



Serviço do Registro de Imóveis - Comarca de Contagem

OFICIAL: João Marques de Vasconcellos

Rua Joaquim Camargos, 110 - Centro - Contagem - MG - CEP 32041-440 - Tel.: (31) 3398-1093



REGISTRO GERAL

FL. 01

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CONTAGEM - MG

LIVRO N.º 2

ANO: 1982

MATRÍCULA N.º 41.799

DATA 24 / 05 / 82

AV-4
"VER"

IMÓVEL: Lote nº 15 (quinze), da quadra 30 (trinta), do Bairro Jardim dos Bandeirantes, neste Município, com frente para a Rua Cardeal Arco Verde, com área, limites e confrontações de acordo com a planta aprovada pela Prefeitura Municipal desta Cidade. PROPRIETÁRIA: COMPANHIA MINEIRA DE TERRENOS E CONSTRUÇÕES - COMITECO S/A, CGC 17 276 494/0001-34, sediada à Rua Curitiba, 815, em Belo Horizonte.- REGISTRO ANTERIOR: 30.173, fls.- 211, do livro 3-AB, do Oficial de Betim-MG.-

AV-1-41.799 Certifico que o imóvel objeto desta matrícula encontra-se prometido a ILÍDIO VIEIRA NETTO, CPF 009 202 906-04, brasileiro, comerciante, casado com Maria da Glória Pedroso Vieira, residentes em Belo Horizonte-MG, à Rua Martins Fontes, 107, conforme AV-1-F-652, do livro nº 3, Registro Auxiliar, do Oficial de Betim-MG.- Contagem-Mg, 24 de maio de 1982.

59461

R-2- 41.799 -- Certifico que por escritura pública de compra e venda lavrada em notas do 2º Ofício desta Comarca, em 09 de abril de 1981, livro 83-N, fls. 47, COMPANHIA MINEIRA DE TERRENOS E CONSTRUÇÕES = COMITECO S/A, CGC 17 276 494/0001-34, sediada em Belo Horizonte, à Rua Curitiba, 815, representada por seu diretor Antonio da Silva Lopes Coelho; vendeu o imóvel objeto desta matrícula a JOÉ DA SILVA SALDANHA, CIC 137 811.... 116-87, C.I.M-698.773-MG, brasileiro, solteiro, maior, relojoeiro, residente em Belo Horizonte-MG, à Rua Luiz Alberto Lodi, nº 11, Gameleira, - pelo preço de Cr\$ 20.000,00 (Vinte mil cruzeiros), tendo sido pago o - - ITBI sobre Cr\$ 240.000,00.- Comparecem como intervenientes, em cumprimento à promessa acima referida, ILÍDIO VIEIRA NETTO, empresário, e s/mulher MARIA DA GLÓRIA PEDROSO VIEIRA, do lar, brasileiros, casados, residentes em Belo Horizonte-MG, à Rua D. Lúcio Antunes, 858, aptº .103, - - CPF 009 202 906-04, que cedem e transferem seus direitos, pelo mesmo preço.- Contagem-Mg, 24 de maio de 1982.

AV-3-41799 - (Prenotação n. 371442) - Certifico que foi apresentada para averbação a Certidão expedida pela Prefeitura Municipal de Contagem, MG, aos 13 de setembro de 2012, constando que o primeiro lançamento predial no imóvel desta matrícula ocorreu em 1974, de uma área de 108,00m², e em 1998 a área foi alterada para 189,60m². O referido lote está inscrito no cadastro imobiliário sob índice Z:07 - Q:112 - L:0459 - SL:001/002/003. Firma reconhecida. Foi apresentada também a CND/INSS nº. 000462012-11022334, datada de 25 de setembro de 2012. Finalidade: Imóvel situado à Rua Cardeal Arcoverde, nº 258, com área construída de 189,60m². Ficam arquivadas. (Emol.: R\$511,06, Tx. Fisc.: R\$237,47, Total: R\$748,53). Contagem-MG, 09 de outubro de 2012.

