

REGISTRO DE IMÓVEIS
7ª Circunscrição - Curitiba - Paraná

Rua Marechal Floriano Peixoto, 366
5.º Andar - Conj. 51 - Fone: (41) 3018-0505
TITULAR: Irani Salgado de Souza Villen
CPF nº 005267119-49
OFICIAL

REGISTRO GERAL

FICHA

- 1 -

Matrícula N.º - 24.979 -

RÚBRICA

At Villen

IMÓVEL: Apartamento nº.114 - Duplex, da Torre 05A, integrante do "CONDOMÍNIO PARQUE ARVOREDO RESIDENCIAL CLUBE", situado na Rua Francisco Derosso nº.375, Rodovia BR 116 nº.15.575, Rua Affonso Rebellato nº.94 e Rua Pastor José Pinheiro de Lacerda nº.84, localizado no décimo primeiro pavimento, de fundos, sendo o segundo, a contar da esquerda para a direita, de quem de frente olhar a Torre 05A, do qual faz parte a cobertura (ático) e o terraço que lhe são sobrejacentes, com área real privativa de 100,000m², sendo 24,000m² correspondente ao terraço localizado no 12º pavimento (área privativa coberta de padrão diferente ou descoberta), área real de uso comum de divisão não proporcional de 24,000m², área real de uso comum de divisão proporcional de 53,867m², área real total de 177,867m², com a fração ideal de 0,001773 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso da edificação, com direito ao uso de uma vaga de estacionamento dupla (presa) descoberta (normal + normal); condomínio este construído sobre o lote de terreno situado no Xaxim, medindo 89,60m de frente para a Rua Francisco Derosso, antiga Estrada Velha para São José dos Pinhais, confrontando pelo lado direito de quem da rua olha o imóvel, com os lotes de ind.fiscais 81-719-001.000/012.000, 81-718-001.000/011.000, 82-051-010.000/011.000, e ainda com as Ruas Pastor José Pinheiro de Lacerda e Affonso Rebellato, em três linhas, sendo uma de 127,00m, uma de 31,20m e outra de 152,00m; pelo lado esquerdo de quem da Rua Francisco Derosso olha o imóvel, confronta com os lotes de ind.fiscais 81-315-005.000/013.000, também em três linhas, sendo uma de 54,20m, uma de 105,00m e outra de 220,50m; fechando o poligonal na linha de fundos, por três linhas, a primeira com 14,90m, onde faz frente para a Estrada Federal Curitiba-Rio Negro (BR-116), a segunda com 157,20m, e a terceira com 44,60m, confrontando nestas duas últimas linhas com o lote de ind.fiscal 81-315-054.000, perfazendo a área total de 35.480,00m², com a ind.fiscal 81-315-006.000-2, do Cadastro Municipal.

Proprietária: FIT 26 SPE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob nº.09.547.774/0001-01, com sede na Rua Dr. Eduardo de Souza Aranha nº.153, 1º Andar, na Cidade de São Paulo/SP.

Registro anterior: R-9/13.492, do Livro de Registro Geral, deste Ofício.

Obs.: As partes assumiram integral responsabilidade na matrícula aquisitiva.
Curitiba, 09 de janeiro de 2.014.

Oficial. *At Villen*

AV-1/24.979 Protocolo nº.65.430 de 09.01.14: O imóvel objeto desta matrícula, acha-se gravado com Hipoteca, conforme R-13/13.492, do Livro de Registro Geral, deste Ofício. Curitiba, aos 09 de janeiro de 2.014. Oficial. - *At Villen*

AV-2/24.979 Protocolo nº.67.977 de 20.10.14: De conformidade com o Contrato por Instrumento Particular de Aquisição de Unidade Concluída Vinculada a Empreendimento e Mútuo com Alienação Fiduciária em Garantia e Outras Obrigações - Alienação Fiduciária - Recursos SBPE, com caráter de escritura pública, firmado aos 24 de setembro de 2.014, cuja cópia fica arquivada neste Cartório sob nº.38.545-P-386, a credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, autorizou o cancelamento parcial da hipoteca objeto do R-13/13.492, liberando em decorrência o apartamento nº.114-Duplex (cento e quatorze), da Torre 05A, do Condomínio Parque Arvoredo Residencial Clube, e a respectiva fração ideal do solo. Custas: 80 VRC = R\$.12,56. Curitiba, aos 20 de outubro de 2.014. Oficial. - *At Villen*

R-3/24.979 Protocolo nº.67.977 de 20.10.14: De conformidade com o Contrato por Instrumento Particular de Aquisição de Unidade Concluída Vinculada a Empreendimento e Mútuo com Alienação Fiduciária em Garantia e Outras Obrigações - Alienação Fiduciária - Recursos SBPE, com caráter de escritura pública, firmado aos 24 de setembro de 2.014, cuja cópia fica arquivada neste Cartório sob nº.38.545-P-386, a proprietária acima qualificada, **VENDEU** o imóvel objeto desta matrícula, aos adquirentes **SOLANGE KOPESKI SIKORA** e seu marido **LUIZ SIKORA**, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, aos 28/07/1984, ela nascida aos 27/09/1961, vendedor, port.ident.nº.3.317.343-1-PR, inscrita no CPF/MF sob nº.875.402.909-00, ele nascido aos 06/05/1957, administrador, inscrito no CPF/MF sob nº.322.931.949-49, residentes e domiciliados na Rua Doutor Domicio Costa nº.31, Xaxim, nesta Capital, pelo valor de R\$.335.800,00 (trezentos e trinta e cinco mil e oitocentos reais), dos quais R\$.116.746,49 pagos com recursos próprios, e R\$.219.053,51 mediante financiamento; venda essa livre de quaisquer condições. CND nº.171772014-88888774, datada de 02/06/2014. ITBI nº.51154/2014, Exat.Capital, s/R\$.335.800,00. Funrejus nº.2400000000241597-0, s/R\$.671,60. Custas: 2156 VRC = R\$.338,49. Curitiba, aos 20 de outubro de 2.014. SEGUIE NO VERSO

MATRÍCULA N.º
- 24.979 -

Jun
Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saes

CONTINUAÇÃO

Oficial.- *Irani Villen*

R-4/24.979 Protocolo nº.67.977 de 20.10.14: De conformidade com o Contrato por Instrumento Particular de Aquisição de Unidade Concluída Vinculada a Empreendimento e Mútuo com Alienação Fiduciária em Garantia e Outras Obrigações – Alienação Fiduciária – Recursos SBPE, com caráter de escritura pública, firmado aos 24 de setembro de 2.014, cuja cópia fica arquivada neste Cartório sob nº.38.545-P-386, os proprietários SOLANGE KOPESKI SIKORA e seu marido LUIZ SIKORA, no anverso qualificados, **ALIENAM em caráter fiduciário**, o imóvel objeto desta matrícula, à credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, inscrita no CNPJ/MF sob nº.00.360.305/0001-04. com sede no SBS, quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, para garantir a dívida no valor de R\$.219.053,51 (duzentos e dezenove mil, cinquenta e três reais e cinquenta e um centavos), amortizados pelo sistema SAC-Novo, em 240 meses, acrescidos dos juros à taxa nominal de 8,7873% a.a. e efetiva de 9,1501% a.a., vencendo-se o primeiro encargo mensal aos 24/10/2014, no valor de R\$.2.791,15, com as demais condições constantes do referido contrato; o valor do imóvel para fins do disposto no inciso VI do artigo 24 da Lei nº.9.514/97 é de R\$.335.800,00. Custas: 2156 VRC = R\$.338.49. Curitiba, aos 20 de outubro de 2.014. Oficial.- *Irani Villen*

8 AV-5/24.979 Protocolo nº.88.073 de 04/10/2021: De conformidade com a documentação comprobatória que fica arquivada nesta Serventia, fica consolidada a propriedade do imóvel objeto desta matrícula, em nome da credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, acima qualificado, passando a credora a ser a proprietária plena, tendo em vista que, a seu requerimento, foram intimados os fiduciantes para satisfazer, no prazo de quinze dias, as prestações vencidas e as vincendas, e deixaram transcorrer aquele prazo legal sem a purgação da mora. ITBI nº.48573/2021, Exat.Capital, s/R\$.335.800,00. Funrejus nº.1400000007410728-9, s/R\$.671,60. Fundep: R\$.23,39. Iss: R\$.18,71. Custas: 2.156,00 VRC = R\$.467,85. Curitiba, aos 22 de outubro de 2021. Selo digital nº.F396V.4RqPH.9wM35-ove2d.rbNxl. No. Registradora. *Marcelo Villen*
Substituto

**7º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CURITIBA - PR**

A presente fotocópia é reprodução fiel da Matrícula nº.24.979.-

Dou fé.

Curitiba, 22 de outubro de 2021.

Irani Salgado de Souza Villen
Registradora

vb.

SEGUIE

.ONF

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.brServiço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec