



Luiz Eugênio da Fonseca
Registrador

José Fonseca e Silva Neto
Registrador Substituto

Melissa Soares Fonseca
Registradora Substituta

Avenida João Pinheiro 332
Centro - CEP 38400-124
TEL: (34) 3235-1234

Pedido nº 614.115 10:08

CERTIDÃO

Página 01

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

4.405

FICHA

01

2º Ofício de Registro de Imóveis

Uberlândia - MG,

01 de julho de 1977

IMÓVEL - Um imóvel situado nesta cidade, na Vila Carneiro, na Rua Padre Pio n.º 1.161, constituído de casa de morada, com todas as suas dependências, instalações e benfeitorias existentes e o seu respectivo terreno designado por parte do lote n.º 09 da quadra 519, medindo quinze (15) metros de frente e fundos, por onze (11) metros de extensão dos lados, com a área de 165m²; confrontando pela frente com a Rua Padre Pio, pelos fundos com o lote n.º 24, por um lado com João Batista Mendonça e pelo outro lado com o lote n.º 8.

PROPRIETÁRIOS - RANOR SANTOS DO CARMO, com CPF 012.081.366; OSMAR ALVES, CPF 012.081.526; e HELIO ALVES DOS SANTOS, CPF 012.081.446-34; todos brasileiros, casados, industriais, residentes e domiciliados nesta cidade.

REGISTRO ANTERIOR - N.º 4.772, livro 3-H, fl. 270 do 2º Registro.

R-1-MATRÍCULA-4.405-01/07/77- TRANSMITENTES - RANOR SANTOS DO CARMO, industrial e sua mulher D^a ELZY DE FREITAS SANTOS, do lar; OSMAR ALVES, industrial e sua mulher D^a IZILINA BORGES ALVES, do lar; e HELIO ALVES DOS SANTOS, industrial e sua mulher D^a MARIA DE LOURDES RODRIGUES SANTOS, do lar; todos brasileiros, casados, residentes e domiciliados nesta cidade. **ADQUIRENTE** - SEBASTIÃO RODRIGUES NASCIMENTO, brasileiro, casado, comerciante, residente e domiciliado nesta cidade, inscrito no CPF 036.847.846, **ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA**, lavrada pelo 2º Tabelião, em 29 de junho de 1977, livro 522, fl. 012. VALOR - CR\$120.000,00. DOU FÉ.

AV-2-MATRÍCULA-4.405-30/06/78- Certificou a Prefeitura Municipal através de certidão datada de 20/06/1978, que o proprietário construiu no terreno supra descrito e caracterizado, uma casa residencial com todas as suas dependências, instalações e benfeitorias existentes, com 70,50m², na Rua Padre Pio 1.155, lançada em 07/06/78, com valor venal para efeito de lançamento de imposto de CR\$14.276,00. O imóvel existente no terreno tem uma área de 40m², lançada em ano anterior a 1964 e com o valor venal para efeito de lançamento de imposto de CR\$2.700,00. Ditos imóveis foram considerados em condição de continuar habitados, conforme consta da certidão expedida em 07/06/78 pelo Secretário Municipal de Obras da Prefeitura local. DOU FÉ.

R-3-MATRÍCULA-4.405-07/08/78- TRANSMITENTES - SEBASTIÃO RODRIGUES NASCIMENTO, comerciante, e sua mulher D^a ANÉSIA GONÇALVES NASCIMENTO, do lar, brasileiros, casados, residentes e domiciliados nesta cidade, portadores de Títulos n.ºs 28.521 e 30.260 desta zona, CPF n.º 036.847.846-72. **ADQUIRENTE** - HELTON CRUZ, brasileiro, casado, fazendeiro, residente e domiciliado nesta cidade, na Av. dos Andradas n.º 151, portador do Título

Continua no verso.

Continua no verso.

2º Ofício de Registro de Imóveis

FICHA

01

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

de Eleitor n.º 28.005 desta zona, CPF 076.008.366-53. ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA, lavrada pelo 2º Tabelião em 24 de julho de 1978, livro 543, fl. 25. VALOR - CR\$220.000,00. DOU FÉ.

