2,00; total: R\$50,48. Dou fé. Bruna Mendes Freitas, escrevente.

Av.6-27.990, em 9 de junho de 2023, prenotação n. 79.073, datada de 1 de junho de 2023. CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE EM NOME DA CREDORA FIDUCIÁRIA. Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento datado de 23 de maio de 2023, tendo em vista o decurso do prazo sem a purgação da mora por parte dos devedores-fiduciantes Paulo de Tarso Oliveira e Vilma Silva de Oliveira, já qualificados no R.2-27.990, conforme certidões expedidas pela escrevente, e mediante a prova de recolhimento do imposto de transmissão de bens imóveis - inter vivos n. 488/05/2023, no valor de R\$3.777,33 (três mil e setecentos e setenta e sete reais e trinta e três centavos), decorrente da avaliação de R\$157.388,71 (cento e cinquenta e sete mil e trezentos e oitenta e oito reais e setenta e um centavos), verificou-se a consolidação da propriedade em nome da Caixa Econômica Federal - CEF, instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, inscrita no cadastro nacional da pessoa jurídica (CNPJ/MF) sob o n. 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF. Emitida a DOI. Emolumentos: R\$705,99; fundos estaduais: R\$150,02; ISS: R\$35,30; total: R\$891,31. Dou fé. Bruna Mendes Freitas, escrevente.

O referido é o que consta dos meus arquivos. Dou fé.

Inhumas/GO, 12 de junho de 2023.

Emolumentos: R\$83,30.

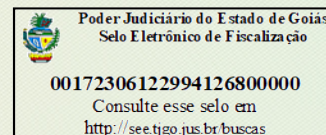
Taxa Judiciária: R\$18,29.

Fundos Estaduais: R\$17,71.

ISS: R\$4,19.

Valor Total: R\$123,49 .

Bruna Mendes Freitas
Escrevente



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



MANIFESTO DE ASSINATURAS

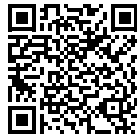
Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, pelos seguinte(s) signatário(s):


BRUNA MENDES FREITAS:04855209155

Documento assinado no Assinador do Primeiro Tabelionato de Notas e Registro de Imóveis. Para validar acesse o link abaixo:

<https://verificador.itl.gov.br/>

Validar Selo



	Poder Judiciário do Estado de Goiás Selo Eletrônico de Fiscalização
00172306122994126800000	
Consulte esse selo em https://see.tjgo.jus.br/buscas	