



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Ibirité - Minas Gerais

APD "Antonio Pinheiro Diniz"
Oficial - Bel. Ivana Isabel Pinheiro



CNM: 058636.2.0030607-44

LIVRO Nº 02 - REGISTRO GERAL Oficial - <i>Parreira</i>	MATRÍCULA Nº 30.607
---	---------------------

DATA: 03 de julho de 2015

IMÓVEL: CASA 03 localizada no térreo e 1º pavimento do CONDOMÍNIO - CASAS GEMINADAS, situada na rua Jequitibá, 59, município de Mário Campos, medindo 123,5200m² de área privativa principal, inclusive 3,18m² de varanda, 3,18m² de área privativa coberta (projeção) e 56,18m² de área de serviço descoberta/área privativa descoberta/estacionamento; 123,5200m² de área privativa total; 123,5200m² de área real total; e respectiva fração ideal de 0,33529 que lhe corresponde no total das áreas de uso comum e do terreno constituído pelo lote nº 11 (onze) da quadra nº 29 (vinte e nove) do BAIRRO CAMPO VERDE, com a área de 246,80m², os seguintes limites e confrontações: frente com 28,13m para a rua Jequitibá; lado esquerdo com 3,61m para a rua Onze; lado direito com 16,49m para os lotes 01 e 02; e fundos com 25,00m para o lote 10, conforme planta aprovada.

PROPRIETÁRIO: CONSTRUTORA APRUMAR EIRELI-ME, inscrita no CNPJ sob o nº 14.595.576/0001-53, com sede na rua Jorgina Ferreira Diniz, 46, apt. 301, bairro Central Park, neste município.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula 30.398, Livro 2, deste Serviço.

REGISTROS E AVERBAÇÕES

AV.1-30.607.Protoc.44.652.Liv.1-N (em 05/06/2015) -03/07/2015- Proceder-se a esta averbação, à vista de requerimento formalizado em 11 de Junho de 2015, com fulcro no §6º do art.943 do Provimento nº 260/CGJ/2013, para constar a concessão da Baixa de Construção e Habite-se nº 15/2015, datada em 27 de Maio de 2015, referente à edificação com a área de 67,34m² (sessenta e sete metros e trinta e quatro décimos quadrados), cujo custo declarado na Instituição de Condomínio objeto do R.3 da Matrícula 30.398, é de R\$123.650,94 (cento e vinte e três mil, seiscentos e cinquenta reais e noventa e quatro centavos). Ficam arquivados os documentos referenciados. (Lei 15.424/2004 - Tabela 4, nº 1,

continua no verso . . .

letra "j" - Emol.: R\$597,47. Tx.Fisc.: R\$277,62. Total: R\$875,09). Dou fé. A Oficial Substituta, Barreira

AV.2-30.607.Protoc.44.652.Liv.1-N (em 05/06/2015) -03/07/2015-
Procede-se a esta averbação, com fulcro no §6º do art.943 do Provimento nº260/CGJ/2013, para constar a apresentação da Certidão Negativa de Débitos relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros sob o nº 001652015-88888213, expedida pela Secretaria da Receita Federal em 03 de Junho de 2015, válida até 30 de Novembro de 2015, que fica arquivada neste Serviço. (Lei 15.424/2004 - Tabela 4, nº 1, letra "e" - Emol.: R\$12,98. Tx. Fisc.: R\$4,08. Total: R\$17,06). Dou fé. A Oficial Substituta, Barreira

AV.3-30.607.Protoc.44.727.Liv.1-N (em 11/06/2015) -03/07/2015-
Procede-se a esta averbação, à vista de requerimento formalizado em 11 de Junho de 2015, para constar que a unidade da presente matrícula recebeu o Índice Cadastral nº 001.011.000029.000011.0003, conforme Certidão emitida pela Prefeitura Municipal em 03 de Junho de 2015, que fica arquivada. (Lei 15.424/2004 - Tabela 4, nº 1, letra "l" - Emol.: R\$12,98. Tx.Fisc.: R\$4,08. Total: R\$17,16). Dou fé. A Oficial Substituta, Barreira