AV-4-MATRÍCULA-4.405-16/11/83- De conformidade com Escritura Pública de Retificação e Ratificação, lavrada no Cartório do 2º Ofício de Notas local em 30 de setembro de 1983, livro 650, fl. 004, compareceram as partes a saber: de um lado como outorgantes: SEBASTIÃO RODRIGUES NASCIMENTO, comerciário, e sua mulher D^a ANÉSIA GONÇALVES NASCIMENTO, do lar, brasileiros, casados, residentes e domiciliados nesta cidade, portadores de Títulos Eleitorais n.ºs 28.521 e 30.260 desta zona e CPF 036.847.846-72, e de outro lado como outorgado HELTON CRUZ, brasileiro, desquitado, fazendeiro, residente e domiciliado na Rua Goiás, 592, portador de Título n.º 28.005 desta zona, inscrito no CPF 076.008.366-53 e entre eles tem ajustado retificar a escritura lavrada no Cartório do 2º Ofício de Notas local, livro 543, fl. 025, na qual por um lapso constou erradamente o outorgado como sendo casado, sendo que na verdade o outorgado é **desquitado**, ficando assim retificada aquela escritura ratificando-a em todos os demais termos, para que com a retificação ora feita fique produzindo todos os efeitos legais. DOU FÉ.

R-5-MATRÍCULA-4.405-16/11/83- DOADOR - HELTON CRUZ, brasileiro, desquitado, fazendeiro, residente nesta cidade, portador de Identidade n.º 1.014.974-MG e CPF 076.008.366-53. **DONATÁRIA** - ADA DA ROCHA MARTINS, brasileira, solteira, maior, do lar, residente nesta cidade, na Rua Goiás, 592, portadora de Identidade 869.414-MG e CPF 090.122.656-49. ESCRITURA PÚBLICA DE DOAÇÃO, lavrada no Cartório do 1º Ofício de Notas local, em 14 de janeiro de 1983, livro 624, fl. 055. VALOR - CR\$1.500.000,00. Pelo doador foi declarado que tem outros bens e rendas suficientes para sua subsistência, o que declara para os fins do art. 1.175 do Código Civil. DOU FÉ.

R-6-MATRÍCULA-4.405-27/05/91- **ADQUIRENTE** - ADA ROCHA MARTINS, brasileira, solteira, maior, do lar, residente e domiciliada nesta cidade, inscrita no CPF n.º 090.122.656-49. FORMAL DE PARTILHA, extraído pela Escrivã da Secretaria da 4ª Vara Cível desta Comarca, em 20/05/1991, dos autos n.º 2009/84, de Inventário dos bens deixados por falecimento de HELTON CRUZ; Homologado por sentença do MM. Juiz de Direito da 4ª Vara Cível desta Comarca, Dr. Elpídio Donizetti Nunes, em 07/05/1991, transitada em julgado. VALOR DO IMÓVEL - Cr\$3.500.000,00. COMPLETO O PAGAMENTO - Cr\$3.500.000,00. DOU FÉ.

Continua...



Luiz Eugênio da Fonseca
Registrador

José Fonseca e Silva Neto
Registrador Substituto

Melissa Soares Fonseca
Registradora Substituta

Avenida João Pinheiro 332
Centro - CEP 38400-124
TEL: (34) 3235-1234

Pedido nº 614.115 10:08

CERTIDÃO

Página 03

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

2º Ofício de Registro de Imóveis

MATRÍCULA

4.405

FICHA

02

Uberlândia - MG, 04 de junho de 2010

R-7-MATRÍCULA-4.405-04/06/91- TRANSMITENTE - ADA DA ROCHA MARTINS, brasileira, solteira, maior, do lar, residente e domiciliada nesta cidade, portadora da CI 869.414-MG e inscrita no CPF 090.122.656-49. **ADQUIRENTE-** LARA LÚCIO DOS SANTOS, menor impúbere, nascida em 01/02/89, neste ato representada por sua mãe Eliana Ferreira da Silva, brasileira, solteira, maior, do lar, portadora da CI M-3.941.871-MG e inscrita no CPF 289.386.316-72, residente e domiciliada nesta cidade. **ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA**, lavrada pelo Cartório de Paz e Notas do Distrito de Tapuirama, neste município, no livro 51 às fls. 171vº a 172, em 04 de março de 1991. VALOR - Cr\$2.600.000,00. (P.335). DOU FÉ.

