



## REGISTRO DE IMOVEIS DE CAMAQUÃ - RS.

Livro N.º 2 — Registro Geral

CAMAQUÃ 16 de junho

de 19 81

FLS. MATRÍCULA

1 8.622

Imóvel- Lote urbano número dez(10), na quadra número (313), sem benfeitorias, na Rua Pinheiro Machado, na cidade de Camaquã, no -  
quarteirão formado pela Rua Pinheiro Machado, propriedade do Giná-  
sio São João Batista e com o Arroio Duro, com a área superficial -  
de setecentos e quarenta e quatro metros e setenta e seis décime -  
tros quadrados (744,76 m2), confrontando: ao Norte, onde faz fren-  
te, na extensão de (11m.), com a Rua Pinheiro Machado; ao Sudoeste,  
onde faz fundos, na extensão de (21,50m.), com propriedade de Ozi -  
Matuzalem Schedler Duarte (área verde); ao Leste, na extensão de -  
(76,94m.) de frente a fundos, com o lote número 09; ao Oeste, na ex-  
tensão de (58,47m.) de frente a fundos, com o Lote número 11, ambos  
de propriedade de Ozi Matuzalem Schedler Duarte. Proprietários: -  
Ozi Matuzalem Schedler Duarte, agropecuarista e sua mulher Clariss  
Helena Zembruski Duarte, brasileiros, casados, domiciliados na Ave-  
nida Olavo Morais, 410, na cidade de Camaquã, CPF 073 504 490 20 .  
Origem: Matrícula nº 6.334, fls. 01, Livro 02 deste Cartório de 07  
de janeiro de 1.980. Observação: A presente matrícula é feita con-  
forme requerimento protocolado sob nº 16.870, de acordo com a Lei  
Federal nº 6.766 de 19 de dezembro de 1.979. C. 101,00. Camaquã, 16  
de junho de 1.981. (Escrivente, Celia Maria Soares) *[Assinatura]* Leôn-  
cio Pereira da Cruz Filho- Oficial Designado.

R-1-8.622 ... Compra e venda - Transmitentes: Ozi Matuzalem Schedler Duar-  
te, agropecuarista e sua mulher Clarisse Helena Zembruski Duarte, profes-  
sora, brasileiros, casados, domiciliados à Av. Olavo Morais, 410, na cida-  
de de Camaquã, CPF 073 504 490 20, sendo ela representada por seu marido  
Ozi Matuzalem Schedler Duarte, acima qualificado, alienam todo o imóvel -  
constante da matrícula acima. Adquirante: Armelio Wingert, brasileiro, vi-  
úvo, comerciante, domiciliado a Av. Cônego Luiz Walter Hanquet, 299, na -  
cidade de Camaquã, CPF 064 749 180 04. Título: Escritura Pública nº .....  
5.281/82, fls. 92v., do Livro nº 226-A, lavrada em 27 de abril de 1982, -  
pela Ajudante do Tabelião de Camaquã, Iva Ness Mauch. Valor: R\$ 300.000,00  
(trezentos mil cruzeiros) - avaliação fiscal - R\$ 1.824.000,00 (um milhão  
oitocentos e vinte e quatro mil cruzeiros). P. 19.474. C. 5.205,00. Cama-  
quã, 21 de maio de 1982. (Escrivente, Marinez Studzinski). *[Assinatura]*  
Leônicio Pereira da Cruz Filho. Oficial designado.

