

Patricia Testa Pereira
Registradora Substituta

Márcio Ribeiro Pereira
Registrador

Daniele Amstaldem de Oliveira
Escrevente

Joelia da Silva Ribeiro
Escrevente

Denise Testa Pereira
Registradora Substituta

Luana Resende Rodrigues Ferreira
Escrevente

C E R T I D ã O

LIVRO 2 REGISTRO GERAL

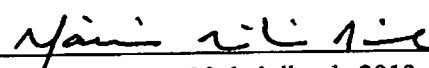
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Matrícula

160.003

Ficha

01


Uberlândia - MG, 08 de julho de 2013

I M Ó V E L: Um imóvel situado no perímetro urbano desta cidade, no Loteamento Condomínio Terra Nova Uberlândia 1, 2 e 3, constituído pela casa 154 do Condomínio Terra Nova Uberlândia III, localizado na Avenida dos Ferreiras, nº 530, com suas dependências e localização constantes do projeto arquivado, possuindo a unidade a área privativa principal de 46,7200m², área privativa acessória de 54,0800m², área privativa total de 100,8000m², área de uso comum de 43,4166m², área real total de 144,2166m², área de terreno de uso exclusivo- 100,8000m², área de terreno de uso comum- 127,2556m², área de terreno total- 228,0556m², e fração ideal de 0,00194 do terreno designado por lote nº. 3, com a área de 117.674,58m², com as seguintes divisas e confrontações: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice 02P, de coordenadas N 7.911.343,568 m. e E 791.204,632 m., situado no limite com Elizabeth Junqueira de Rezende e área recreação pública 3, deste, segue com azimute de 124°34'10" e distância de 237,11 metros confrontando neste trecho com área recreação pública 3, até o vértice 02O; deste, segue com azimute de 168°22'44" e distância de 1,28 metros confrontando neste trecho com Sistema Viário 2; até o vértice 02N; deste, segue com azimute de 214°34'10" e distância de 23,12 metros até o vértice 02M; deste segue em curva com raio de 15,00 metros desenvolvimento de 16,80 metros tangente de 9,40 metros e ângulo central de 64°10'07", até o vértice 02L; deste segue em curva com raio de 15,00 metros desenvolvimento de 13,61 metros tangente de 7,31 metros e ângulo central de 51°58'02", até o vértice 02K; deste segue em curva com raio de 46,54 metros desenvolvimento de 23,17 metros tangente de 11,83 metros e ângulo central de 28°31'33", até o vértice 02I; deste, segue em curva com raio de 8,21 metros desenvolvimento de 22,60 metros tangente de 49,14 metros e ângulo central de 161°27'40", até o vértice 03M; confrontando até aqui com área recreação pública 4; daí, segue com azimute de 95°01'11" e distância de 24,74 metros confrontando neste trecho com Sistema Viário 2; até o vértice 02G; deste, segue com azimute de 185°01'07" e distância de 8,43 metros até o vértice 02F; deste segue em curva com raio de 7,70 metros desenvolvimento de 6,06 metros tangente de 3,20 metros e ângulo central de 45°07'15", até o vértice 02E; deste, segue com azimute de 124°37'11" e distância de 17,95 metros até o vértice 02D; deste, segue com azimute de 34°37'33" e distância de 24,01 metros até o vértice 02C; deste, segue com azimute de 124°34'17" e distância de 252,37 metros até o vértice 02B; confrontando até aqui com área recreação pública 8; deste, segue com azimute de 214°29'47" e distância de 206,82 metros confrontando neste trecho com o Bairro Aclimação; até o vértice 02; deste, segue com azimute de 304°40'28" e distância de 584,45 metros confrontando neste trecho com Gleba 1A da matrícula 123.332, até o vértice 03; deste, segue com azimute de 34°30'00" e distância de 205,75 metros confrontando neste trecho com Elizabeth Junqueira de Rezende, até o vértice 02P, ponto inicial da descrição deste perímetro.

PROPRIETÁRIA: FLAVIA FERREIRA DA SILVA, brasileira, solteira, maior, aux.



1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Ficha

01

Flávia R. L. Aze
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

escritorio e assemelhados, CI MG-11.156.776-OTOE/MG, CPF 035.302.856-84, residente e domiciliada nesta cidade, na Avenida Portugal, 672, Bairro Tibery.

Registro anterior: Matrícula nº. 128.659 Livro 2 Reg. Geral deste Ofício.

AV-1-160.003- Protocolo nº. 411.095, em 10 de junho de 2013- ORIGEM DA UNIDADE AUTÔNOMA- Averba-se para constar que o imóvel desta matrícula é proveniente da extinção do condomínio entre os proprietários do Condomínio Terra Nova Uberlândia III, adquirindo individualidade com o registro da Instituição Parcial, Especificação e Atribuição de 130 unidades autônomas, do referido empreendimento. Em 08/07/2013.

