



Valide aqui a certidão.

2º OFÍCIO DE CAMPOS
 AMARILES DOS SANTOS MOTA - TABELIÃO E OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS
 AV ALBERTO TORRES 293 - CENTRO - CAMPOS/RJ
 (22) 2722-7878

E-Mail: cartoriado2oficiocampos@hotmail.com

REGISTRO GERAL LIVRO 2

MATRÍCULA

00039753

FICHA

001

DATA: 22 de fevereiro de 2019.

IMÓVEL: Apartamento nº 401, bloco 4A do "RESIDENCIAL PARQUE GAIA", situado na Rua João Cabral de Melo Neto nº 03, nesta cidade, 2º sub-distrito do 1º distrito Municipal, com a fração ideal de 0,002157748, área real total de 82,5344m², área real privativa coberta de 41,8500m², área real privativa descoberta 0,00m², área real de estacionamento de 12,5000m², área real de uso comum de 28,1844m², terreno esse medindo 24.514,89m², inicia-se a descrição deste perímetro no vértice V1; deste segue, com um ângulo de 82°6'24", à uma distância de 254,37m, confrontando-se com a Servidão, até o vértice V5; deste segue, com um ângulo de 90°00'00", à uma distância de 99,05m, confrontando-se com o lote B - área remanescente, até o vértice V6; deste segue, com um ângulo de 90°00'00", à uma distância de 240,63m, confrontando-se com a Servidão instituída (Rua João Cabral de Melo Neto), até o vértice V4; deste segue, com um ângulo de 97°53'36", à uma distância de 100,00m, confrontando-se com a Av. Presidente Kennedy (Arthur Cardoso Filho), até o vértice V1, onde se deu a origem da descrição desse perímetro (cód log. 34.991, insc. municipal nº 226.483). **Proprietária:** MRV MRL XXXVIII INCORPORAÇÕES SPE LTDA, CNPJ nº 13.733.792/0001-55, com sede na Avenida Presidente Kennedy s/nº parte D, Pq. Jockey Club. - Dito imóvel oriundo de instituição de condomínio devidamente registrada sob o nº R.663/33.309 ficha 01 do Lº 2, desta Circunscrição. Oficial:

Av.139.753. AVERBAÇÃO: DATA: 22/02/2019. Aberta a presente matrícula em virtude de requerimento da proprietária por seu representante legal, prenotado com o nº 118.367, gravado em primeira e especial hipoteca, transferível a terceiros, em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, instituição financeira sob a forma de empresa pública, unipessoal, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Dec-Lei nº 759, de 12.08.69, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, conforme consta do registro nº R.6/33.309, ficha 01 do Lº 2, feito em 17/10/2016. Os emolumentos devidos por esta averbação, na importância de **R\$158,57**, foram recolhidos em Cartório, na seguinte proporção: R\$101,67 (Tabela 5.4 - Portaria nº 2.358/18); R\$2,03 (2%-atos gratuitos/PMCMV - Art. 2º - Portaria 2.358/18 CGJ); R\$10,74 (arquivamento - Tabela 01 - item 04 - Portaria 2.358/18 CGJ); R\$22,48 (20%-Lei 3217/99); R\$5,62 (5%-FUNPERJ - Lei 4.664/05); R\$5,62 (5%-FUNPERJ - Lei complementar 111/06); R\$4,49 (4% - FUNARPEN - Lei Estadual 6.281/12); R\$5,92 (ISS - Portaria 2.358/18 CGJ). Eu, Ana Carolina Souza Ferreira (Ana Carolina Souza Ferreira, Auxiliar de Cartório), procedi à presente averbação. Oficial: Amariles dos Santos Mota - Titular, matrícula nº. 06/3786. Selo de Fiscalização Eletrônico nº ECQY 97607 BFJ.