AV-8-4.405-28/06/2010- PROT. 236.804-21/06/2010. Certifico a requerimento assinado pela proprietária Lara Lúcio dos Santos, e conforme documentos apresentados, que a mesma é portadora da Carteira de Identidade MG-15.522.665-MG e inscrita no CPF 085.813.576-01. Emol.: R\$17,96, Recome: R\$1,08, Taxa Fisc. Judic.: R\$6,00, Total: R\$25,04. (P.335, n.º 7.676). DOU FÉ.

R-9-4.405-28/06/2010- PROT. 236.013-01/06/2010. TRANSMITENTE - LARA LUCIO DOS SANTOS, brasileira, solteira, maior, estudante, CI MG-15.522.665-PC-MG e CPF 085.813.576-01, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Eduardo Marquez n.º 1.168. **ADQUIRENTE** - LIMPADORA DESTAC LTDA., com sede nesta cidade, na Rua Rafael Rinaldi n.º 224, CNPJ 05.916.041/0001-46, representada por sua sócia Marlene da Silva, CPF 258.522.056-72. **ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA**, lavrada no Cartório do 2º Ofício de Notas local, livro 1.110, fl. 103, em 31 de maio de 2010. VALOR - R\$80.000,00. Emol.: R\$688,48, Recome: R\$41,31, Taxa Fisc. Judic.: R\$281,20, Total: R\$1.010,99. ACZ. DOU FÉ.

AV-10-4.405-26/09/2014- PROT. 308.029-25/09/2014. Certifico a requerimento datado de 26/09/2014 e conforme Segunda Alteração Contratual da Sociedade Empresária Limitada, datada de 09/06/2010, arquivada na Junta Comercial do Estado de Minas Gerais sob o n.º 4364779, em 29/06/2010, que a proprietária Limpadora Destac Ltda., teve sua razão social alterada para "DESTAC SEGURANÇA E SERVIÇOS LTDA.". Emol.: R\$11,86, Recivil: R\$0,71, TFJ.: R\$3,95, Total: R\$16,52. (P.386, n.º 8.738). DOU FÉ.

R-11-4.405-26/09/2014- PROT. 308.029-25/09/2014. CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO n.º 734-0161.003.00506559-4. EMITENTE/CREDITADA/FIDUCIANTE - DESTAC SEGURANÇA E SERVIÇOS LTDA., com sede nesta cidade, na Rua Padre Pio n.º 1.161, CNPJ 05.916.041/0001-46, representada por Marlene da Silva. AVALISTAS - Marlene da Silva, CPF 258.522.056-72 e Leticia de Freitas

Continua no verso.

Continua no verso.

FICHA

02

~~2º~~ Ofício de Registro de Imóveis

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Silva, CPF 085.813.566-30. CREDORA - CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira sob a forma de empresa pública, com sede em Brasília-DF, CNPJ 00.360.305/0001-04. LOCAL E DATA DA EMISSÃO - Uberlândia-MG, 15/09/2014. VENCIMENTO - 13/08/2015. VALOR - R\$380.000,00. ENCARGOS - Sobre o valor de cada operação incidirão juros conforme consta na referida cédula. PAGAMENTO - O pagamento do valor do empréstimo, acrescido dos encargos financeiros, será efetuado por meio de débito em conta corrente, na data de vencimento escolhida pela emitente em cada utilização efetivada na conta corrente a qual estiver vinculada. AVALIAÇÃO DO IMÓVEL PARA EFEITO DE VENDA EM PÚBLICO LEILÃO - R\$380.000,00. PRAZO DE CARÊNCIA PARA EXPEDIÇÃO DA INTIMAÇÃO - Para os fins previstos no artigo 26, parágrafo 2º, da Lei n.º 9.514/97, fica estabelecido o prazo de carência de sessenta (60) dias, contados da data de vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago. GARANTIA - Em garantia da dívida constituída, a emitente/fiduciante **aliena** à credora, em caráter fiduciário, o imóvel objeto desta matrícula, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei n.º 9.514 de 20/11/97. Faz parte integrante deste registro, o Termo de Constituição de Garantia - Empréstimo PJ, Alienação Fiduciária de Bens Imóveis, datado de 15/09/2014. As partes obrigam-se pelas demais cláusulas e condições constantes da mencionada cédula, as quais ficam fazendo parte integrante deste registro. Emol.: R\$1.319,99, Recivil: R\$79,19, T.F.J.: R\$775,24, Total: R\$2.174,42. (P.386, n.º 8.738). LMZ. DOU FÉ.

R-12-4.405-30/11/2016- PROT. 332.752-25/11/2016. Certifico que o MM. Juiz Titular do Trabalho da 3ª Vara local, Dr. João Rodrigues Filho, via Ofício datado de 14/11/2016, extraído dos autos do Processo n.º 0011874-96.2016.5.03.0103, de Execução Trabalhista, em que é autor Eduardo Faustino da Silva e ré Destac Segurança e Serviços Ltda. - EPP, determinou a **PENHORA** do imóvel objeto desta matrícula, não podendo ser alienado a terceiros. Valor do débito: R\$6.000,00. Isento de emolumentos. (P.412, n.º 9.277). ESR. DOU FÉ.

R-13-4.405-15/02/2017 PROT. 335.224-10/02/2017. Certifico que o imóvel objeto desta matrícula foi **PENHORADO**, em virtude do Ofício expedido pelo MM. Juiz do Trabalho da 1ª Vara local, Dr. Marco Aurelio Marsiglia Treviso, extraído dos autos do Processo n.º 0011758-76.2016.5.03.0043, em que é autora Lea de Lourdes Silva e réus Destac Segurança e Serviços Ltda. - EPP e outros. Valor: R\$25.000,00. Isento de emolumentos. (P.415, n.º 9.332). ESL. DOU FÉ.

AV-14-4.405-20/06/2017- PROT. 339.610-14/06/2017. Certifico que o MM. Juiz Titular do Trabalho da 4ª Vara local, Dr. Marcelo Segato Moraes, via Ofício datado de 06/06/2017, extraído dos autos do Processo n.º 0011783-

Continua na ficha 03



Luiz Eugênio da Fonseca
Registrador

José Fonseca e Silva Neto
Registrador Substituto

Melissa Soares Fonseca
Registradora Substituta

Avenida João Pinheiro 332
Centro - CEP 38400-124
TEL: (34) 3235-1234

Pedido nº 614.115 10:08

CERTIDÃO

Página 05

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

2º ~~Ofício de~~ Registro de Imóveis

MATRÍCULA

4.405

FICHA

03

Uberlândia - MG, 20 de junho de 2017

03.2016.5.03.0104, em que é autora Lara Lucio dos Santos, CPF 085.813.576-01 e réus Destac Segurança e Serviços Ltda. - EPP, e Minasseg Serviços Eireli - ME; determinou que se proceda a presente averbação para constar que a reclamante Lara Lucio dos Santos, possui o crédito no valor de 16% do imóvel objeto desta matrícula, para lhe evitar prejuízo quando da possível venda deste imóvel. Isento de emolumentos. (P.419, n.º 9.415). ESE. DOU FÉ.

AV-15-4.405-17/07/2018- PROT. 353.260-12/07/2018. Certifico que o MM. Juiz do Trabalho da 3ª Vara local, via Protocolo de Indisponibilidade n.º 201807.1211.00550750-IA-460, datado de 12/07/2018, extraído dos autos do Processo n.º 00118749620165030103, determinou a **indisponibilidade** dos bens de propriedade da executada Destac Segurança e Serviços Ltda. - EPP (Destac Serviços), CNPJ 05.916.041/0001-46. Código Fiscal: 4135-0 Qtd: 1 Código Tributação: 10. Isento de emolumentos. (P.432, n.º 9.681). LPZ. DOU FÉ.

AV-16-4.405-06/06/2019- PROT. 364.996-28/05/2019. Proceda-se a esta averbação para constar que o MM. Juiz do Trabalho da 1ª Vara local, via Protocolo de Indisponibilidade n.º 201905.2715.00817285-IA-409, datado de 27/05/2019, extraído dos autos do Processo n.º 00101406220175030043, determinou a **indisponibilidade** dos bens e direitos de propriedade da executada Destac Segurança e Serviços Ltda. - EPP (Destac Serviços), CNPJ 05.916.041/0001-46. Código Fiscal: 4135-0 Qtd: 1 Código Tributação: 10. Isento de emolumentos. Selo de Fiscalização Eletrônico: CWD43222, Código de Segurança: 3584-5038-1737-2134. (P.443, n.º 9.898). DOU FÉ.

