



Valide aqui a certidão.

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 62825 / CNM: 089649.2.0062825-64 / Recibo: 118441 / Data da Certidão: 13/07/2023

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica e fiel da matrícula a que se refere, extraída nos termos do art. 19, § 1º, da Lei 6.015/73, dela constando situação jurídica e todos eventuais ônus e indisponibilidades que recaim sobre o imóvel, bem como a eventual existência de citações de ações reais e/ou pessoais reipersecutórias, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior. O referido é verdade e dou fé.

Certifico que as folhas de segurança em nome de JOSE EXPEDITO MOREIRA DA CUNHA, antigo responsável pelo Expediente, serão utilizadas até a última existente. Cabe destacar que conforme PORTARIA CGJ nº1401/2022, publicado no D.O. em 27/09/2022, fica designado, a partir de 01/10/2022, como atual Responsável pelo Expediente do Serviço do 3º Ofício de Justiça da Comarca de São Gonçalo/RJ, o Dr. GILBERTO GONÇALVES AUGUSTO, cadastrado sob o nº90/5.

As certidões do registro de imóveis podem ser solicitadas pela plataforma registroimoveis.org.br, sem intermediários e sem custos adicionais.

Assinado eletronicamente.

Custas da Certidão:

20.4.6.* CERTIDÃO DE ÔNUS REAIS / INT. TEOR / VINTENÁRIAS / DE ARQUIVO ATÉ 20 FLS., S/ CONTAR PÁG. DE ROSTO: 93,59 x 1 = 93,59
Emolumentos: R\$ 93,59 | Fetj: R\$ 18,71 | Fundperj: R\$ 4,67 | Funperj: R\$ 4,67 | Funarpen: R\$ 3,74 | Fmcmv: R\$ 1,87 | Iss: R\$ 1,90 | Selo: R\$ 2,48 | Total: R\$ 131,63.



Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EENB 25671 GSX

Consulte a validade do selo em:
www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/

BRUNO DA SILVA TRINDADE
ESCREVENTE

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/4NPQY-U8JWB-DQABQ-JJD5Z>



Valide aqui a certidão.

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 62825 / CNM: 089649.2.0062825-64 / Recibo: 118441 / Data da Certidão: 13/07/2023



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE SÃO GONÇALO
REGISTRO DE IMÓVEIS
2ª CIRCUNSCRIÇÃO

CNM: 089649.2.0062825-64

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

62.825

FICHA

01

CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO

IMÓVEL: n.º 150 casa-26, na Rua Joaquina Cleto, situado no CONDOMÍNIO SAN MARTIN, com inscrição municipal n.º 174.341-035, com a área de construção de 50,14m², medindo: 5,45m de frente com a área reservada para vagas de estacionamento; 10,70m no lado direito em confrontação com a casa 27, 10,70m no lado esquerdo em confrontação com a casa 25 e 5,45m de fundos em confrontação com a servidão; e ficando desta forma atribuída a esta unidade autônoma fração ideal de 0,0127901/1000 avos. Edificado no lote n.º 05-A, resultante da anexação dos lotes 05,06,07,08,17,18,19 e 20 da 04-A, situado no Loteamento denominado Jardim Nossa Senhora Auxiliadora, em zona urbana do 3º Distrito deste município, medindo: 60,00m de frente com a referida Rua; 60,00m nos fundos com a Rua Guilherme Fernandes; 80,00m do lado direito confrontando com os lotes 4,3,2,1; e 80,00m do lado esquerdo confrontando com os lotes 9 e 16; perfazendo uma área total de 4.800,00m². - **PROPRIETÁRIO:** CARLOS EDUARDO COSTA DE MENEZES SILVA, nascido em 07/07/1954, brasileiro, divorciado, engenheiro, portador da identidade n.º 82-1-03399-0-D/CREA-RJ de 06/02/84 e CPF n.º 335.362.017-68, residente na Rua Guilherme Fernandes, n.º 97, Pacheco, São Gonçalo-RJ. **TÍTULO ANTERIOR:** Matrícula 56.308. Protocolo 138.050. - São Gonçalo, 26 de outubro de 2015. - Aux. Of.

