



CNS: 071548 - Responsável: Allyson Roberto Alves Cavalcanti
Rua Vidal de Negreiros 70 – Centro - Campina Grande - PB - CEP: 58400-263
Site: <https://www.registrodeimoveis.org.br/primeirocg>
E-mail: institucional@primeirocg.not.br
Ouvidoria: ouvidoria@primeirocg.not.br



ALLYSON ROBERTO ALVES
CAVALCANTI, OFICIAL DE REGISTRO DO 1º
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E 1º
TABELIONATO DE PROTESTO DE TÍTULOS,
DESTA COMARCA DE CAMPINA GRANDE, DA
UNIDADE DA FEDERAÇÃO PB, EM VIRTUDE DA
LEI. ETC...

**CERTIDÃO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE INTEIRO TEOR DA
MATRÍCULA COM ÔNUS, AÇÕES REAIS E PESSOAIS
REIPERSECUTÓRIAS**

CÓDIGO NACIONAL DA MATRÍCULA - CNM: 71548.2.0118772-14

REGISTRO GERAL - MATRÍCULA NÚMERO: 118772

C E R T I F I C O, a requerimento verbal de pessoa interessada que revendo os Registros Gerais de Imóveis, desta serventia a meu cargo, nele sob o número de matrícula, acima citado, verifiquei constar registro(s), do teor seguinte:

01 (uma) Unidade Autônoma Habitacional "RESIDENCIAL VERTS XXXIV", construída em alvenaria de tijolos, laje premoldada, coberta de telhas, saneada, instalações elétricas, hidráulicas, sanitárias. **A Unidade de nº 290-A**, possui os seguintes cômodos: garagem descoberta, terraço, sala única, cozinha, área de serviço, banheiro social, e 02 quartos, com as seguintes áreas: Área de uso privativo - 51,27m²; Área uso comum real - 0,00m²; Área da unidade de construção - 54,404m²; Fração ideal terreno - 0,3333; Cota ideal do terreno - 82,69m². A área Real total das unidades autônomas correspondente ao somatório da área privativa igual à 51,27m² e da área privativa descoberta de padrão diferente igual à 31,34m², em uma área construída total de 153,81m², a qual recebeu o **nº 290 da Rua Aluísio Salviano de Farias (ALUÍSIO CALÇADOS), Bairro Serrotão**, na Cidade de Campina Grande-PB. Proprietária **VERTS CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA**, CNPJ: 18.383.187/0001-15, com sede na Rua Coronel José André, 112, Sala E, Centro, na Cidade de Campina Grande-PB, neste ato representada isoladamente pelo Sr. Thiago Lima Rocha, filho de José de Anchiêta Rocha e Maria das Graças dos Anjos Lima, nascido em 04/05/1989, brasileiro, casado pelo regime de comunhão parcial de bens com Rayssa Ferreira Santana Rocha no dia 08/07/2006, conforme certidão de casamento matrícula: 0686680155 2006 2 00076 282 0039438 12, Nº 39438, fls. 282, livro B-00076, do 1º Cartório de Registro Civil das

¹Aviso legal - Os dados constantes neste documento, foram utilizados com o propósito específico de registro públicos conforme Lei específica da atribuição da delegação e são protegidos pela Lei nº. 13.709/18 - LGPD. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor deste a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

²Aviso legal - Sistema de Automação OpenNotary © Allyson Roberto Alves Cavalcanti - 2012-2023. Todos os direitos reservados.

³Aviso legal - Certidão de registro de imóveis emitida conforme Art. 19 § 5º da Lei 6.015 de 31 de Dezembro de 1973.

CNS: 071548 - Responsável: Allyson Roberto Alves Cavalcanti
Rua Vidal de Negreiros 70 – Centro - Campina Grande - PB - CEP: 58400-263

Site: <https://www.registrodeimoveis.org.br/primeirocg>

E-mail: institucional@primeirocg.not.br

Ouvidoria: ouvidoria@primeirocg.not.br

Pessoas Naturais - Campina Grande-PB, datada de 25/06/2015, empresário, CPF 076.144.044-59, RG 3.237.544-SSP-PB, residente na Av. Rio Branco, nº 30, Aptº 1601, Centro, na Cidade de Campina Grande-PB. **Título anterior nº AV-3-114.107.** Dou Fé. Campina Grande/PB, 26/03/2018, a escrevente MÁRCIA CAVALCANTI.

