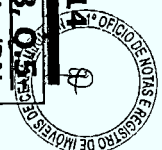


Data: 29.09.2014

Matrícula n.º 20.675



Imóvel: UM (01) LOTE de terra, desmembrado de área maior, designado lote 18, 0,5 E, situados no loteamento **Guararapes**, Bairro Planalto, município de Ceará-Mirim/RN, medindo uma **área de 200,00m²** de superfície, limitando-se ao **Norte**, com o lote 17 da quadra Q.5-F, medindo **20,00m**; **Sul**, com a Rua Engenho São Miguel, medindo **20,00m**; **Leste**, com o lote 19 da quadra Q.5-F, medindo **10,00m**; **Oeste**, com o a Rua Engenho Nascimento, medindo **10,00m**.

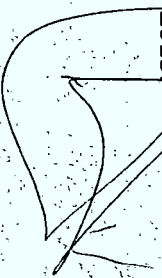
Proprietária: - A empresa **J.B.J. EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA** com sede na cidade de Natal, deste Estado, a Rua Felipe Camarão, 303, Bairro da Ribeira CEP 59.012.480 devidamente inscrito no CNPJ/MF nº 16.979.873/0001-28, representada neste ato pelo seu sócio **JOSÉ BEZERRA DE ARAUJO NETO**, brasileiro, solteiro, empresário, portador da carteira de identidade nº 001.746.573-SSP/RN e inscrito no CPF nº 012.746.204-06;

Registro Anterior: - **R-8**, referente à matrícula n.º **9.468**, em data de 27 de Março de 2013, no livro de n.º "2"-REGISTRO GERAL, desta Comarca;

R-1-20.675:- COMPRA E VENDA:- Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em Notas do 2º Cartório desta cidade, no Livro de n.º 061, fs. 085/087, em data de 26.09.2014, de que o Imóvel constante da presente matrícula, pertencente a proprietária acima, foi adquirido por compra feita pela empresa - A empresa **TORRES E PESSOA INCORPORACOES LTDA** (CNPJ nº 19.952.497/0001-76), com sede na Avenida Boa Ventura de Sá, nº 528, Centro, nesta cidade de Ceará-Mirim/RN, representada neste ato por **JANUZA TORRES DA SILVA**, brasileira, solteira, empresaria, portadora do RG de nº 002.329.415-SSP/RN e CPF/MF de nº 067.342.884-20, residente e domiciliada na Travessa São Joaquim, nº 58, Centro em Ceará-Mirim/RN, pelo valor de R\$. 15.000,00 (quinze mil reais), sem nenhuma condição. O referido é verdade. Dou fé. Ceará-Mirim (RN), em 29 de setembro de 2014.

AV-2-20.675:- Averbação de Construção:- Pela petição datada de 05.01.2015, Certidão de Característica nº 2014/10-1207, datada de 31.10.2014, Alvará de Construção de Obra nº 2014/10-0745, datado de 22.10.2014, e Habite-se nº 2014/10-1161 datado de 31.10.2014, e Processo nº 2014/10-2703, datados de 31.10.2014, assinada por **Liedson Lira da Silva**, CREA/RN nº 210506907-0, Secretário Municipal de Infraestrutura Urbanismo e Obras, e ART nº 00005004814155015020 assinada por **GUSTAVO FERREIRA ALVES**, CREA/RN nº 0500481415, em data de 23.09.2014, o proprietário acima, requereu a presente averbação no sentido de ficar constando que no terreno objeto da presente matrícula foi construído **Uma (01) Casa Residencial n.º 1023**, situada na Rua Engenho Nascimento, lote nº 18 da quadra Q.5-F, Loteamento Guararapes, bairro Planalto, zona urbana desta cidade de Ceará-Mirim/RN, cujas características são as seguintes: As dependências em alvenaria em tijolo cerâmico oito furos, reboco tipo massa única, pintura a cal, cobertura com estrutura de madeira e telha cerâmica, forro de PVC branco, piso cerâmico, esquadrias de madeira, portão de metalon, porta em madeira de lei, sendo estes, pintados com tinta esmalte sintético. Contendo na sua característica: sala, dois quartos, cozinha, terraço, circulação, área de serviço e banheiro, de acordo com o projeto em anexo, totalizando uma área de construção de **49,69m²** de superfície. Guia do FDJ nº 7000002028696 e Guia de Recolhimento FRMP/RN nº 000000698674. O referido é verdade. Dou fé. Ceará-Mirim/RN, em 05 de janeiro de 2015.

