Matrícula Nº. 48.670 Frutal - MG, 21 de agosto de 2012.

<u>I M Ó V E L</u>: - <u>UM TERRENO URBANO</u>, de formato irregular, localizado no loteamento denominado "**<u>JARDIM DAS PALMEIRAS</u>**" nesta cidade e Comarca de Frutal/MG, contendo a área total de **<u>125,06m2</u>** (cento e vinte e cinco metros e seis centímetros quadrados), composto do Lote nº **10-K** da Quadra nº **739** (setecentos e trinta e nove), dentro das seguintes medidas e confrontações: pela frente medindo 8,90 metros, confronta com a Rua Carlos Alberto Vieira, pelo lado direito medindo 12,59 metros confronta com o lote 10-J; pelo lado esquerdo medindo 15,51 metros confronta com o *lote 10-L; e finalmente pelos fundos medindo 9,36 metros confronta com o lote 10..-* **<u>PROPRIETÁRIOS</u>**: <u>ERCILIO FERREIRA TEODORO</u>, brasileiro, agropecuarista, capaz, inscrito no CPF 273.554.466-49 e CIRG MG-1.062.282/SSP/MG, e sua esposa, <u>VERA MARIA CHORATO TEODORO,</u> brasileira, comerciante, capaz, inscrita no CPF 481.797.876-72 e CIRG MG-1.405.871/SSP/MG, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Arthur Bernardes, nº 416, Bairro Martins, na cidade de Uberlândia/MG. - **<u>REGISTRO ANTERIOR</u>**: Matrícula nº 47.857, ficha 01, do livro nº 2 deste Ofício. - <u>OBSERVAÇÃO</u>: A presente matrícula foi aberta conforme requerimento de **<u>DESDOBRO</u>**, assinado pelos proprietários, datado desta cidade de Frutal-MG., de 06/JULHO/2012, fundamentada nos termos do Artigo 235, parágrafo único, da Lei Federal nº 6.015/73. - *Dou fé. – Protocolo nº 164.669. – A OFICIAL,* Rosa Maria Veloso de Castro

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

<u>AV-1-48.670</u>. - <u>FRUTAL/MG/23/OUTUBRO/2012</u>. - <u>AVERBAÇÃO DE CONSTRUÇÃO</u>: Nos termos de requerimento, datado desta cidade de Frutal-MG., de 25/setembro/2012, assinado pelo proprietário, Ercilio Ferreira Teodoro, autorizando esta averbação para constar que no terreno objeto da presente matrícula nº 48.670, edificou **<u>UMA CASA RESIDENCIAL</u>**, com a área construída de <u>56,25m2</u>, localizada na Rua Carlos Alberto Vieira nº 87, nesta cidade e Comarca de Frutal-MG, conforme Certidão Municipal e Carta de Habite-se nº 0536/12, expedida em 10/setembro/2012, fornecidas pela Prefeitura Municipal de Frutal-MG, arquivadas neste Ofício. - <u>OBSERVAÇÕES</u>: **a)** Valor venal da construção: R$11.770,92. - **b)** Apresentou Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros sob nº 000232012-11029286, emitida em 09/10/2012, com validade até 07/04/2013, constando a área construída de 56,25m2., validada e arquivada neste Ofício. – Dou fé. - Protocolo nº 165.995. - A OFICIAL, Rosa Mª V. Castro

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

<u>R-2-48.670.- FRUTAL/MG/28/JUNHO/2013.-</u> Nos termos de CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE UNIDADE ISOLADA E MÚTUO COM OBRIGAÇÕES E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - PROGRAMA CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL- FGTS - PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA COM UTILIZAÇÃO DO FGTS DO DEVEDOR - contrato nº 8.4444.0375643-0, com caráter de ESCRITURA PÚBLICA, na forma do artigo 61 e seus parágrafos, da Lei nº 4.380 de 21 de agosto de 1964, alterada pela Lei nº 5.049, de 29 de junho de 1966, na forma da

REGISTRO DE IMÓVEIS
Rosa Maria Veloso de Castro
OFICIAL
Cristina Veloso de Castro
ESCREVENTE SUBSTITUTA
Lidiane Silva de Souza Oliveira
ESCREVENTE AUTORIZADA
Rua Castro Alves nº 13 Tel (34 3421-8390
CEP 38.200-000 Frutal-MG

Lei nº 11.977 de 07 de julho de 2009, alterada pela Lei nº 12.424, de 16 de junho de 2011, datado desta cidade de Frutal/MG, de 11/JUNHO/2013, **DENIVON APARECIDO DA SILVA,** brasileiro, mecânico, solteiro, maior, capaz, portador do CIRG 28.506.657-2/SSP/SP e CPF 863.661.226-87, residente e domiciliado na Rua Eleusa Bandeira Silva, nº 214, Bairro Ipê Amarelo II, nesta cidade e Comarca de Frutal/MG.- adquiriu de: ERCILIO FERREIRA TEODORO, brasileiro, agropecuarista, inscrito no CPF 273.554.466-49 e CIRG MG-1.062.282/SSP/MG, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei nº 6.515/77, e sua esposa, VERA MARIA CHORATO TEODORO, brasileira, comerciante, inscrita no CPF 481.797.876-72 e CIRG MG-1.405.871/SSP/MG, residentes e domiciliados na Rua Arthur Bernardes, nº 416, bairro Martins, na cidade de Uberlândia/MG. pelo valor de R$100.000,00 (cem mil reais);- **O IMÓVEL OBJETO DA PRESENTE MATRÍCULA.**- OBSERVAÇÃO: a) VALOR DA COMPRA E VENDA E FORMA DE PAGAMENTO: O valor da compra e venda é de R$100.000,00, sendo composto mediante e integralização das parcelas abaixo, e será pago aos vendedores em conformidade com o disposto na cláusula Quarta deste instrumento: Recursos próprios já pagos em moeda corrente: R$00,00. Recursos da conta vinculada do FGTS dos compradores: R$14.463,98 Recursos concedidos pelo Fundo de Garantia do Tempo de Serviço na forma de desconto: R$13.074,00. Valor do Financiamento para pagamento da compra e venda concedido pela Credora Fiduciária: R$72.462,02. b) Apresentou guias de ITBI, certidões cíveis em nome dos vendedores, Justiça Comum e Juizado Especial, Certidão Criminal, Certidão de Distribuição Ações e Execuções Civeis, Criminais, Fiscais e JEF (Cível e Criminal) e Certidão Negativa da Justiça do Trabalho em nome do vendedor, Certidão Positiva da Justiça do Trabalho em nome da vendedora, a outras negativas, arquivadas neste Ofício.- Dou fé.- Protocolo sob o nº 170.653.- A OFICIAL,
xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

R-3-48.670.- FRUTAL/MG/28/JUNHO/2013.- ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Nos termos de CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE UNIDADE ISOLADA E MÚTUO COM OBRIGAÇÕES E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - PROGRAMA CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL- FGTS - PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA COM UTILIZAÇÃO DO FGTS DO DEVEDOR - contrato nº 8.4444.0375643-0, com caráter de ESCRITURA PÚBLICA, na forma do artigo 61 e seus parágrafos, da Lei nº 4.380 de 21 de agosto de 1964, alterada pela Lei nº 5.049, de 29 de junho de 1966, na forma da Lei nº 11.977 de 07 de julho de 2009, alterada pela Lei nº 12.424, de 16 de junho de 2011, datado desta cidade de Frutal/MG, de 11/JUNHO/2013, registrado sob o nº R-2-48.670, **O PROPRIETÁRIO / DEVEDOR / FIDUCIANTE:- DENIVON APARECIDO DA SILVA,** brasileiro, mecânico, solteiro, maior, capaz, portador do CIRG 28.506.657-2/SSP/SP e CPF 863.661.226-87, residente e domiciliado na Rua Eleusa Bandeira Silva, nº 214, Bairro Ipê Amarelo II, nesta cidade e Comarca de Frutal/MG, ALIENOU FIDUCIARIAMENTE O IMÓVEL OBJETO DA PRESENTE MATRÍCULA, NOS TERMOS E PARA OS EFEITOS DOS ARTIGOS 22 E SEGUINTES DA LEI Nº 9.514/97. Á CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, Instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, com sede no setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasilia/DF, CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, representada por sua

Matrícula Nº. 48.670 Frutal - MG, 28 de junho de 2013.

CONTINUAÇÃO DO REGISTRO R-3-48.670.- procuradora Moema Clara Ferreira Pacheco Pinto, brasileira, economiária, casada, portadora do CIRG 0978307127/SSP/BA e CPF 371.559.033-53, residente e domiciliada nesta cidade de Frutal/MG.- **para garantia de uma dívida/financiamento no valor de R$72.463,02**.- MÚTUO / RESGATE / PRESTAÇÕES / DATAS / DEMAIS VALORES / CONDIÇÕES: Origem dos Recursos: FGTS/UNIÃO. Norma regulamentadora: HH.200.015 - 13/05/2013 - GEMPF. Valor da Operação: R$85.537,02. Valor do Desconto: R$13.074,00, Valor total da Dívida: R$72.463,02. Financiamento do imóvel: R$72.463,02. Financiamento das despesas Acessórias: R$0,00. Valor da Garantia Fiduciária: R$100.000,00, Sistema de Amortização: SAC, Prazo em meses: de Amortização: 360. de renegociação: 000. Taxa Anual de Juros(%): Nominal: 4.5000. Efetiva: 4,5939, Encargo Inicial: Prestação: R$473,02, Taxa de Administração: R$00,00. FGHAB: R$10,96, Total: R$483,98, Vencimento do Primeiro Encargo Mensal: 11/07/2013. Época de Recalculo dos Encargos: DE ACORDO COM A CLÁUSULA DÉCIMA PRIMEIRA. Data do Habite-se: 10/09/2012.- E mais todas as cláusulas e condições constantes do contrato ora registrado, do qual uma via ficará arquivada neste Ofício, ficando a mesma fazendo parte integrante deste registro.- Dou fé.- Protocolo nº 170.653.- A OFICIAL, Rosa Maria Veloso de Castro

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

AV-4-48.670.- FRUTAL/MG/28/JUNHO/2013.- Nos termos de CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE UNIDADE ISOLADA E MÚTUO COM OBRIGAÇÕES E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - PROGRAMA CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL- FGTS - PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA COM UTILIZAÇÃO DO FGTS DO DEVEDOR - contrato nº 8.4444.0375643-0, com caráter de ESCRITURA PÚBLICA, na forma do artigo 61 e seus parágrafos, da Lei nº 4.380 de 21 de agosto de 1964, alterada pela Lei nº 5.049, de 29 de junho de 1966, na forma da Lei nº 11.977 de 07 de julho de 2009, alterada pela Lei nº 12.424, de 16 de junho de 2011, datado desta cidade de Frutal/MG, de 11/JUNHO/2013, registrado sob os nºs: R-2-48.670 e R-3-48.670, faz-se a presente averbação para constar que conforme CLÁUSULA VIGÉSIMA SEXTA, PARÁGRAFO PRIMEIRO, letra "A" que tomou(aram) conhecimento da vedação legal contida no art. 36 da lei nº 11.977/2009, pela qual fica(m) impedidos, pelo prazo de quinze anos contados da presente data, de promover o remembramento do lote sobre o qual está (será) construído o imóvel descrito e caracterizado no presente contrato ora registrado.- Dou fé.- Protocolo sob o nº 170.653.- A OFICIAL, Rosa Mª V. Castro

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

AV-5-48.670. - FRUTAL/MG/26/DEZEMBRO/2018. - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE: - Nos termos de requerimento de CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE - CAIXA, datado de 11 de Dezembro de 2018, assinado digitalmente

(Continua no verso)