AV-17-4.405-06/06/2019- PROT. 365.228-30/05/2019. Proceda-se a esta averbação para constar que o MM. Juiz do Trabalho da 4ª Vara local, Dr. Marcelo Segato Moraes, via Ofício datado de 28/05/2019, extraído dos autos do Processo n.º 0011783-03.2016.5.03.0104, determinou o cancelamento da averbação n.º 14 desta matrícula. Código Fiscal: 4141-8 Qtd: 1 Código Tributação: 10. Isento de emolumentos. Selo de Fiscalização Eletrônico: CWD43229, Código de Segurança: 9685-8250-0563-4121. (P.443, n.º 9.898). JCL. DOU FÉ.

AV-18-4.405-14/06/2019- PROT. 365.449-06/06/2019. Proceda-se a esta averbação para constar que o MM. Juiz do Trabalho da 3ª Vara local, via Protocolo de Cancelamento de Indisponibilidade n.º 201906.0515.00828813-MA-809, datado de 05/06/2019, extraído dos autos do Processo n.º 00118749620165030103, determinou o cancelamento da averbação n.º 15 desta

Continua no verso.

Continua no verso.

FICHA

03

2º Ofício de Registro de Imóveis

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

matrícula. Código Fiscal: 4141-8 Qtd: 1 Código Tributação: 10. Isento de emolumentos. Selo de Fiscalização Eletrônico: CWY14265, Código de Segurança: 4750-7206-4347-1949. (P.443, n.º 9.904). BAL. DOU FÉ.

AV-19-4.405-25/06/2019- PROT. 366.013-21/06/2019. Procede-se a esta averbação para constar que a MMª Juíza do Trabalho da 1ª Vara local, Drª Helena Honda Rocha, via Ofício datado de 12/06/2019, extraído dos autos do Processo n.º 0011758-76.2016.5.03.0043, determinou o cancelamento da penhora registrada sob o n.º 13 desta matrícula. Código Fiscal: 4140-0 Qtd: 1 Código Tributação: 10. Isento de emolumentos. Selo de Fiscalização Eletrônico: CWY22397, Código de Segurança: 7053-9501-5567-0691. (P.443, n.º 9.910). BAE. DOU FÉ.

AV-20-4.405-09/01/2020- PROT. 373.387-07/01/2020. Procede-se a esta averbação para constar que o MM. Juiz do Trabalho da 3ª Vara local, Dr. João Rodrigues Filho, via Ofício datado de 07/01/2020, extraído dos autos do Processo n.º 0011874-96.2016.5.03.0103, determinou o cancelamento da penhora registrada sob o n.º 12 desta matrícula. Código Fiscal: 4139-2 Qtd: 1 Código Tributação: 10. Isento de emolumentos. Selo de Fiscalização Eletrônico: DKF90455, Código de Segurança: 8237-1675-8377-0566. (P.450, n.º 10.046). YGE. DOU FÉ.

AV-21-4.405-26/07/2021- PROT. 377.781-26/05/2020, reapresentado em 19/07/2021. Procede-se a esta averbação para constar que o MM. Juiz do Trabalho da 4ª Vara local, via Protocolo de Indisponibilidade n.º 202005.2516.01157808-IA-200, datado de 25/05/2020, extraído dos autos do Processo n.º 00117830320165030104, determinou a **indisponibilidade** dos bens e direitos de propriedade da executada Destac Segurança e Serviços Ltda. - EPP (Destac Serviços), CNPJ 05.916.041/0001-46. Código Fiscal: 4135-0 Qtd: 1 Código Tributação: 12. Selo de Fiscalização Eletrônico: EWM94082, Código de Segurança: 9029-5372-8693-0490. (P.468, n.º 10.424). BRKM. DOU FÉ.

AV-22-4.405-16/08/2021- PROT. 396.756-13/08/2021. Procede-se a esta averbação para constar que o MM. Juiz do Trabalho da 1ª Vara local, via Protocolo de Cancelamento de Indisponibilidade n.º 202108.1308.01764638-IA-420, datado de 13/08/2021, extraído dos autos do Processo n.º 00101406220175030043, determinou o cancelamento da indisponibilidade averbada sob o n.º 16 desta matrícula. Código Fiscal: 4141-8 Qtd: 1 Código Tributação: 10. Isento de emolumentos. Selo de Fiscalização Eletrônico: EYC31049, Código de Segurança: 7536-1396-9441-1459. (P.469, n.º 10.439). JLZ. DOU FÉ.