R-3-20.675- COMPRA E VENDA: NOS TERMOS DO CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE UNIDADE CONCLUÍDA, MUTUO COM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA – PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA – PMCMV – RECURSOS DO FGTS contrato de nº 855553372604 datado de 20 de Março de 2015, de que o imóvel objeto da presente matrícula, pertencente a proprietária acima, foi adquirido por compra feita por **MARIA DE FÁTIMA XAVIER DA SILVA**, brasileiro(a), solteiro(a), empregado doméstico, (RG nº 002172825-SSP/RN e CPF 051.799.594-89), residente e domiciliado em Rua Rosa Ingrid, 1, Guajiru em São Gonçalo/RN, pela quantia de R\$. 60.000,00 (Sessenta mil reais), nos termos e condições do presente Contrato. O referido contrato foi protocolado no livro nº "1", fls. 693, Sdb nº 38.274, registrado no livro nº "2" Registro Geral. FDJ nº 7000002109321, Valor: R\$ 115,50; MPRN nº 000000745547, Valor R\$ 41,80. O referido é verdade. Dou fé. Ceará-Mirim-RN, em 26 de Março de 2015



R-4-20.675- ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: - Nos termos do Contrato acima mencionado, de que o imóvel objeto da presente matrícula pertencente ao proprietário acima qualificado, foi dado e oferecido em ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, em garantia no valor de R\$. 65.000,00 (Sessenta e cinco mil reais), referente ao financiamento concedido pela CREDORA no valor R\$ 41.968,73 (Quarenta e um mil e novecentos e sessenta e oito reais e sessenta e três centavos), a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, agência Touros/RN, à taxa de juros nominal de 5.0000% a.a. e efetiva de 5.1163% a.a., resgatável em 360 prestações mensais e consecutivas, ao valor de R\$ 230,10 (duzentos e trinta reais e dez centavos), amortizadas pelo Sistema de Amortização TABELA PRICE e demais cláusulas e condições descritas e mencionadas no referido Contrato. O referido contrato foi protocolado no livro nº "1", fls. 693, Sob nº 38.275, registrado no livro "2" Registro Geral. FDJ nº 7000002109321, Valor: R\$ 115,50; MPRN nº 000000745547, Valor R\$ 41,80. O referido é verdade. Dou fé. Ceará-Mirim-RN, em 26 de Março de 2015



AV.5 - 20.675 (Consolidação - Alienação Fiduciária)
DATA: 30/05/2023


Atendendo ao requerimento da credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, datado de 24/04/2023, instruído com a Certidão de Quitação de ITIV nº 014.197, expedida pela Secretaria Municipal de Tributação de Ceará-Mirim/RN, em 15/05/2023, procedo esta averbação para constar que a propriedade do imóvel desta matrícula, avaliado em R\$ 69.221,90 (sessenta e nove mil duzentos e vinte e um reais e noventa centavos), foi **CONSOLIDADA** em favor da credora Educária - **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, anteriormente qualificada, considerando que a Educante, **MARIA DE FÁTIMA XAVIER DA SILVA** (C.I. - RG nº 002172825-SSP/RN e CPF/MF nº 051.799.594-89), supra qualificada, após ter sido regularmente intimada, conforme publicações de editais, nas datas 08.09 e 10 de fevereiro de 2023, nos termos do art. 26 da Lei 9.514/1997, para cumprimento das obrigações contratuais assumidas no Instrumento particular nº 8.5555.3372604 de 20/03/2015, junto ao credor, "não purgou a mora"; no prazo legal, tudo em conformidade com o procedimento de intimação que tramitou perante