R.4-30.607.Protoc.45.517.Liv.1-N(em 31/07/2015) - 05/08/2015 -
TRANSMITENTE: CONSTRUTORA APRUMAR EIRELI-ME, inscrita no CNPJ sob o nº 14.595.576/0001-53, com sede na rua Jorgina Ferreira Diniz, 46, apart. 301, Central Park, neste município, representada por Vinicius Cordeiro de Oliveira. **ADQUIRENTES: MARIA ESTHER GOMES TEIXEIRA MACHADO**, viúva, vendedora, CI MG-7.595.220 SSP/MG, CPF nº 063.435.416-75; e **RONALDO MARTINS SOARES**, solteiro, operador industrial, CI 01856923730 DETRAN/MG, CPF nº 046.183.296-88; brasileiros, residentes e domiciliados na rua Rodolfo Jacob, 31, Barreiro, Belo Horizonte. CONTRATO DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL, MÚTUO E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA NO SISTEMA FINANCEIRO DE HABITAÇÃO - CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL FGTS/PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA - CCFGTS/PMCMV - SFH COM UTILIZAÇÃO DO FGTS DOS COMPRADORES nº 8.4444.0979052-5, com caráter de escritura pública, firmado pelas partes em 30 de Julho de 2015. **VALOR: R\$145.000,00** (cento e quarenta e cinco mil reais), composto mediante a integralização das seguintes parcelas: recursos próprios: R\$1.595,40; recursos da conta vinculada do FGTS:

Continua na ficha 2



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Ibitiré - Minas Gerais

APD "Antonio Pinheiro Diniz"
Oficial- Bel. Ivana Isabel Pinheiro



CNM: 058636.2.0030607-44

TRANSPORTE DA FICHA N° 1

Matrícula n° 30.607

R\$14.904,60; e R\$128.500,00 mediante financiamento concedido pela CEF. Comprovado o recolhimento do ITBI em 31 de Julho de 2015, conforme Documento de Arrecadação Municipal que, juntamente com uma via do Contrato, fica arquivado. Consigna o título, a apresentação da Certidão Negativa de Débito para com o INSS; bem como da Certidão Negativa de Débito relativa a Tributos Federais e a inscrições em Dívida Ativa da União, ambas em nome da outorgante, junto a Caixa Econômica Federal. (Lei 15.424/2004 - Tabela 4, n° 5, letra "e"- Emol.:R\$597,47. Tx.Fisc.: R\$277,62. Total.: R\$875,09). Dou fé. A Oficial Substituta *Ivanna*

R.5-30.607.Protoc.45.517.Liv.1-N(em 31/07/2015) - 05/08/2015 - **CONSTITUIÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA. DEVEDORES/FIDUCIANTES: MARIA ESTHER GOMES TEIXEIRA MACHADO, viúva, vendedora, CI MG-7.595.220 SSP/MG, CPF n° 063.435.416-75; e RONALDO MARTINS SOARES, solteiro, operador industrial, CI 01856923730 DETRAN/MG, CPF n° 046.183.296-88; brasileiros, residentes e domiciliados na rua Rodolfo Jacob, 31, Barreiro, Belo Horizonte. CREDORA/FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - instituição financeira sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o n° 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, representada por Denise Amorim Café. CONTRATO DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL, MÚTUO E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA NO SISTEMA FINANCEIRO DE HABITAÇÃO - CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL - FGTS/PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA - CCFGTS/PMCMV - SFH COM UTILIZAÇÃO DO FGTS DOS DEVEDORES n° 8.4444.0979052-5, com caráter de escritura pública, firmado pelas partes em 30 de Julho de 2015. Declaram os devedores/fiduciários que, necessitando de um financiamento destinado a completar o preço de venda do imóvel objeto desta Matrícula, recorreram à CEF e dela obtiveram um mútuo de dinheiro correspondente ao valor de R\$128.500,00. Valor da garantia fiduciária: R\$145.000,00. Sistema de Amortização - SAC. Prazo total (meses): 360. Taxa de juros(%) ao ano - Nominal: sem desconto: 7,16; Redutor 0,5% FGTS: 6,66. Efetiva: sem desconto: 7,3997; Redutor 0,5% FGTS: 6,8671. Taxa de juros contratada (%) ao ano - nominal: 6,6600%; efetiva: 6,8671%. Encargo mensal inicial total: R\$1.118,97. Vencimento do primeiro encargo mensal: 30/08/2015. Reajuste dos Encargos: de acordo com o item 4. Em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do**
continua no verso . . .

fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, os DEVEDORES/FIDUCIANTES alienam à CEF, em caráter fiduciário, o imóvel objeto deste financiamento, transferindo a propriedade resolúvel, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e segts da Lei 9.514/97, efetivando-se dessa forma o desdobramento da posse, tornando-se os DEVEDORES/FIDUCIANTES possuidores diretos e a CEF possuidora indireta do imóvel constante desta matrícula. Obrigam-se as partes às demais cláusulas e condições do referido instrumento. (Lei 15.424/2004 - Tabela 4, nº 5, letra "e"- Emol.:R\$597,47. Tx.Fisc.: R\$277,62. Total.: R\$875,09). Dou fé. A Oficial Substituta *Nair Parreiras*

AV.6-30.607.Protoc.81.275.Liv.1-V(em 20/04/2023) -07/06/2023-CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE (art.26, §7º, da Lei nº 9.514/97)- Nos termos do requerimento recepcionado pela Central Eletrônica de Registro de Imóveis do Brasil, formalizado em 19 de abril de 2023, pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, Brasília/DF, representada por Milton Fontana, brasileiro, casado, economiário, CI nº 1.616.101-7 SSP/SC, CPF nº 575.672.049-91, residente e domiciliado em Florianópolis/SC, conforme procuração lavrada às ff.54/55, livro 3537=P, em 19/08/2022; e substabelecimento lavrado à ff.126/127, Livro 3537-P, em 23/08/2022, ambas no 2º Tabelião de Notas e Protestos de Brasília, à vista da Certidão de decurso de prazo sem purgação da mora, arquivada no processo de intimação, comprovada a quitação do ITBI - Imposto de Transmissão Inter Vivos, em 18 de abril de 2023, sobre a avaliação fiscal de R\$153.485,31, procede-se à averbação da CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE do imóvel objeto desta Matrícula em nome da credora, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, ficando arquivados os documentos referenciados. Título apresentado em arquivo eletrônico, nos termos do §8º do artigo 1.176, do Provimento Conjunto nº 93/CGJ/2020. Ato realizado consoante disposição contida no inc. III, § 1º do art. 188 da LRP. (Selo de Consulta: GTS/54944 - Código de Segurança: 5642-5403-1522-9508. Lei 15.424/2004 - Tabela 4 - Código 4241-6 - Quant.atos: 01 - Emol.: R\$2.363,72. Tx.Fisc.: R\$1.098,41. Total: R\$3.462,13 - (ISSQN: R\$111,50). MAPG. Dou fé. A Oficial Substituta *Nair Parreiras*

Nair Parreiras
OFICIAL SUBSTITUTA

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - IBIRITÉ - MG
CERTIFICO, que a presente cópia é reprodução autêntica da Matrícula a que se refere, extraída nos termos do §1º do artigo 19 da Lei 6.015/73.
O referido é verdade e dou fé.
Ibirité, 07 de Junho de 2023.

Nair Parreiras
Nair Parreiras - Oficial Substituta

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Ibirité - Minas Gerais



PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Ibirité - Minas Gerais

SELO DE CONSULTA: GTS64951
CODIGO DE SEGURANÇA: 1611.8929.6633.3130
Quantidade de atos praticados: 001
Ato(s) praticado(s) por: Nair Parreiras - Oficial Substituta
Emol: R\$ 26,41 - TFJ: R\$ 9,33
Valor Final: R\$ 35,74 - ISSQN: R\$126

Consulte a validade deste Selo no site: <https://selos.tjmg.us.br>

Rua Arthur Campos, 241 - Centro - Ibirité/MG - Cep 32400-212 - Telefax: (31) 3533-2759

SELO DE CONSULTA: GTS54944
CODIGO DE SEGURANÇA: 6642.6403.1522.9608
Quantidade de atos praticados: 007
Ato(s) praticado(s) por: Nair Parreiras - Oficial Substituta
Emol: R\$ 2.417,06 - TFJ: R\$ 1.116,15
Valor Final: R\$ 3.533,21 - ISSQN: R\$114,01

Consulte a validade deste Selo no site: <https://selos.tjmg.us.br>

Rua Arthur Campos, 241 - Centro - Ibirité/MG - Cep 32400-212 - Telefax: (31) 3533-2759