

1º SERVIÇO DE
REGISTRO DE IMÓVEIS

Fernando Matsuzawa - Registrador

República Federativa do Brasil

Estado do Paraná

Comarca de Maringá

Av. Duque de Caxias, 882, Sl.803, Torre 2

MATRÍCULA

131.549

FOLHA

01

RUBRICA

↓

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

CNM 083881.2.0131549-88

IMÓVEL: Apartamento nº 201 (duzentos e um), da Torre 02, do Spazio Medellín, localizado no 2º pavimento, de quem o observa da Avenida das Indústrias, confrontando pela frente e lado esquerdo com as áreas externas comuns do condomínio; pelo lado direito com parte do apartamento de final 02, e as áreas externas comuns do condomínio; e fundos com a circulação interna do pavimento, o shaft, parte do apartamento de final 03, e as áreas externas comuns do condomínio; com Área Privativa Coberta de 47,3400m², Área Comum Coberta de 10,3528m², Área Total Construída de 57,6928m², Vaga de Estacionamento Descoberta sob nº 09 de 10,8000m², Área Comum Descoberta de 12,3377m², Área Total Construída Descoberta de 23,1377m², Área Permeável e Lazer Descoberto de 5,3045m², Área real total de 86,1350m², Fração Ideal do Solo de 0,003157436, Cota do Terreno de 37,4171m².

Condomínio localizado na Avenida das Indústrias, nº 1.146, construído sobre o Lote de terras nº 66/67/68-A/B (sessenta e seis/sessenta e sete/sessenta e oito-A/B), situado na Gleba Patrimônio Sarandy, neste município e Comarca.

PROPRIETÁRIO: ROGERIO SOARES ALENCAR, brasileiro, solteiro, auxiliar de escritório e assemelhados, portador da CI/RG nº 127046174-SSP/PR e inscrito no CPF nº 080.716.609-06, residente e domiciliado na Rua La Paz, nº 446, Vila Morangueira, Maringá-PR.

Registro Anterior: Registro nº 04, matrícula nº 115.792, ficha complementar, de 21/01/2019, instituição de condomínio registrada sob nº 316, matrícula nº 115.792, e Convenção registrada sob nº 26.841 no livro 3 Auxiliar, nesta data, neste Serviço.

Maringá, 05 de agosto de 2020. ci. Registrador:


Flavio F. dos Santos Oliveira - Port. 95/2018

Av.1/131.549. Existe registrada sob nº 05, em 21/01/2019 na matrícula nº 115.792 ficha complementar, neste Ofício, **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** a favor da Credora Fiduciária: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, sendo devedor: ROGERIO SOARES ALENCAR, para garantia do pagamento da dívida no valor de R\$ 96.891,81 (noventa e seis mil, oitocentos e noventa e um reais e oitenta e um centavos). Prazo para pagamento da dívida: 360 meses.

Maringá, 05 de agosto de 2020. ci. Registrador:


Flavio F. dos Santos Oliveira - Port. 95/2018

Av.2/131.549. PRENOTAÇÃO Nº 385.995 de 09/06/2023. **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE.**

PROPRIETÁRIA CONSOLIDADA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira sob a forma de empresa pública, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, Brasília-DF, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04.

TÍTULO: Conforme requerimento de CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, assinado na cidade de Florianópolis-SC, em 05 de maio de 2023, acompanhado da notificação e da certidão de vencimento de prazo, tendo em vista a constituição em mora do devedor fiduciante e a ausência de pagamento, averba-se a consolidação da propriedade em nome da credora fiduciária, conforme previsto no art. 26 da Lei nº 9.514/97.


Continua no verso



GR-ITBI recolhido R\$ 3.800,00, em 05/04/2023.

FUNREJUS guia nº 55904787-3, recolhido R\$ 380,00, em 07/06/2023. CNIB negativa. Emitida a DOI.

Emolumentos: 2.156,00 VRC igual a R\$ 530,38. FUNDEP: R\$ 26,5190. ISS: R\$ 10,6076. SELO: R\$ 8,00. FUNARPEN: SFRII.9JdTP.cyjdy

Maringá, 14 de junho de 2023. lf. Registrador: 

Victor Augusto R. Machado - Port. 116/2022

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE MARINGÁ

Av. Duque de Caxias, 882 - Torre 2 - Sala 803

CERTIFICO e dou fé, que esta cópia é exata reprodução do original desta serventia, extraída nos termos do Art 19 § 1º da Lei 6.015/73.

Maringá, 15 de junho de 2023.

Certidão emitida às 09:30:48.

F U N A R P E N



SELO DE FISCALIZAÇÃO
SFRII.9JdTP.cyjdy
YK9ec.F790q

<https://selo.funarpen.com.br>