REGISTRO DE IMÓVEIS
Rosa Maria Veloso de Castro
OFICIAL
Cristina Veloso de Castro
ESCREVENTE SUBSTITUTA
Lidiane Silva de Souza Oliveira
ESCREVENTE AUTORIZADA
Rua Castro Alves nº 13 Tel (34 3421-8390-
CEP 38.200-000 Frutal-MG

por Thais Siqueira Petrassi Matos, brasileira, casada, economiária, portadora da CIRG MG-11.389.801/PC/MG e CPF 050.166.136-05, na qualidade de Supervisora de Filial da GIGADBH, residente na Cidade de Belo Horizonte-MG, arquivado neste Ofício Imobiliário, procede-se à presente averbação, nos termos do § 7º, do artigo 26, da Lei Federal nº 9.514/1997, em decorrência do CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE UNIDADE ISOLADA E MÚTUO COM OBRIGAÇÕES E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - PROGRAMA CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL - FGTS - PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA COM UTILIZAÇÃO DO FGTS DO DEVEDOR, Contrato nº 8.4444.0375643-0, firmado em 11/JUNHO/2013, lançado nos registros R-2 e R-3 / AV-4. da presente matrícula, tendo em vista o decurso de prazo sem purgação da mora por parte do devedor fiduciante, **DENIVON APARECIDO DA SILVA** - CPF 863.661:226-87, já qualificado nos referidos registros; conforme certidão expedida por este Ofício e mediante prova de recolhimento do Imposto de Transmissão Inter Vivos, no valor de R$2.000,00, calculado sobre o valor de R$100.000,00 (cem mil reais); - **FICA CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** em nome da credora fiduciária, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL,** instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12/08/1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1.259, de 19/02/1973, regendo-se pelo Estatuto vigente nesta data, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada, por sua bastante procuradora, Srª. Thais Siqueira Petrassi Matos, brasileira, casada, economiária, portadora da CIRG MG-11.389.801/PC/MG e CPF 050.166.136-05, na qualidade de Supervisora de Filial da GIGADBH, residente na Cidade de Belo Horizonte-MG. - OBSERVAÇÕES: **a)** Apresentaram, I - Guia de ITBI, constando a Certidão Negativa de Débitos Municipais, datada de 29/11/2018, assinada por Fátima Maria de Queiroz, Mat. 204601 - Fiscal de Tributos da Prefeitura Municipal de Frutal-MG; II - Consulta ao banco de dados da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB em nome de DENIVON APARECIDO DA SILVA - CPF 863.661.226-87, com resultado NEGATIVO, sendo emitido o Relatório de Consulta de Indisponibilidade, por meio eletrônico, Código HASH: d46b. 6e21. c45c. df71. e1b9. e191. 4e81. 0704. a0f9. b4c2, data e hora da pesquisa 11/12/2018 às 17:43:47hs.; arquivadas neste Ofício. - **b)** Imóvel este encontra-se cadastrado na Prefeitura Municipal de Frutal -MG sob o nº 01.049.00739.10K.000. - **c)** Quant.: 1, Cód. Tabela: 4517-9, Quant.: 13, Cód. Tabela: 8101-8, Quant.: 1, Cód. Tabela: 4701-9, Emolumentos: R$1.218,36, Recompe: R$73,03; TJF: R$486,77; Total: R$1.778,16.- Selo Eletrônico: CMD66842 Código de Segurança: 9065.3325.4631.3867.- Dou fé. - Protocolado em 05/12/2018 sob o nº 210.355.- A ESC. AUTORIZADA, Lidiane S. de Souza Oliveira
xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE FRUTAL - MG
Rua Castro Alves, 13 - B. XV de Novembro - CEP 38.200-000
Telefax: (34) 3421-8390 - E-mail: registrofrutal@hotmail.com
Oficial: Rosa Maria Veloso de Castro

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973.
FRUTAL, 27 de dezembro de 2018.
Selo Eletrônico: CNZ69866
Código de Segurança: 0424.3614.8819.3758
Consulte a validade deste selo no site:
https://selos.tjmg.jus.br

Emol.: R$ 17,37 Tx.Fisc.: R$ 6,02 Total: R$ 23,39

REGISTRO DE IMÓVEIS
Rosa Maria Veloso de Castro
OFICIAL
Cristina Veloso de Castro
ESC SUBSTITUTA
Lidiane Silva de Souza Oliveira
ESCREVENTE AUTORIZADA
Rua Castro Alves nº 13 Tel: (34) 3421-8390
CEP: 38.200-000 Frutal-MG