



CERTIDÃO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
 ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
 SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS 1ª ZONA
 COMARCA DE CAXIAS DO SUL
 Oficial Designada: Mariângela Rocha Nunes

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

=154.756= MATRÍCULA		Serviço Registral de Imóveis — 1ª ZONA - CAXIAS DO SUL		FLS.	MATRÍCULA
		LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL		01	154.756
		CAXIAS DO SUL, 08 de outubro de 2013			

IMÓVEL: BOX NÚMERO UM (01) - A SER CONSTRUÍDO, localizado no térreo, do prédio em alvenaria, denominado **RESIDENCIAL SOGNO DELLA VITA II**, sito a Rua Ernesto Alves, nº 628, ao sul do salão de festas, entre o box número 02 e a parede oeste do pavimento, com área privativa real de 12,00m², área de uso comum de 0,79m², área total de 12,79m², área equivalente de construção de 1,93m², área ideal de terreno de 0,402600m² e fração ideal de 0,000366, no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do prédio; no terreno sobre o qual será edificado o citado prédio é constituído pelo lote administrativo nº 11, da quadra nº 53, com testada para a Rua Ernesto Alves, lado par, distando 106,00metros da esquina formada com a Rua Humberto de Campos, dentro do quarteirão formado pelas citadas vias mais a Rua Vinte de Setembro e o limite com a quadra nº 5616, tendo o terreno a área superficial de **1.100,00m²**, com as seguintes medidas e confrontações: ao NORTE, por 25,00metros, com a Rua Ernesto Alves; ao SUL, por 25,00metros, com o lote nº 12; ao LESTE, por 44,00metros, com o lote nº 21; e, ao OESTE, por 44,00metros, com o limite da quadra nº 5616.

PROPRIETÁRIA: CONSTRUSEMPRE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 09.367.209/0001-62, com sede na Rua Matteo Gianella, nº 110, Sala 201, Bairro Marechal Floriano, nesta cidade, representada por seu sócio Luciano de Campos.

REGISTROS ANTERIORES: Matrícula nº 10.943 (R6) do Livro 2 - Registro Geral da 1ª Zona de Caxias do Sul, em 06 de maio de 2013, e, Matrícula nº 10.943 (R8) do Livro 2 - Registro Geral da 1ª Zona de Caxias do Sul, em 08 de outubro de 2013.

EMOL: R\$6,60 - (conforme Lei 11.977/09, do PMCMV).

PROT. 300027 do Lº 1-BH em 30/09/2013.

Selo: 0132.01.1300003.88808 a 88809, valor de R\$0,60.

Graciela R. Masetto
 Graciela R. Masetto - Escrevente

Mariângela Rocha Nunes
 Oficial e/ou Oficial Subst.

Av.1/154.756 - Em 08 de outubro de 2013.

PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO: Certifico que, o imóvel objeto desta matrícula, foi submetido ao regime de afetação, nos termos dos artigos 31-A à 31-E da Lei 4.591/64, com a nova redação dada pela Lei 10.931/04 e Lei 12.024/09. Tudo conforme requerimento de Construsempre Empreendimentos Imobiliários Ltda, representada por Luciano de Campos, datado de 04.10.2013, com firma reconhecida, ficando este documento arquivado neste Ofício. O referido é verdade e dou fé. (G)

PROT. 300361 do Lº 1-BH em 07/10/2013.

Selo: 0132.02.1200003.10445. (conforme Lei 11.977/09, do PMCMV),

Mariângela Rocha Nunes
 Oficial e/ou Oficial Subst.

R.2/154.756 - Em 22 de abril de 2014.

COMPRA E VENDA: Contrato particular de compra e venda de terreno e construção de unidade habitacional com fiança, Alienação Fiduciária em

continua no verso continua a folhas

Continua na próxima página -:-:-:-:-

-:-:-:-:-

-:-:-:-:-

-:-:-:-:-

-:-:-:-:-

-:-:-:-:-

