



Matrícula nº 19.005

Data: 27.05.2014

Imóvel:- UM (01) TERRENO, desmembrado de área maior, designado pelo **lote 06, Q4-F**, situado na Rua Wellington Cabral, Loteamento Guararapes, bairro Planalto, nesta cidade de Ceará-Mirim/RN limitando-se ao Norte, com a Rua Wellington Cabral, medindo 10,00m; Sul, com lote 12, medindo 10,00m; Leste, com o 05 medindo 20,00m; Oeste, com lote 07, medindo 20,00m; perfazendo uma área total de 200,00m² de superfície, com todas as suas benfeitorias pertencentes e servidões.

Proprietário:- J.B.J. EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA com sede na cidade de Natal, deste Estado, a Rua Felipe Camarão, 303, Bairro da Ribeira CEP 59.012.480 devidamente inscrito no CNPJ/MF nº 16.979.873/0001-28, representada neste ato pelo seu sócio **JOSÉ BEZERRA DE ARAÚJO NETO**, brasileiro, solteiro, empresário, portador da carteira de identidade nº 001.746.573-SSP/RN e inscrito no CPF nº 012.746.204-06.

Registro anterior:- nº R-8, referente à matrícula nº **9.468**, em data de 27 de Março de 2013, no livro de nº "2"-REGISTRO GERAL, desta Comarca.

R-1-19.005:- COMPRA E VENDA:- Nos termos da EPCV, lavrada em Notas no 2º Ofício de Notas desta cidade de Ceará-Mirim/RN, Livro nº 56, fls. 134/136, em data de 24.04.2014, de que o imóvel objeto da presente matrícula, foi adquirido por compra feita pela feita pela **FIRMA DOIS K CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, CNPJ nº 17.689.658/0001-55, estabelecida a Rua Vereador Crezio Torres de Oliveira, nº 217, planalto verde, Ceará-Mirim/RN, pelo valor de R\$ 12.000,00 (doze mil reais), sem nenhuma condição, o Referido e verdade. Dou fé. Ceará-Mirim/RN em 27.05.2014.

AV-2-19.005:- AVERBAÇÃO DE CONSTRUÇÃO:- Nesta data, procede-se a competente averbação, nos termos do requerimento do proprietário que apresentou uma certidão de características nº 2014/05-0464, processo nº 2014/05-2389, datada de 13.05.2014, Habite-se nº 2014/05-0451 e alvará de Construção nº 2014/05-0215, datadas de 13.05.2014, expedido pela prefeitura e ART nº 00021128556545011420, datada de 07.05.2014, para constar que o imóvel objeto da presente matrícula, foi edificada Uma (01) Casa Residencial, nº 1469, situada na Rua Wellington Cabral, Loteamento Guararapes, bairro Planalto, nesta cidade de Ceará-Mirim/RN; com as seguintes características, casa de alvenaria de tijolos cerâmicos de oito furos, reboco tipo massa única, pintura com tinta lavável, cobertura com estrutura de madeira e telha cerâmica, piso cerâmico, esquadrias de madeira, porta em madeira de lei, portões de ferro, sendo estes pintados a esmalte sintético; Sala, dois quartos, sendo um suite, cozinha, varanda/garagem, área de serviço e banheiro, instalações elétricas, hidro sanitárias, fossa séptica e sumidouro. Totalizando uma área de construção de **67,43m²**; tudo em conformidade com a certidão expedida pela seção de expediente da Prefeitura Municipal de Ceará-Mirim/RN, O referido é verdade. Dou fé. Ceará-Mirim-RN, em 26.06.2014.



R-3-19.005 - COMPRA E VENDA: NOS TERMOS DO CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE UNIDADE ISOLADA E MUTUO COM OBRIGAÇÕES E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA PROGRAMA CARTA DE CREDITO INDIVIDUAL - FGTS - PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA contrato de nº 8.4444.0671923-4, datado de 04 de Julho de 2014, de que o imóvel objeto da presente matrícula, pertencente a proprietária acima, foi adquirido por compra feita por **FRANCISCO JACKSON TORRES**, brasileiro(a), solteiro(a), mecânico de manutenção, montador preparador e operador de máquinas, (RG nº 2790118-SSP/RN e CPF nº 101.816.194-58), residente e domiciliado em Rua Juvenal Antunes Pereira, 907, Centro em Ceará Mirim/RN, pela quantia de R\$. 85.000,00. (oitenta e cinco mil reais) nos termos e condições do presente Contrato. O referido contrato foi protocolado no livro nº "1", fls. 586, Sob nº 34.455, registado no livro "2" Registro Geral. O referido é verdade. Dou fé. Ceará-Mirim-RN, em 07 de Julho de 2014.

