




ESTADO DO PARANÁ
2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR
REGISTRADOR: ALEX CANZIANI SILVEIRA - CPF: 366.011.019-15

Rua Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118 - Fone/Fax: (043) 3336-4884
e-mail: cartorio@2rilondrina.com.br site: www.2rilondrina.com.br

CERTIDÃO Nº 413088



LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL
2º SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO
DA COMARCA DE LONDRINA - PR
Rua Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118
Londrina - Pr - Fone/Fax: (43) 3336-4884

Alex Canziani Silveira
Registrador
Vera Maria Canziani Silveira
Substituta
Rubrica 

Matrícula nº 85.180 - Ficha nº 1

Matrícula nº 85.180 de 23 de setembro de 2013. **Prenotação nº 225.706** de 29 de julho de 2013. - **IMÓVEL: CASA Nº 151 (Cento e cinquenta e um)**, Modelo "M50B - Passeio", localizada na Quadra "B", do "**MORADAS LONDRINA**", nesta cidade, na Rua Atilio Prudente de Mello nº 53, medindo a área de utilização exclusiva de 113,7000 m², e as seguintes áreas construídas: 51,4600 m² de área privativa, 1,0918 m² de área comum, totalizando 52,5518 m²; e as seguintes áreas de terreno: 51,4600 m² de projeção da unidade, 49,7400 m² de área descoberta, 12,5000 m² de área privativa descoberta destinada a uma **vaga de garagem externa de nº 151**, denominada de acessória e vinculada a unidade autônoma respectiva, 68,6661 m² de utilização comum, 182,3661 m² de fração ideal de terreno e nas coisas comuns, equivalente à 0,2563%, com as seguintes divisas e confrontações: "frente para a via de passeio sete (07), aos fundos confronta com área verde, ao lado direito, de quem se coloca na via de passeio sete (07) e olha para a unidade habitacional, confronta com a unidade habitacional cento e quarenta e nove (149) com a qual é geminada e ao lado esquerdo confronta com área verde". Cujo condomínio foi construído no lote de terras nº 04 (quatro), com a área de 71.160,04 metros quadrados, situado no loteamento denominado "**RESIDENCIAL TERRA NOVA LONDRINA**", nesta cidade. **PROPRIETÁRIOS: FLAVIO ALEXANDRE DE CARVALHO**, trabalhador fabricação de artefatos de madeira, CPF 028.811.729-89, CI 56349561-PR, e sua mulher **ALINE RODRIGUES DOS SANTOS DE CARVALHO**, recepcionista, CPF 068.479.829-85, CI 107162658-PR, casados pelo regime da comunhão parcial de bens em 11.09.2010, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade. **REGISTROS ANTERIORES: 2/76.289 RG** de 18.05.2010 e **285/76.289 RG** de 25.07.2012, com Constituição de Condomínio, registrada sob nº **746/76.289 RG** de 23.09.2013, em maior porção, todos deste Ofício.(lc)

Dou fé.  - Escrevente Substituta -



AV.1/85.180 de 23 de setembro de 2013, Prenotação nº 225.706 de 29 de julho de 2013.- **Ônus anterior.** De acordo com o Art. 230 da Lei dos Registros Públicos, fica averbada a existência dos ônus anteriores, que oneram o imóvel constante desta matrícula: "**SERVIDÃO ADMINISTRATIVA DE PASSAGEM 01 com 728,68 m²**", registrada sob nº **6/73.311 RG**, em data de 05.11.2009, no valor de R\$5.000,00 (incluindo outra servidão), a favor do **MUNICÍPIO DE LONDRINA**. "**SERVIDÃO ADMINISTRATIVA DE PASSAGEM 02 com 1.795,43 m²**", registrada sob nº **7/73.311 RG**, em data de 05.11.2009, no valor de R\$5.000,00 (incluindo outra servidão), a favor do **MUNICÍPIO DE LONDRINA**, e averbadas em ônus anterior sob nº **1/76.289** de 18.05.2010 RG, todos deste Ofício. **EMOLUMENTOS: NIHIL** (de acordo com o artigo 237-A, § 1º da Lei 6.015/73, com redação dada pelas Leis nºs 11.977/2009 e 12.424/2011).(lc)