Pedroilton Alves - Use Aut

AV-4-41799 - (Prenotação n. 374228) - **DESCRIÇÃO DO IMÓVEL** - Certifico que conforme contrato, abaixo registrado, o imóvel objeto desta matrícula passa a ter a seguinte descrição: Urbano, constituído pelo lote nº 15 (quinze), da quadra nº 30 (trinta), do BAIRRO JARDIM DOS BANDEIRANTES, neste município, com área, limites e confrontações de acordo com a planta respectiva, e a benfeitoria no mesmo edificada, com área construída de 189,60m², situada à Rua Cardeal Arcoverde, nº 258. Contagem-MG, 18 de dezembro de 2012.

Pedroilton Alves - Use Aut

R-5-41799 - (Prenotação n. 374228) - **COMPRA E VENDA - TÍTULO:** Contrato particular, passado em Belo Horizonte, MG, aos 20 de novembro de 2012. **TRANSMITENTE:** JOÉ DA SILVA SALDANHA, brasileiro, relojoeiro, solteiro, maior, CI MG-698.773 SSPMG, CPF 137.811.116-87, **SEGUE NO VERSO**



Serviço do Registro de Imóveis - Comarca de Contagem

OFICIAL: João Marques de Vasconcelos

Rua Joaquim Camargos, 110 - Centro - Contagem - MG - CEP 32041-440 - Tel.: (31) 3398-1093

REGISTRO GERAL

FL. 01

VERSO

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CONTAGEM - MG

LIVRO N.º 2

MATRÍCULA N.º 41.799

CONTINUAÇÃO



residente à Rua Cardeal Arcoverde, nº 258, Bairro Água Branca, Contagem, MG. **ADQUIRENTE:** EDUARDO RIBEIRO RESENDE, empresário, CI MG-4.470.063 SSPMG, CNH 01241138913 DETRANMG, CPF 895.979.906-87, e sua mulher RAQUEL CRISTIAN DE MIRANDA RIBEIRO RESENDE, empresária, CI MG-7.547.098 SSPMG, CPF 034.695.316-25, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, brasileiros, residentes à Avenida José Faria da Rocha, nº 3.629, Bairro Eldorado, Contagem, MG. Preço: R\$600.000,00 (seiscentos mil reais). Avaliação Fiscal: R\$600.000,00. Condições: R\$60.000,00 são pagos com recursos próprios e R\$540.000,00 através de financiamento, conforme alienação fiduciária em garantia registrada abaixo. (Emol.: R\$1.337,83, Tx. Fisc.: R\$883,97, Total: R\$2.221,80). Contagem-MG, 18 de dezembro de 2012.

Recurso do Sr. Alves - Use Aut

R-6-41799 - (Prenotação n. 374228) - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA** - Certifico que por contrato particular, passado em Belo Horizonte, MG, aos 20 de novembro de 2012, os **DEVEDORES/FIDUCIANTES:** EDUARDO RIBEIRO RESENDE, empresário, CI MG-4.470.063 SSPMG, CNH 01241138913 DETRANMG, CPF 895.979.906-87, e sua mulher RAQUEL CRISTIAN DE MIRANDA RIBEIRO RESENDE, empresária, CI MG-7.547.098 SSPMG, CPF 034.695.316-25, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, brasileiros, residentes à Avenida José Faria da Rocha, nº 3.629, Bairro Eldorado, Contagem, MG, **ALIENARAM À CREDORA/FIDUCIÁRIA:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, com sede em Brasília-DF e filial em Minas Gerais, CNPJ 00.360.305/0001-04, **EM CARÁTER FIDUCIÁRIO**, e em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da lei 9.514, de 20/11/97, o imóvel desta matrícula. Valor da Dívida: R\$540.000,00 (quinhentos e quarenta mil reais). Condições: Valor da garantia fiduciária: R\$600.000,00. Sistema de amortização: SAC. Prazo em meses de Amortização: 420. Taxa anual de juros: Nominal: 9,4773%. Efetiva: 9,9000%. Vencimento do Primeiro Encargo Mensal: 20/12/2012. Época de reajuste dos encargos: De acordo com a cláusula sexta. Encargo Inicial: Prestação (a + j): R\$5.550,49. Prêmios de Seguros: R\$223,67. Total: R\$5.774,16. Os devedores/fiduciantes são possuidores diretos e a credora/fiduciária possuidora indireta do imóvel, concordando as partes em que o valor do imóvel ora alienado fiduciariamente, para fins do disposto no inciso VI do artigo 24 da Lei 9.514/97, é de R\$600.000,00, sujeito à atualização monetária pelo mesmo índice utilizado mensalmente na atualização da cademeta de poupança do dia da assinatura do contrato, reservando-se à CEF o direito de pedir nova avaliação a qualquer tempo. Obrigam-se as partes às demais condições do contrato. (Emol.: R\$1.337,83, Tx. Fisc.: R\$883,97, Total: R\$2.221,80). Contagem-MG, 18 de dezembro de 2012.

