



REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE PORECATU - ESTADO DO PARANÁ

REGISTRO GERAL - LIVRO 2

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

MATRICULA Nº 17.488	DATA: 26 de setembro de 2.018	FOLHA Nº 01	ANOTAÇÕES
<p>Uma área de terra urbana consistente do lote n. 09 da quadra n. 02 medindo 133,60 metros quadrados, sem benfeitoria, oriundo da subdivisão do lote n. 08 da quadra n. 02, situado no loteamento denominado Jardim Novo Horizonte, na cidade de Florestópolis, desta comarca de Porecatu - Paraná, dentro das seguintes divisas e confrontações: cadastro imobiliário - 5274. Endereço - rua Urias Julião da Silva n. 196. Frente - quem da rua olha, confronta-se com a rua Urias Julião da Silva, com 6,68 metros; Fundo - com a propriedade de Douglas Bacca, com 6,68 metros de extensão; Lado direito - com o lote n. 8-A, com 20,00 metros de extensão; Lado esquerdo - com o lote n. 10, com 20,00 metros de extensão. Imóvel havido pelas matricula n. R-01-17.485 deste. Proprietário - Almeida Loteadora e Construtora Ltda. O referido é verdade e dou fé. Porecatu 26 de setembro de 2018. Eu <i>Emilia Lopes da Silva</i>, Escrevente de Ofício.</p> <p>R-01-17.488 - Protocolo n. 44.109 de 26-09-2018. Subdivisão. Averbação em 00-09-2018. Por requerimento de 20-09-2018 com firma reconhecida, decreto de subdivisão n. 160/2018 de 19-09-2018 expedido pela Prefeitura Municipal de Florestópolis-Pr, o imóvel objeto da presente matricula o imóvel objeto da presente matricula é de propriedade de Almeida Loteadora e Construtora Ltda, pessoa jurídica de direito particular, sociedade empresária limitada, com sede na Rua tapajós, n. 580, Vila Motta, em Rolândia, neste Estado, inscrita no CNPJ/MF n. 15.285.212/0001-30. Documentos arquivados na pasta n. 01 de subdivisão-unificação. Custas - R\$- 11,58. VRC - 60,00. Prenot. R\$- 1,35. V RC - 7,00. Arq. R\$- 1,93. VRC - 10,00. Se-lo R\$- 4,67. O referido é verdade e dou fé. Porecatu 26 de setembro de 2018. Eu <i>Emilia Lopes da Silva</i>, Escrevente de Ofício.</p> <p>AV-02-17.488 - Protocolo n. 44.911 de 17-04-2019. Construção. Averbação em 18-04-2019. Por requerimento de 16 de abril de 2019, com firma reconhecida, alvará de construção n. 106/2018 de 20-09-2018, carta de habite-se n. 1049/2018 de 28-11-2018, certidão de construção de 20-02-2019, expedidas pela Prefeitura Municipal, ART n. 20184233333, certidão negativa de débitos relativos às contribuições previdenciárias e às de terceiros n. 000912019-88888415 de 15-04-2019, válida até 12-10-2019, CEI n. 90.000.04415/78, confirmada via internet, projeto arquitetônico aprovado pela prefeitura em 20-09-2018, é esta para constar uma construção em alvenaria, com fins residenciais, medindo 63,35 metros quadrados. Recolhido o Funrejus n. 1400000004615387 no valor de R\$- 238,48 em 18-04-2019, arquivado no arquivo de Funrejus sob n. 01-B deste cartório. (continua no verso)</p>			<p>Ver AV-02</p> <p>Transferido para o R-03</p>



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

A presente certidão é cópia fiel da ficha original arquivada neste ofício Art. 19-§1 lei§ 6015 de 31/12/73 com 5 páginas.

Porecatu, 12 de maio de 2023 - 16:05:10.

Godo Ianicelli Rodini - CPF 024.191.909-63 - Registrador
Gizalda Rodrigues Cunha Rodini - CPF 609.191.089-20 - Esc. de ofício
Cicília Tome Jesus Rodini - CPF 879.192.739-00 - Esc. de ofício
Késlem Aparecida da Cruz Siqueira - CPF 117.115.799-12 - Esc. de ofício
Godo Ianicelli Rodini Junior - CPF 788.710.009-78 - Esc. Substituto

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

www.cri.org.br/confirmaAutenticidade o CNS: 08.183-6

e o código de verificação do documento: BFRNG9

Consulta disponível por 30 dias

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 17.488**Fls. 01 verso 2.019****ANOTAÇÕES**

Valor referência R\$- 119.241,17. Documentos arquivados no arquivo de construção sob n. 03-B deste cartório. Custas - R\$- 416,11 - VRC - 2.156,00. Selo - R\$- 4,67. O referido é verdade e dou fé. Porecatu 18 de abril de 2.019. Eu *João* Godo Ianicelli Rodini Junior, Escrevente de Ofício.

