Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash 2e32d1cb-d148-45f1-8e82-2354bdd6cd1b

Esse documento foi assinado digitalmente por NILZA DE CARVALHO LEAL MARQUES - 25/05/2023 11:48

MATRICULA	FICHA	INDICADOR REAL
Nº: 221645	Nº:01	Lº: 4AV FLS.: 236 Nº: 148300

IMÓVEL: ESTRADA JOÃO PAULO, Nº 320 – APTº 404 DO BLOCO 3 (EM CONSTRUÇÃO) e sua correspondente fração ideal de 0,002005517 do respectivo terreno, designado por lote 1 do PAL 47.812, medindo em sua totalidade: 35,92m de frente, em dois segmentos de 27,35m mais 8,57m em curva subordinada a um raio externo de 172,00m, 104,62m de fundos onde é atingido por uma faixa "non-aedificandi" com 2,50m de largura, à direita mede 341,10m em 3 segmentos de 40,50m aprofundando o terreno, mais 45,95m alargando o terreno mais 254,65m aprofundando o terreno, pelo lado esquerdo mede 363,09m em cinco segmentos de 181,93m aprofundando o terreno, mais 19,07m estreitando o terreno, mais 96,00m aprofundando o terreno, mais 41,89m alargando o terreno, mais 24,20m aprofundando o terreno, confrontando pelo lado direito com o lote destinado a escola do PAL 47.812, situado na Estrada João Paulo do Município do Rio de Janeiro, lote 14 do PAL 35.316 da Rua Professora Iria Goulart (antiga Travessa Botafogo) de Ernesto Alonso Cebreiro ou sucessores e com o lote 02 do PAL 43.766 da Rua professora Iria Goulart (antiga Travessa Botafogo) de Virgilio Rezende ou sucessores, nos fundos faz limite com a margem esquerda do Rio Acari e, pelo lado esquerdo com o lote 2 do PAL 47812 de 2ª categoria na Estrada João Paulo de propriedade da MRV Engenharia e Participações S/A e Patrimar Engenharia Ltda. Terá o referido imóvel área real total de 66,1250m²; área real privativa coberta padrão de 46,75m². **PROPRIETÁRIAS**: **1)** MRV – ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A, CNPJ nº 08.343.492/001-20, com sede em Belo Horizonte/MG; **2)** PATRIMAR ENGENHARIA S/A, CNPJ nº 23.236.821/0001-27, com sede em Belo Horizonte/MG (na proporção de 50% para cada uma). **TÍTULO AQUISITIVO**: Matricula 13.503/R-14 **(4° RI). FORMA DE AQUISIÇÃO:** Havido em maior porção por compra feita a SHV Gás Brasil Ltda, conforme escritura de 20/08/2008, lavrada em notas do 23° Ofício (Lº 8875, fls. 057), registrada em 21/10/2008. **MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO:** registrado sob nº 211793/R-2 no 4º RI. O empreendimento se enquadra no Programa Minha Casa Minha Vida. Inscrito no **FRE** sob o nº 0.156862-5 (MP), **CL** 02721-9. cak. Rio de Janeiro, RJ, 30 de agosto de 2012. O OFICIAL.

AV-1-221645- PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO: De acordo com o Memorial de Incorporação registrado sob nº 211793/R-2 no 4° RI em 23/09/2011, o empreendimento objeto da incorporação foi declarado Patrimônio de Afetação conforme requerimento de 14/10/2011, averbado em 02/12/2011 sob nº AV-4/211793 no 4° RI, destinando-se única e exclusivamente à consecução da incorporação do empreendimento e apartados dos bens do patrimônio geral das incorporadoras. cak. Rio de Janeiro, RJ, 30 de agosto de 2012. O OFICIAL.

AV-2-221645 - RETIFICAÇÃO DE CNPJ. Nos termos do requerimento de 09/07/2012, prenotado sob nº 661934 em 18/07/2012, acompanhado do Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica emitido em 16/07/2012, hoje arquivados, fica retificada a presente matrícula para tornar certo que MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A, encontra-se inscrita no CNPJ sob o nº **08.343.492/0001-20**, e não como constou. cak. Rio de Janeiro, RJ, 30 de agosto de 2012. O OFICIAL.

