

MATRÍCULA Nº

15.711

DATA 20 de Julho de 2.010

OFICIAL Aloysio Rodrigues do Prado

FLS
01

IMÓVEL

Um lote de terreno localizado na RUA MANOEL BENEDITO RAUL DE CAMPOS, Antiga Travessa do Ensaio, Bairro Cruz Preta, nesta cidade, com a área de 240,00m², com as seguintes metragens e confrontações: Frente para a referida rua medindo 13,00 metros; esquerda medindo 20,00 metros, confinando com terreno de João Zelito Pinto de Moraes; direita medindo 20,00 metros, confinando com terreno de Gonçalo Metelo Bastos e fundos medindo 11,00 metros, confinando ainda com terreno de Gonçalo Metelo Bastos. PROPRIETÁRIOS: Gonçalo Metelo Bastos e sua mulher Terezinha de Moraes Bastos. TÍTULO AQUISITIVO: Registro número 01/14.372, fls. 01, Livro 2. Emol: R\$ 39,40 (Ato correlacionado adiante selado digitalmente). Poconé-MT., 20 de Julho de 2.010. O Oficial

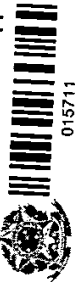
R-01/15.711 – TRANSMITENTES: Gonçalo Metelo Bastos e sua mulher Terezinha de Moraes Bastos, Brasileiros, naturais de Poconé-MT., casados pelo regime da comunhão de bens, no dia 01.10.1969, antes do advento da Lei 6.515/77, consoante certidão de casamento extraída do termo nº 1.612 fls 268v livro B-10 do Cartório de Registro Civil desta Comarca, ele nascido em 23.12.1949, mecânico, portador da CI RG nº 0400447-7(2ª via) expedida em 01.09.1999 pela SSP-MT onde consta o seu CPF/MF nº 048.506.451/00, filho de Pedro Otaviano de Araújo Bastos e de Maria Araújo Bastos, ela nascida em 14.10.1949, do lar, portadora da CI RG nº 408.818 expedida em 03.08.1982 pela SSP/MT e do CPF/MF nº 953.041.691/15, filha de Paulo Vieira de Moraes e de Maria Emiliana de Moraes, residentes e domiciliados na Rua Nossa Senhora do Carmo nº 19, Bairro Cruz Preta, nesta cidade. **ADQUIRENTE: LUIS GUIZONI**, Brasileiro, natural de Iolópolis-PR., nascido em 04.01.1971, empresário, portador da CI RG nº 1.157.222-1 expedida em 26.10.1995 pela SJ/MT e do CPF/MF nº 706.192.809-30, filho de Martim Guizoni e de Derondina Alves Guizoni, casado com **Nivanda Mendes de Siqueira Guizoni**, pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, consoante certidão de casamento extraída do livro B-24 fls 88/88v sob nº 918 do Cartório de Registro Civil desta Comarca, residente e domiciliado na Avenida dos Trabalhadores, Lote 07, Quadra 14, Bairro Santa Tereza, nesta cidade. **TÍTULO: Compra e Venda. FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de 19 de Julho de 2.010, lavrada em Notas 123, fls. 071/072v, do Tabelião do 1º Ofício desta Comarca. VALOR: R\$ 5.000,00 (Cinco mil reais). CONDIÇÕES DO CONTRATO: As descritas na Escritura. Emolumentos: R\$ 105,64 (FCRCPN R\$ 3,40). Poconé-MT., 20 de Julho de 2.010.**

Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso Ato de Notas e de Registro - Código da Serventia nº 123 Selo de Controle Digital - Cód. Ato(s): 54, 53 AAS 60660 – R\$ 145,04 Consulte: http://www.tj.mt.gov.br/selos	O Oficial <i>A. Prado</i> Aloysio Rodrigues do Prado
--	--

AV-02/15.711 – A requerimento do proprietário, Luiz Guizoni, já qualificado, faço a averbação para mencionar que foi construído, no terreno objeto desta matrícula, o seguinte imóvel: Uma casa de morada feita de alvenaria, coberta de telhas eternit modulada, pintada com látex, toda forrada de pvc, piso de cerâmica, instalações elétrica e sanitária, contendo as seguintes divisões internas: uma sala, dois quartos, banheiro social, circulação, cozinha, despensa e área de serviço, com o total de 69,50 m² de área construída e 86,80 m² de área coberta. Poconé-MT., 09 de fevereiro de 2.011.

Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso Ato de Notas e de Registro - Código da Serventia nº 123 Selo de Controle Digital - Cód. Ato(s): 153 AAX 87746 – R\$ 85,80 Consulte: http://www.tj.mt.gov.br/selos	A Oficial Substituta <i>Elisângela F S do P Amaral</i> Elisângela F S do P Amaral
--	---

R-03/15.711 – TRANSMITENTES: Luis Guizoni, Brasileiro, casado no regime de comunhão universal de bens, nascido em 04.01.1971, empresário, portador da CI RG nº 11572221 expedida em 26.10.1995 pela SJ/MT e do CPF/MF nº 706.192.809/30 e sua esposa **Nivanda Mendes de Siqueira Guizoni**, Brasileira, nascida em 05.05.1991, professora, portadora da CI RG nº 07956045 expedida em 13.09.2010 pela SSP-MT e do CPF/MF nº 513.043.681/49, residentes e domiciliados na Avenida dos Trabalhadores, 7, Quadra 14, Santa Tereza, em Poconé/MT. **ADQUIRENTES: JUCENIL MARTINS DE ALMEIDA**, Brasileiro, solteiro, nascido em 29.06.1983, mecânico de manutenção veículo automotor, portador da CI RG nº 16248112 expedida por SSP-MT em 19.08.2002 e do

REGISTRO DE IMÓVEIS - CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO
REGISTRO GERAL LIVRO 2Aloysio Rodrigues do Prado
OFICIALCOMARCA
ESTADO DE

015711

MATRÍCULA Nº

15.711

DATA 02 de Maio de 2.011

OFICIAL Aloysio Rodrigues do Prado

FLS

IMÓVEL

CPF/MF nº 014.130.801/03, residente e domiciliado na Rua Manoel Vaz Guimarães, 14, Quadra 09, Boa Esperança, em Poconé/MT e **ALESSANDRA MARIA CORREA BARROS**, Brasileira, solteira, nascida em 17.05.1990, vendedora do com varejista, portadora da CI RG nº 01413080103 expedida por SSP-MT em 28.12.2006 e do CPF nº 034.753.491/08, residente e domiciliada na Rua Manoel Vaz Guimarães, 14, Quadra 09, Boa Esperança, em Poconé-MT. **TÍTULO**: Compra e Venda. **FORMA DO TÍTULO**: Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária – Programa Carta de Crédito Individual - FGTS nº **855551106720**, com caráter de Escritura Pública, na forma do Artigo 61 e seus parágrafos, da Lei nº 4.380 de 21 de Agosto de 1.964, alterada pela Lei nº 5.049 de 29 de Junho de 1.966, firmado entre as partes e a Caixa Econômica Federal – CEF em 27 de Abril de 2011. **VALOR**: R\$ 70.000,00 (setenta mil reais). **OBJETO DA VENDA**: O imóvel da matrícula. **CONDIÇÕES DO CONTRATO**: O ITBI foi recolhido na agência lotérica desta cidade, através da guia nº 188/2011 no valor de R\$ 590,99. E mais as descritas no Contrato. Emolumentos: Registro (50%) R\$ 624,29 (FCRCPN R\$ 3,43). Poconé-MT., 02 de Maio de 2.011. O Oficial.

Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso
Ato de Notas e de Registro – Código da Serventia nº 123
Selo de Controle Digital – Cód. Ato(s): 53
AAZ 92801 – R\$ 624,29
Consulte: <http://www.tj.mt.gov.br/selos>

O Oficial
A. Prado
Aloysio Rodrigues do Prado

R-04/15.711 – DEVEDORES FIDUCIANTES: Jucenil Martins de Almeida e Alessandra Maria Correa Barros, já qualificados. **CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF**, Instituição Financeira sob a forma de Empresa Pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759 de 12.08.1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259 de 19.02.1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF., CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04. **TÍTULO**: Alienação Fiduciária. **FORMA DO TÍTULO**: Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária – Programa Carta de Crédito Individual - FGTS nº **855551106720**, com caráter de Escritura Pública, na forma do Artigo 61 e seus parágrafos, da Lei nº 4.380 de 21 de Agosto de 1.964, alterada pela Lei nº 5.049 de 29 de Junho de 1.966, firmado entre as partes e a Caixa Econômica Federal – CEF em 27 de Abril de 2011. **MÚTUO / RESGATE / PRESTAÇÕES / DATAS / DEMAIS VALORES / CONDIÇÕES = Origem dos Recursos**: FGTS. **Norma Regulamentadora**: HH.127.54 – 18/04/2011 - SUHAB/GECRI. **Valor da Operação**: R\$ 64.889,88 (sessenta e quatro mil oitocentos e oitenta e nove reais e oitenta e oito centavos). **Desconto**: R\$ 10.956,00 (dez mil novecentos e cinquenta e seis reais). **Valor da Dívida**: R\$ 53.933,88 (cinquenta e três mil novecentos e trinta e três reais e oitenta e oito centavos). **Valor da Garantia Fiduciária**: R\$ 69.146,00 (sessenta e nove mil cento e quarenta e seis reais). **Sistema de Amortização**: SAC - Sistema de Amortização Constante Novo. **Prazos em Meses: de Amortização**: 300 (Trezentos). **de Renegociação**: 0 **Taxa Anual de Juros (%)**: Nominal: 5,0000 - Efetiva: 5,1163. **Encargo Inicial - Prestação (a+j)**: R\$ 404,50 (quatrocentos e quatro reais e cinquenta centavos) – **Taxa de Administração**: R\$ 0,00 – **Seguros**: R\$ 13,82 (treze reais e oitenta e dois centavos) – **Total**: R\$ 418,32 (quatrocentos e dezoito reais e trinta e dois centavos). **Vencimento do Primeiro Encargo Mensal**: 27.05.2011. **Época de Recalculo dos Encargos**: De acordo com a Cláusula Décima Primeira do referido Contrato. **BENS VINCULADOS**: Em Alienação Fiduciária o imóvel da matrícula. **CONDIÇÕES GERAIS**: As descritas no Contrato. Emolumentos: Registro (50%) R\$ 483,18 (FCRCPN R\$ 3,43) Poconé-MT., 02 de Maio de 2.011. O Oficial.

Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso
Ato de Notas e de Registro - Código da Serventia nº 123
Selo de Controle Digital – Cód. Ato(s): 53
AAZ 92800 – R\$ 483,18
Consulte: <http://www.tj.mt.gov.br/selos>

O Oficial
A. Prado
Aloysio Rodrigues do Prado

Aloysio Rodrigues do Prado
OFICIAL

REGISTRO DE IMÓVEIS - CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO
REGISTRO GERAL LIVRO 2

COMARCA DE POCONÉ
ESTADO DE MATO GROSSO

Nr. da Matricula

15.711

Ficha

02

1º Ofício RGI e RTD de Poconé – MT

Katiuscia Sumaya Correa Miranda

Oficial Registradora

Livro 02 - REGISTRO GERAL

AV- 05/15711 – 07/03/2023. TÍTULO: CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE. Mediante requerimento datado de 26/01/2023, emitido em Florianópolis, pelo CREDOR – **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, com sede no setor Bancário Sul, Quadra 04 lotes3/4, em Brasília, inscrito no CNPJ/MF sob o nº. 00.360.305/0001-04, representado pelo procurador Milton Fontana. Juntamente com a GUIA de ITBI nº 725, Valor venal R\$ 74.920,30 - Alíquota 2% - Valor do Imposto R\$ 1.500,91, devidamente quitado. **AVERBA-SE**, com amparo no art. 26, § 7º, da Lei Federal nº 9.514/97, **A CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE DO IMÓVEL OBJETO DESTA MATRICULA** em favor do CREDOR – **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrito no CNPJ/MF sob nº00.360.305/0001-04. **PROTOCOLO:** Título apontado sob nº **55444** em 07/03/2023. **EMOLUMENTOS:** R\$ 1.713,60. **SELO DIGITAL:** BUU 82202. (Emolumentos cobrados de acordo com o Provimento nº 46/2022 da CGE do Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso). Dou fé. Eu Elisangela Mendes Arruda e Silva Elisangela Mendes Arruda e Silva que a fez digitar, conferi e assino. Poconé/MT, 07 de março de 2023

Certifico e dou fé, que esta fotocópia é reprodução fiel da Matricula nº 15711, e tem valor de certidão, conforme o disposto no art. 19 §1 da Lei 6.015 e art. 41 da Lei 8.935/94, validade 30 dias - Art.1254 CNGCE. O referido é Verdade e dou Fé, Poconé-MT, 07 de março de 2023, emitido por ELISANGELA.as 15:07:31.

Katiuscia Sumaya Correa Miranda
Oficial Registradora

Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso
Atos de Notas e Registro
Código do Cartório: 123
Selo de Controle Digital
Cod. Ato(s): 176
BUU 82207 - R\$ 25,50
Consulta: <http://www.tjmt.jus.br/selos>



Documento assinado digitalmente conforme MP nº 2.200-2 de 24 de agosto de 2001. Por Interventora Judicial
A Visualização do conteúdo e a verificação de autenticidade deste documento digital- certidão - somente poderão ser feitas por meio de Visualizador P7S.