Continua na ficha 04



Luiz Eugênio da Fonseca
Registrador

José Fonseca e Silva Neto
Registrador Substituto

Melissa Soares Fonseca
Registradora Substituta

Avenida João Pinheiro 332
Centro - CEP 38400-124
TEL: (34) 3235-1234

Pedido nº 614.115 10:08

CERTIDÃO

Página 07

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

2º Ofício de Registro de Imóveis

MATRÍCULA

4.405

FICHA

04

Uberlândia - MG, 30 de agosto de 2022

AV-23-4.405-30/08/2022- PROT. 413.443-19/08/2022. Procede-se a esta averbação para constar que o MM. Juiz do Trabalho da 5ª Vara local, via Protocolo de Indisponibilidade n.º 202208.1814.02306478-IA-071, datado de 18/08/2022, extraído dos autos do Processo n.º 00107695420175030134, determinou a indisponibilidade dos bens e direitos de propriedade da executada Destac Segurança e Serviços Ltda. (Destac Serviços), CNPJ 05.916.041/0001-46. Código Fiscal: 4141-8 Qtd: 1 Código Tributação: 10. Isento de emolumentos. Selo de Fiscalização Eletrônico: FZG79542, Código de Segurança: 8381-6655-0685-1225. (P.481, n.º 10.697). SLTL. DOU FÉ.

AV-24-4.405-10/07/2023- PROT. 427.097-26/06/2023. A requerimento datado de Rio de Janeiro, 24/05/2023, procede-se a esta averbação para constar que a propriedade do imóvel objeto desta matrícula fica consolidada em nome da fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, Instituição Financeira sob a forma de empresa pública, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 04, lotes 3/4, Brasília-DF, CNPJ 00.360.305/0001-04, que instruiu o seu pedido com as certidões de não purgação da mora dentro do prazo legal. VALOR - R\$380.000,00. AVALIAÇÃO FISCAL - R\$380.000,00. Foi recolhido ITBI conforme guia autenticada na CEF sob o n.º 0161 1130785003729 em 13/03/2019; e apresentada Certidão Negativa de Débitos da Prefeitura Municipal local, emitida em 28/06/2023. Imóvel cadastrado na Prefeitura Municipal local sob o n.º 00.01.0101.06.13.0024.0001. Código Fiscal: 4245-7 Qtd: 1 Código Tributação: 1. Emol.: R\$2.659,27, Recompe: R\$159,54, ISSQN: R\$53,19, TFJ.: R\$1.561,90, Total: R\$4.433,90. Selo de Fiscalização Eletrônico: GXB82500, Código de Segurança: 8400-2798-5700-0869. APKM, DOU FÉ.

Continua no verso.

2º REGISTRO DE IMÓVEIS DE UBERLÂNDIA-MG

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico nos termos do art. 19, § 1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº 4405. Nos termos dos artigos 11 e 16 da Lei n.º 14.382 de 27/06/22: 1) Esta certidão contém a reprodução de todo o conteúdo da matrícula, sendo suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel, MAS NÃO CONTÉM certificação específica pelo oficial sobre propriedade, direitos, ônus reais e restrições; 2) Não serão exigidos, para a validade ou eficácia dos negócios jurídicos ou para a caracterização da boa-fé do terceiro adquirente de imóvel ou beneficiário de direito real, a obtenção prévia de quaisquer documentos ou certidões além daqueles requeridos nos termos do disposto no § 2º do art. 1º da Lei nº 7.433, de 18 de dezembro de 1985. O referido é verdade, dá fé. Uberlândia, 10 de julho de 2023. Esta certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei n.º 11.977/2009. Sua emissão e conferência podem ser confirmadas pelo site <https://www.e-intimacao.onr.org.br>. Assinada digitalmente por Melissa Soares Fonseca. Prazo de validade: 30 dias.

Emolumentos: R\$24,92 Recomepe: R\$1,49 TFJ: R\$9,33 ISSQN: R\$0,50 - Total R\$36,24

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
Ofício do 2º Registro de Imóveis
de Uberlândia - MG - CNS: 03.257-3

Selo Eletrônico nº GXB82513
Cód. Seg.: 7156.8108.4374.6007

Quantidade de Atos Praticados: 1
Luiz Eugênio da Fonseca Oficial
Emol. R\$26,41 - TFJ R\$9,33 - Valor Final R\$35,74
ISS R\$0,50
Consulte a validade deste Selo no site
<https://selos.tjmg.jus.br>