Dou fé.  - Escrevente Substituta -

SEGUE NO VERSO

Documento Assinado Digitalmente por PEDRO CEZAR ALVES. CPF: 08785905950





ESTADO DO PARANÁ
2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR
REGISTRADOR: ALEX CANZIANI SILVEIRA - CPF: 366.011.019-15

Rua Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118 - Fone/Fax: (043) 3336-4884
e-mail: cartorio@2rilondrina.com.br site: www.2rilondrina.com.br

Sequência da Matrícula 85.180 Ficha nº 1-verso



AV.2/85.180 de 23 de setembro de 2013, Prenotação nº 225.706 de 29 de julho de 2013.- **Ônus Anterior.** De acordo com o Art. 230 da Lei dos Registros Públicos, fica averbada a existência do ônus anterior, que onera o imóvel acima descrito: **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** registrada sob nº 286/76.289 RG de 25.07.2012, deste Ofício. VALOR: Valor da Garantia Fiduciária: R\$94.500,00 (noventa e quatro mil e quinhentos reais); Valor da Dívida: R\$80.503,35; Prazos, em meses: de amortização: 300. Prazo de Carência para fins do disposto do art. 26, § 2º, da Lei 9.514/97: 60 (sessenta) dias, a favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, CNPJ/MF 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF. EMOLUMENTOS: NIHIL (de acordo com o artigo 237-A, § 1ª da Lei 6.015/73, com redação dada pelas Leis nºs 11.977/2009 e 12.424/2011)(1c)

Dou fé. _____ - Escrevente Substituta -



R.3/85.180 de 14 de setembro de 2020, Prenotação nº 313.192 de 08 de setembro de 2020.- **Penhora.** Com SELO DIGITAL Nº PQjAZ . TeqC6 . dkqQ8, Controle: sokzG . zyjH3 e consulta no site www.funarpen.com.br. **EXECUTADO: FLAVIO ALEXANDRE DE CARVALHO**, já qualificado nesta matrícula. **EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE LONDRINA**, CNPJ/MF 75.771.477/0001-70. **DEVEDORES FIDUCIANTES: FLAVIO ALEXANDRE DE CARVALHO**, e sua mulher **ALINE RODRIGUES DOS SANTOS DE CARVALHO**, já qualificados nesta matrícula. **CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, já qualificada nesta matrícula. TÍTULO: Termo de Penhora datado de 02.09.2020, expedido pelo do MM. Juiz de Direito da 2ª Vara de Execuções Fiscais desta Comarca, extraído do **Processo nº 0065549-30.2019.8.16.0014, Classe Processual: Execução Fiscal, Assunto Principal: Dívida Ativa.** Cujo imóvel foi depositado em mãos do Depositário Público da Comarca. VALOR: R\$2.259,89 (dois mil, duzentos e cinquenta e nove reais e oitenta e nove centavos). DOCUMENTOS APRESENTADOS: O referido Termo de Penhora, enviado por MENSAGEM (virtual) do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná, sendo remetente: Guilherme Ponti Seletti (gpos), Data Envio: 04.09.2020 - 17:15 hs, Tipo: Institucional, Prioridade: Normal, devidamente arquivados neste Ofício sob nº 21.006. CONDIÇÕES: As do título. **ANOTAÇÕES: Há sobre o imóvel, Alienação Fiduciária, registrada sob nº 286/76.289 RG, e averbada em ônus anterior sob nº 2/85.185, ambos deste Ofício.** Registro efetuado em cumprimento à decisão do MM. Juiz Corregedor do Foro Extrajudicial desta Comarca Dr. Marco Antônio Massaneiro, nos autos nº 831/1999 do pedido de Providências, no sentido de cumprir as determinações judiciais, AINDA QUE HAJA ALGUMA ONERAÇÃO OU IMPEDIMENTO sobre o imóvel, COMUNICANDO esta situação em seguida, ao Juízo ordenante. EMOLUMENTOS: 30% de 1.260 + 10 VRCext = R\$74,88. Funrejus 0,2%

SEGUE NA FICHA 2

Documento Assinado Digitalmente por PEDRO CEZAR ALVES. CPF: 08785905950





ESTADO DO PARANÁ
2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR
REGISTRADOR: ALEX CANZIANI SILVEIRA - CPF: 366.011.019-15

Rua Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118 - Fone/Fax: (043) 3336-4884
e-mail: cartorio@2rilondrina.com.br site: www.2rilondrina.com.br




LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL
2º SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO
DA COMARCA DE LONDRINA - PR
Rua Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118
Londrina - PR - Fone/Fax: (43) 3336-4884

Alex Canziani Silveira
Registrador

Rubrica 


Matrícula nº 85.180 - Ficha nº 2

R\$4,52 (A PAGAR). (cs/amb)

Dou fé.  - Registrador / Escrevente Substituto (a) -



R.4/85.180 de 11 de Julho de 2022, Prenotação nº 340.107 de 20 de Junho de 2022.-
Penhora. Com SELO DIGITAL Nº F695J.W9qPd.RtzCT-mXACu.TpvFK e consulta
no site www.funarpen.com.br. **EXECUTADO:** **FLAVIO ALEXANDRE DE**
CARVALHO, já qualificado nesta matrícula. **EXEQUENTE:** **MUNICÍPIO DE**
LONDRINA, CNPJ/MF 75.771.477/0001-70. **DEVEDORES FIDUCIANTES:**
FLAVIO ALEXANDRE DE CARVALHO, e sua mulher **ALINE RODRIGUES**
DOS SANTOS DE CARVALHO, já qualificados nesta matrícula. **CREDORA**
FIDUCIÁRIA: **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, já qualificados nesta
matrícula. **TÍTULO:** Termo de Penhora, datado de 02.06.2022, expedido por ordem do
MM. Juiz de Direito da 2ª Vara de Execuções Fiscais desta Comarca, extraído do
Processo nº 0066013-83.2021.8.16.0014, Classe Processual: Execução Fiscal,
Assunto Principal: Dívida Ativa. VALOR: R\$4.457,44 (quatro mil, quatrocentos e
cinquenta e sete reais e quarenta e quatro centavos). **DOCUMENTOS**
APRESENTADOS: O referido Termo de Penhora, enviado por MENSAGEIRO, (de
19/06/2022, às 11:08), arquivados neste Ofício sob nº 25.983. **CONDIÇÕES:** As do
título. **ANOTAÇÕES:** *Há sobre o imóvel, Alienação Fiduciária, registrada sob nº*
286/76.289 RG. Não foi informado o fiel depositário. Consta no termo o seguinte:
“Caso não seja informado o depositário, a guarda do bem penhorado se dará nos
termos da Parte Especial, Livro II, Título II, Capítulo IV, Seção III, do CPC e arts.
107 e 108 do Provimento 282/2018 (Código de Normas da Corregedoria-Geral da
Justiça – Foro Judicial)”. Registro efetuado em cumprimento à decisão do MM. Juiz
Corregedor do Foro Extrajudicial desta Comarca Dr. Marco Antônio Massaneiro, nos
autos nº 831/1999 do pedido de Providências, no sentido de cumprir as determinações
judiciais, AINDA QUE HAJA ALGUMA ONERAÇÃO OU IMPEDIMENTO sobre o
imóvel, COMUNICANDO esta situação em seguida, ao Juízo ordenante.
EMOLUMENTOS: 30% de 1.260 + 10 VRCext = R\$95,45. Funrejus 0,2% R\$8,91 (A
PAGAR). (gps/amb)

Dou fé.  - Registrador / Escrevente Substituto (a) -



AV.5/85.180 de 28 de abril de 2023, Prenotação nº 342.809 de 04 de agosto de 2022.-
Inclusão de Inscrição Municipal. Com SELO Nº SFRI2.65dJv.sCjs9-Yy9eL.F695q e
consulta no site www.funarpen.com.br. AVERBA-SE a INCLUSÃO DA INSCRIÇÃO
MUNICIPAL do imóvel sendo: **"07.02.0835.3.0151.0001"**, conforme Certidão
Narrativa de Endereço nº 227299, expedida pela Prefeitura local em 27.04.2023,
arquivada digitalmente neste Ofício sob nº 82.147. **ANOTAÇÕES:** Averbção feita em
conformidade com o art. 246 da Lei nº 6.015/1973. **EMOLUMENTOS:** 315 VRCext =

