



Valide aqui a certidão.

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
 338342

FICHA
 1

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
 CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

29 de junho de 2009.

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KRJMR7WH4J-NMRD9-3BYMB>

00338342

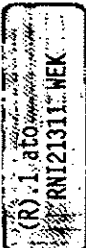


IMÓVEL Lote 29 da quadra 1 do PAL 29867 situado na Rua Luiz Severiano Ribeiro, lado ímpar, na Freguesia de Jacarepaguá, localizado a 34,025m do meio da curva de concordância com a Rua Edgard Brasil, lado ímpar, medindo 9,00m de frente, 12,00m de fundos, 19,15m a direita e 20,85m a esquerda, confrontando à direita com o lote 28, à esquerda com o lote 30 e aos fundos com os lotes 25 e 26, todos da mesma quadra e PAL e de propriedade de Cia de Expansão Territorial ou sucessores. **INSCRIÇÃO FISCAL:** 1216838-1, CL 14.549-0. **PROPRIETÁRIO:** CIA DE EXPANSÃO TERRITORIAL que adquiriu por título transcrito no 3º Ofício, com o nº 19701, à fl. 34 do livro 3-X. **INDICADOR REAL:** Nº 54056 à fl. 66 do livro 6-BL. Rio de Janeiro, 29 de junho de 2009. -----
 O Oficial _____

AV - 1 **MEMORIAL DE LOTEAMENTO:** O lote é resultante do **MEMORIAL DE LOTEAMENTO** registrado em 15/12/70 com o nº 401 à fl. 291 do livro 8-X. Rio de Janeiro 29 de junho de 2009. -----
 O Oficial _____

AV - 2 **PROMESSA DE COMPRA E VENDA:** Pelo instrumento particular de 01/10/75 prenotado em 03/06/09, com o nº 1235018, à fl.139, do livro 1-GN, rerratificado por escritura de 28/12/87 do 11º Ofício, livro 2491, fl. 73, prenotada em 07/04/09 com o nº 1226294 à fl. 125 do livro 1-GM, fica registrada a **PROMESSA DE COMPRA E VENDA** do imóvel, em caráter irrevogável e irretratável, feita por COMPANHIA DE EXPANSÃO TERRITORIAL, com sede nesta cidade, CNPJ nº 33.389.834/0001-90 em favor de ANTONINA AMORIM DO NASCIMENTO, brasileira, solteira, maior, securitária, identidade IFP 2962197, CPF 359.639.307-82, residente nesta cidade, pelo preço de Cz\$60,00, pagável nas condições do título. Valor atribuído para base de cálculo: R\$42.143,00. Rio de Janeiro, 29 de junho de 2009. -----
 O Oficial _____

Segue no verso



Documento assinado digitalmente
 www.registradores.onr.org.br
 SABC Serviço de Atendimento

2123183/0060

Valide aqui
a certidão.

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

338342

FICHA

1

VERSO

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KRJMR7WH4J-NMRD9-3BYMB>

AV - 3

(R).1 ato
RNI21312 TPI

CESSÃO: Pela escritura de 28/12/87 do 11º Ofício, livro 2491, fl. 73, prenotada em 07/04/09 com o nº 1226294 à fl. 125 do livro 1-GM, fica registrada a **CESSÃO DE DIREITOS** à compra do imóvel feita por ANTONINA AMORIM DO NASCIMENTO em favor de FERNANDO SOUZA DE SANT'ANNA, brasileiro, militar, identidade M.Aer.69782, CPF 072.738.197-00, casado pelo regime da comunhão de bens antes da Lei 6515/77 com ADY GLORIA GONÇALVES DE SANT'ANNA, residente nesta cidade, pelo preço de Cz\$8.000,00 Valor atribuído para base de cálculo:R\$42.143,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 4-64-244085-9 em 25/09/87. Rio de Janeiro, 29 de junho de 2009. -----
O Oficial

R - 4

(R).1 ato
RNI21313 KFT

COMPRA E VENDA: Pela escritura que serviu para o averbação 3, fica registrada a **COMPRA E VENDA** do imóvel feita por COMPANHIA DE EXPANSÃO TERRITORIAL em favor de FERNANDO SOUZA DE SANT'ANNA casado com ADY GLORIA GONÇALVES DE SANT'ANNA, pelo preço de Cz\$60,00 Valor atribuído para base de cálculo:R\$42.143,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 4-64-244084-0 em 25/09/87. Rio de Janeiro, 29 de junho de 2009. -----
O Oficial

