



1º Ofício de Ceará-Mirim-RN

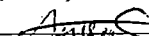
REGISTRO DE IMÓVEIS

Livro Nº 2 - Registro Geral

IMÓVEL: CASA DE Nº 01, localizada na área de passeio coletivo do “**Condomínio Residencial Elevar 49**”, situado na Rua Compositor Adoniran Barbosa, Condomínio Residencial Elevar 49, nº 861, Lote 1741/1743, Quadra 50, Loteamento “**Rota Norte**”, Massaranduba, neste Município de Ceará-Mirim/RN, CEP: 59.570-000, contendo os seguintes compartimentos: terraço coberto, sala de estar, sala de jantar, cozinha, 02 (dois) quartos, área de serviço e banheiro, com **área privativa construída de 58,41m²**, edificada sobre uma área de terreno total de **133,33m²**, com **74,92m²** de **área de uso comum**, abrangendo a **fração ideal de 0,33** da área total do condomínio. O terreno onde está assentada a unidade autônoma limita-se: à **esquerda**, de quem da rua de acesso olha para o condomínio, pelo lote 1745; à **direita**, pela casa 02 do Condomínio Elevar 49; ao **fundo**, pelo lote 1742; e, à **frente**, pela Rua Compositor Adoniran Barbosa.

PROPRIETÁRIA: ELEVAR CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA. (CNPJ/MF nº 22.199.472/0001-58), sediada na Avenida Senador Salgado Filho, 1718, Bloco Tirol Way Office, sala 1202, Tirol, Natal/RN, CEP: 59.022-000.

REGISTROS ANTERIORES: R.1 das matrículas nº 26.422 e 26.423, deste Registro, datados de 12 de janeiro de 2018 (aquisição); e R.6 da matrícula 26.514, datado de 10 de setembro de 2018 (instituição de condomínio), deste Registro. Foram recolhidas as taxas a que se refere a Lei nº 9.278, de 30 de dezembro de 2009, alterada pela Lei nº 9.619, de 10 de maio de 2012 e pela Lei nº 10.035, de 29 de dezembro de 2015, da seguinte forma: Emolumentos: R\$ 80,78; FDJ: 21,26 (guia nº 7000003283765, paga em 05/09/2018); FRMP R\$ 3,33 (guia nº 0000001488741, paga em 05/09/2018); FCRCPN: R\$ 8,07; FUNAF: R\$ 0,82 e ISS: R\$ 4,04. **Protocolo nº 50.383 – datado de 22/08/2018. Ceará-Mirim/RN, 10 de Setembro de 2018.**

Abertura de Matrícula:  **ANTÔNIO AUGUSTO DE SOUZA NETO**

R.1 – 26.735 (Venda e Compra – CCFGTS/PMCMV)

DATA: 24/10/2018

Nos Termos do Contrato de Compra e Venda de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no Sistema Financeiro de Habitação – Carta de Crédito Individual FGTS/Programa Minha Casa, Minha Vida – CCFGTS/PMCMV – SFH nº 8.4444.1937016-2, datado de 15 de Outubro de 2018, o imóvel objeto da presente matrícula, pertencente à proprietária **ELEVAR CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA.** (CNPJ/MF nº 22.199.472/0001-58), supra qualificada, foi adquirido por **INÁCIA LÚCIA FONSECA DO NASCIMENTO** (C.I. – RG nº 001371345-SSP/RN; expedida em 27/06/2018 e CPF/MF nº 630.044.614-04), brasileira, nascida em 03/09/1965, solteira, servidora pública estadual, residente e domiciliada na Rua Pedro Vasconcelos, 26, Parque dos Sevidores, Extremoz/RN; CEP: 59.575-000, pela quantia de **R\$ 105.000,00** (cento e cinco mil reais) nos termos e condições do referido Contrato. Avaliado o bem em **R\$ 105.000,00** (cento e cinco mil reais) para efeitos fiscais, foi pago o ITIV em 22/10/2018, no valor de R\$ 630,00 (seiscentos e trinta reais), conforme comprovante de pagamento da guia nº 100870180, expedida pela Secretaria Municipal de Tributação de Ceará-Mirim/RN. Foram recolhidas as taxas a que se refere à Lei nº 9.278, de 30 de dezembro de 2009, alterada pela Lei nº 9.619, de 10 de maio de 2012, e pela Lei nº 10.035, de 29 de dezembro de 2015, da seguinte forma: Emolumentos: R\$ 553,34; FDJ: R\$ 143,83 (guia nº 7000003320276, paga em 22/10/2018); FRMP: R\$ 47,44 (guia nº 0000001511046, paga em 22/10/2018); FCRCPN: R\$ 55,34; FUNAF: R\$ 11,64; e ISS: R\$ 27,66. **Protocolo nº 50.725 – datado de 18/10/2018.**

REGISTRADO POR:  **IRACEMA LAMAS DA COSTA VASCONCELOS DE SOUZA**

R.2 – 26.735 (Alienação Fiduciária em Garantia – CCFGTS/PMCMV)

DATA: 24/10/2018

Pelo Instrumento Particular acima Registrado, o imóvel objeto da presente matrícula foi dado em Alienação Fiduciária por **INÁCIA LÚCIA FONSECA DO NASCIMENTO**, devidamente qualificada no **R.1** supra; à credora – **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12.08.1969, alterado pelo decreto-lei nº 1259, de 19.02.1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília- DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, **Agência: 539 – Parque das Colinas –**




1º Ofício de Ceará-Mirim-RN

REGISTRO DE IMÓVEIS

Livro Nº 2 - Registro Geral

Natal/RN, em GARANTIA da dívida contraída e demais obrigações assumidas. Origem dos recursos: FGTS/UNIÃO; Recursos próprios: R\$ 17.850,00 (dezessete mil oitocentos e cinquenta reais); Saldo da Conta Vinculada do FGTS da compradora: R\$ 0,00; Valor Total da Dívida: **R\$ 84.000,00** (oitenta e quatro mil reais); Valor do Desconto Concedido pelo FGTS: R\$ 3.150,00 (três mil cento e cinquenta reais); Valor da Garantia Fiduciária e do Imóvel para fins de leilão: R\$ 105.000,00 (cento e cinco mil reais); Sistema de Amortização: TABELA PRICE; Prazo em meses: 328; Taxa de Juros Contratada: Nominal: 5.5000% a.a., Efetiva: 5.6407% a.a.; Encargo Inicial – Prestação (a+j): R\$ 495,59 + Taxa de Adm.: R\$ 0,00 + Seguros: R\$ 64,78 = Total: R\$ 560,37 (quinhentos e sessenta reais e trinta e sete centavos); Vencimento do Primeiro Encargo Mensal: 15/11/2018. Época de Reajuste dos Encargos de acordo com o item 4 do instrumento contratual, cujas demais cláusulas estão presentes no mencionado contrato, ficando uma via arquivada nesta serventia. Foram recolhidas as taxas a que se refere a Lei nº 9.278, de 30 de dezembro de 2009, alterada pela Lei nº 9.619, de 10 de maio de 2012 e pela Lei nº 10.035, de 29 de dezembro de 2015, da seguinte forma: Emolumentos: R\$ 376,22; FDJ: R\$ 98,48 (guia nº 7000003320276, paga em 22/10/2018); FRMP: R\$ 23,72 (guia nº 0000001511046, paga em 22/10/2018); FCRCPN: R\$ 37,62; FUNAF: R\$ 5,82; e ISS: R\$ 18,81. **Protocolo nº 50.725 – datado de 18/10/2018.**

REGISTRADO POR:  IRACEMA LAMAS DA COSTA VASCONCELOS DE SOUZA**AV.3 – 26.735 (Consolidação - Alienação Fiduciária)****DATA: 30/05/2023**

Atendendo ao requerimento da credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, datado de 26/04/2023, instruído com a Certidão de Quitação de ITIV nº 014.149, expedida pela Secretaria Municipal de Tributação de Ceará-Mirim/RN, em 15/05/2023, procedo esta averbação para constar que a propriedade do imóvel desta matrícula, avaliado em **R\$ 107.131,51** (cento e sete mil cento e trinta e um reais e cinquenta e um centavos), foi **CONSOLIDADA** em favor da credora fiduciária – **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, anteriormente qualificada, considerando que a fiduciante **INÁCIA LÚCIA FONSECA DO NASCIMENTO** (C.I. – RG nº 001371345-SSP/RN e CPF/MF nº 630.044.614-04), supra qualificada, após ter sido regularmente intimada, conforme publicações de editais, nas datas de 28 de fevereiro, 01 e 02 de março de 2023, nos termos do art. 26 da Lei 9.514/1997, para cumprimento das obrigações contratuais assumidas no instrumento particular nº 8.4444.1937016-2 de 15/10/2018, junto a credora, “não purgou a mora” no prazo legal, tudo em conformidade com o procedimento de intimação que tramitou perante esta serventia. Valor de avaliação para fins de leilão: **R\$ 105.000,00** (cento e cinco mil reais). Foram recolhidos - Emolumentos: R\$ 497,61; FDJ: R\$ 137,72; FRMP: R\$ 19,64 (guia nº 0000002465438); FCRCPN: R\$ 45,91; ISS: R\$ 24,88; e FUNAF: R\$ 0,82. *Pedido CEC nº 69182. Protocolo Intimação nº 62.754. Protocolo nº 63.952 - datado de 15/05/2023.*

Selo Digital: RN202300937810010346SRM.