Matrícula nº 20.675

Data de Abertura 29/09/2014

Ficha nº 02



esta serventia. Valor de avaliação para fins de leilão: **R\$ 65.000,00** (sessenta e cinco mil reais). Foral recolhidos - Emolumentos: R\$ 336,72; FDI: R\$ 94,79; FRMP: R\$ 13,52 (guia nº 0000002465891); FCRCPN: R\$ 31,60; ISS: R\$ 16,84; e FUNAF: R\$ 0,82. Pedido CEC nº 45298. Protocolo Intimação nº 60.822. Protocolo nº 64.002 - datado de 15/05/2023.
Selo Digital: RN202300937810010432HEL.
AVERBADO POR:  ANDRÉ MITSUO NAGAI

1º Ofício de Ceará-Mirim-RN

REGISTRO DE IMÓVEIS

Livro Nº 2 - Registro Geral

EM BRANCO



ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE
1º OFÍCIO DE NOTAS E REGISTRO DE IMÓVEIS DE CEARÁ-MIRIM/RN
CNPJ/MF nº 09.097.379/0001-74 – CINS: 09.378-1
Tabelião e Oficial de Registro: Aldemir Vasconcelos de Souza Júnior
Rua Heráclito Vilar, 803, Centro, Ceará-Mirim/RN, CEP: 59.570-000
Tel: (84) 3274-9058, e-mail: lofficecaramirim@gmail.com



Aldemir Vasconcelos de Souza Júnior, Oficial do 1º Ofício de Notas e Registro de Imóveis de Ceará Mirim, C.P.F.791.050.334-20

Certifica que este título foi prenotado em 15/05/2023 sob o número 64002

Natureza do Título: CONSOLIDAÇÃO

Atos Praticados

RECEPÇÃO ELETRÔNICA REGISTRO	LV.2-Registro Geral (matrícula)	20675
Nr. Selo: RN202300937810010431DLV		
Prenotação	AV-	LV.2-Registro Geral (matrícula) 20675
Nr. Selo: RN202300937810010432BEL		



Poder Judiciário do RN
Selo Digital de Fiscalização
Selo Normal
RN202300937810005463UTU

Confira em: <https://selodigital.tjm.jus.br>

A presente certidão integra o documento nela identificado, substituindo o carimbo previsto no Artigo 211 da Lei Federal No. 6015/73. Destina-se a certificar a prática do(s) ato(s) acima. A comprovação de ônus ou gravames é feita através de certidão específica.

Ceará Mirim, 30 de maio de 2023

Aldemir Vasconcelos de Souza Júnior

Oficial

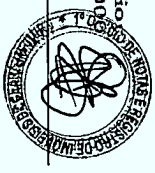
Registro(s)	R\$	73,64
Averbação(ões)	R\$	336,72
Certidão(ões)	R\$	
Abertura de matrícula(a requerimento)	R\$	0,00

André Mitsuo Nagai
Escrivente Autorizado
CPF: 316.707.228-80

Emolumentos	R\$	410,36
FDJ	R\$	118,47
FRMP	R\$	16,90
FCRCPN	R\$	39,50
ISS	R\$	20,52
FUNAF	R\$	0,82
Total	R\$	606,57



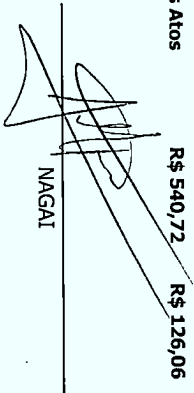
ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE
 1º OFÍCIO DE NOTAS E REGISTRO DE IMÓVEIS DE CEARÁ-MIRIM/RN
 CNPJ/ME nº 09.097.379/0001-74 – CNS: 09.378-1
 Tabela e Ofício de Registro: Aldemir Vasconcelos de Souza Júnior
 Rua Heráclito Viar, 803, Centro, Ceará-Mirim/RN, CEP: 59.570-000
 Tel: (84) 3274-9058, e-mail: lofficcearanimirim@gmail.com




Protocolo No. 64002

Pré-Cotação de Títulos

Descrição do Ato	Emolumentos	FDJ	Qlde.	FRMP	Tab.	FCRCPN	Div.	ISS	Valor/Área	FUNAF	Total
Penotação	R\$ 36,82		1		12		1		R\$ 0,00		R\$ 56,14
	R\$ 11,84								R\$ 1,84		R\$ 0,00
									R\$ 0,00		R\$ 0,00
RECEPÇÃO ELETRÔNICA REGISTRO			1		S4		1		R\$ 0,00		R\$ 56,14
	R\$ 36,82								R\$ 1,84		R\$ 0,00
									R\$ 0,00		R\$ 0,00
CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE			1		D35		1		R\$ 69.221,90		R\$ 494,29
	R\$ 336,72								R\$ 31,60		R\$ 0,82
									R\$ 16,84		R\$ 0,00
RECEPÇÃO ELETRÔNICA DE CERTIDÃO			1		S7		1		R\$ 0,00		R\$ 31,37
	R\$ 18,81								R\$ 2,53		R\$ 0,94
									R\$ 0,94		R\$ 0,00
CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR			1		E5		101		R\$ 0,00		R\$ 111,55
	R\$ 111,55								R\$ 0,00		R\$ 0,00
									R\$ 0,00		R\$ 0,00
									R\$ 0,00		R\$ 0,00
Total dos Atos	R\$ 540,72								R\$ 126,06		R\$ 18,40
									R\$ 18,40		R\$ 42,03
									R\$ 21,46		R\$ 0,82
									R\$ 0,82		R\$ 0,00
									R\$ 0,00		R\$ 0,00
									R\$ 0,00		R\$ 749,49


 NAGAI

Apresentante

1º Ofício de Notas e Registro de Imóveis de
 Ceará Mirim / RN
 Recebido em, 30/05/2023


1º Ofício de Notas e Registro de Imóveis de Ceará-Mirim/RN
TABELA/O: Aldemir Vasconcelos de Souza Junior
Rua Heráclito Villar, 803, Centro, Ceará-Mirim/RN
CNPJ: /CPF: 791.050.334-20

RECIBO

RECEBEMOS A IMPORTANCIA ABAIXO REFERENTE A:

PEDIDO	19.710	
PROTOCOLO	RL_P-64/002	
QTD	DESCRICAO	VALOR
1	CONSOLIDACAO DA PROPRIEDADE	69221,90
	AVALIACAO	336,72
	Cartorio	94,79
	FDJ	13,52
	FRMP	31,60
	FCRCPN	16,84
	ISS Lei 610/2017	0,82
	FUNAF	
1	Prenotagão/Exame/Qualificação/ Cálculo	36,82
	Cartorio	11,84
	FDJ	1,69
	FRMP	3,95
	FCRCPN	1,84
	ISS Lei 610/2017	
1	RECEPCAO ELETRONICA DE REGISTRO	36,82
	Cartorio	11,84
	FDJ	1,69
	FRMP	3,95
	FCRCPN	1,84
	ISS Lei 610/2017	

TOTAL GERAL:

606,57

FORMA DE PAGAMENTO

DEPÓSITO 484,29
BANCO DO
BRASIL
ANTERIORESMENTE 112,28

APRESENTANTE: MARIA DE FATIMA XAVIER DA SILVA

DOC. 00360305000104
APRESENTANTE: JOSINEIDE
AIENDENTE: 30/05/2023
ocddd. 947.712
ATENDIMENTO: 30052023/143139
AUTENTICACAO: 30052023/143139

Favorecido: CEARÁ MIRIM - 1º OFÍCIO

Data do 6/6/23 2:29 PM

Protocolo 60822 de 09/05/2022

Serviços do pedido:

1	AUTUAÇÃO			R\$ 213.38
6	DILIGÊNCIA			R\$ 148.98
1	INTIMAÇÃO			R\$ 146.13
1	PRENOTAÇÃO			R\$ 51.75
1	RECEPÇÃO ELETRÔNICA DE INTIMAÇÃO			R\$ 93.50
1	A.R. - AVISO DE RECEBIMENTO			R\$ 36.25
1	EDITAL			R\$ 146.13
3	PUBLICAÇÃO EDITAL			R\$ 150.00
1	PRENOTAÇÃO			R\$ 56.14
1	RECEPÇÃO ELETRÔNICA DE TÍTULOS REGISTRO/AVERBAÇÃO			R\$ 56.14
1	CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR			R\$ 111.55
1	CONSOLIDAÇÃO			R\$ 494.29
1	RECEPÇÃO ELETRÔNICA DE CERTIDÃO			R\$ 31.37
Total dos Serviços				R\$ 1.735.61