PRENOTAÇÃO: Protocolo nº 119.946 de 27/08/2019 (Instrumento particular de compra e venda com alienação fiduciária). Os emolumentos devidos por esta prenotação, na importância de **R\$31,01**, foram recolhidos em Cartório, na seguinte proporção: R\$21,98 (Tabela 5.4 - Portaria nº 2.358/18); R\$0,43 (2%-atos gratuitos/PMCMV - Art. 2º - Portaria 2.350/18); R\$4,39 (20%-Lei 3217/99); R\$1,09 (5%-FUNPERJ - Lei 4.664/05); R\$1,09 (5%-FUNPERJ - Lei complementar 111/06); R\$0,87 (4% - FUNARPEN - Lei Estadual 6.281/12); R\$1,16 (ISS- Portaria 2.358/18 CGJ). Selo de Fiscalização Eletrônico ECWO 73636 EFG.

Av.2/39.753. AVERBAÇÃO. DATA: 13/09/2019. Averbado que o apartamento nº 401, bloco 4A do "RESIDENCIAL PARQUE GAIA", situado na Rua João Cabral de Melo Neto nº 03, com vinculação de 01 vaga de estacionamento descoberta livre de nº 76 fica desligado do registro da garantia hipotecária em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, sob nº R.6/33.309, ficha 01 do Lº 2, desta Circunscrição, acima mencionada, em virtude da autorização expressa da credora, concedida à devedora MRV MRL XXXVIII INCORPORAÇÕES SPE LTDA, conforme contrato nº 855554002545 de compra e venda de unidade concluída, mútuo e

CONTINUA NO VERSO...

CONTINUA NA PROXIMA PÁGINA...

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NECGJ-MAR3N-Q6GFY-T8RTS>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.brsaec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui a certidão.

2º OFÍCIO DE CAMPOS

AMARILES DOS SANTOS MOTA - TABELIÃO E OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS
AV ALBERTO TORRES 293 - CENTRO - CAMPOS/RJ
(22) 2722-7878

E-Mail: cartoriado2oficiocampos@hotmail.com

REGISTRO GERAL
LIVRO 2

MATRÍCULA

039753

FICHA

001V

LTDA, conforme contrato nº 855554002545 de compra e venda de unidade concluída, mútuo e alienação fiduciária em garantia - Programa Minha Casa, Minha Vida - PMCMV - recursos FGTS com utilização dos recursos da conta vinculada do FGTS do(s) devedor(es) de 17/07/2019, prenotado em 27/08/2019, com o nº 119.946, que fica arquivado. Os emolumentos devidos por esta averbação, na importância de R\$158,57, foram recolhidos em Cartório, na seguinte proporção: R \$101,67 (Tabela 5.4 - Portaria nº 2.358/18); R\$2,03 (2%-atos gratuitos/PMCMV - Art. 2º - Portaria 2.358/18 CGJ); R\$10,74 (arquivamento - Tabela 01 - item 04 - Portaria 2.358/18 CGJ); R\$22,48 (20%-Lei 3217/99); R\$5,62 (5%-FUNPERJ - Lei 4.664/05); R\$5,62 (5%-FUNPERJ - Lei complementar 111/06); R\$4,49 (4% - FUNARPEN - Lei Estadual 6.281/12); R\$5,92 (ISS - Portaria 2.358/18 CGJ). Eu, Ana Carolina Souza Ferreira (Ana Carolina Souza Ferreira, Auxiliar de Cartório), procedi à presente averbação. Oficial: Amariles dos Santos Mota - Titular, matrícula nº. 06/3786.- Selo de Fiscalização Eletrônico nº ECWO 74448 IJK.