AVERBADO POR:

 **ALINE CARINA SILVA SOBRAL**



Aldemir Vasconcelos de Souza Júnior, Oficial do 1º Ofício de Notas e Registro de Imóveis de Ceará Mirim, C.P.F.791.050.334-20

Certifica que este título foi prenotado em 15/05/2023 sob o número 63952

Natureza do Título: CONSOLIDAÇÃO

Atos Praticados

RECEPÇÃO ELETRÔNICA REGISTRO Nr. Selo: RN202300937810010345BBW	Lv.2-Registro Geral (matrícula)	26735
CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE Nr. Selo: RN202300937810010346SRM	AV- 3 Lv.2-Registro Geral (matrícula)	26735



Poder Judiciário do RN
Selo Digital de Fiscalização
Selo Normal
RN202300937810005515OLS
Confira em: <https://selodigital.tjrn.jus.br>



A presente certidão integra o documento nela identificado, substituindo o carimbo previsto no Artigo 211 da Lei Federal No. 6015/73. Destina-se a certificar a prática do(s) ato(s) acima. A comprovação de ônus ou gravames é feita através de certidão específica.

Ceará Mirim, 30 de maio de 2023

Aldemir Vasconcelos de Souza Júnior

	Oficial	
Registro(s)	R\$	73,64
Averbação(ões)	R\$	497,61
Certidão(ões)	R\$	
Abertura de matrícula(a requerimento)	R\$	0,00
Emolumentos	R\$	571,25
FDJ	R\$	161,40
FRMP	R\$	23,02
FCRCPN	R\$	53,81
ISS	R\$	28,56
FUNAF	R\$	0,82
Total	R\$	838,86

Aline C
Aline Carina Silva Sobral
Escrevente Autorizado
CPF: 104.023.114-42

EM BRANCO

1º Ofício de Notas e Registro de Imóveis de Ceará-Mirim/RN

TABELIAO: Aldemir Vasconcelos de Souza Junior
Rua Heráclito Villar, 803, Centro, Ceará-Mirim/RN
CNPJ: /CPF: 791.050.334-20

RECIBO

RECEBEMOS A IMPORTANCIA ABAIXO REFERENTE A:

PEDIDO	20.054	
PROTOCOLO	RI_C-231717	
QTD.	DESCRICAÇÃO	VALOR
1	CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR	
1	AVALIAÇÃO	111,9
1	Cartorio	111,9
1	RECEPÇÃO ELETRÔNICA DE CERTIDÃO	
1	AVALIAÇÃO	31,9
1	Cartorio	18,9
1	FDJ	7,9
1	FRMP	1,9
1	FCRCPN	2,9
1	ISS Lei 610/2017	0,9

TOTAL GERAL: 142,9

FORMA DE PAGAMENTO

DEPÓSITO BANCO DO BRASIL 142,9

APRESENTANTE: CAIXA ECONOMICA FEDERAL

DOC. APRESENTANTE: 00380305000104

ATENDENTE: JOSINEIDE

ocddd: 31/05/2023

ATENDIMENTO: 947.742

AUTENTICACAO: 31052023/11726

... 50 ... 98 ...

... 50 ... 98 ...

SILFERN

PAPEL

05

INSCRIÇÃO

1º Ofício de Notas e Registro de Imóveis de Ceará-Mirim/RN

TABELIAO: Aldemir Vasconcelos de Souza Junior
Rua Heráclito Villar, 803, Centro, Ceará-Mirim/RN
CNPJ: /CPF: 791.050.334-20

RECIBO

RECEBEMOS A IMPORTANCIA ABAIXO REFERENTE A:

PEDIDO	19.674	
PROTOCOLO	RI_P-63952	
QTD.	DESCRIÇÃO	VALOR
1	CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE	
	AVALIAÇÃO	107131,
	Cartorio	497,
	FDJ	137,
	FRMP	19,
	FCRCPN	45,
	ISS Lei 610/2017	24,
	FUNAF	0,
1	Prenotação/Exame/Qualificação/ Cálculo	
	Cartorio	36,
	FDJ	11,
	FRMP	1,
	FCRCPN	3,
	ISS Lei 610/2017	1,
1	RECEPÇÃO ELETRÔNICA DE REGISTRO	
	Cartorio	36,
	FDJ	11,
	FRMP	1,
	FCRCPN	3,
	ISS Lei 610/2017	1

TOTAL GERAL: **838**

FORMA DE PAGAMENTO

DEPÓSITO BANCO DO BRASIL	726,
ANTERIORMENTE	112,

