



MATRÍCULA

110.563

FOLHA

01F

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Campo Grande-MS

DATA: 10 de dezembro de 2013.*.**

IMÓVEL: Unidade autônoma designada **CASA 02 (dois)**, do **CONDOMÍNIO AVENIDA II**, localizada na Avenida Dois, nº 193, neste Município e Comarca, térrea, contendo sala, cozinha, banheiro social, circulação, dois quartos, duas vagas de garagem cobertas e área de serviço, confrontando-se (para descrição da unidade autônoma, considerou-se o observador do lado de fora do terreno da unidade e de frente para o terreno): frente, 7,50 metros para a Avenida Dois; fundos, 7,5 metros com parte dos lotes 21 e 23; à direita, 35,00 metros com o lote 18; e à esquerda, 35,00 metros com Casa 01 (nº 183), com área privativa coberta de 94,43m², área privativa descoberta de 166,33m², área comum de 1,74m², área total de 262,50m² e fração ideal de 50% do lote de terreno sob nº 19 (dezenove) da quadra nº 152 (cento e cinquenta e dois), do **PARCELAMENTO NOVA CAMPO GRANDE-BLOCO 08 - BAIRRO NOVA CAMPO GRANDE**, medindo 15,00 metros de frente por 35,00 ditos da frente aos fundos, perfazendo uma área total de 525,00m² (quinhentos e vinte e cinco metros quadrados), limitando-se: frente, com a Avenida Dois; Fundos, com os lotes nºs 21 e 23; lado direito, com o lote nº 18 e lado esquerdo, com o lote nº 20.***.

PROPRIETÁRIOS: **EMIL WAHL**, brasileiro, bancário, portador do RG nº 478.283 SSP/MS, inscrito no CPF nº 237.951.661-87, casado pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, com **GERTRUDE RENATE KURTZ WAHL**, brasileira, portadora do RG nº 552.097 SSP/MS, inscrita no CPF nº 283.657.980-34, residentes e domiciliados na Rua Francisco Giordano, nº 332, Vila Sobrinho, Campo Grande-MS.***.

REGISTRO ANTERIOR: R-09 da Matrícula nº 4.518, Livro nº 02, de 10/12/2013, desta Serventia Registral. PROT. nº 264.426 de 18/11/2013. Campo Grande-MS, 10 de dezembro de 2013. Emolumentos: R\$ 18,00; Funjecc 3%: R\$ 0,54; Funjecc 10%: R\$ 1,80. O Oficial: _____***.

R-01 - COMPRA E VENDA: Prenotação nº 275.490 de 09/07/2014. Conforme Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária - Programa Carta de Crédito Individual - FGTS - Programa Minha Casa Minha Vida, com força de Escritura Pública, sob nº 8.4444.0656697-7, emitido em Campo Grande-MS, aos 30/06/2014, pela Caixa Econômica Federal-CEF, inscrita no CNPJ/MF.: 00.360.305/0001-04, o imóvel da presente matrícula foi adquirido por **EMERSON CLAITON GUIMARÃES**, brasileiro, trabalhador da construção civil, portador do RG nº 1735342 SSP/MS, inscrita no CPF nº 400.173.461-34, e sua

MATRÍCULA

110.563

FOLHA

01V

Continuação da Ficha 01

esposa **MARISTELA MARIA NALIN GUIMARÃES**, brasileira, do lar, portadora do RG nº 2219903 SSP/MS, inscrita no CPF nº 002.737.291-01, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Avenida 4, nº 479, Vila Nova Campo Grande, Campo Grande-MS, por compra feita a EMIL WAHL e sua esposa GERTRUDE RENATE KURTZ WAHL, já qualificados, pelo valor de R\$ 160.000,00 (cento e sessenta mil reais), CONDIÇÕES DO PGTO: Valor da Operação: R\$ 122.950,00, Financiamento: R\$ 120.837,00, Recursos próprios: R\$ 37.050,00, Desconto: R\$ 2.113,00. ITBI recolhido através da DAM nº 225010/14-50, sobre o valor de avaliação de R\$ 160.000,00. Imóvel cadastrado na Prefeitura Municipal de Campo Grande-MS sob nº **11780050472**. Campo Grande-MS, 14 de julho de 2014. Emolumentos: R\$1.012,00; Funjecc 3%: R\$30,36; Funjecc 10%: R\$101,20; Funadep: R\$60,72; Funde-PGE: R\$40,48. Selo digital: AHR81593-951. O Oficial _____ .***

R-02 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Prenotação nº 275.490 de 09/07/2014. Conforme Contrato por Instrumento Particular referido no **R-01**, o imóvel da presente matrícula foi alienado fiduciariamente por seus proprietários-fiduciantes, EMERSON CLAITON GUIMARÃES e sua esposa MARISTELA MARIA NALIN GUIMARÃES, já qualificados, à credora fiduciária, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Lotes 03/04, Quadra 04, Brasília-DF, para a garantia ao financiamento que esta concedeu no valor de R\$ 120.837,00 (cento e vinte mil, oitocentos e trinta e sete reais), com prazo de amortização de 360 (trezentos e sessenta) meses, vencendo-se o primeiro encargo mensal em 30/07/2014, no valor de R\$ 749,96, com juros à taxa nominal de 6,0000% e efetiva de 6,1677% ao ano. Valor de avaliação da garantia fiduciária R\$ 160.000,00. Campo Grande-MS, 14 de julho de 2014. Emolumentos: R\$867,00; Funjecc 3%: R\$26,01; Funjecc 10%: R\$86,70; Funadep: R\$52,02; Funde-PGE: R\$34,68. Selo digital: AHR81592-500. O Oficial: _____ .***

AV-03 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA: Prenotação nº 348.911 de 05/06/2018. Procede-se à esta averbação, conforme Ofício 27456/2018-SIALF-GIGAD/CT firmado pela parte interessada em 05/06/2018, para constar que, realizado o procedimento disciplinado no art. 26 da Lei 9.514/97 em face dos devedores fiduciantes EMERSON CLAITON GUIMARÃES e sua esposa MARISTELA MARIA NALIN GUIMARÃES, já

Continua na ficha 02 F



MATRÍCULA

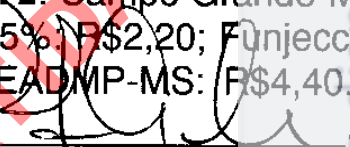
110.563

FOLHA

02F

Campo Grande-MS

Continuação da Ficha 01

qualificados, sem que houvesse purgação da mora, conforme Certidão de Decurso de Prazo expedida em 24/10/2017 por esta Serventia nos autos de intimação n.º 10.786 e juntado comprovante de recolhimento do ITBI conforme Guia n.º 718254/18-39, sobre o valor de avaliação de R\$ 104.970,30, fica **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** do imóvel objeto da presente matrícula na pessoa da credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada. Ficando, desta forma, cancelado o registro sob o **R-02** da presente matrícula. A credora fiduciária adquirente deverá promover os leilões públicos disciplinados no art. 27 da Lei 9.514/97. Imóvel cadastrado na Prefeitura Municipal de Campo Grande-MS sob n.º **11780050472**. Campo Grande-MS, 15 de junho de 2018. Emolumentos: R\$44,00; Funjecc 5%: R\$2,20; Funjecc 10%: R\$4,40; Funadep: R\$2,64; Funde-PGE: R\$1,76; FEADMP-MS: R\$4,40. Selo digital: AAG78384-340-NOR. (R\$ 1,50). O Oficial  ***

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Visualização de Matrícula em www.regis.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