R-4-19.005:- ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: - Nos termos do Contrato acima mencionado, de que o imóvel objeto da presente matrícula pertencente ao proprietário acima qualificado, foi dado e oferecido em ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, em garantia no valor de R\$. 85.000,00. (oitenta e cinco mil reais), referente ao financiamento concedido pela CREDORA no valor R\$ 67.040,00 (sessenta e sete mil e quarenta reais) a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, agência Touros/RN, à taxa de juros nominal de 5.0000% a.a. e efetiva de 5.1161% a.a., resgatável em 360 prestações mensais e consecutivas, ao valor de R\$ 374,21 (trezentos e setenta e quatro reais e vinte e um centavos), amortizadas pelo Sistema de Amortização TABELA PRICE e demais cláusulas e condições descritas e mencionadas no referido Contrato. O referido contrato foi protocolado no livro nº "1", fls. 586, Sob nº 34.456 registado no livro "2" Registro Geral. O referido é verdade. Dou fé. Ceará-Mirim-RN, em 07 de Julho de 2014.

AV.5 - 19.005 (Consolidação - Alienação Fiduciária)

DATA: 02/06/2023

Atendendo ao requerimento da credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, datado de 19/04/2023, instruído com a Certidão de Quitação de ITTV nº 014.172, expedida pela Secretaria Municipal de Tributação de Ceará-Mirim/RN, em 15/05/2023, procedo esta averbação para constar que a propriedade do imóvel desta matrícula, avaliado em **R\$ 91.107,36** (noventa e um mil cento e sete reais e trinta e seis centavos), foi **CONSOLIDADA** em favor da credora fiduciária - **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, anteriormente qualificada, considerando que o fiduciante **FRANCISCO JACKSON TORRES** (C.I. - RG nº 2790118-SSP/RN e CPF/MF nº 101.816.194-58), supra qualificado, após ter sido regularmente intimado, conforme publicações de editais, nas datas 17, 18 e 19 de janeiro de 2023, nos termos do art. 26 da Lei 9.514/1997, para cumprimento das obrigações contratuais assumidas no instrumento particular nº **8.4444.06719234** de **04/07/2014**, junto à credora, "não purgou a mora" no prazo legal, tudo em conformidade com o procedimento de intimação que tramitou perante esta serventia. Valor de avaliação para fins de leilão: **R\$ 85.000,00** (oitenta e cinco mil reais). Foram recolhidos - Emolumentos: R\$ 492,64; FDJ: R\$ 136,35; FRMP: R\$ 19,44 (guia nº 0000002468467); FCRCPN: R\$ 45,45; ISS: R\$ 24,63; e FUNAF: R\$ 0,82. Pedido CEC nº 44509. Protocolo Intimação nº 60.951. Protocolo nº 63.989 - datado de 15/05/2023. -----

Selo Digital: RN202300937810010635NTE.

AVERBADO POR:

ANDRÉ MITSUO NAGAI



ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE
1º OFÍCIO DE NOTAS E REGISTRO DE IMÓVEIS DE CEARÁ-MIRIM/RN
CNPJ/MF nº 09.097.379/0001-74 – CNS: 09.378-1
Tabelião e Oficial de Registro: Aldemir Vasconcelos de Souza Júnior
Rua Heráclito Vilar, 803, Centro, Ceará-Mirim/RN, CEP: 59.570-000
Tel: (84) 3274-9058, e-mail: loficicearamirim@gmail.com

Aldemir Vasconcelos de Souza Júnior, Oficial do 1º Ofício de Notas e Registro de Imóveis de Ceará Mirim, C.P.F.791.050.334-20



Certifica que este título foi prenotado em 15/05/2023 sob o número 63989

Natureza do Título: CONSOLIDAÇÃO

Atos Praticados

RECEPÇÃO ELETRÔNICA REGISTRO	Lv.2-Registro Geral (matrícula)	19005
Nr. Selo: RN202300937810010634CPG		
Prenotação	AV-	Lv.2-Registro Geral (matrícula)
Nr. Selo: RN202300937810010635NTE		19005



Poder Judiciário do RN
Selo Digital de Fiscalização
Selo Normal
RN202300937810005475CPQ
Confira em: <https://selodigital.tjrn.jus.br>

A presente certidão integra o documento nela identificado, substituindo o carimbo previsto no Artigo 211 da Lei Federal No. 6015/73. Destina-se a certificar a prática do(s) ato(s) acima. A comprovação de ônus ou gravames é feita através de certidão específica.

