



MATRICULA 24.434

O imóvel constituído do registro abaixo citado é referente á um lote de terreno, designado LOTE 24, DA QUADRA C, integrante do loteamento VILLA REAL I, situado em Extremoz-RN, contendo os seguintes limites e confrontações: Norte - com Rua Dom João, com 10,00m; Sul - com Lote 27, com 10,00m; Leste - com Lote 25, com 20,00m, e ao Oeste - com lote 23, com 20,00m. Totalizando uma área de 200,00m² de superfície.

PROPRIETÁRIO: CONVICTA EMPREENDIMENTOS E COMÉRCIO LTDA, CNPJ/MF nº 08.317.809/0001-53, com sede em Natal/RN.

REGISTRO ANTERIOR: livro 2/77-RG, fls. 121, matricula nº 21.543.

R-1-24.434- Nos termos da Escritura Pública de compra e venda, lavrada neste Cartório, livro n.º 178, folhas 195/197, em data de 24.02.2015, tendo como adquirente: EUROCASA GESTORA DE EMPREENDIMENTOS LTDA, sediada na Avenida Miguel Alcides de Araújo, nº 1933, loja 101, Capim Macio, em Natal/RN, representada por sua administradora sócia a Sr. RAILZA PELONHA MINORA, brasileira, solteira, empresária, portadora do CPF nº 009.647.844-67 e da Carteira de Identidade nº 1.575.744-ITEP/RN, residente e domiciliada na Rua Iva Bezerra, 3081, Apto. 201, Serrambi III, Ponta Negra, em Natal/RN. Valor R\$ 21.000,00. Extremoz/RN, 06.03.2015. Eu, Tabelião subscrevo e assino.

Av-2-24.434 Nos termos da certidão de característica, datada de 23.06.2015, e habite-se datado de 24.06.2015, (processo n.º 887/2015), expedidos pela prefeitura municipal de Extremoz, assinados por Adriana Oliveira dos Santos, arquiteta e urbanista, gerente de urbanismo; Francini Stelli Goldoni, secretária municipal de meio ambiente e urbanismo; e Valério de França Souza, secretário municipal de tributação, onde há um imóvel residencial; situado na Rua Dom João, no 183, lote 24 da quadra C, integrante do Loteamento Villa Real I, Extremoz/RN, com as seguintes características: casa de alvenaria rebocada e pintada, piso em cerâmica 46x46, esquadria de alumínio com detalhes em vidro e portas internas laminadas e externas almofadadas, cobertura em madeira e telha tipo colonial, laje pré-moldada plana, revestimento interno gesso e externo reboco, 01 sala de estar, 02 quartos sendo 01 suíte, 01 cozinha americana, 01 banheiro social com cerâmica no piso e nas paredes até o teto, garagem, área de serviço, caixa d'água com capacidade para 500 litros, as instalações elétricas e hidro-sanitárias em funcionamento, perfazendo uma área total construída de 75,00m². Extremoz/RN, 09.07.2015. Eu, Tabelião subscrevo e assino.

Av-3-24.434- Nos termos da certidão negativa de débitos relativos às contribuições previdenciárias e ás de terceiros nº 962015-18001984, CEI nº 51.222.34816/72, expedido pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, em data de 06.07.2015, e ART nº 00021012053785061020, expedido pela CONFEA/CREA-RN, em data de 10.02.2015. Extremoz/RN, 09.07.2015, Eu, Tabelião subscrevo e assino.

R-4-24.434- Nos termos do contrato de compra e venda de imóvel, mútuo e alienação fiduciária em garantia no sistema financeiro de habitação - carta de crédito individual FGTS/programa minha casa minha vida - CCFGTS/PMCMV - SFH com utilização do FGTS do devedor, datado de 25.08.2015, tendo como comprador e devedor/fiduciante: WELLINGTON BRUNO FERREIRA DE CARVALHO, brasileiro, solteiro, maqueiro, Carteira de Identidade nº 1823781-SSP/RN, CPF nº 034.123.014-69, residente e domiciliado na Rua Cantor Carlos Alexandre, nº 182, Lagoa Azul, em Natal/RN. Valor R\$ 105.000,00. Extremoz/RN, 27.08.2015, Eu, Tabelião subscrevo e assino.

R-5-24.434 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - O devedor aliena à CAIXA o imóvel ora transacionado, em garantia do cumprimento das obrigações deste contrato, conforme a Lei nº 9514/97, abrangendo acessões, benfeitorias, melhoramentos, construções e instalações.

