


CNM 085290.2.0074206-62

RUBRICA	FLS.N.	MATRÍCULA N.º
 Janete T. Iba F. da Motta Func. Autorizada	01	74.206

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE MARINGÁ - PARANÁ
Av. Getúlio Vargas, 266 - Salas 106 a 110 - Edifício Três Marias - CEP 87013-919 - Maringá - PR

Dr. Gabriel Sidney de Toledo Menezes - AGENTE DELEGADO

LIVRO 2 - MATRÍCULA E REGISTRO GERAL

Portaria 11320/17

MATRÍCULA 74206 - IMÓVEL: CASA "B", situada no CONDOMÍNIO RESIDENCIAL DUARTE DECHICHI XII, na cidade de Floresta, comarca de Maringá-PR, com a área privativa igual a área total construída de 77,53 metros quadrados e fração ideal de terreno de 130,26 metros quadrados, dos quais 52,73 metros quadrados é de área livre não edificada, com sua frente voltada para a Rua Projetada B, localizada do lado esquerdo de quem na referida rua olha para o condomínio, dividindo nos fundos com o lote n. 06, à direita com a Casa "A" do mesmo condomínio, e à esquerda com o lote n. 18. Instituído condomínio sobre a data n. 17, da quadra 20, situada no Jardim Kakimort, na cidade de Floresta, desta comarca de Maringá-PR. PROPRIETÁRIO: BRUNO DUARTE DECHICHI, brasileiro, solteiro, construtor, CI.RG. 10.735.887-0-PR CPF n. 071.741.069-27, residente e domiciliado na Rua Belém, n. 567, Residencial Cidade Nova, Maringá-PR. REGISTRO ANTERIOR: Registro n. 01 em 07/08/2017, e instituição de condomínio registrada sob n. 03 em 07/08/2017, ambos na matrícula 70.119, neste Serviço. sã. Maringá, 07 de agosto de 2017. *Janete T. Iba F. da Motta - Autorizada*

Av-1-74.206: Prenotação n. 232647 em 26/07/2017. Nos termos do requerimento constante na escritura pública de instituição e convenção de condomínio lavrada no Serviço Distrital de Floresta, Comarca de Maringá-PR, livro n. 127-E, fls. 113/116, aos 25.07.2017 e certidão de numeração predial, arquivados sob n. 194/1696, faço esta averbação para constar que o imóvel desta, situa-se na Rua Projetada B, n. 1257B, com cadastro municipal n. 7043. Funrejus: R\$ 14,33, conforme Receita 25. Emolumentos: 315,00 VRC=R\$ 57,33. sã. Maringá, 07 de agosto de 2017. *Janete T. Iba F. da Motta - Autorizada*


R-2-74.206: Prenotação n. 233794 em 12/09/2017. TITULO: Contrato de compra e venda de imóvel, mútuo e alienação fiduciária em garantia no Sistema Financeiro de Habitação - Carta de crédito individual FGTS/Programa Minha Casa Minha Vida - CCFGTS/PMCMV - SPH, contrato n. 8.4444.1662348-5, assinado em Paçandu-PR, aos 06/09/2017. TRANSMITENTE: o proprietário. ADQUIRENTE: CIGERA CRISTINA DOS SANTOS, brasileira, empregada doméstica, divorciada, CI. RG. 4.149.468-9-PR, CPF n. 571.402.279-34, residente e domiciliada no Contorno Major Abelardo Jose da Cruz, n. 20202, Jardim Três Lagoas, Maringá-PR. VALOR: R\$ 145.000,00, sendo: financiamento concedido pela Caixa: R\$ 110.089,16, desconto concedido pelo FGTS/União (complemento): R\$ 2.015,00 e recursos próprios: R\$ 32.895,84. ITBI guia n. 386/2017, pago R\$ 1.248,67 em 12/09/2017. Condições: as do título. Certidão negativa de débitos relativos aos tributos federais e à dívida ativa da União, emitida em 20/08/2017, válida até 16/02/2018, arquivada sob n. 244/74-CND. Emitida a DOI por este Serviço. Funrejus guia n. 1400000002917424-0, pago R\$ 290,00, em 18/09/2017, arquivado sob n. 80/69-F-2. Emolumentos: 2.156,00 VRC = R\$ 392,39. sã. Maringá, 25 de setembro de 2017. *Priscila C. Chillo Machado de Oliveira - Autorizada*

R-3-74.206: Prenotação n. 233794 em 12/09/2017. Nos termos do contrato de compra e venda mencionado no R-02, em garantia do cumprimento das obrigações do contrato, a proprietária/devedora/fiduciante aliena à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira sob a forma de empresa pública, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, Brasília-DF, CNPJ/MF n. 00.360.305/0001-04, em caráter fiduciário, o imóvel desta matrícula conforme a Lei 9.514/97. Modalidade: aquisição de imóvel residencial. Origem dos recursos: FGTS/União. Sistema de Amortização: TP - Tabela Price. Valor total da dívida (financiamento + despesas acessórias): R\$ 110.089,16. Valor da garantia fiduciária e do imóvel para fins de venda em público leilão: R\$ 158.000,00. Prazo total (meses): 348. Taxa de juros % a.a Sem desconto: Nominal: 8,16%. Efetiva: 8,47222%. Com desconto: Nominal: 5,50%. Efetiva: 5,64089%. Redutor 0,5% FGTS: Nominal: 5,00%. Efetiva: 5,11629%. Taxa de juros contratada: Nominal: 5,50000% a.a. Efetiva: 5,6407% a.a. Encargo mensal inicial: Prestação (a+): R\$ 633,60. Seguros: R\$ 86,39. Total: R\$ 719,99. Vencimento do primeiro encargo mensal: 06/10/2017. Reajuste dos encargos: de acordo com item 4. Forma de pagamento na data da contratação: débito em conta. Encargos devidos pelo proponente no prazo contratado e pagos à vista pelo FGTS/União (Resolução Conselho Curador do FGTS 702/2012): Taxa de administração: R\$ 1.951,31 Diferencial na taxa de juros: R\$ 19,048,69. Data do habite-se: 17/07/2017. Prazo de carência para expedição da intimação: 30 dias, contados a partir do vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago. Demais cláusulas e condições constantes do título. Funrejus isento conforme artigo 3º, item VII, letra b, n. 11 da Lei

Continua no verso

LIVRO 2 - MATRÍCULA E REGISTRO GERAL

12.216/98. Emolumentos: 1.078,00 VRC = R\$ 196,20. sá. Maringá, 25 de setembro de 2017. *Priscila C. Chitilo Machado de Oliveira - Autorizada af.*

Av-4-74.206: Prenotação n. 294865 em 22/06/2023. Nos termos do requerimento assinado em Florianópolis-SC aos 21/06/2023, e instrumento particular registrado sob n. 03, nesta, procedo a averbação para constar que, tendo em vista o decurso do prazo sem purgação da mora por parte do fiduciante, a propriedade do imóvel desta matrícula foi CONSOLIDADA a favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, qualificada. Valor: R\$ 160.898,83. ITBI guia n. 95/2023, pago R\$ 3.217,98 em 28/02/2023. Funrejus guia n. 1400000009407270-7, pago R\$ 321,80, em 05/07/2023. Emitida a DOI por este serviço. Emolumentos: 2.156,00 VRC = R\$ 530,38, ISS: R\$ 10,6076, FUNDEP: R\$ 26,5190, Selo: R\$ 8,00, código FUNARPEN: SFR12.35Piv.M4P8M-tzqGk.F794q. Prenotação: 10,00 VRC = R\$ 2,46, Selo FUNARPEN: R\$ 0,25. Arquivamento: 7,00 VRC = R\$ 1,72, Selo FUNARPEN: R\$ 0,25. ja. Maringá, 07 de julho de 2023. 

Érica Alcarnia de Assis - Escrevente Indicada

2º REGISTRO DE IMÓVEIS DE MARINGÁ

Avenida Getúlio Vargas, n. 266, Sala 110, Centro.

CERTIFICO e dou fé que a presente certidão, foi extraída em inteiro teor da matrícula nº 74.206 - Lº 2 - REGISTRO GERAL, em forma reprográfica, nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973. Certidão. emitida às 09:13:44 hs. Maringá, Estado do Paraná, 10 de julho de 2023.