R-2-8.622 ... Hipoteca - Devedor: Armelio Wingert, brasileiro, viúvo, co-  
merciante, domiciliado à Avenida Cônego Luiz Walter Hanquet, 299, na cida-  
de de Camaquã, CPF 064 749 180 04, dá em primeira (1ª) e especial hipote-  
ca, todo o imóvel constante da matrícula acima. Credor: Esso Brasileira -  
de Petróleo S/A, com sede à rua Presidente Faria, 51, 10ª andar, na cida-  
de de Curitiba, Estado do Paraná, CGC 33 000 092/0077, representada por -

CONTINUA NO VERSO

## REGISTRO DE IMÓVEIS

Rua Manoel da S. Pacheco, 266, CEP 96780040-Camaquã-RS

Fone/Fax: (51) 3671 1442 / 3671 9891

Ciro Carniel - Oficial

Lia Isabel K. Carniel, Ana Paula Jardim,

Renata F. Szortyka e Fabricio Gustavo K. Carniel

Registadores Substitutos

Célia Maria Soares Dutra - Escrevente Autorizada

Josimele Guinguer Dorneles - Escrevente Autorizada

Sabrina Medeiros Teixeira Freitas - Escrevente Autorizada

Thais Machado Ferreira - Escrevente Autorizada

**EM BRANCO**



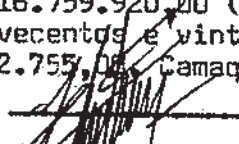
# REGISTRO DE IMOVEIS DE CAMAQUÃ - RS.


Livro N.º 2 — Registro Geral


Camaquã, 15 de setembro de 1982.

FLS. MATRICULA

lv. 8.622

por José Roberto Guimarães Schmidt, brasileiro, casado, comerciante, domiciliado na cidade de Pelotas, RS, CPF 029 814 160 49. Título: Escritura Pública de Hipoteca nº 2.827/82, fls. 97v., do Livro nº 32 de Contratos, lavrada em 30 de agosto de 1982, pela Ajudante do Tabelião de Camaquã, Marieta Conceição de Lima. Valor: R\$ 16.759.920,00 (dezesseis milhões, setecentos e cinquenta e nove mil, novecentos e vinte cruzeiros), juntamente com outro imóvel. P. 20.813. C. 12.755, de Camaquã, 15 de setembro de 1982 (Escrevente, Marínez Studzinski).  Leôncio Pereira da Cruz Filho. Oficial designado.

AV-3-8.622.....Certifico, conforme escritura pública de PACTO ANTE NUPCIAL nº 2.842/82, fls. 130, livro 32, lavrada em 23 de setembro de 1982, pela ajudante do Tabelião, Marieta Conceição de Lima, protocolada sob nº 21.203, que nesta data, ARMELIO WINGERT e ELOAH VIEIRA DE OLIVEIRA, decidiram que o regime de seu casamento será o da SEPARAÇÃO TOTAL DE BENS. Dou fé. Camaquã, 27 de outubro de 1982. (Escrevente, Romilda Muszynski Moreira).  Leôncio Pereira da Cruz Filho, Oficial designado.

AV-4-8.622 ... Certifico, conforme requerimento protocolado sob nº 24.719, inclusa Certidão de Casamento nº 2163, fls. 033v., do Livro nº 8-5, passada pela Oficiala Lais Maria Saint Pierre, da cidade de Camaquã, em 16 de outubro de 1982, arquivados na Pasta 1-C, 1984, que Eloah Vieira de Oliveira, em razão de seu casamento com Armélio Wingert, passou a assinar: ELOAH VIEIRA WINGERT. Dou fé. C. 420.00. Camaquã, 28 de fevereiro de 1984. (Escrevente, Marínez Studzinski).  Leôncio Pereira da Cruz Filho. Oficial designado.

R-5-8.622 .... Hipoteca - Garantidores-Hipotecantes: Armélio Wingert, comerciante e sua mulher Eloah Vieira Wingert, do lar, brasileiros, casados, domiciliados na cidade de Camaquã, CPF. nº... 064 749 180-04, dao em segunda (2ª) e especial Hipoteca, todo o imóvel constante da matrícula acima. Credor: ESO Brasileira de Petróleo S.A., com filial a rua Marechal Deodoro, 630, 1ª andar Curitiba, Paraná, CGC/MF, nº 33.000.092/0077-67, representada por José Roberto Guimarães Schmidt, brasileiro, casado, comerciante, domiciliado na cidade de Pelotas, CPF. 029 814 160-49. Título: Escritura Pública de Financiamento em Dinheiro com Pacto Adjetivo de Hipoteca nº 3.184/84, fls. 143, Lv. 34 de Contratos, lavrada em 24 de setembro de 1984, pela Ajudante do Tabelião de Camaquã, Iva Ness Mauch. Valor da Dívida: Cr\$ 65.000.000,00 (sessenta e cinco milhões de cruzeiros). Forma de Pagamento: O Prazo para liquidação deste financiamento é de 36 (trinta e seis) meses iniciando-se em 15 de novembro de 1984, devendo o respectivo valor ser pago na Caixa da ESSO, ou onde a mesma indicar, em 36 - (trinta e seis) prestações mensais e sucessivas, vencendo-se a

CONTINUA A FICHA Nº

## REGISTRO DE IMÓVEIS

Rua Manoel da S. Pacheco, 266, CEP 96780040-Camaquã-RS

Fone/Fax: (51) 3671 1442 / 3671 9891

Ciro Carniel - Oficial

Lia Isabel K. Carniel, Ana Paula Jardim,

Renata F. Szartyka e Fabrício Gustavo K. Carniel

Registadores Substitutos

Célia Maria Soares Dutra - Escrevente Autorizada

Josimele Guinguer Dorneles - Escrevente Autorizada

Sabrina Medeiros Teixeira Freitas - Escrevente Autorizada

Thais Machado Ferreira - Escrevente Autorizada



**EM BRANCO**

8.622/2  
MATRÍCULA



# REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAMAQUÃ - RS.

Livro N.º 2 — Registro Geral

CAMAQUÃ 25 de setembro de 19 84

FLS. MATRÍCULA

2 8.622/2

Continuação do R-5-8.622.... em 36 (trinta e seis) prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira no dia 15 de novembro de 1984, e as demais em igual data dos meses subsequentes. - As doze (12) primeiras prestações terão o valor de Cr\$ 2.158.929,00 (dois milhões, cento e cinquenta e oito mil e novecentos e vinte e nove cruzeiros), cada uma, calculado aos juros de 1% (um por cento) ao mês, Tabela Price, pelo prazo ajustado no item 2.1, não incidindo correção monetária sobre as mesmas. - No fim de cada período anual do prazo para liquidação deste financiamento e até seu completo reembolso, no valor das prestações respectivas e o saldo devedor do principal serão corrigidos para o período anual seguinte, de acordo com a variação do valor nominal das Obrigações reajustáveis do Tesouro Nacional (ORTN), tomando-se por base os índices em vigor no início e no fim do respectivo período anual. A correção monetária aqui ajustada não poderá exceder a 18% (dezoito por cento) em cada período anual e será calculada cumulativamente, isto é incidindo sobre a correção do período anterior. - Se houver liquidação antecipada do financiamento e excluída a hipótese de rescisão por infração contratual, o saldo devedor do principal será pago sem juros vincendos, mas corrigido monetariamente, tomando-se por base o índice aplicado na última correção anual e o índice em vigor no mês do efetivo pagamento, até o limite de 1,5% (um vírgula cinco por cento) por mês decorrido entre a última correção anual e a data do pagamento. P. 26.302. C..... 63.843,00, Camaquã, 25 de setembro de 1984. (Escrivente, Sonia - Cardoso). Leoncio Pereira da Cruz Filho, Oficial designado.

Av-6-8.622 - Óbito - Averbo com base no Formal de Partilha extraído em 08 de julho de 2005 dos autos de inventário procedido no Cartório Judicial da 2ª Vara desta Comarca assinado pelo Juiz de Direito Dr. Luís Otávio Braga Schuch, com sentença transitada em julgado em 05 de abril de 2005, protocolado sob nº 87921 em 16/12/2005 e na Certidão do Óbito registrado sob nº 22.431 à fls. 097 do livro C-057 do Registro Civil da 1ª Zona de Porto Alegre, de acordo com Art. 212/213, I, g) da Lei 6.015/73, o falecimento de ARMELIO WINGERT, em 24 de junho de 1999. Camaquã, 16 de dezembro de 2005. Ana Paula Jardim - 2ª Registradora Substituta. Emol.: URE 1,00.