AV-1-118.772 - Em 26/03/2018 - Certifico na conformidade do requerimento datado de 16/03/2018, conforme Habite-se nº 200, datado 05/02/2018 e Alvará de Licença para Construção de nº 2656 datado de 28/12/2016, fornecidos pela Prefeitura Municipal de Campina Grande. INSS - CND - 000582018-88888268 - CEI 51.238.65268/71, em 12/03/2018, a proprietária acima levou a efeito no **Lote de Terreno, sob nº 13, da Quadra QR2, do Loteamento João Paulo II - Modificação II, no Bairro das Ramadinha e parte do Bairro Bodocongó**, na cidade de Campina Grande/PB, medindo e limitando-se: **Frente**, com a Rua Aluisio Salviano de Farias (Aluísio Calçados), 15,85 metros; **Fundos**, com o Lote 02, 15,75 metros; **Lateral Direita**, com o Lote 01, 15,00 metros; **Lateral Esquerda**, com os Lotes 03 e 12, 16,50 metros, **com área total de 247,88m²**, a averbação da construção, do imóvel acima citado. **(Prenotação nº 286555 datada de 22/03/2018) (Emolumentos Base R\$ 391,57; FEPJ R\$ 72,05; ISS - Imposto Sobre Serviço - R\$ 19,58; MP - Ministério Público R\$ 6,26; Total R\$ 494,46; Farpem R\$ 18,83).** Dou Fé. Campina Grande, 26/03/2018, a escrevente MÁRCIA CAVALCANTI.

AV-2-118.772 - Em 26/03/2018 - Certifico na conformidade do requerimento datado de 16/03/2018, que foi feito o arquivamento no registro de imóveis da NB 140, de acordo com a Lei 4.591 de 16/12/1964, artigo 32 e NBR 12.721, assinada por Bertrand Moab C de Castro, do imóvel objeto do **AV-1** acima. **(Prenotação nº 286552 datada de 22/03/2018) (Emolumentos Base R\$ 398,49; FEPJ R\$ 73,32; ISS - Imposto Sobre Serviço - R\$ 19,92; MP - Ministério Público R\$ 6,37; Total R\$ 498,10; Farpem R\$ 11,29).** Dou Fé. Campina Grande, 26/03/2018, a escrevente MÁRCIA CAVALCANTI.

R-3-118.772 - Em 07/05/2018 - Por CONTRATO DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL, MÚTUO E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA NO SISTEMA FINANCEIRO DE HABITAÇÃO - CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL FGTS/PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA - CCFGTS/PMCMV - SFH COM UTILIZAÇÃO DO FGTS DO(S) DEVEDOR(ES), datado de 27/04/2018. A proprietária **VERTS CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA**, CNPJ nº 18.383.187/0001-15, situada na rua Coronel José André, nº 112, bairro Centro em Campina Grande/PB com seus atos constitutivos arquivados na JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DA PARAÍBA, registrada sob NIRE nº 2520090752-0, representada na conformidade da cláusula quarta da primeira alteração de seu Contrato Social registrado em sessão de 22/01/2015, pelo sócio **Thiago Lima Rocha**, brasileiro, nascido em 04/05/1989, proprietário de microempresa,

¹Aviso legal - Os dados constantes neste documento, foram utilizados com o propósito específico de registro públicos conforme Lei específica da atribuição da delegação e são protegidos pela Lei nº. 13.709/18 - LGPD. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor deste a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

²Aviso legal - Sistema de Automação OpenNotary © Allyson Roberto Alves Cavalcanti - 2012-2023. Todos os direitos reservados.

³Aviso legal - Certidão de registro de imóveis emitida conforme Art. 19 § 5º da Lei 6.015 de 31 de Dezembro de 1973.

CNS: 071548 - Responsável: Allyson Roberto Alves Cavalcanti
Rua Vidal de Negreiros 70 – Centro - Campina Grande - PB - CEP: 58400-263

Site: <https://www.registrodeimoveis.org.br/primeirocg>

E-mail: institucional@primeirocg.not.br

Ouvidoria: ouvidoria@primeirocg.not.br

RG nº 3237544-SSP/PB em 11/06/2004 e CPF nº 076.144.044-59, casado no regime de comunhão parcial de bens, residente e domiciliado na rua Álvaro de Araújo Pereira, nº 295, quadra P, lote 3, bairro Jardim Tavares em Campina Grande/PB, VENDEU a **FRANCINALDO SILVA**, brasileiro, nascido em 08/04/1969, governanta de hotel camareiro porteiro cozinheiro e garçom, CNH nº 01398235409/PB em 28/03/2017 e CPF nº 675.742.034-15, divorciado, residente e domiciliado na rua Cônego João Borges, nº 141, 1º Andar, bairro Quarenta em Campina Grande/PB, o imóvel objeto desta matrícula, no valor de R\$ 100.000,00.

(Prenotação número 288096 datada de 07/05/2018) (Emolumentos Base R\$ 434,30; FEPJ R\$ 79,91; ISS - Imposto sobre Serviço R\$ 21,72; MP - Ministério Público R\$ 6,95; Total R\$ 542,88; FARPEN R\$ 56,49). Dou Fé. Campina Grande 07/05/2018, a escrevente MÁRCIA CAVALCANTI.