Ceará Mirim, 02 de junho de 2023

Aldemir Vasconcelos de Souza Júnior

Oficial

Registro(s)	R\$	73,64
Averbação(ões)	R\$	492,64
Certidão(ões)	R\$	
Abertura de matrícula(a requerimento)	R\$	0,00

Emolumentos	R\$	566,28
FDJ	R\$	160,03
FRMP	R\$	22,82
FCRCPN	R\$	53,35
ISS	R\$	28,31
FUNAF	R\$	0,82

Total	R\$	831,61
--------------	-----	--------

André Mitsuo Nagai
Escrevente Autorizado
CPF: 316.707.228-80



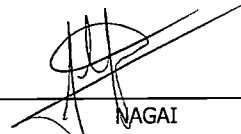
ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE
1º OFÍCIO DE NOTAS E REGISTRO DE IMÓVEIS DE CEARÁ-MIRIM/RN
CNPJ/MF nº 09.097.379/0001-74 – CNS: 09.378-1
Tabelião e Oficial de Registro: Aldemir Vasconcelos de Souza Júnior
Rua Heráclito Vilar, 803, Centro, Ceará-Mirim/RN, CEP: 59.570-000
Tel: (84) 3274-9058, e-mail: loficicearamirim@gmail.com



Pré-Cotação de Títulos

Protocolo No. 63989

Descrição do Ato	Qtde.		Tab.		Div.		Valor/Área		Total
	Emolumentos	FDJ	FRMP	FCRCPN	ISS	FUNAF			
Prenotação			1	12	1	R\$ 0,00			
	R\$ 36,82	R\$ 11,84	R\$ 1,69	R\$ 3,95	R\$ 1,84	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 56,14
RECEPÇÃO ELETRÔNICA REGISTRO			1	S4	1	R\$ 0,00			
	R\$ 36,82	R\$ 11,84	R\$ 1,69	R\$ 3,95	R\$ 1,84	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 56,14
CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE			1	D35	1	R\$ 91.107,36			
	R\$ 492,64	R\$ 136,35	R\$ 19,44	R\$ 45,45	R\$ 24,63	R\$ 0,82	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 719,33
RECEPÇÃO ELETRÔNICA DE CERTIDÃO			1	S7	1	0			
	R\$ 18,81	R\$ 7,59	R\$ 1,50	R\$ 2,53	R\$ 0,94	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 31,37
CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR			1	E5	101	R\$ 0,00			
	R\$ 111,55	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 111,55
Total dos Atos	R\$ 696,64	R\$ 167,62	R\$ 24,32	R\$ 55,88	R\$ 29,25	R\$ 0,82	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 974,53



NAGAI

Apresentante

1º Ofício de Notas e Registro de Imóveis de Ceará-Mirim/RN
TABELIAO: Aldemir Vasconcelos de Souza Junior
Rua Heráclito Villar, 803, Centro, Ceará-Mirim/RN
CNPJ. /CPF. 791.050.334-20

RECIBO

RECEBEMOS A IMPORTANCIA ABAIXO REFERENTE A:

PEDIDO	19.723	
PROTOCOLO	RI_P-63989	
QTD.	DESCRICAÇÃO	VALOR
1	CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE	
	AVALIAÇÃO	91107,36
	Cartorio	492,64
	FDJ	136,35
	FRMP	19,44
	FCRCPN	45,45
	ISS Lei 610/2017	24,63
	FUNAF	0,82
1	Prenotação/Exame/Qualificação/Cálculo	
	Cartorio	36,82
	FDJ	11,84
	FRMP	1,69
	FCRCPN	3,95
	ISS Lei 610/2017	1,84
1	RECEPÇÃO ELETRÔNICA DE REGISTRO	
	Cartorio	36,82
	FDJ	11,84
	FRMP	1,69
	FCRCPN	3,95
	ISS Lei 610/2017	1,84

TOTAL GERAL: 831,61

FORMA DE PAGAMENTO

DEPÓSITO	
BANCO DO	719,33
BRASIL	
ANTERIORMENTE	112,28

APRESENTANTE: FRANCISCO JACKSON TORRES
DOC.
APRESENTANTE: 00360306000104
ATENDENTE: JOSINEIDE
ocddda: 30/05/2023
ATENDIMENTO: 947.717
AUTENTICACAO: 30052023/163959

Favorecido: CEARÁ MIRIM - 1º OFÍCIO

Data do 5/30/23 2:31 PM

Protocolo 60951 de 09/05/2022

Serviços do pedido:

1	AUTUAÇÃO	R\$ 213.38
3	DILIGÊNCIA	R\$ 74.49
1	INTIMAÇÃO	R\$ 146.13
1	PRENOTAÇÃO	R\$ 51.75
1	RECEPÇÃO ELETRÔNICA DE INTIMAÇÃO	R\$ 93.50
1	EDITAL	R\$ 146.13
3	PUBLICAÇÃO EDITAL	R\$ 150.00
1	PRENOTAÇÃO	R\$ 56.14
1	RECEPÇÃO ELETRÔNICA DE TÍTULOS REGISTRO/AVERBAÇÃO	R\$ 56.14
1	CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR	R\$ 111.55
1	CONSOLIDAÇÃO	R\$ 719.33
1	RECEPÇÃO ELETRÔNICA DE CERTIDÃO	R\$ 31.37
Total dos Serviços		R\$ 1,849.91

Lançamentos na carteira digital:


Crédito/Débito	6341E6700B184C2D83D96D54021CE7FA	09/05/2022 14:05:226	R\$ 579.25
Colaboração central	50246E465340459BBD87C14CD7E30B38	09/05/2022 14:05:134	R\$ -56.00
Crédito/Débito	5F690136D27C4F59A25E0C62F57E2CBB	08/11/2022 09:11:284	R\$ 146.13
Crédito/Débito	A68AD0980ECC4A0990AF2D9E858D4A9C	09/12/2022 09:12:515	R\$ 150.00
Publicação de edital	5BA45CC7D36D4381B4E1D5C78F1445E8	09/12/2022 10:12:634	R\$ -150.00
Crédito/Débito	7BBDBD7F3FA44E7A9AEE41735604316E	10/05/2023 16:05:709	R\$ 112.28
Colaboração central	7598F31468C44F9E8F04B54EF1DF87E8	10/05/2023 16:05:81	R\$ -29.46
Crédito/Débito	534B3262BB89454B8B29007DF275A0EC	18/05/2023 09:05:811	R\$ 862.25
Colaboração central	B9C1395E8EE94234A01D564545F77678	18/05/2023 10:05:294	R\$ -15.05
Total dos lançamentos			R\$ 1,599.40



ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE
1º OFÍCIO DE NOTAS E REGISTRO DE IMÓVEIS DE CEARÁ-MIRIM/RN
 CNPJ/MF nº 09.097.379/0001-74 – CNS: 09.378-1
 Tabelião e Oficial de Registro: Aldemir Vasconcelos de Souza Júnior
 Rua Heráclito Vilar, 803, Centro, Ceará-Mirim/RN, CEP: 59.570-000
 Tel: (84) 3274-9058, e-mail: loficecearamirim@gmail.com

Protocolo de Certidão: 231770	Hora: 14:20:44	Pedido em: 05/06/2023	
Requerente: CAIXA ECONOMICA FEDERAL	Fone: 48 3722-5631		
Natureza	Ítem	Matr./Tr./Doc.	Qtde.
Inteiro Teor	Lv.2-Registro Geral (matrícula)	19005	1
Recepção eletrônica de certidão	Lv.2-Registro Geral (matrícula)	19005	1
Obs: PEDIDO CEC Nº 44509 - MATRÍCULA Nº 19.005			

Confira os dados fornecidos no ato do pedido.
 A(s) certidão(ões) não retirada(s) será(ão) inutilizada(s) 60 dias após o pedido.
 A(s) certidão(ões) só será(ão) entregue(s) na data prevista a partir de 08:00 as 17:00 horas
 e mediante apresentação deste protocolo ou ao requerente portando documento de identificação válido.



 NAGAI

 Requerente

1º Ofício de Notas e Registro de Imóveis de Ceará-Mirim/RN

TABELIAO:Aldemir Vasconcelos de Souza Junior
 Rua Heráclito Vilar, 803, Centro, Ceará-Mirim/RN
 CNPJ: /CPF: 791.050.334-20

RECIBO

RECEBEMOS A IMPORTANCIA ABAIXO REFERENTE A:

PEDIDO	20.142	
PROTOCOLO	RI_C-231770	
QTD.	DESCRICAÇÃO	VALOR
1	CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR	
	AVALIAÇÃO	111,55
	Cartorio	111,55
1	RECEPÇÃO ELETRÔNICA DE CERTIDÃO	
	AVALIAÇÃO	31,37
	Cartorio	18,81
	FDJ	7,59
	FRMP	1,50
	FCRCPN	2,53
	ISS Lei 610/2017	0,94

TOTAL GERAL: **142,92**

FORMA DE PAGAMENTO

DEPÓSITO BANCO DO BRASIL 142,92

APRESENTANTE: CAIXA ECONOMICA FEDERAL
 DOC, APRESENTANTE: 00360305000104
 ATENDENTE: JOSINEIDE
 ocdddd: 05/06/2023
 ATENDIMENTO: 947.880
 AUTENTICACAO: 06062023/134327