



Valide aqui a certidão.



CARTÓRIO DO ÚNICO OFÍCIO DE OURÉM

TABELIONATO DE NOTAS - REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS - REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS E REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS - REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS - PROTESTO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS

CNPJ: 41.650.049/0001-77 CNS: 06.728-0 FONE: (91) 98419 3189 Email: cartorioourem@gmail.com
Endereço: Rua Lameira Bittencourt, nº 324, Centro, Ourém/PA – 68.640-000

Sumey Ribeiro Gonçalves
Tabeliã e Registradora Interina



Folha 1 de 4

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO que à ficha 1, do livro de Registro Geral nº 2, foi matriculado sob nº 6223, datado de 21 de Maio de 2013, o seguinte imóvel:

IMÓVEL: Um (1) terreno urbano medindo 12.00 metros de frente por 32.00 metros de fundos, ocupando uma área de 384.00 metros quadrados, situado à Travessa Manoel Gaia, na cidade de Santa Luzia do Pará, limitando-se pela frente com a citada Travessa, pelo lado direito com Dionato Lira de Oliveira, pelo lado esquerdo com a Rua José Cirino e pelos fundos com quem de direito. **PROPRIETÁRIO: FRANCISCA GUILHERME MARQUES**, brasileira, solteira, do lar, CPF nº 723.778.792-68, RG nº 1366548-PC-PA, residente em Santa Luzia do Pará, tendo adquirido por Título Definitivo nº 0316, expedido pela Prefeitura Municipal de Santa Luzia do Pará, em 12/12/2003. Assinado no livro por Arlindo de Jesus da Silva Matos – Oficial Substituto.

AVERBAÇÃO Nº 01/6.223. Feita em 21/05/2013, em consequência da construção feita no imóvel acima um prédio com dois pavimentos, em alvenaria, o pavimento térreo contém um galpão próprio para comercio dividido em duas partes, com duas portas de enrolar pela frente, e uma pelo lado esquerdo, três banheiros, piso em cerâmica, com 8 balancins pelos lados, na parte superior contém 4 quartos, sala, cozinha, sendo dois quartos suíte, varanda, área de serviço, garagem, duas escadas em concreto armado, banheiro, coberta com telhas de barro, piso em cerâmica, forro em P.V.C, com portas e janelas gradeadas, com instalações elétricas e hidráulicas embutidas, com área construída de 308.00 metros quadrados. Assinado no livro por Arlindo de Jesus da Silva Matos – Oficial Substituto.

AV.2/6223. Ourém/PA, 15 de Maio de 2023. Em virtude da substituição do sistema de livros, conforme faculta a Lei nº 6.015/73, procede-se a esta averbação, de ofício, para fazer constar que a presente matrícula foi transportada para o sistema de fichas, onde deverão ser realizados todos os atos posteriores. DOU FÉ. Assinado no livro por Sumey Ribeiro Gonçalves – Registradora Interina, Portaria 1231/2021 - GP.

R.3/6223. Ourém/PA, 16 de Maio de 2023. Protocolo: 15373 de 24/04/2023. Livro 1-D. – **COMPRA E VENDA** – Por INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL RESIDENCIAL QUITADO, MÚTUO E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA, CARTA DE CRÉDITO COM RECURSOS DO SBPE NO ÂMBITO DO SISTEMA FINANCEIRO DA HABITAÇÃO - SFH, Contrato nº 1.4444.0316023-8, datado de 10 de junho de 2013, na cidade

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UKQCU-UPHCD-76K7L-VT45Q>



Valide aqui a certidão.



CARTÓRIO DO ÚNICO OFÍCIO DE OURÉM

TABELIONATO DE NOTAS - REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS - REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS E REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS - REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS - PROTESTO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS

CNPJ: 41.650.049/0001-77 CNS: 06.728-0 FONE: (91) 98419 3189 Email: cartorioourem@gmail.com
Endereço: Rua Lameira Bittencourt, nº 324, Centro, Ourém/PA – 68.640-000

Sumey Ribeiro Gonçalves
Tabeliã e Registradora Interina



Folha 2 de 4

de Capanema. Pelo presente instrumento particular de compra e venda, com força de escritura pública, na forma do artigo 61 e seus parágrafos, da Lei nº 4.380, de 21.08.1964, alterada pela Lei 5.049, de 29.06.1966, as partes adiante mencionadas e qualificadas têm, entre si, justo e contratada a presente operação de compra e venda de imóvel, mútuo e alienação fiduciária em garantia no âmbito do Sistema Financeiro da Habitação - SFH, mediante cláusulas, termos e condições, a saber: **CREDOR: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira, constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, com sede em Brasília - DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001- 04. **VENDEDORA: FRANCISCA GUILHERME MARQUES**, nacionalidade brasileira, nascida em 25/01/1974, agricultor, portadora da carteira de identidade RG nº 1366548VIA2, expedida por SSP/PA em 10/03/1998 e do CPF 723.778.792-68, solteira, residente e domiciliada em Rod Br 316 Km 49, 00, Pa Ma, Zona Rural em Santa Luzia/PA, neste ato representado por ANTONIO TABOSA DA COSTA, nacionalidade brasileira, nascido(a) em 30/07/1971, vendedor, portadora da carteira de identidade RG nº 2442415, expedida por SSP/PA em 18/09/1991 e do CPF 426.469.012-91, solteiro, residente e domiciliado em Tv Magalhaes Barata, SN, Santa Luzia em Santa Luzia Do Para/PA conforme procuração lavrada às folhas 053 do livro 02, em 03/06/2013 no UNICO OFÍCIO de SANTA LUZIA DO PARA/ PA. **COMPRADORES: RAUL TABOSA DA COSTA**, nacionalidade brasileira, nascido em 17/04/1973, comerciante, portador da carteira de identidade RG nº 2442486VIA2, expedida por OTOE/PA em 04/02/1998 e do CPF 428.465.282-68, casado no regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, e seu cônjuge **ROSIANE SANTANA SILVA COSTA**, nacionalidade brasileira, nascida em 30/01/1975, proprietário de estabelecimento comercial, portadora da carteira de identidade RG no 3910003VIA2, expedida por OTOE/PA em 26/11/2004 e do CPF 924.718.972-15, residentes e domiciliados em Tv Manoel Gaia, 12, Centro em Santa Luzia Do Para/PA. **DESCRIÇÃO DO (S) IMÓVEL (EIS):** A vendedora é legítima possuidora de um imóvel residencial, de 384,00 m², situado à Travessa Manoel Gaia, na cidade de Santa Luzia do Pará, com área construída de 308,00 m², descrito e qualificado na presente matrícula. Valor da Compra e Venda: R\$ 300.000,00 (trezentos mil reais). Valor Recursos próprios: R\$ 85.000,00. Valor do Financiamento: R\$ 215.000,00. Sujeitando-se as partes contratadas às demais cláusulas e condições constantes do contrato apresentado para registro. EMITIDA A DOI. Emolumentos: R\$ 2.326,33; FRJ: R\$ 422,97; Selos: R\$ 0,85; FRC: R\$ 70,50; Total: R\$ 2.820,65. O presente ato só terá validade com o Selo:A-1784354. DOU FÉ. Assinado na ficha por Sumey Ribeiro Gonçalves – Registradora Interina, Portaria 1231/2021 - GP.

R.4/6223. Ourém/PA, 16 de Maio de 2023. Protocolo: 15373 de 24/04/2023. Livro 1-D. – **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** – Por INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL RESIDENCIAL QUITADO, MÚTUA E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UKQCU-UPHCD-76K7L-VT45Q>



Valide aqui a certidão.



CARTÓRIO DO ÚNICO OFÍCIO DE OURÉM

TABELIONATO DE NOTAS - REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS - REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS E REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS - REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS - PROTESTO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS

CNPJ: 41.650.049/0001-77 CNS: 06.728-0 FONE: (91) 98419 3189 Email: cartorioourem@gmail.com
Endereço: Rua Lameira Bittencourt, nº 324, Centro, Ourém/PA – 68.640-000

Sumey Ribeiro Gonçalves
Tabeliã e Registradora Interina



Folha 3 de 4

GARANTIA, CARTA DE CRÉDITO COM RECURSOS DO SBPE NO ÂMBITO DO SISTEMA FINANCEIRO DA HABITAÇÃO - SFH, Contrato nº 1.4444.0316023-8, datado de 10 de junho de 2013 na cidade de Capanema, o(s) **COMPRADOR(ES) E DEVEDOR(ES)/FIDUCIANTE(S): RAUL TABOSA DA COSTA**, já qualificado, **ALIENOU FIDUCIARIAMENTE** o imóvel desta matrícula a **CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira, constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, com sede em Brasília - DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, para garantia da dívida no valor de R\$ 215.000,00, taxa de juros (%) ao ano: Nominal: 8,5101; Efetiva: 8,8500, a ser paga em 420 meses. O valor destinado ao pagamento da compra e venda do imóvel residencial caracterizado neste contrato é de R\$ 300.000,00 (trezentos mil reais). Valor de avaliação do imóvel para hipótese de venda em público leilão: R\$ 300.000,00 (trezentos mil reais). Sujeitando-se as partes contratantes as demais cláusulas e condições constantes do título apresentado para registro. Emolumentos: R\$ 2.326,33; FRJ: R\$ 422,97; Selos: R\$ 0,85; FRC: R\$ 70,50; Total: R\$ 2.820,65. O presente ato só terá validade com o Selo:A-1784355. DOU FÉ. Assinado na ficha por Sumey Ribeiro Gonçalves – Registradora Interina, Portaria 1231/2021 - GP.

AV.5/6223. Ourém/PA, 16 de Maio de 2023. Protocolo: 15373 de 24/04/2023. Livro 1-D. – **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA COM RESTRIÇÃO DE DISPONIBILIDADE** – De acordo com requerimento assinado eletronicamente por Milton Fontana, datado de 20/03/2023, instruído com prova da Intimação, bem como certidão de decurso do prazo sem purgação da mora, a propriedade do imóvel objeto desta matrícula foi consolidada em favor da credora e proprietária fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL** - CNPJ 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília - DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, nos termos do art. 26, § 7º da Lei 9.514/97. Valor da consolidação: R\$ 321.579,56, sendo que sobre a propriedade ora consolidada incide a restrição de disponibilidade decorrente do art. 27 da Lei 9.514/97, ou seja, a proprietária somente poderá alienar o imóvel levando-o a público leilão. Consta o recolhimento do imposto sobre transmissão de bens imóveis (ITBI), recolhido à Prefeitura Municipal de Santa Luzia do Pará – PA, Setor de Tributos Municipal, data de vencimento 10/02/2023, recolhido em 27/01/2023, pelo valor de R\$ 6.431,59 (seis mil quatrocentos e trinta e um reais e cinquenta e nove centavos), calculado pela alíquota de 2% sobre o valor base de cálculo do imóvel de R\$ 321.579,56 (trezentos e vinte e um mil quinhentos e setenta e nove reais e cinquenta e seis centavos). EMITIDA A DOI. Emolumentos: R\$ 1.163,16; FRJ: R\$ 211,49; Selos: R\$ 0,85; FRC: R\$ 35,25; Total: R\$ 1.410,75. O presente ato só terá validade com o Selo:A-1784356. DOU FÉ. Assinado na ficha por Sumey Ribeiro Gonçalves – Registradora Interina, Portaria 1231/2021 - GP.

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UKQCU-UPHCD-76K7L-VT45Q>



Valide aqui a certidão.



CARTÓRIO DO ÚNICO OFÍCIO DE OURÉM

TABELIONATO DE NOTAS - REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS - REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS E REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS - REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS - PROTESTO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS

CNPJ: 41.650.049/0001-77 CNS: 06.728-0 FONE: (91) 98419 3189 Email: cartorioourem@gmail.com
Endereço: Rua Lameira Bittencourt, nº 324, Centro, Ourém/PA – 68.640-000

Sumey Ribeiro Gonçalves
Tabeliã e Registradora Interina



Folha 4 de 4

CERTIFICO que, a presente é reprodução autêntica, da matrícula, ficha e livro acima mencionados. Certifico ainda que, ficam ressalvadas eventuais omissões, imprecisões ou inexatidões, em razão da situação fática em que o acervo foi recebido no processo de transição. **Certifico mais e finalmente, que o imóvel objeto da presente matrícula, encontra-se pendente de retificação que vise a indicação de rumos, ângulos de deflexão ou inserção de coordenadas georeferenciadas, apuração de área atual, inserção ou alteração de medidas perimetrais, conforme a Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973. A presente certidão terá validade de 30 dias, após a data de expedição.** Emolumentos: R\$ 43,06; FRJ: R\$ 7,83; Selos: R\$ 1,45; FRC: R\$ 1,31; Total: R\$ 53,65. O presente ato só terá validade com o Selo:A-1297551. O referido é verdade e dou fé. Eu, _____, a digitei.

Ourém-PA, 16 de Maio de 2023

Assinado digitalmente por Diego Henrique R. da Silva – Substituto

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UKQCU-UPHCD-76K7L-VT45Q>



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ

SELO DIGITAL CERTIDÃO Nº 1297551 - SÉRIE: A - SELADO EM: 16/05/2023

CÓDIGO DE SEGURANÇA Nº: 1557921000037807303115040

QTD ATO	EMOLUMENTOS	FRJ	FRC
1	R\$ 43,06	R\$ 7,83	R\$ 1,31

saec

Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