Lançamentos na carteira digital:

Crédito/Débito	05548B6707E9486493D1D250EBCB7877	09/05/2022 10:05:939	R\$ 653.74
Colaboração central	49DBA6EDF1974600B915220678F48C05	09/05/2022 10:05:952	R\$ -56.00
Crédito/Débito	7FC187154DDBA486C3382B1E44106DB5D	28/11/2022 09:11:833	R\$ 36.25
Crédito/Débito	E8D1798C4F6348959BF2693BD65D04C5	09/01/2023 09:01:418	R\$ 296.13
Publicação de edital	18A41E68D8B64FB991AD7FF0148084A5	09/01/2023 09:01:315	R\$ -150.00
Crédito/Débito	B587311BE6EF47F2AED295D4CEB48B8E	15/05/2023 09:05:494	R\$ 112.28
Colaboração central	1163B8C65CD64622B1AA8C391B22E5F7	15/05/2023 09:05:901	R\$ -29.46
Crédito/Débito	366D67637B51484CB715833035036A68	18/05/2023 09:05:484	R\$ 637.21
Colaboração central	26D1D80CECBE41CA89EAB55D7DEE10F8	18/05/2023 10:05:699	R\$ -15.05

Total dos lançamentos

R\$ 1.485.10



ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE
1º OFÍCIO DE NOTAS E REGISTRO DE IMÓVEIS DE CEARÁ-MIRIM/RN
Tabelião e Oficial de Registro: Aldemir Vasconcelos de Souza Júnior
Rua Heráclito Villar, 803, Centro, Ceará-Mirim/RN, CEP: 59.570-000
Tel: (84) 3274-9058, e-mail: lofficicearamirim@gmail.com

Protocolo de Certidão:
231780

Hora: 14:50:47
Pedido em: 05/06/2023

Requerente:
CAIXA ECONOMICA FEDERAL

Fone: 48 3722-5631

Natureza	Item	Matr./Tr./Doc.	Qtd.
Inteiro Teor	LV.2-Registro Geral (matrícula)	20675	1
Recepção eletrônica de certidão	LV.2-Registro Geral (matrícula)	20675	1

Obs: PEDIDO CEC Nº 45298 - MATRICULA Nº 20675

Confira os dados fornecidos no ato do pedido.

A(s) certidão(ões) não retirada(s) será(ão) inutilizada(s) 60 dias após o pedido.
A(s) certidão(ões) só será(ão) entregue(s) na data prevista a partir de 08:00 as 17:00 horas
e mediante apresentação deste protocolo ou ao requerente portando documento de identificação válido.

NAGAI

Requerente

1º Ofício de Notas e Registro de Imóveis de Ceará-
Mirim/RN

TABELLAO/Aldemir Vasconcelos de Souza Junior
Rua Heráclito Villar, 803, Centro, Ceará-Mirim/RN
CNPJ: /CPF: 791.050.334-20

RECIBO

RECEBEMOS A IMPORTANCIA ABAIXO REFERENTE A:

PEDIDO 20.154
RL_C-231780

QTD.	DESCRICAO	VALOR
1	CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR	111,55
	AVALLIAÇÃO	111,55
	Cartorio	
	RECEPÇÃO ELETRÔNICA DE CERTIDÃO	31,37
	AVALLIAÇÃO	31,37
	Cartorio	18,81
	FDJ	7,59
	FRMP	1,50
	FCROPN	2,53
	ISS Lei 610/2017	0,94

TOTAL GERAL: 142,92

FORMA DE PAGAMENTO

DEPÓSITO BANCO DO BRASIL 142,92

APRESENTANTE: CAIXA ECONOMICA FEDERAL

DOC. 00360305000104

ATENDENTE: JOSINEIDE

ocddd: 05/06/2023

ATENDIMENTO: 947.892

AUTENTICACAO: 06062023/135032