R - 5

(R).1 ato
RTZ45016 END

COMPRA E VENDA: Pela escritura de 02/12/09 do 24º Ofício, livro 5844, fl.129, prenotada em 13/12/12 com o nº 1481915 à fl.17v do livro 1-MU, fica registrada a **COMPRA E VENDA** do imóvel feita por FERNANDO SOUZA DE SANT'ANNA casado com ADY GLÓRIA GONÇALVES DE SANT'ANNA em favor de SONIA ROCCO DA SILVA, brasileira, divorciada, esteticista, identidade DETRAN/RJ 03916016-3, CPF 529.820.767-72, residente nesta cidade, pelo preço de R\$58.000,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 1428454 em 24/11/09. Rio de Janeiro, 07 de janeiro de
Segue na ficha 2

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

5000
Serviço de Atendimento
Eletrônico - Consulta Útilidade



Valide aqui
a certidão.

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

338342

FICHA

2

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 1

2013.-----

O Oficial *alves*

R - 6

COMPRA E VENDA: Pelo instrumento particular de 29/10/14, prenotado em 07/01/15 com o nº 1618088 à fl.116 do livro 1-IN, aditado pelo instrumento particular de 04/02/15, prenotado em 12/02/15 com o nº 1623617 à fl.15v do livro 1-IO, fica registrada a **COMPRA E VENDA** do imóvel feita por SONIA ROCCO DA SILVA, anteriormente qualificada, em favor de RICARDO DE JESUS, acessor jurídico, identidade DETRAN/RJ CNH 03255073323, CPF 739.430.967-34, e sua mulher CLAUDIA MARIA PESSANHA DE JESUS, acessora jurídica, identidade DETRAN/RJ 074921586, CPF 898.031.407-87, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da lei 6515/77, residentes nesta cidade, pelo preço de R\$227.000,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 1925664 em 15/12/14. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$514.776,15. Rio de Janeiro, 27 de fevereiro de 2015.-----

O Oficial

EASV09050 CLX

Dr. Adilson Alves Mendes
Oficial
Mat. 06/0087-RJ

R - 7

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Pelos instrumentos particulares que serviram para o registro 6, fica registrada a **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** do imóvel feita por RICARDO DE JESUS, e sua mulher CLAUDIA MARIA PESSANHA DE JESUS, em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF, para garantia da dívida no valor de R\$200.000,00, regendo-se o contrato pelas demais cláusulas e condições constantes do título. Incorrendo os devedores em mora e consolidando a propriedade em favor da credora, é atribuído o valor de R\$227.000,00 para o leilão público. Valor atribuído para base de cálculo dos

Segue no verso

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KRJMR-7WH4J-NMRD9-3BYMB>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

2123183/0060



Valide aqui
a certidão.

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

338342

FICHA

2

VERSO

emolumentos: R\$200.000,00. Rio de Janeiro, 27 de
fevereiro de 2015.

O Oficial  EASV09051 BVQ

Dr. Adilson Alves Mende:
Oficial
Mat. 06/0087-RJ

AV - 8 CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO: Pelos instrumentos
particulares que serviram para o registro 6, fica
averbada a CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO CARTULAR nº
1.4444.0738925-6 série 1014, INTEGRAL, emitida em
29/10/14 pela credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, no valor
de R\$200.000,00 tendo sido dado em garantia a alienação
fiduciária do registro nº. Rio de Janeiro, 27 de fevereiro
de 2015.

O Oficial  EASV09052 QWC

Dr. Adilson Alves Mende:
Oficial
Mat. 06/0087-RJ

AV - 9 INTIMAÇÃO: Pelo requerimento de 03/08/18, prenotado em
13/08/18 com o nº 1819573 à fl.173v do livro 1-JO,
instruído por Certidão Positiva do 1º Ofício de Registro
de Títulos e Documentos, fica averbado com base no art.
12 do Provimento CGJ nº 02/2017 a INTIMAÇÃO dos
fiduciantes RICARDO DE JESUS e sua mulher CLAUDIA MARIA
PESSANHA DE JESUS, anteriormente qualificados, realizada
18/09/18, nos termos do Art. 26 da Lei 9514/97, para
pagamento no prazo de 15 (quinze) dias contados da data
da intimação, dos encargos vencidos e não pagos referente
ao contrato de financiamento com garantia de alienação
fiduciária, registrado com o nº 07. Rio de Janeiro, 01
de outubro de 2018.

O Oficial  ECSA58068 ORN

Gloria Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 81786/015-RJ

Segue na ficha 3

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KRJMR-7WH4J-NMRD9-3BYMB>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

S200
Serviço de Atendimento
Eletrônico Centralizado



Valide aqui
a certidão.

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
338342

FICHA
3

**9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO**

Continuação da ficha 2

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KRJMR-7WH4J-NMRD9-3BYMB>

AV - 10 **INTIMAÇÃO:** Pelo requerimento enviado eletronicamente (Provimento CNJ nº 47/2015) datado de 15/03/2022, prenotado em 18/03/2022 com o nº2041595 à fl.64 do livro 1-LS, atualizado pelo requerimento datado de 20/04/2022, instruído por Certidão Negativa do 1º Ofício de Registro de Títulos e Documentos, expedida em 06/06/2022, fica averbado com base no art. 12 do Provimento CGJ nº 02/2017 a **INTIMAÇÃO** dos fiduciários RICARDO DE JESUS e sua mulher CLAUDIA MARIA PESSANHA DE JESUS, anteriormente qualificados, realizada através de Edital de Intimação, publicado por meio eletrônico em 27/06/2022, 28/06/2022 e 29/06/2022, através da Central de Serviços Eletrônicos dos Registradores de Imóveis, conforme disposto no Provimento CGJ nº 56/2018, feita por solicitação do fiduciário realizada em 24/06/2022 no Sistema Eletrônico, nos termos do Art. 26 da Lei 9514/97, para pagamento no prazo de 15 (quinze) dias contados da data da terceira e última publicação do Edital, dos encargos vencidos e não pagos referente ao contrato de financiamento com garantia de alienação fiduciária registrado com o nº7. Rio de Janeiro, 06 de julho de 2022.-----

O Oficial

EEEP67696 IYU

Ademilson Francisco Henriques
6º Oficial Substituto
CTPS 49000/033-RJ

AV - 11 **INTIMAÇÃO:** Pelo requerimento enviado eletronicamente (Provimento CNJ nº 47/2015) datado de 24/02/2023, prenotado em 03/03/2023 com o nº2110860 à fl.154v do livro 1-MC, instruído por Certidão Positiva do 1º Ofício de Registro de Títulos e Documentos, fica averbado com base no art. 12 do Provimento CGJ nº 02/2017 a **INTIMAÇÃO** dos fiduciários RICARDO DE JESUS e sua mulher CLAUDIA MARIA PESSANHA DE JESUS, anteriormente qualificados, realizada em 23/03/2023, nos termos do Art. 26 da Lei 9514/97, para pagamento no prazo de 15 (quinze) dias
Segue no verso

Documento assinado eletronicamente
 www.registradores.onr.org.br
 S300
 Serviço de Atendimento



Valide aqui
a certidão.

REGISTRO GERAL

CNM:089425.2.0338342-65

MATRÍCULA
338342

FICHA
3
VERSO

contados da data da intimação, dos encargos vencidos e não pagos referente ao contrato de financiamento com garantia de alienação fiduciária, registrado com o nº7. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$265.811,32. Rio de Janeiro, 20 de abril de 2023.-----

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EELT37568 NCI

AV - 12

CANCELAMENTO: Em virtude da averbação 11 de INTIMAÇÃO, fica averbado o **CANCELAMENTO** das averbações 9 e 10 de **INTIMAÇÃO**. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$200.000,00. Rio de Janeiro, 20 de abril de 2023.-----

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EELT37570 VLA

AV - 13

CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE: Pelo requerimento de 09/05/2023, prenotado em 10/05/2023 com o nº2123183 à fl.297v do livro 1-MD, fica averbada a **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE** do imóvel em favor da fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, anteriormente qualificada, ficando a mesma com a obrigação de promover o leilão público do imóvel dentro de 30 (trinta) dias contados da data da averbação, tendo em vista que os fiduciários RICARDO DE JESUS e sua mulher CLAUDIA MARIA PESSANHA DE JESUS, anteriormente qualificados, mesmo depois de intimados para pagar a dívida no prazo de 15 (quinze) dias, contados da data da intimação averbada com o nº11, bem como das despesas decorrentes, não cumpriu o contrato. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº2511616 em 23/12/2023. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$240.276,20. Rio de Janeiro, 13 de junho de 2023.-----

Segue na ficha 4

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KRJMR-7WH4J-NMRD9-3BYMB>

Documento assinado digitalmente
 www.registradores.onr.org.br
 SSEL
 Serviço de Atendimento
 Eletrônico Certificadas



Valide aqui
a certidão.

REGISTRO GERAL

CNM:089425.2.0338342-65

MATRÍCULA
338342

FICHA
4

**9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO**

Continuação da ficha 3

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EEND77245 AEL

AV - 14 **CANCELAMENTO:** Em virtude da averbação 13 de CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE em nome da fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, fica averbado o **CANCELAMENTO** do registro 07 de **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** do imóvel. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$200.000,00. Rio de Janeiro, 13 de junho de 2023.-----

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EEND77252 LWA

AV - 15 **CANCELAMENTO:** Em virtude da averbação 14 de cancelamento da ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 08 de **CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO**. Rio de Janeiro, 13 de junho de 2023.-----

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EEND77259 BEL

CERTIDÃO - Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula a que se refere extraída nos termos do art. 19 § 1º da lei 6.015 de 1973.
Rio de Janeiro, 13 de junho de 2023.

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KRJMR-7WH4J-NMRD9-3BYMB>

Documento assinado digitalmente
 www.registradores.onr.org.br
 SAC
 Serviço de Atendimento
 Eletrônico Centralizado

2123183/0060

Valide aqui
a certidão.

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

FICHA

VERSO

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KRJMR-7WH4J-NMRD9-3BYMB>

SABO

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

onr

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - RJ

CNPJ:30.715.031/0001-90

Adilson Alves Mendes

REGISTRADOR



Título: Consolidação da Propriedade

CERTIFICADO que o presente título prenotado sob o nº 2123183 em 10/05/2023, no livro 1-MD, folha 297V, foi registrado/averbado em 13/06/2023 com os seguintes atos:

Descrição	Qtd.	Valor
***** E M O L U M E N T O S *****		
CONSOL. DE PROPRIEDADE (Tabela 20.3-1-8)	1	689,02
QUITAÇÃO (Tabela 20.3-1-7)	1	633,19
AVERBACAO (Tabela 20.4-1-*)	1	138,25
GUIA DO DOI	1	22,44
COMUNIC. DISTRIB.	1	22,44
SELO DE FISCALIZAÇÃO	1	12,40
COMUNICAÇÃO ONR	1	22,44
PRENOTACAO (Tabela 20.4-3-*)	1	27,83
LEI 6370/2012 (PMCMV)	1	33,43
GUIA DE COMUNICAÇÃO LEI 6370/12	1	22,44
CERTIDÃO COM PÁGINAS (Tabela 20.4-6-*)	1	93,59
*** A C R É S C I M O S L E G A I S ***		
LEI 3217/99 - 20%		334,32
LEI 4664/05 - 5%		83,58
LEI 111/06 - 5%		83,58
LEI 6281/12 - 4%		66,86
LEI 691/84 - ISS		89,74

MATRÍCULA(S) - ATOS PRATICADOS

338342 - AV.13, AV.14, AV.15

SELO(S)

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
Consulte a validade do selo em:
<https://www3.tjrj.ius.br/sitepublico>

EEND77245 AEL - EEND77252 LWA - EEND77259 BEL



A presente certidão integra o documento nela identificado, substituindo o carimbo previsto no Artigo 211 da Lei Federal Nº 6015/73. Destina-se a certificar a prática do(s) ato(s) indicado(s) acima. A comprovação de ônus reais ou gravames é feita através de certidão específica.

Recibo nº 24946/2023

Recebi de ONLINE a quantia de R\$2.375,55, referente ao(s) ato(s) praticado(s) em 13/06/2023, acima discriminados.

5º Oficial Substituto: MÔNICA CRISTINA CARVALHO ROCHA - CTPS 09631/095-RJ

Av. Nilo Peçanha, nº 12 - 6º andar - Centro - Rio de Janeiro - RJ - CEP 20.020.100 - Tel.: 2533-6430