R-4-118.772 - Em 07/05/2018 - Por CONTRATO DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL, MÚTUO E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA NO SISTEMA FINANCEIRO DE HABITAÇÃO - CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL FGTS/PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA - CCFGTS/PMCMV - SFH COM UTILIZAÇÃO DO FGTS DO(S) DEVEDOR(ES), datado de 27/04/2018. CONFORME CLÁUSULA DÉCIMA TERCEIRA - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Os devedor(es), **ALIENA(M)** à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, o imóvel objeto desta matrícula, em garantia do cumprimento das obrigações deste contrato, conforme a Lei nº 9.514/97, abrangendo acessões, benfeitorias, melhoramentos, construções e instalações. Valor do Financiamento concedido pela CAIXA R\$ 70.424,40; Valor do Desconto concedido pelo FGTS/União (complemento) R\$ 21.090,00; Valor dos Recursos Próprios R\$ 1.284,61; Valor dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS R\$ 7.200,99; Valor da Taxa de Juros: Nominal - 5,0000% a.a. e Efetiva - 5,1161% a.a.; Prazo de 360 meses; Valor da Garantia Fiduciária R\$ 115.000,00. **(Prenotação número 288096 datada de 07/05/2018) (Emolumentos Base R\$ 434,30; FEPJ R\$ 79,91; ISS - Imposto sobre Serviço R\$ 21,72; MP - Ministério Público R\$ 6,95; Total R\$ 542,88; FARPEN R\$ 56,49).** Dou Fé. Campina Grande 07/05/2018, a escrevente MÁRCIA CAVALCANTI.

R-5-118.772 - Em 16/03/2023 - Certifico na Conformidade do Requerimento, datado de 09/11/2022. A **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, Instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12/08/1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259, de 19/02/1973, regendo-se pelo Estatuto vigente nesta data, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, na qualidade de credora fiduciária da dívida relativa ao contrato de financiamento imobiliário com Alienação Fiduciária em garantia nº 844441822129; leva a efeito no imóvel objeto desta matrícula, a averbação da **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE em seu favor**, com valor da consolidação em R\$ 116.047,19. **(Prenotação**

¹Aviso legal - Os dados constantes neste documento, foram utilizados com o propósito específico de registro públicos conforme Lei específica da atribuição da delegação e são protegidos pela Lei nº. 13.709/18 - LGPD. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor deste a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

²Aviso legal - Sistema de Automação OpenNotary © Allyson Roberto Alves Cavalcanti - 2012-2023. Todos os direitos reservados.

³Aviso legal - Certidão de registro de imóveis emitida conforme Art. 19 § 5º da Lei 6.015 de 31 de Dezembro de 1973.

CNS: 071548 - Responsável: Allyson Roberto Alves Cavalcanti
Rua Vidal de Negreiros 70 – Centro - Campina Grande - PB - CEP: 58400-263

Site: <https://www.registrodeimoveis.org.br/primeirocg>

E-mail: institucional@primeirocg.not.br

Ouvidoria: ouvidoria@primeirocg.not.br

número 368060 datada de 15/03/2023) (Emolumentos Base R\$ 1.093,87; FEPJ R\$ 201,27; ISS - Imposto sobre Serviço R\$ 54,69; MP - Ministério Público R\$ 17,50; FARPEN R\$ 75,28; Total R\$ 1.442.61). SELO DIGITAL: ANR74844-X9X3 - TIPO DO SELO: (Especial - Tipo 3). Dou Fé. Campina Grande/PB, 16/03/2023, a escrevente MÁRCIA CAVALCANTI.

AV-6-118.772 - Em 16/03/2023 - Certifico na Conformidade do Requerimento, datado de 15/02/2023. A **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, Instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12/08/1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259, de 19/02/1973, regendo-se pelo Estatuto vigente nesta data, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, na qualidade de credora fiduciária da dívida relativa ao contrato de financiamento imobiliário com Alienação Fiduciária em garantia nº 844441822129; leva a efeito no imóvel objeto desta matrícula, o **CANCELAMENTO DO REGISTRO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**, objeto do R-4 acima. (Prenotação número 368061 datada de 15/03/2023) (Emolumentos Base R\$ 109,37; FEPJ R\$ 20,12; ISS - Imposto sobre Serviço R\$ 5,47; MP - Ministério Público R\$ 1,75; FARPEN R\$ 20,55; Total R\$ 157,26). SELO DIGITAL: ANR88564-4B97 - TIPO DO SELO: (Normal - Tipo A). Dou Fé. Campina Grande/PB, 16/03/2023, a escrevente MÁRCIA CAVALCANTI.

Selo Digital: Normal - Tipo B - ANX81402-7VQ6 - Consulte a autenticidade em <https://selodigital.tjpb.jus.br>

O REFERIDO É VERDADE; DOU FÉ.
CAMPINA GRANDE, 16 DE MARÇO DE 2023 -
15:09.

Responsável	Rodrigo Rangel dos Santos
Emolumentos da Serventia	R\$ 125,00
Contribuição FEPJ Lei 6.688/1998	R\$ 25,00
Contribuição FARPEN Lei 7.410/2003	R\$ 1,68
ISSQN	R\$ 6,25
Total	R\$ 157,93

¹Aviso legal - Os dados constantes neste documento, foram utilizados com o propósito específico de registro públicos conforme Lei específica da atribuição da delegação e são protegidos pela Lei nº. 13.709/18 - LGPD. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor deste a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

²Aviso legal - Sistema de Automação OpenNotary © Allyson Roberto Alves Cavalcanti - 2012-2023. Todos os direitos reservados.

³Aviso legal - Certidão de registro de imóveis emitida conforme Art. 19 § 5º da Lei 6.015 de 31 de Dezembro de 1973.