

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CEARÁ-MIRIM – RN
Livro 2 – Registro Geral

Matrícula nº 14.323

Data: 25.10.2010



Imóvel:- UM (01) Lote de terra, desmembrado de área maior, situada na Rua Manoel Pinheiro da Silva, bairro São Geraldo, zona urbana desta cidade de Ceará-Mirim-RN, com todas as suas respectivas benfeitorias, pertences e servidões, cujas características são as seguintes: Lote 07, limita-se ao Norte, com o lote 06, medindo 16,00m; ao Sul, com o lote 08, medindo 16,00m; ao Leste, com a Rua Manoel Pinheiro Silva, medindo 10,00m, e ao Oeste, com o Sr. Ricardo Luiz, medindo 10,00m, totalizando uma área de 160,00m² de superfície;

Proprietário:- SEVERINO ANSELMO DA SILVA, brasileiro, casado, comerciante, portador da Carteira de Identidade nº 002.340.482-SSP/RN, inscrito no CPF/MF sob nº 961.619.234-91, residente e domiciliado nesta cidade de Ceará-Mirim-RN;

Registro anterior:- R-2-, referente a matrícula de nº 4.642, em data de 21 de setembro de 2007, no Livro de nº "2"-REGISTRO GERAL, desta Comarca;

R-1-14.323:- COMPRA E VENDA:- Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em Notas do 2º Ofício, no livro nº 18, fls. 184/85v, em data de 25.10.2010, de que o imóvel objeto da presente matrícula, pertencente aos proprietários acima qualificados, foi adquirido por compra feita pela firma PINHEIRO E PESSOA LTDA – EPP, com sede na Rua General João Varela, nº 1005, Centro, Centro, Ceará-Mirim-RN, inscrita no CNPJ/MF sob nº 11.922.649/0001-86, pelo Valor de R\$ 5.000,00 (cinco mil reais), sem nenhuma condição. O referido é verdade. Ceará-Mirim(RN), em 25 de outubro de 2010;

AV-2-14.323:- Averbação de Construção:- Pela petição datada de 06.09.2011, e Certidão de Características nº 2011/09-0298 datada de 06.09.2011, Alvará nº 2011/09-0176, a proprietária acima, requereu a presente averbação no sentido de ficar constando que no terreno objeto da presente matrícula foi construída Uma (01) Casa Residencial de n.º 70, situada na Rua Manoel Pinheiro da Silva, zona urbana desta cidade de Ceará-Mirim (RN), cujas características são as seguintes: fundação: feita com pedras marruadas; alvenaria de tijolos cerâmico de oito furos, reboco tipo massa maciça, pintada em tinta lavável; cobertura com estrutura de madeira e telha cerâmica; piso cerâmico; esquadrias de madeira, porta em madeira de lei; portões de ferro, sendo estes pintados com tinta esmalte sintético; instalações elétrica e hidráulicas, hidrossanitárias, fossa séptica e sumidouro; contendo os seguintes compartimentos: área, cozinha, dois quartos, hall, sala e banheiro, com uma área de construção de 69,00m², cujo requerimento e documentos que o integra ficam arquivados em pasta apropriada nesta serventia registral. Todo o referido é verdade. Dou fé. Ceará-Mirim (RN), em 06 de setembro de 2011.

R-3- 14.323: - COMPRA E VENDA: Nos termos do Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária- Programa Carta de Crédito Individual- FGTS - Programa Minha Casa Minha Vida, Contrato de nº 855551718131, datado 04.11.2011, de que o imóvel objeto da presente matrícula, pertencente a proprietária acima, foi adquirido por compra feita por **EDILSON ADRIANO DE SOUZA**, brasileiro, solteiro, governanta, camareira, porteiro de hotel, portador(a) da Carteira de Identidade RG nº 1.830.219 expedida por SSP/RN, inscrito(a) no CPF/MF sob nº 039.584.234-42, residente e domiciliado à Rua Dr.º Victor J C Barbos, 430, Centro, em Ceará - Mirim/RN ; pela quantia de R\$.75.000,00 (setenta e cinco mil reais), nos termos e condições do presente Contrato. O referido é verdade. Dou fé. Ceará-Mirim-RN, em 04 de novembro de 2011;



R-4 14.323: - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: - Nos termos do Contrato acima mencionado, de que o imóvel objeto da presente matrícula pertencente ao proprietário acima qualificado, foi dado e oferecido em garantia do financiamento no valor de R\$. 76.000,00 (sessenta e seis mil reais), a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, agência Ceará- Mirim-RN, às taxas de juros nominal de 5,0000% a.a, efetiva de 5,1163% a.a, resgatável em 300 prestações mensais e consecutivas, ao valor de R\$. 444,29 (quatrocentos e quarenta e quatro reais e vinte e nove centavos), amortizadas pelo Sistema de Amortização Tabela SAC e demais cláusulas e condições descritas e mencionadas no referido Contrato. O referido é verdade. Dou fé. Ceará-Mirim-RN, em 04 de novembro de 2011.