COMARCA DE EXTREMOZ - RN

REGISTRO DE IMÓVEIS
EXTREMOZ - RN

BEL. RANILSON MAURICIO DE SOUZA
RESPONDENTE INTERINO

Valor R\$ 84.000,00. Extremoz/RN, 27.08.2015, Eu, Tabelião subscrevo e assino.

AV. 6 – 24434. (CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE) - Prenotação nº 26.243
DATA: 03/07/2023 registrado por DERLAN

Atendendo requerimento passado em Florianópolis, aos 02 de maio de 2023, instruído do documento de arrecadação do Município de Extremoz/RN do Imposto de Transmissão – ITIV nº 101229232, devidamente recolhido em 26/04/2023, procedo esta averbação para ficar constando **que a propriedade do imóvel objeto desta matrícula, foi CONSOLIDADA**, pelo valor de **R\$ 110.692,26**, em favor da fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, CNPJ nº 00.360.305/0001-04 considerando que o fiduciante WELLINGTON BRUNO FERREIRA DE CARVALHO, CPF n.º 034.123.014-69, **após ter sido regularmente intimado por editais publicados em 12/01/2023, 13/01/2023 e 14/01/2023, nos termos do art. 26, da Lei nº 9.514/1997**, para cumprimento das obrigações contratuais assumidas no instrumento particular, junto à credora, **“não purgou a mora”** do referido prazo legal, tudo de conformidade com o procedimento de **Intimação** que tramitou perante esta serventia. Valor Venal: **R\$ 110.692,26**. Foram recolhidas as taxas a que se refere à Lei nº 9.278, de 30 de dezembro de 2009, da seguinte forma: Emolumentos: R\$ 502,59; FDJ: R\$ 139,09; FRMP: R\$ 19,83 (guia nº 0000002472908, paga em 13/06/2023); FCRCPN: R\$ 46,38; FUNAF: R\$0,82; e ISS: R\$ 25,13. Selo digital de Fiscalização TJRN nº RN202300941020037267QVN. O referido é verdade e dou fé. _____, oficial de registro.

BEL. RANILSON MAURICIO DE SOUZA
RESPONDENTE INTERINO

REGISTRO DE IMÓVEIS
EXTREMOZ - RN

COMARCA DE EXTREMOZ - RN



Ranilson Mauricio de Souza, Oficial do Cartório único judiciário de Extremoz, C.P.F.443.588.494-15

Certifica que este título foi prenotado em 02/06/2023 sob o número 26243

Natureza do Título: CONSOLIDAÇÃO CEF

Atos Praticados



Poder Judiciário do RN
 Selo Digital de Fiscalização
 Selo Normal
RN202300941020032350KMD
 Confira em: <https://selodigital.tjrj.us.br>

A presente certidão integra o documento nela identificado, substituindo o carimbo previsto no Artigo 211 da Lei Federal No. 6015/73. Destina-se a certificar a prática do(s) ato(s) acima. A comprovação de ônus ou gravames é feita através de certidão específica.

Extremoz, 03 de julho de 2023

Oficial
 Thasía da Conceição Soares Mendes
 Escrevente Autorizada
 CPF: 033.060.574-79

Emolumentos	R\$	539,41
FDJ	R\$	150,93
FRMP	R\$	21,52
FCRCPN	R\$	50,31
ISS	R\$	26,97
PGE	R\$	0,00
Total	R\$	789,96

**VÁLIDO SOMENTE COM
 AUTENTICAÇÃO
 MECÂNICA DO CAIXA**



PRENOTAÇÃO Nº: 26243

Outorgado CAIXA ECONOMICA FEDERAL

Declaro que recebi, nesta data, a 1ª Via deste recibo.

(ass): _____
 Nome: _____
 End. : _____

O ônus ou direito real, caso existente sobre o imóvel, consta da matrícula em certidão reprográfica, parte integrante do título (Art. 230 da Lei 6015/73).



**Ranilson Mauricio de Souza, Oficial do Cartório único judiciário de Extremoz,
C.P.F.443.588.494-15**

Certifica que este título foi prenotado em 02/06/2023 sob o número 26243

Natureza do Título: CONSOLIDAÇÃO CEF

Atos Praticados

CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE Nr. Selo: RN202300941020037267QVN	AV- 6	Lv.2-Registro Geral (matrícula)	24434
--	-------	---------------------------------	-------

PRENOTAÇÃO Nº:26243

Outorgado CAIXA ECONOMICA FEDERAL

Declaro que recebi, nesta data, a 1ª Via deste recibo.

(ass): _____

Nome: _____

End. : _____

O ônus ou direito real, caso existente sobre o imóvel, consta da matrícula em certidão reprográfica, parte integrante do título

(Art. 230 da Lei 6015/73).