Protocolo nº 87921 em 16/12/2005.

R-7-8.622 - Título: Herança. Forma do Título: Formal de Partilha extraído em 08 de julho de 2005 dos autos de inventário procedido no Cartório Judicial da 2ª Vara desta Comarca assinado pelo Juiz de Direito Dr. Luís Otávio Braga Schuch, com sentença transitada em julgado em 05 de abril de 2005. Transmitente: O Espólio de ARMÉLIO WINGERT, que fora, brasileiro,

CONTINUA NO VERSO

## REGISTRO DE IMÓVEIS

Rua Manoel da S. Pacheco, 266, CEP 96780040-Camaquã-RS

Fone/Fax: (51) 3671 1442 / 3671 9891

Ciro Carniel - Oficial

Lia Isabel K. Carniel, Ana Paula Jardim,

Renata F. Szortyka e Fabrício Gustavo K. Carniel

Registradores Substitutos

Célia Maria Soares Dutra - Escrevente Autorizada

Josimele Guinguer Dorneles - Escrevente Autorizada

Sabrina Medeiros Teixeira Freitas - Escrevente Autorizada

Thais Machado Ferreira - Escrevente Autorizada


**EM BRANCO**




Camaquã, 16 de dezembro de 2005.


02v

B.622

comerciante, casado com Eloah Wingert, falecido em 24/06/1999, inscrito no CPF sob nº 064.749.180-04, residente e domiciliado na Avenida Cônego Luiz Walter Hanquet, nº 298, centro, em Camaquã - RS. Adquirente: PAULO VALENTIM WINGERT, brasileiro, comerciante, inscrito no CPF sob nº 286.432.910-72, casado pelo regime da comunhão universal de bens com SÔNIA MARIA RIBEIRO WINGERT, inscrita no CPF 349.300.940-20, brasileira, professora, residente e domiciliado na Av. Olavo Moraes, 1.365, em Camaquã - RS. Imóvel: Todo imóvel da presente matrícula. Valor: R\$ 12.000,00. Avaliação: ITCD: R\$ 12.000,00. Imposto: R\$ 21.412,44, juntamente com outros imóveis, pago em 19/11/2004, no Banco do Estado do Rio Grande do Sul, agência 104. Valor para Emolumentos: R\$ 15.324,63. Condições: Não há. Camaquã, 16 de dezembro de 2005.  Ana Paula Jardim - 2ª Registradora Substituta. Emol.: URE 6,70.

AV-8-8.622 - Origem do Regime de Bens - Averbo com base no Requerimento de ARTHUR RIBEIRO WINGERT, protocolado sob nº 98842 em 29/7/2008 e na Certidão do Casamento registrado sob nº.2.066 a fls. nº.285 do Lv. B-4 do CRC de Camaquã-RS, de acordo com o Art. 244 da Lei 6.015/73, que o regime da Comunhão Universal de Bens na vigência da Lei 6.515/77 para o casamento de PAULO VALENTIM WINGERT e SONIA MARIA RIBEIRO WINGERT, foi estabelecido na Escritura Pública de Pacto Antenupcial lavrada sob nº 2.150/82, fls.169, livro 31 de Contratos, lavrada em 10/05/1982 no Tabelionato de Notas de Camaquã-RS, registrada sob nº 18.043, no Livro 03 deste Ofício, em 18/10/2001, cujo casamento foi realizado em 10/07/1982. Camaquã, 30 de julho de 2008.  Ana Paula Jardim - 2ª Registradora Substituta. Emolumentos: R\$ 38,80. Selo Digital de Fiscalização: 0072.04.0800007.00488. Processamento eletrônico de dados: R\$ 2,30. Selo Digital de Fiscalização: 0072.01.0800008.02844. Digitado por: Fabrício Gustavo K. Carniel - 4º Registrador Substituto.

Protocolo nº 98675 em 18/7/2008.

R-9-8.622 - Título: Compra e Venda. Forma do Título: Escritura Pública de Compra e Venda nº.15.173, fls.040 do livro 281, lavrada em 17 de julho de 2008, no Tabelionato de Notas de Camaquã-RS, pelo Escrevente Autorizado Alex Vicente Ness. Vendedores: PAULO VALENTIM WINGERT, inscrito no CPF sob nº 286.432.910-72, empresário (sócio de empresa) e sua esposa SÔNIA MARIA RIBEIRO WINGERT, inscrita no CPF sob nº 349.300.940-20, professora, casados pelo regime da comunhão universal de bens na vigência da Lei 6.515/77, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Avenida Presidente Vargas, nº 2129, Bairro Floresta, nesta cidade de Camaquã - RS. Comprador: ARTHUR RIBEIRO WINGERT, brasileiro, solteiro, maior, químico, inscrito no CPF sob nº 006.796.880-56, residente e domiciliado na Avenida Presidente Vargas, nº 2129, Bairro Floresta, nesta cidade de Camaquã - RS. Imóvel: Todo o imóvel da presente matrícula. Valor da Venda: R\$ 12.000,00 (doze mil reais). Avaliação: ITBI: R\$ 25.687,71. Imposto: R\$ 513,75. Guia de arrecadação nº. 581/2008, paga em 19/07/2008, na Prefeitura de Camaquã-RS. Valor para Emolumentos: R\$ 25.687,71. Condições: Não há. 

CONTINUA A FICHA N.º

## REGISTRO DE IMÓVEIS

Rua Manoel da S. Pacheco, 266, CEP 96780040-Camaquã-RS  
Fone/Fax: (51) 3671 1442 / 3671 9891  
Ciro Carniel – Oficial  
Lia Isabel K. Carniel, Ana Paula Jardim,  
Renata F. Szortyka e Fabrício Gustavo K. Carniel  
Registradores Substitutos  
Célia Maria Soares Dutra- Escrevente Autorizada  
Josimele Guinguer Dorneles – Escrevente Autorizada  
Sabrina Medeiros Teixeira Freitas – Escrevente Autorizada  
Thois Machado Ferreira – Escrevente Autorizada

**EM BRANCO**

8.622

MATRÍCULA



# REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAMAQUÃ - RS

## Livro N.º 2 - Registro Geral

FLS.

MATRÍCULA

CAMAQUÃ 30 DE julho DE 2008

03

8.622

**Observação:** O imóvel encontra-se Hipotecado a Esso Brasileira de Petróleo S.A., conforme R-2-5/8.622. Camaquã, 30 de julho de 2008. *[Assinatura]* Ana Paula Jardim – 2ª Registradora Substituta. Emolumentos: R\$ 148,69. Selo Digital de Fiscalização: 0072.06.0800005.00420. Processamento eletrônico de dados: R\$ 2,30. Selo Digital de Fiscalização: 0072.01.0800008.02863. Digitado por: Fabrício Gustavo Kothe Carniel - 4º Registrador Substituto.

AV-10-8.622 - Alteração de Razão Social - Averbo com base no Requerimento de ROSANA PERAÇA SILVA, protocolado sob nº 154552 em 26/01/2017, na Certidão de Inteiro Teor do Sistema Nacional de Registro de Empresas Mercantis – SINREM do Governo do Estado do Rio Grande do Sul e Cópia Simples do Contrato Social, registrado na Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro sob nº 33 2 01852036, protocolado sob nº 32858 que a denominação social da credora das hipotecas registradas sob nºs 2 e 5-8622 de ESSO BRASILEIRA DE PETRÓLEO S/A passou a ser ESSO BRASILEIRA DE PETRÓLEO LIMITADA, com sede no Rio de Janeiro, com endereço a Avenida Presidente Wilson nº 118. Camaquã, 26 de janeiro de 2017. *[Assinatura]* Renata F. Szortyka – 3ª Registradora Substituta. Emolumentos: R\$ 74,30. Selo Digital de Fiscalização: 0072.04.1300003.17160. Processamento eletrônico de dados: R\$ 4,50. Selo Digital de Fiscalização: 0072.01.1600002.62766. Digitado por: Sabrina Medeiros Teixeira Freitas - Auxiliar Escrevente.

AV-11-8.622 - Cancelamento de Registro de Hipoteca - Averbo com base no Requerimento feito por Flavio Brasileiro Soares Aranha e Glauco Penna Bastos, representantes da ESSO BRASILEIRA DE PETRÓLEO LTDA, CNPJ nº 33.000.092/0001-69, com sede na Rua Vitor Civita, nº 77, Bloco 1, Barra da Tijuca, na na cidade de Rio de Janeiro-RJ em 13 de setembro de 2006, protocolado sob nº 154550 em 26/01/2017, o cancelamento das hipotecas registradas sob nºs 2/5-8622, sendo em vista a exoneração do ônus hipotecário. Camaquã, 26 de janeiro de 2017. *[Assinatura]* Renata F. Szortyka – 3ª Registradora Substituta. Emolumentos: R\$ 67,30. Selo Digital de Fiscalização: 0072.04.1300003.17163. Processamento eletrônico de dados: R\$ 4,50. Selo Digital de Fiscalização: 0072.01.1600002.62790. Digitado por: Sabrina Medeiros Teixeira Freitas - Auxiliar Escrevente.

AV-12-8.622 - Especialização Subjetiva – Procedo-se esta averbação com base na Certidão de Casamento MATRÍCULA: 098905 01 55 2014 2 00038 148 0011438 70 do Ofício de Registro Civil das Pessoas Naturais da comarca de Camaquã, que acompanha o Requerimento feito por LUCAS HENRIQUE PROVIN DA SILVA, protocolado sob nº 155129 em 20/03/2017, para fazer constar que ARTHUR RIBEIRO WINGERT casou-se com CAMILA BUENO NIEDERAUER, em 07 de março de 2014 pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, passando ela a se chamar CAMILA BUENO NIEDERAUER WINGERT. Averbo ainda que CAMILA BUENO NIEDERAUER WINGERT, está inscrita no CPF sob nº 814.817.480-68, conforme inscrição na Receita Federal. Camaquã, 21 de março de 2017. *[Assinatura]* Célia Maria S. Dutra – Escrevente Autorizada. Emolumentos: R\$ 74,30. Selo Digital de Fiscalização: 0072.04.1300003.17617.

CONTINUA NO VERSO

### REGISTRO DE IMÓVEIS

Rua Manoel da S.Pacheco, 266, CEP 96780040-Camaquã-RS

Fone/Fax: (51) 3671 1442 / 3671 9891

Ciro Carniel – Oficial

Lia Isabel K. Carniel, Ana Paula Jardim,

Renata F. Szortyka e Fabrício Gustavo K. Carniel

Registadores Substitutos

Célia Maria Soares Dutra – Escrevente Autorizada

Josimele Guinguer Dorneles – Escrevente Autorizada

Sabrina Medeiros Teixeira Freitas – Escrevente Autorizada

Thais Machado Ferreira – Escrevente Autorizada

**EM BRANCO**

8.622

MATRÍCULA



# REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAMAQUÃ - RS

## Livro N.º 2 - Registro Geral

FLS.

MATRÍCULA

CAMAQUÃ 21 DE março DE 2017

03v

8.622

Processamento eletrônico de dados: R\$ 4,50. Selo Digital de Fiscalização: 0072.01.1600002.76279. Digitado por: Josimele Guinguer Dorneles - Escrevente Autorizada.

Protocolo n° 155034 em 14/03/2017.

R-13-8.622 - Título: Alienação Fiduciária. Forma do Título: Termo de Constituição de Garantia - Empréstimo PJ - Alienação Fiduciária de Bens Imóveis, lavrado na Caixa Econômica Federal de Camaquã-RS em 13 de março de 2017, vincula-se à operação de crédito representada pela Cédula de Crédito Bancário n° 734-0460.0003.00001589-6. Devedor: WINGERT COMERCIO DE COMBUSTIVEIS LTDA, CNPJ n° 87.790.648/0001-97, com sede na Avenida Cônego Luiz Walter Hanquet, n° 299, Centro, nesta cidade de Camaquã, RS. Fiduciante ARTHUR RIBEIRO WINGERT, brasileiro, químico, portador do RG n° 7083113618, expedida por SSP/RS, inscrito no CPF sob n° 006.796.880-56, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77 com CAMILA BUENO NIEDERAUER WINGERT (que comparece ao ato como Anuente), brasileira, estudante, portadora do RG n° 1082124221, expedida por SSP/RS, inscrita no CPF sob n° 814.817.480-68, residentes e domiciliados na Rua Tito Paranhos, n° 250, Floresta, nesta cidade de Camaquã - RS. Credora Fiduciária: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, CNPJ n° 00.360.305/0001-04, Instituição financeira sob a forma de emp. pública, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, na cidade de Brasília-DF. Objeto da Alienação Fiduciária: Todo o imóvel da presente matrícula, juntamente com o imóvel da matrícula 8.621. Garantia: Alienação Fiduciária, nos termos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514, de 20/11/97, respondendo à 31,79% do valor da dívida. Valor da Dívida: R\$ 912.000,00 (novecentos e doze mil reais). Valor do Imóvel para fins de Venda em Público Leilão: R\$ 290.000,00, atualizado monetariamente conforme Parágrafo Trigésimo sétimo, reservando-se a Caixa Econômica Federal o direito de pedir nova avaliação. CND-INSS: O Devedor WINGERT COMERCIO DE COMBUSTIVEIS LTDA apresentou a CND-INSS n° 86AA.6835.A2EB.D635, emitida em 20/10/2016 e válida até 18/04/2017; e o Fiduciante ARTHUR RIBEIRO WINGERT apresentou a CND-INSS n° BA35.0542.1F1D.248D emitida em 21/02/2017 e válida até 20/08/2017 e a anuente CAMILA BUENO NIEDERAUER WINGERT, apresentou a CND-INSS n° CCDD.99D0.E347.B13F emitida em 21/02/2017 e válida até 20/08/2017. Valor para Emolumentos: R\$ 456.000,00. Camaquã, 21 de março de 2017. Célia Maria S. Dutra Célia Maria S. Dutra - Escrevente Autorizada. Emolumentos: R\$ 2.116,40. Selo Digital de Fiscalização: 0072.09.0900008.00504. Processamento eletrônico de dados: R\$ 4,50. Selo Digital de Fiscalização: 0072.01.1600002.76307. Digitado por: Josimele Guinguer Dorneles - Escrevente Autorizada.

R-14-8.622 - Título: Consolidação de Propriedade. Forma do Título: Ofício n° 00632/2021 - GIGADPO, assinado por Jeferson Ferreira Silveira - Gerente Geral da Caixa Econômica Federal - CEF. Transmitente: ARTHUR RIBEIRO WINGERT, brasileiro, químico, portador do RG n° 7083113618, expedida por SSP/RS, inscrito no CPF sob n° 006.796.880-56, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77 com CAMILA BUENO NIEDERAUER WINGERT (que comparece ao ato como Anuente), brasileira, estudante, portadora do RG n° 1082124221, expedida por SSP/RS, inscrita no CPF sob n° 814.817.480-68, residentes e domiciliados na Rua Tito Paranhos, n° 250, Floresta, nesta

CONTINUA À FOLHA N.º

4

### REGISTRO DE IMÓVEIS

Rua Manoel da S. Pacheco, 266, CEP 96780040-Camaquã-RS

Fone/Fax: (51) 3671 1442 / 3671 9891

Ciro Carniel - Oficial

Lia Isabel K. Carniel, Ana Paula Jardim,

Renata F. Szortyka e Fabrício Gustavo K. Carniel

Registadores Substitutos

Célia Maria Soares Dutra - Escrevente Autorizada

Josimele Guinguer Dorneles - Escrevente Autorizada

Sabrina Medeiros Teixeira Freitas - Escrevente Autorizada

Thais Machado Ferreira - Escrevente Autorizada

**EM BRANCO**

8.622

MTRICULA



## REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAMAQUÃ - RS

Livro N<sup>o</sup> 2 - Registro Geral

FLS.

MATRÍCULA

CAMAQUÃ 27 DE abril DE 2021

04

8.622

cidade de Camaquã - RS. Adquirente: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ n<sup>o</sup> 00.360.305/0001-04, Instituição financeira sob a forma de emp. pública, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, na cidade de Brasília-DF. Com base no Ofício firmado em 13 de abril de 2021 e protocolado sob n<sup>o</sup> 173785 em 14/04/2021, instruído com prova de intimação dos devedores por inadimplência, certidão de decurso do prazo sem purgação de mora, e de pagamento do imposto respectivo, procede-se ao registro da transmissão de propriedade definitiva da propriedade deste imóvel ao credor fiduciário. O ITBI foi pago sobre a avaliação de R\$ 350.000,00, conforme guia que fica arquivada neste Serviço Registral. **Observação:** Por força do que estabelece o art. 27 da Lei n<sup>o</sup> 9.514/97, este imóvel deverá ser oferecido em públicos leilões. Camaquã, 27 de abril de 2021.

*[Assinatura]* Célia Maria S. Dutra - Escrevente Autorizada. Emolumentos: R\$ 1.506,50. Selo Digital de Fiscalização: 0072.09.1800002.00576. Processamento eletrônico de dados: R\$ 5,30. Selo Digital de Fiscalização: 0072.01.2000003.17664. Digitado por: Thais Machado Ferreira - Escrevente Autorizada.

## Registro de Imóveis

## Autenticação

CERTIFICO que a presente é cópia fiel do(s) registra(s) a que se refere, existente(s) nos livros e arquivos deste Ofício. Dou fé.

Camaquã 30 de abril de 2021

Oficial

## REGISTRO DE IMÓVEIS

Rua Manoel da S. Pacheco, 266, CEP 96780040-Camaquã-RS

Fone/Fax: (51) 3671 1442 / 3671 9891

Ciro Carniel - Oficial

Lia Isabel K. Carniel, Ana Paula Jardim,

Renata F. Szortyka e Fabrício Gustavo K. Carniel

Registadores Substitutos

Célia Maria Soares Dutra - Escrevente Autorizada

Josimele Guinguer Darnelles - Escrevente Autorizada

Sabrina Medeiros Teixeira Freitas - Escrevente Autorizada

Thais Machado Ferreira - Escrevente Autorizada

Certidão R\$ 38,80.

Selo Digital de Fiscalização n<sup>o</sup> 0072.04.1800002.04968. R\$ 3,30.

Busca R\$ 10,00.

Selo Digital de Fiscalização n<sup>o</sup> 0072.02.2000001.29544. R\$ 1,90.

Processamento eletrônico de dados R\$ 5,30.

Selo Digital de Fiscalização n<sup>o</sup> 0072.01.2000003.17920. R\$ 1,40.

Valor total Emol.: R\$ 62,05



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS  
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>  
 Chave de autenticidade para consulta:  
 099184 53 2021 00008141 17

CONTINUA NO VERSO

**EM BRANCO**