AV.5 – 14.323 (Consolidação - Alienação Fiduciária)

DATA: 04/07/2023

Atendendo ao requerimento da credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, datado de 15/03/2023, instruído com a Certidão de Quitação de ITTV nº 014.276, expedida pela Secretaria Municipal de Tributação de Ceará-Mirim/RN, em 24/05/2023, procedo esta averbação para constar que a propriedade do imóvel desta matrícula, avaliado em **R\$ 82.034,93** (oitenta e dois mil trinta e quatro reais e noventa e três centavos), foi **CONSOLIDADA** em favor da credora fiduciária – **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, anteriormente qualificada, considerando que o fiduciante **EDILSON ADRIANO DE SOUZA** (C.I. – RG nº 1.830.219-SSP/RN e CPF/MF nº 039.584.234-42), supra qualificado, após ter sido regularmente intimado, conforme publicações de editais, nas datas de 28, 29 e 30 de dezembro de 2022, nos termos do art. 26 da Lei 9.514/1997, para cumprimento das obrigações contratuais assumidas no instrumento particular nº **8.5555.1718131** de 04/11/2011, junto a credora, “não purgou a mora” no prazo legal, tudo em conformidade com o procedimento de intimação que tramitou perante esta serventia. Valor de avaliação para fins de leilão: **R\$ 76.000,00** (setenta e seis mil reais). Foram recolhidos - Emolumentos: R\$ 439,56; FDJ: R\$ 122,41; FRMP: R\$ 17,45 (guia nº 0000002484540); FCRCPN: R\$ 40,80; ISS: R\$ 21,98; e FUNAF: R\$ 0,82. Pedido CEC nº 45132. Protocolo Intimação nº 60.920. Protocolo nº 64.072 - datado de 24/05/2023. -----

Selo Digital: RN2023009378100152970FEW.

AVERBADO POR:

JONILMA DE SOUZA FIGUEIREDO



ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE
1º OFÍCIO DE NOTAS E REGISTRO DE IMÓVEIS DE CEARÁ-MIRIM/RN
CNPJ/MF nº 09.097.379/0001-74 – CNS: 09.378-1
Tabelião e Oficial de Registro: Aldemir Vasconcelos de Souza Júnior
Rua Heráclito Vilar, 803, Centro, Ceará-Mirim/RN, CEP: 59.570-000
Tel: (84) 3274-9058, e-mail: loficecearamirim@gmail.com



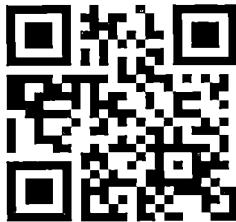
Aldemir Vasconcelos de Souza Júnior, Oficial do 1º Ofício de Notas e Registro de Imóveis de Ceará Mirim, C.P.F.791.050.334-20

Certifica que este título foi prenotado em 24/05/2023 sob o número 64072

Natureza do Título: CONSOLIDAÇÃO

Atos Praticados

RECEPÇÃO ELETRÔNICA REGISTRO		Lv.2-Registro Geral (matrícula)	14323
Nr. Selo: RN202300937810015296RUM			
CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE	AV- 5	Lv.2-Registro Geral (matrícula)	14323
Nr. Selo: RN202300937810015297DEW			



Poder Judiciário do RN
Selo Digital de Fiscalização
Selo Normal
RN202300937810010125NOI
Confira em: <https://selodigital.tjrn.jus.br>

A presente certidão integra o documento nela identificado, substituindo o carimbo previsto no Artigo 211 da Lei Federal No. 6015/73. Destina-se a certificar a prática do(s) ato(s) acima. A comprovação de ônus ou gravames é feita através de certidão específica.

Ceará Mirim, 04 de julho de 2023

Aldemir Vasconcelos de Souza Júnior

Oficial

Registro(s)	R\$	73,64
Averbação(ões)	R\$	439,56
Certidão(ões)	R\$	
Abertura de matrícula(a requerimento)	R\$	0,00

Emolumentos

FDJ	R\$	146,09
FRMP	R\$	20,83
FCRCPN	R\$	48,70
ISS	R\$	25,66
FUNAF	R\$	0,82

Total R\$ 755,30

Jonilma de Souza Figueiredo
Escrevente Autorizada
CPF: 082.832.234-10

EM BRANCO



ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE
1º OFÍCIO DE NOTAS E REGISTRO DE IMÓVEIS DE CEARÁ-MIRIM/RN
CNPJ/MF nº 09.097.379/0001-74 – CNS: 09.378-1
Tabelião e Oficial de Registro: Aldemir Vasconcelos de Souza Júnior
Rua Heráclito Vilar, 803, Centro, Ceará-Mirim/RN, CEP: 59.570-000
Tel: (84) 3274-9058, e-mail: 1oficicearamirim@gmail.com



Pré-Cotação de Títulos

Protocolo No. 64072

Descrição do Ato	Qtde.		Tab.		Div.		Valor/Área		Total
	Emolumentos	FDJ	FRMP	FCRCPN	ISS	FUNAF			
CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE			1	D35	1	R\$ 82.034,93			
	R\$ 439,56	R\$ 122,41	R\$ 17,45	R\$ 40,80	R\$ 21,98	R\$ 0,82	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 643,02
Total dos Atos	R\$ 439,56	R\$ 122,41	R\$ 17,45	R\$ 40,80	R\$ 21,98	R\$ 0,82	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 643,02

JONILMA

Apresentante

1º Ofício de Notas e Registro de Imóveis de Ceará-Mirim/RN
TABELIAO: Aldemir Vasconcelos de Souza Junior
Rua Heráclito Villar, 803, Centro, Ceará-Mirim/RN
CNPJ: /CPF: 791.050.334-20

RECIBO

RECEBEMOS A IMPORTANCIA ABAIXO REFERENTE A:

PEDIDO 20.882
PROTOCOLO RI_C-231995

QTD.	DESCRICAO	VALOR
1	CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR	
	AVALIAÇÃO	111,55
	Cartorio	111,55
1	RECEPÇÃO ELETRÔNICA DE CERTIDÃO	
	AVALIAÇÃO	31,37
	Cartorio	18,81
	FDJ	7,59
	FRMP	1,50
	FCRCPN	2,53
	ISS Lei 610/2017	0,94

TOTAL GERAL: 142,92

FORMA DE PAGAMENTO

DEPÓSITO BANCO DO BRASIL 142,92

APRESENTANTE: CAIXA ECONOMICA FEDERAL
DOC.
APRESENTANTE: 00360305000104
ATENDENTE: MANOEL ROMÃO
ocdddd: 04/07/2023
ATENDIMENTO: 948.767
AUTENTICACAO: 04072023/145952

1º Ofício de Notas e Registro de Imóveis de Ceará-Mirim/RN

TABELIAO: Aldemir Vasconcelos de Souza Junior
Rua Heráclito Villar, 803, Centro, Ceará-Mirim/RN
CNPJ: /CPF: 791.050.334-20

RECIBO

RECEBEMOS A IMPORTANCIA ABAIXO REFERENTE A:

PEDIDO 19.912
PROTOCOLO RI_P-64072

QTD.	DESCRICAO	VALOR
1	CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE	
	AVALIAÇÃO	82034,93
	Cartorio	439,56
	FDJ	122,41
	FRMP	17,45
	FCRCPN	40,80
	ISS Lei 610/2017	21,98
	FUNAF	0,82
1	Prenotação/Exame/Qualificação/ Cálculo	
	Cartorio	36,82
	FDJ	11,84
	FRMP	1,69
	FCRCPN	3,95
	ISS Lei 610/2017	1,84
1	RECEPÇÃO ELETRÔNICA DE REGISTRO	
	Cartorio	36,82
	FDJ	11,84
	FRMP	1,69
	FCRCPN	3,95
	ISS Lei 610/2017	1,84

TOTAL GERAL: 755,30

FORMA DE PAGAMENTO

DEPÓSITO BANCO DO BRASIL 643,02
ANTERIORMENTE 112,28