R.3/39.753. COMPRA E VENDA. DATA: 13/09/2019. Por meio do contrato nº 855554002545 de compra e venda de unidade concluída, mútuo e alienação fiduciária em garantia - Programa Minha Casa, Minha Vida - PMCMV - recursos FGTS com utilização dos recursos da conta vinculada do FGTS do(s) devedor(es) de 17/07/2019, prenotado em 27/08/2019, com o nº 119.946, a proprietária MRV MRL XXXVIII INCORPORAÇÕES SPE LTDA - CNPJ nº 13.733.792/0001-55, situada na Avenida Presidente Kennedy, Parque Joquei Club, transmitiu a ADRIANA RIBEIRO PEREIRA, brasileira, divorciada, enfermeiro e nutricionista, portadora da Carteira de Identidade CI nº 077658672, expedida em 29/11/1985, CPF nº 972.797.307-87, residente e domiciliada à Rua Aurélio Francisco Gomes, nº 19, aptº 103, Centro, nesta cidade, o apartamento nº 401, bloco 4A do "RESIDENCIAL PARQUE GAIA", situado na Rua João Cabral de Melo Neto nº 03, com vinculação de 01 vaga de estacionamento descoberta livre de nº 76, objeto desta matrícula, pelo valor de R\$145.579,38 quantia esta satisfeita da seguinte forma: R\$116.463,50 financiamento concedido pela CAIXA; R\$6.298,88 recursos próprios, R\$16.000,00 valor dos recursos da conta vinculada do FGTS; e, R\$6.817,00 desconto complemento concedido pelo FGTS. Inscrição municipal nº 227.483. Foi apresentada a guia de ITBI nº 136.800. Os emolumentos devidos por este registro (PMCMV), na importância de R\$1.198,88 foram recolhidos em Cartório, na seguinte proporção: R\$749,39 (Tabela 5.4 - Portaria nº 2358/18); R\$15,59 (2%-atos gratuitos/PMCMV - Art. 2º - Portaria 2358/18); R\$49,84 (exp. guias); R\$10,74 (arquivamento); R\$161,99 (20%-Lei 2358/18); R\$40,49 (5%-FUNPERJ - Lei 4.664/05); R\$40,49 (5%-FUNPERJ - Lei complementar 111/06); R\$32,39 (4% - FUNARPEN - Lei Estadual 6.281/12); R\$42,63 ISS - custo de tributo municipal (Portaria 2358/18); R\$22,18 (banco indisponibilidade de bens e de escritura); e R\$33,15 (distribuição). Eu, Ana Carolina Souza Ferreira (Ana Carolina Souza Ferreira, Auxiliar de Cartório), procedi à presente averbação. Oficial: Amariles dos Santos Mota - Titular, matrícula nº. 06/3786.- Selo de Fiscalização Eletrônico nº ECWO 74449 JKL.

R.4/39.753. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. DATA: 13/09/2019. Por meio do instrumento particular acima mencionado, a proprietária ADRIANA RIBEIRO PEREIRA, já qualificada, alienou fiduciariamente à credora e fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, instituição financeira sob a forma de empresa pública, unipessoal, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Dec-Lei nº 759, de 12.08.69, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, o apartamento nº 401, bloco 4A do "RESIDENCIAL PARQUE GAIA", situado na Rua João Cabral de Melo Neto nº 03, com vinculação de 01 vaga de estacionamento descoberta livre de nº 76, objeto desta matrícula, para garantia da dívida de R\$116.463,50 resgatáveis em 360 prestações mensais e sucessivas, a taxa anual de juros nominal de 5,0000% e efetiva de 5,1163%. sistema de amortização: PRICE, vencendo-se o primeiro encargo mensal em 17/08/2019. A fiduciante enquanto adimplente, por conta e risco, poderá utilizar-se livremente do imóvel. O valor do imóvel, para efeito de venda em público leilão, é de R\$145.579,38, reajustável nos parâmetros da atualização monetária.

CONTINUA NA FICHA 002

Valide a certidão clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/NECGJ-MAR3N-Q6GFY-T8RTS



Valide aqui a certidão.