R-03-17.488 - Protocolo n. 45.322 de 25-07-2019. **Compra e venda.** Registro em 26-07-2019. Contrato n. 8.4444.2132985-9 de 23 de julho de 2019, feito pela Caixa Econômica Federal, agência de Porecatu-PR, por contrato de compra e venda de imóvel, mútuo e alienação fiduciária em garantia no sistema financeiro de habitação - carta de crédito individual - FGTS - programa minha casa, minha vida - CCFGTS/EMCMV - SFH, com utilização do FGTS do devedor, na forma do § 5º art. 61, da Lei n. 4.380/64, na forma da Lei n. 11977/09, o imóvel objeto da presente foi adquirido por **Esmair Aparecido Mendes**, brasileiro, nascido em 11-11-1983, trabalhador de fabricação e preparação de alimentos e bebida, RG n. 84519448-PR, CPF n. 045.004.689-35, casado no regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, e seu cônjuge **Patricia Aparecida de Souza Mendes**, brasileira, nascida em 21-12-1991, empregada doméstica, RG n. 127103631-PR, CPF n. 085.432.789-45, residentes e domiciliados em R Gesúlio Severino Cascique, 276, centro em Florestópolis-PR, por compra feita de Almeida Loteadora e Construtora LTDA, CNPJ n. 15.285.212/0001-30, situada em R Tapajós, 580, VI Motta em Rolândia-PR, com seus atos Constitutivos arquivados na Junta Comercial do Paraná, registrada sob NIRE n. 4120731026-6, representada na conformidade da cláusula quinta de seu contrato social registrado em Junta Comercial do Paraná sob n. 4120731026-6, em sessão de 14-03-2012, pelo sócio Elizeu de Almeida, brasileiro, nascido em 14-07-1963, administrador, RG n. 34931305-PR, CPF n. 474.849.779-34, casado no regime de comunhão universal de bens, residente e domiciliado à R Mario Nunes da Câmara, 200, Vale do Amanhecer em Florestópolis-PR. **Valor** - R\$- 130.000,00 (cento e trinta mil reais), para efeitos fiscais foi avaliado em R\$- 130.000,00. **Condições** - As do contrato, do qual, uma via fica arquivada no arquivo de instrumento particular sob n. 08-A, deste cartório. ITBI n. 125/2019 no valor de R\$- 650,00 quitado aos 25-07-2019. Recolhido o Funrejus n. 1400000004908222 no valor de R\$- 260,00 aos 26-07-2019 arquivado no arquivo de Funrejus sob n. 09. DOI emitida por este cartório. Certidão de indisponibilidade de bens código hash 38a0. ffa8. d0ae. 2e5d. b8e0. d50c. 9ae8. 2ca4. 365c. a28d, emitida em 25-07-2019 pela central de indisponibilidade de bens. Certidão negativa n. 385 expedida pela Prefeitura Municipal aos 25-07-2019. Certidão conjunta negativa n. E22A.DBF4.5FF9.362D de 09-05-2019, válida até 05-11-2019, expedida pela Receita Federal. Certidão negativa de débitos de tributos estaduais n. 020029578-27, válida até 03-10-2019, expedida pela Receita Estadual. Certidão negativa de débitos trabalhistas n. 173600653/2019 de 05-06-2019, válida até 01-12-2019, (continua as fls 02)





REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE PORECATU - ESTADO DO PARANÁ