R-3-221645– **TÍTULO:** COMPRA E VENDA. **FORMA DO TÍTULO**: Instrumento Particular nº 855551873292 de 29/12/2011, prenotado sob o nº 659353 em 13/06/2012 (SFH), hoje arquivado. **VALOR:** R$3.344,91 (fração do terreno); sendo o valor da aquisição da unidade habitacional de

CONTINUA NO VERSO

saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado
Certidão emitida pelo SREI www.registradores.onr.org.br
onr

R$115.000,00 (base de cálculo), satisfeitos da seguinte forma: R$24.756,61 pagos com recursos próprios; R$9.748,00 desconto concedido pelo Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FGTS; e R$80.495,39 mediante financiamento concedido pela credora. **TRANSMISSÃO:** Guia nº 1665219 emitida em 13/03/2012, isenta de pagamento com base na Lei 5.065/2009. **VENDEDORAS: 1)** MRV – ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A; e **2)** PATRIMAR ENGENHARIA S/A, qualificadas na matrícula. **COMPRADORES:** LEVI ALVES DE OLIVEIRA, brasileiro, trab construção civil, CI/DETRAN-RJ nº 059542860 de 29/09/2011, CPF nº 740.621.587-87 e sua mulher ADRIANA CONSTANCIO DE OLIVEIRA, brasileira, do lar, CI/DETRAN-RJ nº 092455773 de 14/10/2010, CPF nº 018.514.847-60, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes nesta cidade. cak. Rio de Janeiro, RJ, 30 de agosto de 2012. O OFICIAL.

R-4-221645- **TITULO**: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA. **FORMA DO TITULO:** O mesmo do ato R-3. **VALOR**: R$80.495,39 a ser pago em 300 parcelas mensais e sucessivas, no valor de R$649,39, à taxa de juros nominal de 6,0000% ao ano e taxa efetiva de 6,1679% ao ano, calculadas segundo o SAC - Sistema de Amortização Constante Novo. O pagamento de encargos mensais é devido a partir do mês subseqüente à contratação com vencimento no mesmo dia da assinatura do contrato. Para fins do disposto no inciso VI do artigo 24 da Lei nº 9514/97, foi dado ao imóvel o valor de R$115.000,00; base de cálculo: R$115.000,00 (R-3/221645). **DEVEDORES/FIDUCIANTES:** LEVI ALVES DE OLIVEIRA e sua mulher ADRIANA CONSTANCIO DE OLIVEIRA, qualificados no ato R-3. **CREDORA/FIDUCIÁRIA:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília/DF. cak. Rio de Janeiro, RJ, 30 de agosto de 2012. O OFICIAL.

AV-5-221645 - CONSTRUÇÃO. Nos termos do requerimento de 16/12/2013, prenotado sob nº 698584 em 26/12/2013, acompanhado da Certidão da Secretaria Municipal de Urbanismo nº 06/0432/2013, datada de 13/12/2013, hoje arquivados, fica averbado que pelo processo nº 02/002261/2009, foi requerida e concedida licença de construção de grupamento sem cronograma, concedida com os favores da Lei Comp. 97/09, residencial multifamiliar com 01 pavimento de acesso e unidades residenciais, 04 pavimentos de unidades residenciais, telhado em terreno afastado das divisas com 26.441,06m^2 de área total, com 432 vagas externas para veículos descobertas. O prédio tomou o **nº 320 pela Estrada João Paulo nele figurando o aptº 404 do bloco 03 cujo habite-se** foi concedido em 12/12/2013. Base de Cálculo: R$30.058.990,24 (incluindo outras unidades). dst. Rio de Janeiro, RJ, 20 de maio de 2014. O OFICIAL.

AV-6-221645 - INTIMAÇÃO: Nos termos do Ofício nº 257111/2022 – CAIXA ECONOMICA FEDERAL – CESAV/BU de 18/04/2022, prenotado sob o nº 860826 em 09/05/2022, acompanhado de outros de 08/09/2022 e 03/11/2022, hoje arquivados, formulado pelo Agente Fiduciário, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, foi solicitada a intimação dos devedores fiduciantes LEVI ALVES DE OLIVEIRA e ADRIANA CONSTANCIO DE OLIVEIRA, qualificados no ato R-3, em relação ao contrato de financiamento objeto do ato R-4/221645, para o vencimento das obrigações contratuais ali especificadas na forma do disposto no art. 26 da Lei 9.514/97 (parágrafo 1º ao 7º), tendo LEVI ALVES DE OLIVEIRA sido notificado do inteiro teor daquela intimação aos 25/11/2022 às 12:20h, conforme Certidão firmada pelo 4º Registro de Títulos e Documentos desta cidade, expedida em 28/11/2022, onde recebeu e exarou o seu "ciente". mao. Rio de Janeiro, RJ, 11 de janeiro de 2023. O OFICIAL.