Recurso do Sr. Alves - Use Aut

AV-7-41799 - (Prenotação n. 374228) - **EMIÇÃO DE CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO** - Certifico que foi emitida a cédula de crédito imobiliário integral, em uma série de nº 1112, composta da CCI de nº 1.4444.0158320-4, sendo custodiante CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, Brasília-DF, CNPJ 00.360.305/0001-04. Contagem-MG, 18 de dezembro de 2012.

Recurso do Sr. Alves - Use Aut

AV-8-41799 - (Prenotação n. 548990 - Data: 20/04/2023) - **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE EM NOME DO CREDOR FIDUCIÁRIO** - Certifico que fica consolidada a propriedade do imóvel desta matrícula em nome da credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, com sede em Brasília, DF, e filial em Minas Gerais, CNPJ n. 00.360.305/0001-04, sendo que os fiduciantes foram intimados na forma da lei e não purgaram a mora. Ficam arquivados: 1) Requerimento da fiduciária, datado de 19 de abril de 2023; e, 2) prova de recolhimento do ITBI devido, sendo a avaliação fiscal no valor de R\$646.690,83. A documentação referente à intimação está arquivada sob nº 539218. (Emol.: R\$3.052,10, Tx. Fisc.: R\$2.016,84, Total: R\$5.068,94, ISSQN: R\$143,97 - Qtde./Código: 1 x 4247-3. Selo Eletrônico: GRC/45318. Código de Segurança: 0133-6291-2312-6858). Contagem-MG, 28 de abril de 2023.

Graciele Esc. Jul.

Continua na ficha nº. 2

9



Serviço do Registro de Imóveis - Comarca de Contagem

OFICIAL: João Marques de Vasconcelos

Rua Joaquim Camargos, 110 - Centro - Contagem - MG - CEP 32041-440 - Tel.: (31) 3398-1093



REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CONTAGEM - MG

LIVRO Nº 2

MATRÍCULA N. 41799

Continuação

Ficha 2

AV-9-41799 - (Prenotação n. 548990 - Data: 20/04/2023) - CANCELAMENTO - Certifico que fica cancelada a cédula de crédito imobiliário averbada na AV-7, desta matrícula, conforme autorização no instrumento particular passado em Florianópolis, SC, aos 18 de abril de 2023, tendo a credora declarado que a cédula não foi objeto de transferência a terceiros. (Emol.: R\$24,01, Tx. Fisc.: R\$7,54, Total: R\$31,55, ISSQN: R\$1,13 - Qtde./Código: 1 x 4135-0. Selo Eletrônico: GRC/45318. Código de Segurança: 0133-6291-2312-6858). Contagem-MG, 28 de abril de 2023.

Leonardo V. F. Vasconcelos



REGISTRO DE IMÓVEIS DE CONTAGEM - MG CERTIDÃO

Certifico que a presente cópia é autêntica e extraída do original arquivado em cartório, contendo 03 laudas.

Dou fé.
Contagem **28 ABR. 2023** Minas Gerais

O Oficial.

João Marques de Vasconcelos

REGISTRO DE IMÓVEIS DE CONTAGEM

Rua Joaquim Camargos, nº 110 - Centro - Contagem - MG - CEP 32041-440
Fone: (31) 3398-1093

PODER JUDICIÁRIO - T.JMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA

SERVIÇO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE CONTAGEM

Protocolo Nº: 648990

SELO DE CONSULTA: GRC46320

CODIGO DE SEGURANÇA: 8131.9077.9813.3073

Quantidade de atos praticados: 001

Ato(s) praticado(s) por: Pedro Henrique Melo Alves
Escrivente Substituto

Emol: R\$ 26,41 - T.F.J. R\$ 9,33

Valor Final: R\$ 36,74 - ISSQN: R\$1,26

Consulte a validade deste Selo no site: <https://selos.tjmg.us.br>



REGISTRO DE IMÓVEIS DE CONTAGEM

Rua Joaquim Camargos, nº 110 - Centro - Contagem - MG - CEP 32041-440
Fone: (31) 3398-1093