SEGUE NO VERSO

Documento Assinado Digitalmente por PEDRO CEZAR ALVES. CPF: 08785905950





ESTADO DO PARANÁ
2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR
REGISTRADOR: ALEX CANZIANI SILVEIRA - CPF: 366.011.019-15

Rua Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118 - Fone/Fax: (043) 3336-4884
e-mail: cartorio@2rilondrina.com.br site: www.2rilondrina.com.br

Sequência da Matrícula 85.180

Ficha nº 2-verso

R\$77,49. (fm/amb)

Dou fé.

- Registrador / Escrevente Substituto (a) -



AV.6/85.180 de 28 de abril de 2023, Prenotação nº 342.809 de 04 de agosto de 2022.-
Consolidação de Propriedade. Com SELO Nº SFRI2.65mjv.sCjs9-fykeL.F695q e
consulta no site www.funarpen.com.br. **DEVEDORES FIDUCIANTES: FLAVIO
ALEXANDRE DE CARVALHO** e sua mulher, **ALINE RODRIGUES DOS
SANTOS DE CARVALHO**, já qualificados nesta matrícula. **CREDORA
FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, CNPJ/MF
00.360.305/0001-04**, com sede em Brasília-DF. FINALIDADE: Averbação da
CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE, nos termos do artigo 26, parágrafo 7º da Lei
9.514 de 20.11.1997, a favor da CREDORA FIDUCIÁRIA acima qualificada, tendo em
vista a não purgação da mora por parte dos devedores, após devidamente intimados e
constituídos em mora. TÍTULO: Requerimento da credora para a Consolidação de
Propriedade, assinado na cidade de Florianópolis-SC em 23.02.2023, arquivado
digitalmente neste Ofício sob nº 52.078 (pasta de Instrumentos Particulares). VALOR:
R\$101.594,95 (cento e um mil, quinhentos e noventa e quatro reais e noventa e cinco
centavos). DOCUMENTO APRESENTADO: I.T.B.I. - guia nº 2023/380956, pagou
R\$2.379,00 s/R\$123.981,07 em 22.02.2023, conforme certidão narrativa de quitação de
ITBI nº 2023/224874, anexa ao referido requerimento. EMOLUMENTOS: 50% de
4.312 VRCext: R\$530,38. Funrejus guia nº 1400000009117240-9, paga em 10.04.2023
no valor de R\$247,96 na averbação do título. Emitida a DOI. (fm/amb)

Dou fé.

- Registrador / Escrevente Substituto (a) -



Documento Assinado Digitalmente por PEDRO CEZAR ALVES. CPF: 08785905950





ESTADO DO PARANÁ
2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR
REGISTRADOR: ALEX CANZIANI SILVEIRA - CPF: 366.011.019-15

Rua Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118 - Fone/Fax: (043) 3336-4884
e-mail: cartorio@2rilondrina.com.br site: www.2rilondrina.com.br

MATRÍCULA nº: 85.180, datada de 23 de setembro de 2013 (até Av.6)

Certifico que a presente certidão foi expedida em cumprimento ao disposto na Tabela de Custas do Foro Extrajudicial, do Registro de Imóveis - ITEM XIII, Nota 1, sendo uma inteiro teor da matrícula que comprova o ato registral realizado e solicitado por Vossa Senhoria, não sendo uma certidão atestatória de ônus, ações reais ou pessoais reipersecutórias relativas ao imóvel (certidão positiva ou negativa de ônus sobre o imóvel). O referido é verdade e dou fé. Londrina 03/05/2023, emitida por Murilo Sanchez Pinto/.



321.134000413088



****Certidão válida por 30 dias****

"Certidão impressa por meio eletrônico, qualquer alteração será considerado fraude"