R.01- Prot.142.156 em 29/06/2016 - **COMPRA E VENDA - TRANSMITENTE:** CARLOS EDUARDO COSTA DE MENEZES SILVA, qualificada anteriormente. - **ADQUIRENTES:** ROBSON BARBOSA CARVALHO, brasileiro, solteiro, nascido em 11/09/1979, electricista e assemelhados, portador da carteira de identidade n.º 106892714, expedida pelo IFP/RJ em 09/09/1993 e do CPF n.º 079.618.067-92; e REJANE SAMPAIO BARBOSA, brasileira, solteira, nascida em 28/02/1983, operadora de loja, portadora da carteira de identidade n.º 202633319, expedida pelo SCCIV/RJ em 29/12/2011 e do CPF n.º 100.814.657-93, residentes e domiciliados na Rua Laudelino Freire, s/n, lote 7-A, quadra 338, Guaxindiba, São Gonçalo/RJ. - **FORMA DO TÍTULO:** Contrato Particular de 20/06/2016, de Compra e Venda de Unidade Concluída, Mútuo com Alienação Fiduciária em Garantia – Programa Minha Casa, Minha Vida – PMCMV – Recursos do FGTS, com utilização do FGTS dos Devedores com caráter de Escritura Pública, na forma do art.61 e seus parágrafos da lei n.º 4.380 de 21/08/1964,

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/4NPQY-U8JWB-DQABQ-JJD5Z>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui a certidão.

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 62825 / CNM: 089649.2.0062825-64 / Recibo: 118441 / Data da Certidão: 13/07/2023

CNM: 089649.2.0062825-64

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
62.825	01
	VERSO

alterada pela Lei 5.049 de 29/06/1966.- **VALOR DO CONTRATO: R\$158.000,00**, satisfeito da seguinte forma: R\$20.766,94 Recursos Próprios; R\$8.428,06 Recursos da conta vinculada do FGTS do(s) comprador(es); R\$2.405,00 Recursos concedido pelo FGTS na forma de desconto; R\$126.400,00 Valor do Financiamento concedido pela CREDORA FIDUCIARIA.- OBS: ITBI - No valor de R\$3.190,75, pago na CEF em 28/06/2016, através da guia nº2406/2016.- BIB e consultadeinformaçãonº0174216070717968e0174216070726288/CNIB:d0b8.2e3c.f5c2.4440.e6cb.38de.9ecc.288c.198a.64c9, consultadas em 07/07/2016.- Custas na forma da Lei.- São Gonçalo, 08 de julho de 2016.-.....**Selo:EBPM709130KG.-**
 Aux. R.E.

R.02- Prot.142.156 em 29/06/2016 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - DEVEDOR(ES)/FIDUCIANTE(S): ROBSON BARBOSA CARVALHO e REJANE SAMPAIO BARBOSA**, qualificados anteriormente.- **CREDORA FIDUCIARIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lote 3/4 - Brasília – DF., inscrito no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04.
FORMA DO TÍTULO: Idem ao R.01.- **VALOR DO MUTUO:** R\$126.400,00. Sistema de Amortização: Tabela Price – Prazos em meses de Amortização: 360, vencimento do 1º Encargo Mensal em 20/07/2016.- Taxa Anual de Juros (%):Nominal: 6.5000 – Efetiva: 6.6973. Encargo Inicial: Prestação (a + j): R\$798,93 + Taxa de Administração: R\$0,00 + Seguro: R\$29,13 = Total: R\$828,06.- Concordam as partes em que o valor do imóvel dado em garantia fiduciária, para fins do disposto no inciso VI do artigo 24 da Lei nº 9.514/97, é o expresso em moeda corrente nacional. **Valor da garantia fiduciária R\$158.000,00.** Em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento ora contratado, e das demais obrigações por ela assumida a Devedora/Fiduciante, aliena à CEF, em caráter fiduciário, o imóvel objeto desta Matrícula. As demais cláusulas e Condições são as constantes do contrato que fica aqui arquivado.-Foram apresentadas as certidões negativas previstas no Ato Normativo no.1/92 de acordo com o Decreto Federal nº 93.240 de 09/09/1986.- O presente registro trata-se da 1ª aquisição dos adquirentes.- Custas na forma da Lei.- São Gonçalo, 08 de julho de 2016.-.....

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/4NPQY-U8JWB-DQABQ-JJD5Z>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui a certidão.