REGISTRO GERAL - LIVRO 2

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

MATRICULA Nº 17.488	DATA: continuação	2.019	FOLHA Nº 02	ANOTAÇÕES
<p>expedida pela Justiça do Trabalho via internet. Demais certidões fiscais dispensadas conforme consta no contrato. Custas - R\$- 832,21. VRC - 4.312,00. Prenot. R\$- 1,93. VRC - 10,00. Arg. R\$- 1,35. VRC - 0,00. Selo - R\$- 4,67. O referido é verdade e dou fé. Porecatu 26 de julho de 2019. Eu <i>Gods</i> Godo Ianicelli Rodini Junior, Escrevente de Ofício.</p> <p>R-04-17.488 - Protocolo n. 45.322 de 25-07-2019. Alienação Fiduciária. Registro em 26-07-2019. Contrato n. 8.4444.2132985-9 de 23 de julho de 2019, feito pela Caixa Econômica Federal, agência de Porecatu-PR, por contrato de compra e venda de imóvel, mútuo e alienação fiduciária em garantia no sistema financeiro de habitação - carta de crédito individual - FGTS - programa minha casa, minha vida - CCFGTS/PMCMV - SFH, com utilização do FGTS do devedor, na forma do § 5º art. 61, da Lei n. 4.380/64, na forma da Lei n. 11977/09, mediante cláusulas, termos e condições seguintes: Devedor - Esmair Aparecido Mendes, brasileiro, nascido em 11-11-1983, trabalhador de fabricação e preparação de alimentos e bebida, RG n. 84519448-PR, CPF n. 045.004.689-35, casado no regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, e seu cônjuge Patricia Aparecida de Souza Mendes, brasileira, nascida em 21-12-1991, empregada doméstica, RG n. 127103631-PR, CPF n. 085.432.789-45, residentes e domiciliados em R Gesulino Severino Cascique, 276, centro em Florestópolis-PR. Credora Fiduciária - Caixa Econômica Federal, Instituição financeira sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto Lei n. 759/1969, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília-DF no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, CNPJ n. 00.360.305/0001-04, neste ato representado por Flavio Junho Espiga, brasileiro, solteiro, capaz, gerente geral, RG n. 4.123.059-2-PR, CPF n. 008.124.289-19, residente e domiciliado a Rua Rodovia Mello Peixoto, Condomínio Villagio do Engenho, em Cambé-PR, conforme mandato de substabelecimento de procuração pública lavrado as fls 180/181vº, do livro n. 0040-P, em 02-01-2019, do 1º Ofício de Notas de Londrina-PR, com reserva de iguais poderes para si, para usar todos os poderes que lhe foram conferidos por Roberto Carlos Ceratto, no mandato de substabelecimento de procuração lavrado aas fls 023/024, do livro n. 3303-P, em 23-01-2018, do 2º Tabelionato de notas e Protesto de Brasília/DF, e este por sua vez recebeu da Caixa Econômica Federal, no mandato de procuração lavrado as fls 013/014, do livro n. 3217-P, em 11-08-2016, do 2º Tabelionato (continua no verso)</p>				

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

A presente certidão é cópia fiel da ficha original arquivada neste ofício Art. 19-§1 leis 6015 de 31/12/73 com 5 páginas.

Porecatu, 12 de maio de 2023 - 16:05:10.



SELO DE FISCALIZAÇÃO
SFRI2.250cv.Cazff
kQs4G.F997q

<https://selo.funarpn.com.br>

Godó Ianicelli Rodini - CPF 024.191.909-63 - Registrador
Gizalda Rodrigues Cunha Rodini - CPF 609.191.089-20 - Esc. de ofício
Cicilia Tome Jesus Rodini - CPF 879.192.739-00 - Esc. de ofício
Késlem Aparecida da Cruz Siqueira - CPF 117.115.799-12 - Esc. de ofício
Godó Ianicelli Rodini Junior - CPF 788.710.009-78 - Esc. Substituto

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

www.cri.org.br/confirmaAutenticidade o CNS: **08.183-6**

e o código de verificação do documento: **BFRNG9**

Consulta disponível por 30 dias

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 17.488	Fls. 02 verso 2.019	ANOTAÇÕES
<p>de Notas e Protesto de Brasília/DF. B2 - origem dos recursos: FGTS/UNIAO. B3 - Sistema de amortização: TR, TP - Tabela Price. B4 - Valor de compra e venda - R\$-130.000,00 (cento e trinta mil reais); B5 - valor de financiamento para despesas Acessórias - R\$- 0,00; B6 - Valor Total da Dívida (financiamento + Despesas Acessórias) R\$-101.846,00. B7 - Valor da Garantia Fiduciária e do Imóvel para fins de venda em Público Leilão. R\$-130.000,00. B8 - Prazo Total (meses). 360. B9.4 - Taxa de juros contratada - nominal 5,00008 a.a.; efetiva - 5,11618 a.a.; B10 - encargo mensal inicial - Prestação (a+j): R\$- 546,73. Taxa de Administração: R\$- 0,00; Seguros: R\$- 21,20. Total R\$- 567,93. B10.1 - Vencimento do primeiro encargo mensal - 22-08-2019. B10.2 - Reajuste dos Encargos - de acordo com o item 4. Cláusula décima terceira - alienação fiduciária - O Devedor aliena à CAIXA o imóvel ora transacionado, em garantia dos cumprimentos das obrigações deste contrato, conf. a Lei 9514/97, abrangendo acessões, benf., melhoramentos, construções e instalações. Foro de Eleição - Seção Judiciária Federal da Localidade do Imóvel objeto da Garantia. Condições - Às do contrato, do qual, uma via fica arquivada no arquivo de Instrumento particular sob n. 08-A, deste cartório. Custas - R\$- 416,11. VRC - 2.156,00. Prenot. R\$- 1,93. VRC - 10,00. Arg. R\$- 1,35. VRC - 7,00. Selo - R\$- 4,67. O referido é verdade e dou fé. Porcatu 26 de julho de 2019.</p> <p>Eu <i>[assinatura]</i> Godo Ianicelli Rodini Junior, Escrevente de Ofício.</p>		
<p>AV-5-17.488 - Protocolo n. 51.133 de 12/05/2023. Consolidação. Averbação em 12/05/2023. Por Requerimento Consolidação e Cancelamento de CCI de 28/03/2023, emitido pela Caixa Econômica Federal, agência de Florianópolis, assinado digitalmente, Guia de ITBI n. 43/2023 no valor de R\$- 2.649,33 quitado aos 24/03/2023, e demais documentos apresentados, procedo esta averbação para constar que, realizado o procedimento disciplinado no artigo 26 da Lei Federal n. 9.514/97 em face do devedor fiduciante Esmair Aparecido Mendes, brasileiro, nascido em 11-11-1983, trabalhador de fabricação e preparação de alimentos e bebida, RG n. 84519448-PR, CPF n. 045.004.689-35, casado no regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, e seu cônjuge Patrícia Aparecida de Souza Mendes, brasileira, nascida em 21-12-1991, empregada doméstica, RG n. 127103631-PR, CPF n. 085.432.789-45, residentes e domiciliados em R. Gesulino Severino Cascique, 276, centro em Florestópolis-PR, sem que houvesse a purgação da mora, fica CONSOLIDADA A PROPRIEDADE do imóvel objeto da presente matrícula para a credora fiduciária Caixa Econômica Federal Instituição financeira sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto Lei n. 759/1.969, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, CNPJ n. 00.360.305/0001-04. A Credora</p>	<p>Continua na folha 3</p>	<p>Continua as fls. 03</p>





REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE PORECATU - ESTADO DO PARANÁ

REGISTRO GERAL - LIVRO 2

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

MATRÍCULA Nº 17.488 DATA: 26 de Setembro de 2018 FOLHA Nº 03 ANOTAÇÕES

funcionária adquirente deverá promover os leilões públicos disciplinados no artigo 27 da Lei Federal n. 9.514/97. Valor - R\$- 132.466,32 (cento e trinta e dois mil e quatrocentos e sessenta e seis reais e trinta e dois centavos), para efeitos fiscais o imóvel foi avaliado em R\$ 132.466,32. Recolhido o Funrejus n. 1400000009235870 no valor de R\$- 264,93 aos 12-05-2023 e arquivado no arquivo de Funrejus sob n. 19 deste cartório. Documentos digitalizados. Custas - R\$- 530,38. VRC - 2.156,00. Prenot. R\$- 2,17. VRC - 10,00. Arq. R\$- 1,52. VRC - R\$- 26,5190. Fundep - R\$- 26,5190. Selo. R\$ 8,00. O referido é verdade e dou fé. Porecatu 12 de maio de 2023. Eu _____ Késlem Aparecida da Cruz Siqueira, escrevente de ofício. Selo Digital - SFR12-250cv.Cazff.GQ34G.F997q.



SELO DE FISCALIZAÇÃO
SFR12.250cv.Cazff
kQs4G.F997q
<https://selo.funarpn.com.br>

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

A presente certidão é cópia fiel da ficha original arquivada neste ofício Art. 19-§1 lei§ 6015 de 31/12/73 com 5 páginas.

Porecatu, 12 de maio de 2023 - 16:05:11.

Godo Ianicelli Rodini - CPF 024.191.909-63 - Registrador
Gizalda Rodrigues Cunha Rodini - CPF 609.191.089-20 - Esc. de ofício
Cicilia Tome Jesus Rodini - CPF 879.192.739-00 - Esc. de ofício
Késlem Aparecida da Cruz Siqueira - CPF 117.115.799-12 - Esc. de ofício
Godo Ianicelli Rodini Junior - CPF 788.710.009-78 - Esc. Substituto

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

www.cri.org.br/confirmaAutenticidade o CNS: 08.183-6

e o código de verificação do documento: BFRNG9

Consulta disponível por 30 dias