



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CARAZINHO

Débora Cassol Richter da Silva - Registradora  
E-mail: registrocarazinho@terra.com.br, Web: www.facebook.com/regimocarazinho

**CERTIDÃO**

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

Matrícula Nº 38.635		<b>OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS</b>	Fls.	Matrícula
		COMARCA DE CARAZINHO Estado do Rio Grande do Sul Livro Nº 2 - Registro Geral	1	Nº 38.635
		Carazinho, 19 de Agosto de 2014		
<p><b>IMÓVEL:</b> UM TERRENO URBANO, sem construção, com a área de 2.779,00 m<sup>2</sup> (dois mil, setecentos e setenta e nove metros quadrados), situado no lado ímpar da Avenida Marechal Castelo Branco, distante 172,70 m (cento e setenta e dois metros e setenta centímetros) da esquina com a Rua Ernesto de Quadros, no quarteirão formado por mais as Ruas Senador Salgado Filho, São Vicente de Paula, Armando Farina, Arthur Bernardes, Marechal Hermes, Eurico Araújo e a Avenida Flores da Cunha, na Vila São Miguel, nesta Cidade, <b>lote 087 da quadra 029 do setor 008</b>, com as seguintes medidas e confrontações: ao norte, em 51,60 m (cinquenta e um metros e sessenta centímetros) com o lote 088; ao sul, em 35,80 m (trinta e cinco metros e oitenta centímetros) com o lote 089 e, noutra parte, em 10,00 m (dez metros) com a Avenida Marechal Castelo Branco, onde faz frente; ao leste, em 49,60 m (quarenta e nove metros e sessenta centímetros) com o lote 057 e, noutra parte, em 52,15 m (cinquenta e dois metros e quinze centímetros) com o lote 089; e, ao oeste, em 107,30 m (cento e sete metros e trinta centímetros) com o lote 088.</p> <p><b>PROPRIETÁRIA:</b> JARRÉ ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO LTDA., CNPJ n. 01.101.822/0001-21, com domicílio na Rua General Portinho, 35, nesta Cidade.</p> <p><b>REGISTRO ANTERIOR:</b> Matrícula 37.680 do Livro 2 - Registro Geral deste Ofício.</p> <p>Eu, <u>Márcia Rosita dos Santos Röhrig</u> (Márcia Rosita dos Santos Röhrig), Escrevente Autorizada, a elaborei, digitei e dou fé. Protocolo n. 168.155 - Livro 1-X, de 14.08.2014. E. R\$14,30. Selo: 0110.03.1400005.04309 R\$0,55. P.E. R\$3,40. Selo: 0110.01.1400007.03566 R\$0,30.</p> <p><b>Av. 1-38.635</b>, de 06 de março de 2017. <b>CARACTERÍSTICAS.</b></p> <p>Procede-se a esta averbação a requerimento de parte interessada, com documentação hábil arquivada neste Ofício, para retificar que o imóvel desta matrícula está <b>localizado no lado ímpar da Rua Osmar Luiz Schipper</b>, antes Avenida Marechal Castelo Branco, <b>distante 227,68 m (duzentos e vinte e sete metros e sessenta e oito centímetros) da esquina com a Rua Marechal Hermes</b>, antes Rua Ernesto de Quadros, no quarteirão formado por mais as Ruas Arthur Bernardes, Eurico Araújo, Armando Farina, São Vicente de Paulo, Senador Salgado Filho e Avenida Flores da Cunha, na Vila São Miguel, nesta Cidade. Eu, <u>Romeu Nedeff</u> (Romeu Nedeff Filho), Escrevente Autorizado, a elaborei, digitei e dou fé. Protocolo n. 180.988 - Livro 1-AA, de 03/03/2017. E. R\$110,50. Selo: 0110.04.1400009.12446 = R\$3,30. P.E. R\$4,50. Selo: 0110.01.1700001.08877 = R\$1,40.</p> <p><b>Av. 2-38.635</b>, de 27 de outubro de 2022. <b>CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA.</b></p> <p>Procede-se a esta averbação nos termos dos artigos 2º e 3º do Provimento 89/2019 do CNJ, para certificar que a presente matrícula possui o seguinte Código Nacional de Matrícula (CNM): <b>09990.2.0038635-89</b>. Eu, <u>Romeu Nedeff</u> (Romeu Nedeff Filho), Substituto, a elaborei, digitei e dou fé. E. Nihil. Selo: 0110.04.2000001.19961 = Nihil. P.E. Nihil. Selo: 0110.01.2200001.18161 = Nihil.</p> <p><b>R. 3-38.635</b>, de 27 de outubro de 2022. <b>ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.</b></p> <p>Conforme a Cédula de Crédito Bancário número 18.0464.606.0000368/31, e Termo de Constituição de Garantia, ambos emitidos no dia 24 de outubro de 2022, nesta Cidade, a emitente e fiduciante, JARRE ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO LTDA., retro qualificada, representada por Gilberto Rudi Jarre, CPF n. 635.142.220-53, <b>ALIENOU FIDUCIARIAMENTE</b> à credora e fiduciária, <b>CAIXA ECONÔMICA FEDERAL</b>, CNPJ n. 00.360.305/0001-04, domiciliada no Setor Bancário Sul, Quadra</p>				
CONTINUA NO VERSO				

Continua na Próxima Página - - - - -