Dou fé:

Flávia R. L. Aze

AV-2-160.003- Protocolo nº. 411.095, em 10 de junho de 2013- CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO- Averba-se para constar que, em 07/06/2013, procedeu-se no livro 3, Reg. Auxiliar, deste Ofício, sob o nº 11.324, ao registro da Convenção do Condomínio Terra Nova Uberlândia III. Em 08/07/2013.

Dou fé:

Flávia R. L. Aze

AV-3-160.003- Procedo-se a presente averbação para constar que a **propriedade fiduciária** sobre o imóvel desta matrícula está registrada em favor da credora fiduciária Caixa Econômica Federal, a título de garantia, como se verifica do contrato registrado no R-570 da matrícula 128.659, desta Serventia, pelo valor de R\$81.197,90, com o prazo de construção de 02 meses e de amortização de 300 meses, e vencimento do primeiro encargo mensal estabelecido de acordo com a cláusula 6ª do referido contrato. Em 08/07/2013. Dou fé:

Flávia R. L. Aze

AV-4-160.003- Protocolo nº 664.042, em 07 de dezembro de 2022- **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE**- Conforme requerimentos datados de Florianópolis, 25/11/2022 e Bauru, 06/12/2022, fica consolidada a propriedade do imóvel constante desta matrícula, em nome da credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, com sede em Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, CNPJ 00.360.305/0001-04, visto que não houve a purgação da mora pela devedora fiduciante Flávia Ferreira da Silva, quando intimada à satisfazer as prestações vencidas e as que vencessem até a data do pagamento, ficando a fiduciária com o ônus decorrente do artigo 27, da Lei nº 9.514/97. VALOR DA CONSOLIDAÇÃO: R\$111.984,33. AVALIAÇÃO FISCAL: R\$190.000,00. ITBI no valor de R\$3.800,00, recolhido junto à CEF, em data de 21/11/2022. Foram apresentadas: certidão do decurso do prazo sem a purga da mora, datada de 18/08/2022; e, declaração de dispensa da certidão negativa para transferência do imóvel, datada de Florianópolis, 25/11/2022. Emol.: R\$2.384,09, TFJ.: R\$1.107,88, ISSQN.: R\$44,98, Total: R\$3.536,95 - Qtd/Cod: 1/4242-4. Número do Selo:

Continua na ficha 02

continuação

LIVRO 2 REGISTRO GERAL

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Matrícula
160.003

Ficha
02

Marcio Ribeiro Pereira
Uberlândia - MG, 13 de dezembro de 2022

GGW96221. Código de Segurança: 5656-5340-2208-4269. Em 13/12/2022.
Dou fé: *Marcio Ribeiro Pereira*

1º SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS DE UBERLÂNDIA-MG
CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico, nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº. 160003 a que se refere. É o que tenho a certificar, pelo que dou fé. Uberlândia, 13 de dezembro de 2022.

Assinado digitalmente por Marcio Ribeiro Pereira

Emolumentos: R\$23,59 - Recomepe: R\$1,42 - Taxa de Fiscalização: R\$8,83 - ISS: R\$0,47 - Valor final: R\$34,31

PODER JUDICIÁRIO - TJMG CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA 1º Ofício de Registro de Imóveis Uberlândia-MG - CNS: 03.213-6	
SELO DE CONSULTA: GGW96227 CÓDIGO DE SEGURANÇA: 8906.6906.4534.4509	
Quantidade de atos praticados: 1 Marcio Ribeiro Pereira - Registrador Emol. R\$25,01 - TFJ R\$8,83 - ISS R\$ 0,47 - Valor final R\$34,31 Consulte a validade deste selo no site https://selo.tjmg.jus.br	

1º SERVIÇO REGISTRAL UBERLÂNDIA - MG
Av. Cesário Alvim, 356 - Centro

MÁRCIO RIBEIRO PEREIRA - REGISTRADOR
DENISE TESTA PEREIRA - SUBSTITUTA
PATRICIA TESTA PEREIRA - SUBSTITUTA

Protocolo nº 664.042 em 07/12/2022
Atos efetivados em: 13/12/2022
Av-4/160.003

Marcio Ribeiro Pereira
Marcio Ribeiro Pereira - Registrador
Denise Testa Pereira - Registradora Substituta
Joelia da Silva Ribeiro - Escrevente

Emol: 23,59 Recomepe: 1,42 Tx. Fiscal: 8,83 Total: 35,99,83

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA

Ofício do 1º Registro de Imóveis
Uberlândia - MG - CNS: 03.213-6

SELO DE CONSULTA: GGW96221
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 5656.5340.2208.4269

Quantidade de Atos Praticados: 6
Marcio Ribeiro Pereira Registrador
Emol: R\$2.426,19 TFJ: R\$1.121,08
ISS: R\$45,78 Valor Final: R\$3.593,05

Consulte a validade deste selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>

Titular
Marcio Ribeiro Pereira
Substituto
Denise Testa Pereira
Patricia Testa Pereira
1º Registro de Imóveis de Uberlândia - MG