PODER JUDICIÁRIO - T.JMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA

SERVIÇO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE CONTAGEM

Protocolo Nº: 648990

SELO DE CONSULTA: GRC45318

CODIGO DE SEGURANÇA: 0133.6291.2312.6858

Quantidade de atos praticados: 012

Ato(s) praticado(s) por: Pedro Henrique Melo Alves
Escrivente Substituto

Emol: R\$ 3.196,01 - T.F.J. R\$ 2.062,28

Valor Final: R\$ 5.258,29 - ISSQN: R\$149,30

Consulte a validade deste Selo no site: <https://selos.tjmg.us.br>



REGISTRO DE IMÓVEIS DE CONTAGEM

Rua Joaquim Camargos, nº 110 - Centro - Contagem - MG - CEP 32041-440
Fone: (31) 3398-1093

PROTOCOLO Nº548990 LV.1- Tab.4e8 (Lei 15424/04)

	Und.	Emol.	Taxa	PECG	Total
Prenotação	1	43,59	9,33	2,61	55,53
Av. c/ Valor	1	2.879,35	2.016,84	172,75	5.068,94
Certidao	1	24,92	9,33	1,49	35,74
Arquivamento	10	83,90	27,90	5,00	116,80
Averbacao	1	22,65	7,54	1,36	31,55

Totais: 3.054,41 2.070,94 183,21 5.308,56

Contagem, 28 de Abril de 2023

Oficial



Serviço do Registro de Imóveis - Comarca de Contagem

OFICIAL: João Marques de Vasconcellos

Rua Joaquim Camargos, 110 - Centro - Contagem - MG - CEP 32041-440 - Tel.: (31) 3398-1093

Recibo Circunstanciado

548990

Recebemos de **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, a importância supra de **R\$ 5.461,28 (cinco mil e quatrocentos e sessenta e um reais e vinte e oito centavos)**, referente ao Protocolo Nº **548990** - como pagamento dos Emolumentos e Tributos sobre ele incidentes, pela prática dos seguintes Atos:

EMOLUMENTOS

(1) Prenotação 4701-9	
Emolumentos.....:	R\$ 43,59
Taxa de Fiscalização:	R\$ 9,33
Recivil.....:	R\$ 2,61
ISS.....:	R\$ 2,18
Total do Item.....:	R\$ 57,71
(1) Averbação c/ Valor 4247-3 VI. R\$ 646.690,83	
Emolumentos.....:	R\$ 2.879,35
Taxa de Fiscalização:	R\$ 2.016,84
Recivil.....:	R\$ 172,75
ISS.....:	R\$ 143,97
Total do Item.....:	R\$ 5.212,91
(1) Certidão Inteiro Teor/Resumo 8401-2	
Emolumentos.....:	R\$ 24,92
Taxa de Fiscalização:	R\$ 9,33
Recivil.....:	R\$ 1,49
ISS.....:	R\$ 1,25
Total do Item.....:	R\$ 36,99
(10) Arquivamento 8101-8	
Emolumentos.....:	R\$ 83,90
Taxa de Fiscalização:	R\$ 27,90
Recivil.....:	R\$ 5,00
ISS.....:	R\$ 4,20
Total do Item.....:	R\$ 121,00
(1) Averbação 4135-0	
Emolumentos.....:	R\$ 22,65
Taxa de Fiscalização:	R\$ 7,54
Recivil.....:	R\$ 1,36
ISS.....:	R\$ 1,13
Total do Item.....:	R\$ 32,68

Cálculo Inicial

Emolumentos.....:	R\$ 3.054,41
Taxa de Fiscalização:	R\$ 2.070,94
Recivil.....:	R\$ 183,21
ISS.....:	R\$ 152,72
Total.....:	R\$ 5.461,28
Depósito Inicial....:	R\$ 0,00

Complemento de Deposito

Deposito Inicial.....:	R\$ 0,00
Complemento.....:	R\$ 5.416,50
Total.....:	R\$ 5.416,50

Obs.:

Contagem, 28/04/2023.