AV - 7 - M - 221645 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE: Nos termos do ofício nº 257111/2022, Caixa Econômica Federal - CESAV/BU, de 31/03/2023, acompanhado do requerimento de 14/03/2023 hoje arquivados, tendo sido promovida a intimação e decorrido o prazo de 15 dias sem a purgação da mora (artigo 26, parágrafo 1º e 7º, da Lei 9514/97), fica consolidada a propriedade do imóvel desta matrícula, em nome da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília - DF,** ficando a mesma com a obrigação de promover leilão público do imóvel dentro de 30 dias contados da data da presente averbação para a alienação do mesmo (art.27 da Lei 9514/97). Imposto de Transmissão pela guia nº 2551888 (isento); Base de cálculo: R$124.098,70 **(Prenotação nº 878194 de 05/04/2023).** rdm. Rio de Janeiro, RJ, 22/05/2023. O OFICIAL

CONTINUA NA FICHA 02

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash 2e32d1cb-d148-45f1-8e82-2354bdd6cd1b

Esse documento foi assinado digitalmente por NILZA DE CARVALHO LEAL MARQUES - 25/05/2023 11:48

Certidão emitida pelo SREI www.registradores.onr.org.br Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado saec .onr

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash 2e32d1cb-d148-45f1-8e82-2354bdd6cd1b

OITAVO
SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

23/016434

OFICIAL: Dr. ARNALDO COLOCCI NETTO
RUA DA ALFÂNDEGA, 91 - 3º e 4º ANDAR - 20070-001 - CENTRO
MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO - RJ - BRASIL

MATRICULA	FICHA	INDICADOR REAL
Nº: 221645	Nº:02	Lº: 4AV FLS.: 236 Nº: 148300

AV - 8 - M - 221645 - CANCELAMENTO: Em decorrência da Consolidação de Propriedade objeto do AV-7, fica cancelada a propriedade fiduciária objeto do R-4. Averbação feita com base no artigo 1488 do Código de Normas da Corregedoria Geral de Justiça do Estado do Rio de Janeiro - parte extrajudicial. Base de Cálculo: R$80.495,39. **(Prenotação nº878194 de 05/04/2023)**. rdm. Rio de Janeiro, RJ, 22/05/2023. O OFICIAL.

O ATO ACIMA É O ULTIMO PRATICADO NESTA MATRÍCULA

CERTIFICO que a presente cópia é reprodução autêntica dos atos da Ficha Matrícula a que se refere, extraída nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973, dela constando as ações reais e pessoais reipersecutórias, bem como os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, atuais proprietários ou detentores de direitos relativos ao mesmo, e prenotações realizadas até o dia 19/05/2023. Certidão expedida às **16:47h**. CQ. Dou fé. Rio de Janeiro, RJ, 23/05/2023. O OFICIAL.

"Provimentos CNJ nº 47/2015, CGJ nº 89/2016 e CGJ nº 45/2017, regulamentam a emissão de certidões eletrônicas pelos serviços de Registro de Imóveis do Estado do Rio de Janeiro"

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo Eletrônico de Fiscalização
EEMV/18112 MTR
Consulte a validade do selo em:
http://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaSelo/

Emol.:	93,59
Fundperj:	4,67
FETJ:	4,67
Funperj:	4,67
Funarpen:	3,74
I.S.S:	5,02
Total:	134,75

RECIBO da certidão nº **23/016434**, do **8º Registro de Imóveis do Rio de Janeiro**. Recebemos a quantia de **R$ 134,75** de **ARIRJ**, pela emissão da presente certidão, solicitada em **23/05/2023**. Recibo emitido por quem assinou a certidão.

Certidão emitida pelo SREI www.registradores.onr.org.br
saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado
Esse documento foi assinado digitalmente por NILZA DE CARVALHO LEAL MARQUES - 25/05/2023 11:48