2º OFÍCIO DE CAMPOS
 AMARILES DOS SANTOS MOTA - TABELIÃO E OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS
 AV ALBERTO TORRES 293 - CENTRO - CAMPOS/RJ
 (22) 2722-7878

E-Mail: cartoriодо2oficiocampos@hotmail.com

**REGISTRO GERAL
 LIVRO 2**

MATRÍCULA

039753

FICHA

002

reservando-se a fiduciária o direito de pedir nova avaliação e, demais cláusulas contidas no instrumento particular. Os emolumentos devidos por este registro (PMCMV), na importância de R \$1.143,55 foram recolhidos em Cartório, na seguinte proporção: R\$749,39 (Tabela 5.4 - Portaria nº 2358/18); R\$15,59 (2%-atos gratuitos/PMCMV - Art. 2º - Portaria 2358/18); R\$49,84 (exp. guias); R\$10,74 (arquivamento); R\$161,99 (20%-Lei 2358/18); R\$40,49 (5%-FUNDPERJ - Lei 4.664/05); R\$40,49 (5%-FUNPERJ - Lei complementar 111/06); R\$32,39 (4% - FUNARPEN - Lei Estadual 6.281/12); R\$42,63 ISS - custo de tributo municipal (Portaria 2358/18). Eu, Amariles dos Santos Mota (Ana Carolina Souza Ferreira, Auxiliar de Cartório), procedi ao presente registro. Oficial: Amariles dos Santos Mota - Titular, matrícula nº. 06/3786. Selo de Fiscalização Eletrônico ECWO 74450 SSS.

PRENOTAÇÃO: Protocolo nº 130.290 de 20/09/2022 (Intimação). As custas devidas por esta prenotação, na importância de R\$37,10, foram recolhidas em Cartório, na seguinte proporção: R\$26,28 (Tabela 5.4 - Portaria nº 1.863/2021; R\$0,52 (2%-atos gratuitos/PMCMV - Art. 2º - Portaria 1.863/2021); R\$5,25 (20%-Lei 3217/99); R\$1,31 (5%-FUNDPERJ - Lei 4.664/05); R\$1,31 (5%-FUNPERJ - Lei complementar 111/06); R\$1,05 (4% - FUNARPEN - Lei Estadual 6.281/12); R\$1,38 (ISS- Portaria 1.863/2021 CGJ). Selo de Fiscalização Eletrônico EEDT 84647 FLT.

Av.5/39.753. - INTIMAÇÃO. - DATA: 05/01/2023.- Averbado que por meio de solicitação da credora Caixa Econômica Federal - CEF, datada de 13/09/2022, prenotada em 20/09/2022, sob o nº.130.293, do livro próprio, instruída com Planilha de Débitos, em cumprimento ao parágrafo 1º. do artigo 26 da Lei nº.9.514/97, foram realizadas as diligências para notificação da Sra. Adriana Ribeiro Pereira, através de requerimento deste ao Cartório de Títulos e Documentos do 8º Ofício de Campos, que certificou que a Sra. Adriana Ribeiro Pereira se encontra em local incerto, não sendo a mesma notificada. As custas devidas por esta averbação, na importância de R\$189,60, foram recolhidas em Cartório, na seguinte proporção: R\$121,57 (Tabela 5.4 - Portaria nº 1.863/2021); R\$2,43 (2%-atos gratuitos/PMCMV - Art. 2º - Portaria 1.863/2021 CGJ); R\$12,84 (arquivamento - Tabela 01 - item 04 - Portaria 1.863/2021 CGJ); R\$26,88 (20%-Lei 3217/99); R\$6,72 (5%-FUNDPERJ - Lei 4.664/05); R\$6,72 (5%-FUNPERJ - Lei complementar 111/06); R\$5,37 (4% - FUNARPEN - Lei Estadual 6.281/12); R\$7,07 (ISS - Portaria 1.863/2021 CGJ). Eu, Edson Mesquita Neto (Edson Mesquita Neto, Auxiliar de Cartório - Mat. 94/20890 - CPF nº059.345.877-06), procedi à presente averbação. Oficial: Amariles dos Santos Mota - Titular, matrícula nº. 06/3786.- Selo de Fiscalização Eletrônico nº EEIN 28995 BGN.