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 62825 / CNM: 089649.2.0062825-64 / Recibo: 118441 / Data da Certidão: 13/07/2023



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE SÃO GONÇALO
REGISTRO DE IMÓVEIS
2ª CIRCUNSCRIÇÃO

CNM: 089649.2.0062825-64

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

FICHA

62.825

02

CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO

Aux.

R.E.

SELO:EBPM70914MWS.-

EX-OFFICIO: Faço constar que o imóvel objeto desta matrícula tem direito a uma área livre frontal para uma vaga de estacionamento. São Gonçalo, 08 de julho de 2016. R.E.

Av.03 – **RESULTADO DA NOTIFICAÇÃO** – Prot. 175.577 de 29.06.2022 - Em atenção ao art. 12 do Provimento CGJ/RJ nº 02/2017, averba-se o resultado das diligências feitas aos devedores **ROBSON BARBOSA CARVALHO e REJANE SAMPAIO BARBOSA**, qualificados anteriormente, realizadas no dia 11.04.2022, conforme a certidão de notificação, registro nº **226089**, expedida pelo Cartório de Registro de Títulos e Documentos do 1º Ofício de São Gonçalo, em 14.04.2022. Dado o insucesso em proceder a notificação da requerida pelo fato dos mesmos estarem em local ignorado, incerto ou inacessível, a certidão foi encerrada **NEGATIVA**. Obs.: Custas recolhidas no Banco Bradesco no valor R\$26,88, relativo aos 20% de acordo com o art.1º da Lei 3.217/99 e R\$13,44, relativo as Leis 4664/05, 111/06 e R\$5,37 da Lei 6.281/12. São Gonçalo, 12 de agosto de 2022. SELO: EEGA83447KPL. Aux. R.E.

Av.04 – **INTIMAÇÃO POR EDITAL** – Prot. 175.577 de 29.06.2022 – Em atenção ao art. 26, § 4º, da Lei nº 9.514/97, averba-se o resultado da intimação realizada via Edital, para constar que os devedores **ROBSON BARBOSA CARVALHO e REJANE SAMPAIO BARBOSA**, já qualificados, foram intimados nos dias 31.05.2022, 01.06.2022 e 02.06.2022, por editais publicados pelo Sistema de Registro de Imóveis Eletrônico, endereço: www.registroimobiliario.org.br, nºs 43703, 43704 e 43705, edição/ano: 873/2022, 874/2022 e 875/2022, tendo decorrido o término do prazo em 17.06.2022, referente ao contrato de financiamento imobiliário nº **855553699797-0**. Obs.: Custas recolhidas no Banco Bradesco no valor R\$26,88, relativo aos 20% de acordo com o art.1º da Lei 3.217/99 e R\$ 13,44, relativo as Leis 4664/05, 111/06 e R\$5,37 da Lei 6.281/12. São Gonçalo, 12 de agosto de 2022. SELO: EEGA83448RDX. Aux. R.E.

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/4NPQY-U8JWB-DQABQ-JJD5Z>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui a certidão.

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 62825 / CNM: 089649.2.0062825-64 / Recibo: 118441 / Data da Certidão: 13/07/2023

CNM: 089649.2.0062825-64

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
62.825	02
	VERSO

Av.05 – Prot. 182.531 em 12/07/2023 – Na conformidade do documento datado de 01/12/2022, firmado pela CAIXA ECONOMICA FEDERAL – Credora Fiduciária, nos termos do art. 26 § 7º da Lei 9.514/97, cumpridas todas as formalidades constantes do mesmo diploma legal, procedo a averbação da **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE** do imóvel objeto da presente matrícula, em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, antes qualificada, tendo em vista **ROBSON BARBOSA CARVALHO** e **REJANE SAMPAIO BARBOSA**, após a intimação, deixaram de efetuar o pagamento do saldo devedor.- OBS: Imposto de Transmissão - “inter-vivos”, pago na CEF, através da Guia nº 5739/2022, no valor de R\$3.284,68 (base de cálculo R\$162.160,32).- Custas recolhidas no Banco Bradesco no valor de R\$126,63 de acordo com o art. 1º da Lei 3.217/99 e R\$63,30, relativo às Leis 4.664/05 e 111/06 e R\$25,32 relativo à Lei 6281/12.- São Gonçalo, 13 de julho de 2023. SELO: EENB25606SYO. Aux. *Fragez R. E.*

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/4NPQY-U8JWB-DQABQ-JJD5Z>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado