

REGISTRO DE IMÓVEIS

Livro Nº 2

Registro Geral

Fls. 3

Matrícula Nº. 44090

Frutal - MG, 07/12/2022

assinado digitalmente por Milton Fontana, brasileiro, casado, economiário, portador da CVRG nº 1.616.101-7 SSP/SC, inscrito no CPF sob o nº 575.672.049-91, residente na cidade de Florianópolis/SC, acompanhado de requerimento de Consolidação de Propriedade, datado da cidade de Florianópolis/SC, de 31 de Outubro de 2022, assinado digitalmente por Milton Fontana, brasileiro, casado, economiário, portador da CVRG nº 1.616.101-7 SSP/SC, inscrito no CPF sob o nº 575.672.049-91, residente na cidade de Florianópolis/SC, na qualidade de Gerente de Centralizadora - CESAV - CN Suporte à Adimplência/FL, arquivado neste Ofício Imobiliário, procede-se à presente averbação, nos termos do § 7º, do artigo 26, da Lei Federal nº 9.514/1997, em decorrência do Instrumento Particular de CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE TERRENO E MÚTUO PARA CONSTRUÇÃO DE UNIDADE HABITACIONAL COM FIANÇA, ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA E OUTRAS OBRIGAÇÕES - FINANCIAMENTO DE IMÓVEL NA PLANTA - RECURSOS FGTS - PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA - Contrato nº **855550702531**, datado desta cidade de Frutal/MG, de **19/novembro/2010**, lançado nos registros R-2, R-3 e AV-4, da presente matrícula nº 44.090, tendo em vista o decurso de prazo sem purgação da mora por parte da devedora fiduciante, **CICERA JOSEFA DE OLIVEIRA** - CPF nº 873.216.106-91, já qualificado nos referidos registros; conforme certidão expedida por este Ofício e mediante prova de recolhimento do Imposto de Transmissão Inter Vivos, no valor de R\$1.734,70, calculado sobre o valor de R\$86.734,90 (oitenta e seis mil, setecentos e trinta e quatro reais e noventa centavos); - **FICA CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** em nome da credora fiduciária, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12/08/1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1.259, de 19/02/1973, regendo-se pelo Estatuto vigente nesta data, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada, por seu bastante procurador, Milton Fontana, brasileiro, casado, economiário, portador da CVRG nº 1.616.101-7 SSP/SC, inscrito no CPF sob o nº 575.672.049-91, residente na cidade de Florianópolis/SC, na qualidade de Gerente de Centralizadora - CESAV - CN Suporte à Adimplência/FL. - **OBSERVAÇÕES:** a) Apresentaram, I - Guia de ITBI, com o devido recolhimento; II - Foi realizada por este Ofício, Consulta ao banco de dados da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB em nome de Cicera Josefa de Oliveira, com resultado NEGATIVO, sendo emitido o Relatório de Consulta de Indisponibilidade, por meio eletrônico, Código HASH: eafb.09b1.df8d.0d04.2864.d7ed.17e1.1595.19c2.6377, data e hora da pesquisa 23/11/2022 às 15:45:35hs.; arquivadas neste Ofício. - b) Imóvel este encontra-se cadastrado na Prefeitura Municipal de Frutal - MG sob o nº 01.044.00017.10A.000. - c) Prenotação nº **238210**, aos **08/11/2022**. Quant.: **1 x 4239-0, 15 x 8101-8**, Emolumentos:R\$ **1.761,97**, Recompe:R\$ **105,77**, TJF: R\$**710,60**, ISSQN: R\$ **35,24**, Total: R\$ **2.613,58.- Selo Eletrônico:GGD/49662 Código de Segurança:4703-4733-3264-8372.** (hms). - Dou fé. - A ESC. SUBSTITUTA, Cristina

Continua no verso.

Veloso de Castro

Cristina de Castro

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA
Registro de Imóveis de Frutal/MG

Selo Eletrônico Nº GGD49678
Cód. Seg.: 0931.1726.1735.0503

Consulte a validade deste Selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>

Protocolo Nº 238210 - criado em 08/11/2022. Quantidade de Atos Praticados: 001

Frutal: 07 de Dezembro de 2022.

Emol.: R\$ 25,01 + TFJ: R\$ 8,83 + ISS: 36,54 = Valor Final: R\$ 34,31



REGISTRO DE IMÓVEIS

Rosa Maria Veloso de Castro

Oficial

Cristina Veloso de Castro

Escrevente Substituta

Lidiane Silva de Souza Oliveira

Escrevente Autorizada

Rua Castro Alves nº 13 - Tel. (34) 3421-8390
CEP 38200-140 - Frutal - MG

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei 11.977/09.

"VALIDADE 30 DIAS" DOCUMENTO VÁLIDO MEDIANTE CONSULTA DO QR CODE