PRENOTAÇÃO: Protocolo nº 132.874 de 29/05/2023 (Consolidação de propriedade). As custas devidas por esta prenotação, na importância de R\$41,80, foram recolhidas em Cartório, na seguinte proporção: R\$27,83 (Tabela 5.4 - Portaria nº 1.952/22; R\$0,55 (2%-atos gratuitos/PMCMV - Art. 2º - Portaria 1.952/22); R\$5,56 (20%-Lei 3217/99); R\$1,39 (5%-FUNDPERJ - Lei 4.664/05); R\$1,39 (5%-FUNPERJ - Lei complementar 111/06); R\$1,11 (4% - FUNARPEN - Lei Estadual 6.281/12); R\$1,49 (ISS- Portaria 1.952/22 CGJ); R\$2,48 (Selo - Portaria 1.952/22 CGJ). Selo de Fiscalização Eletrônico EELW 31654 UAG.

Av.6/39.753. CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE EM NOME DA FIDUCIÁRIA: DATA: 05/06/2023. Averbado que fica CONSOLIDADA A PROPRIEDADE do apartamento nº 401, bloco 4A do "RESIDENCIAL PARQUE GAIA", situado na Rua João Cabral de Melo Neto nº 03, em nome da credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, já qualificada, em decorrência do procedimento disciplinado no artigo 26 da Lei Federal nº 9.514/97, inclusive com publicação de edital com decurso do prazo legal sem a purgação da mora por parte da fiduciante: Adriana Ribeiro Pereira, apresentado o requerimento da credora prenotado com o nº

CONTINUA NO VERSO...



Valide aqui a certidão.

2º OFÍCIO DE CAMPOS

AMARILES DOS SANTOS MOTA - TABELIÃO E OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS
AV ALBERTO TORRES 293 - CENTRO - CAMPOS/RJ
(22) 2722-7878

E-mail: cartoriado2oficiocampos@hotmail.com Tel: (22) 2722-7878

REGISTRO GERAL
LIVRO 2

MATRÍCULA

039753

FICHA

002V

132.874, guia de ITBI devidamente paga, e demais documentos que ficam arquivados. As custas devidas por esta averbação, na importância de **R\$939,09** foram recolhidas em Cartório, na seguinte proporção: R\$633,19 (Tabela 5.4 - Portaria nº 1.952/22); R\$12,66 (2%-atos gratuitos/PMCMV - Art. 2º - Portaria nº 1.952/22); R\$126,63 (20%-Lei 3217/99); R\$31,65 (5%-FUNDPERJ - Lei 4.664/05); R\$31,65 (5%-FUNPERJ - Lei complementar 111/06); R\$25,32 (4% - FUNARPEN - Lei Estadual 6.281/12); 41,52 (distribuição); R\$2,48 (selo) e R\$33,99 (ISS-PMCG - Art. 4º - item II - Portaria nº 1.952/22). Eu, Edson (Edson Mesquita Neto, Auxiliar de Cartório), procedi à presente averbação. Oficial: Amariles dos Santos Mota - Titular, matrícula nº. 06/3786. CNS/CNJ nº 089474. Selo de Fiscalização Eletrônico nº EELW 31990 SYD.

Av.7/39.753. AVERBAÇÃO. DATA: 05/06/2023. Averbado o cancelamento do registro da propriedade fiduciária em favor da Caixa Econômica Federal- CEF, sob o R.4/32.753 desta Circunscrição, sobre o apartamento nº 401, bloco 4A do "RESIDENCIAL PARQUE GAIA", situado na Rua João Cabral de Melo Neto nº 03, objeto desta matrícula, em virtude da autorização expressa da fiduciária concedida a fiduciante: Adriana Ribeiro Pereira, conforme instrumento particular para cancelamento da propriedade fiduciária - financiamento de crédito imobiliário de 22/05/2023, formulado pela Caixa Econômica Federal - CEF, prenotado com o nº 132.874 em 29/05/2023, que fica arquivado. As custas devidas por esta averbação, na importância de **R\$897,57** foram recolhidas em Cartório, na seguinte proporção: R\$633,19 (Tabela 5.4 - Portaria nº 1.952/22); R\$12,66 (2%-atos gratuitos/PMCMV - Art. 2º - Portaria nº 1.952/22); R\$126,63 (20%-Lei 3217/99); R\$31,65 (5%-FUNDPERJ - Lei 4.664/05); R\$31,65 (5%-FUNPERJ - Lei complementar 111/06); R\$25,32 (4% - FUNARPEN - Lei Estadual 6.281/12); R\$2,48 (selo) e R\$33,99 (ISS-PMCG - Art. 4º - item II - Portaria nº 1.952/22). Eu, Edson (Edson Mesquita Neto, Auxiliar de Cartório - Mat. 94/20890 - CPF nº059.345.877-06), procedi à presente averbação. Oficial: Amariles dos Santos Mota - Titular, matrícula nº. 06/3786. CNS/CNJ nº 089474. Selo de Fiscalização Eletrônico nº EELW 31992 NRX.

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NECGJ-MAR3N-Q6GFY-T8RTS>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



CERTIDÃO DIGITAL - MATRÍCULA 00039753

PÁG.:005 DE 005

Valide aqui a certidão.

C E R T I F I C O ser esta a REPRODUÇÃO AUTÊNTICA DO ASSENTAMENTO A QUE REFERE, contendo a SITUAÇÃO JURÍDICA, INTEIRO TEOR e conforme data o histórico VINTENÁRIO DA MATRÍCULA OU TRANSCRIÇÃO ACIMA; e caso a presente certidão expresse imóvel definido com titularidade regular SEU CONTEÚDO É SUFICIENTE PARA FINS DE COMPROVAÇÃO DE PROPRIEDADE, DIREITOS E EVENTUAIS ÔNUS REAIS OU GRAVAMES E AINDA RESTRIÇÕES SOBRE O IMÓVEL - ART. 19, § 11 DA LEI Nº 6.015/73. NAO INFORMADO CERTIFICAÇÃO DE PRENOTAÇÕES EXISTENTES (Código Normas – Art. 1.055, § 1º): Certifico que não consta protocolo de título vinculado à matrícula. Emolumentos: R\$ 93,59 – (TAB.20-04.6 – Lei Estadual nº 3.350/99); R\$ 18,71 – (20% - FETJ – Lei Estadual nº 3.217/99); R\$ 4,67 - (5% - FUNDPERJ – Lei Estadual nº 4.664/2005); R\$ 4,67 – (5% - FUNPERJ – Lei Estadual nº 111/2006); R\$ 3,74 – (4% - FUNARPEN – Lei Estadual nº 6.281/2012); R\$ 1,87 – (2% - Reemb. Atos gratuitos e PMCMV – Lei Estadual nº 3.350/99); R\$ 5,02 – (5% - ISS Municipal – Lei Municipal Complementar nº 282/2018); Selo de Fiscalização: R\$ 2,48; TOTAL: R\$ 134,75. CERTIDÃO EMITIDA EM: 06/06/2023 ÀS 14:04:36; PEDIDO Nº 00055949; RECIBO N.º: 0004976/23.001. As certidões do Registro de Imóveis podem ser solicitadas pela plataforma registroimoveis.org.br, sem intermediários e sem custos adicionais.

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NECGJ-MAR3N-Q6GFY-T8RTS>



Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EELW 32073 PUC
Consulte a Validade do Selo em:
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

EMOLUMENTO:	93,59
PMCMV(2%):	1,87
FETJ:	18,71
FUNDPERJ:	4,67
FUNPERJ:	4,67
FUNARPEN:	3,74
ISS/SELO:	7,50
TOTAL:	137,23

CAMPOS DOS GOYTACAZES, 06 DE JUNHO DE 2023

CERTIDÃO DIGITAL LAVRADA POR: JONES PATRICIO SANTOS SILVA - .

Provimentos CNJ nº47/2015, CGJ nº89/2016 e CGJ nº45/2017, regulamentam a emissão e o uso de certidões eletrônicas pelos serviços de registro de imóveis do Estado do Rio de Janeiro.



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado