



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE CAXIAS DO SUL
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Manoel Valente Figueiredo Neto - Oficial Titular

CERTIDÃO

CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada que, neste Registro de Imóveis, encontrei no livro 2 Registro Geral, a matrícula de INTEIRO TEOR seguinte:



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS 2.ª ZONA
CAXIAS DO SUL - RS

MATRÍCULA 68.221
FLS. 01

Livro N.º 2 - Registro Geral

Data: 01 de agosto de 2008. -

Imóvel: **ÁREA IDEAL DE 36,124m², que corresponderá ao FUTURO APARTAMENTO NÚMERO 402**, localizado no quarto pavimento ou terceiro andar, situado nas faces sul-Leste, o primeiro no sentido sul/norte, com a área privativa de 44,0200m², área de uso comum de 4,0103m², área total de 48,0303m², área equivalente de construção de 47,0762m², área ideal no terreno de 36,124m², percentual no terreno de 1,6715%; a este apartamento corresponde a vaga de estacionamento descoberta de número 08, com a área de 12,00m², no prédio de alvenaria, com finalidade residencial, que se denominará **RESIDENCIAL DO LESTE - BLOCO 1**, e se situará à rua Padre Josué Pagnoncelli, número 159, nesta cidade de Caxias do Sul/RS; cujo empreendimento será edificado sobre o terreno urbano, sito nesta cidade, constituído pelo lote administrativo número 08, da quadra número 5.665, com frente para a rua Padre Josué Pagnoncelli, anterior rua sem denominação oficial, codificada sob nº45.12.07, lado ímpar, distando 45,92 metros da esquina com a rua Ângelo Frare, anterior rua sem denominação oficial, codificada sob o nº45.12.06, no quarteirão formado pelas citadas vias, mais a rua Monsenhor Sidney Luiz Zanettini, anterior rua sem denominação oficial, codificada sob o nº45.12.06 e uma rua sem denominação oficial, codificada sob o nº45.12.08, com a área de 2.161,08m² (dois mil, cento e sessenta e um metros e oito décimos quadrados), medindo e confrontando: ao Norte, por 56,50 metros, com terras do lote número 06, de Adelina Alquati Frare e com terras do lote número 07, de ANC Comércio de Imóveis e Serviços Ltda; ao Sul, por 56,50 metros, parte com terras do lote número 09, de Gilmar Antonio Fugalli, parte com terras do lote número 10, de João Pedro Zuffo e outros; ao Leste, por 38,25 metros, com a rua Padre Josué Pagnoncelli; e, ao Oeste, por 38,25 metros, uma rua sem denominação oficial, codificada sob o número 45.12.08.

Proprietária: **EDIF ENGENHARIA E ARQUITETURA LTDA**, CNPJ sob nº02.577.048/0001-92, com sede nesta cidade, neste ato representada por seu sócio administrador, Odesio Augusto Baccin, CPF nº252.439.000-44.

Título anterior: Matrícula nº65.088 do Livro nº02-RG, em 04.09.2007, desta 2ª Zona.

Selo: nº0133.02.0800095.00158.

Escrev.: *junicefodilho*
Emol.: R\$9,80.

Oficial ou Oficial Substº.: *F. Furlan*
Prot. nº156.421 em 22.07.2008, Lº1-L C.17

R.1/68.221, em 17 de novembro de 2008.

Título: Compra e venda de todo o imóvel desta matrícula.

Transmitente: EDIF ENGENHARIA E ARQUITETURA LTDA, já qualificada, neste ato representada por Joel Antonio Furlan, CPF nº258.240.900-68.

Adquirente: **CRISTIANO RUFATTO**, brasileiro, solteiro, maior, industrial, CPF nº897.871.370-04, residente e domiciliado nesta cidade.

Forma do título: Contrato particular passado nesta cidade em 09.10.2008, ficando uma via arquivada neste Registro de Imóveis (SFH).

Valor e Forma de Pagamento: R\$53.668,03 a ser integralizado pelas parcelas: Utilização de saldo

CONTINUA NO VERSO

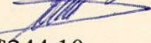
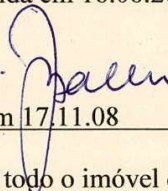
.....
.....
.....
.....

continua no verso->


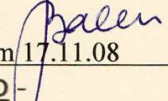
continuação->:.....

MATRÍCULA68.221.....

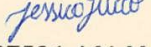
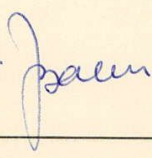
da conta vinculada FGTS: R\$12.420,00; e Com financiamento: R\$41.248,03.
Valor Fiscal: R\$54.000,00 em 09.10.2008.
Condições: Às do contrato. GA/GI nº10318/2008. CND/INSS nº244842008-19022030 emitida em 31.10.2008. CND/SRF e PGFN nº1F87.1967.4A75.6862 emitida em 16.06.2008.
Selo: nº0133.07.0800127.00475.

Escrev.:  Oficial ou Oficial Substº: 
Emol.:R\$244,10. Prot.nº159.592, Lº1-M em 17.11.08 C.08/29
R.2/68.221, em 17 de novembro de 2008.

Título: Mútuo garantido por fiança, alienação fiduciária sobre todo o imóvel desta matrícula.
Devedor: CRISTIANO RUFATTO, já qualificado.
Credora: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF, com sede em Brasília/DF, CNPJ/MF nº00.360.305/0001-04, representada por Nadia Marques Paim, CPF nº489.994.230-34.
Fiadora: EDIF ENGENHARIA E ARQUITETURA LTDA, já qualificada.
Forma do título: Contrato particular citado no R.1 desta matrícula.
Destinação da Operação: A operação ora contratada destina-se a aquisição do terreno objeto deste instrumento e construção de uma das unidades habitacionais que compõem o empreendimento RESIDENCIAL DO LESTE.
Valor da dívida: R\$41.248,03 em 09.10.2008.
Valor da Garantia: R\$54.700,00.
Prazos, em meses: De produção: 5; De Amortização: 180.
Taxa anual de juros (%): Nominal: 7,6600, Efetiva: 7,9347.
Vencimento do 1º encargo mensal: De acordo com o disposto na cláusula 13ª do contrato.
Condições: Às do contrato. **EM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.** Os devedores não poderão dispor do imóvel, sem o prévio e expresse consentimento da CAIXA, sob pena de vencimento antecipado da dívida.
Selo: nº0133.06.0800148.00379.

Escrev.:  Oficial ou Oficial Substº: 
Emol.:R\$212,20. Prot.nº159.592, Lº1-M em 17.11.08 C.08/29
Av.3/68.221, em 08 de setembro de 2009. - **CONCLUSÃO** -

CERTIFICO que, na matrícula matriz do empreendimento, foi promovida a construção, conclusão, instituição do condomínio e individualização de economias (Av.5, R.6 e R.7/65.088), motivo pelo qual o imóvel desta matrícula passa a ser constituído pela seguinte unidade autônoma: **APARTAMENTO NÚMERO 402**, localizado no quarto pavimento ou terceiro andar, situado nas faces sul-Leste, o primeiro no sentido sul/norte, com a área privativa de 44,0200m², área de uso comum de 4,0103m², área total de 48,0303m², área equivalente de construção de 47,0762m², área ideal no terreno de 36,124m², percentual no terreno de 1,6715%; a este apartamento corresponde a vaga de estacionamento descoberta de número 08, com a área de 12,00m², no prédio de alvenaria, com finalidade residencial, denominado **RESIDENCIAL DO LESTE – BLOCO 1**. Tudo de acordo com requerimento passado nesta cidade aos 17.08.2009, que fica arquivado neste Registro de Imóveis.

Escrev.:  Oficial Designada: 
Prot.nº167564, Lº1-M, em 17/08/2009 C: 17

CONTINUA A FOLHAS 02

.....

continua na folha seguinte



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE CAXIAS DO SUL
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Manoel Valente Figueiredo Neto - Oficial Titular

CERTIDÃO

1MANOELVALENTE2MANOELVALENTE3MANOELVALENTE4MANOELVALENTE5MANOELVALENTE6MANOELVALENTE7MANOELVALENTE8MANOELVALENTE9MANOELVALENTE10MANOELVALENTE11MANOELVALENTE12MANOELVALENTE13MANOELVALENTE14MANOELVALENTE15MANOELVALENTE16MANOELVALENTE17MANOELVALENTE18MANOELVALENTE19MANOELVALENTE20MANOELVALENTE21MANOELVALENTE22MANOELVALENTE23MANOELVALENTE24MANOELVALENTE25MANOELVALENTE26MANOELVALENTE27MANOELVALENTE28MANOELVALENTE29MANOELVALENTE30MANOELVALENTE31MANOELVALENTE32MANOELVALENTE33MANOELVALENTE34MANOELVALENTE35MANOELVALENTE36MANOELVALENTE37MANOELVALENTE38MANOELVALENTE39MANOELVALENTE40MANOELVALENTE41MANOELVALENTE42MANOELVALENTE43MANOELVALENTE44MANOELVALENTE45MANOELVALENTE46MANOELVALENTE47MANOELVALENTE48MANOELVALENTE49MANOELVALENTE50MANOELVALENTE51MANOELVALENTE52MANOELVALENTE53MANOELVALENTE54MANOELVALENTE55MANOELVALENTE56MANOELVALENTE57MANOELVALENTE58MANOELVALENTE59MANOELVALENTE60MANOELVALENTE61MANOELVALENTE62MANOELVALENTE63MANOELVALENTE64MANOELVALENTE65MANOELVALENTE66MANOELVALENTE67MANOELVALENTE68MANOELVALENTE69MANOELVALENTE70MANOELVALENTE71MANOELVALENTE72MANOELVALENTE73MANOELVALENTE74MANOELVALENTE75MANOELVALENTE76MANOELVALENTE77MANOELVALENTE78MANOELVALENTE79MANOELVALENTE80MANOELVALENTE81MANOELVALENTE82MANOELVALENTE83MANOELVALENTE84MANOELVALENTE85MANOELVALENTE86MANOELVALENTE87MANOELVALENTE88MANOELVALENTE89MANOELVALENTE90MANOELVALENTE91MANOELVALENTE92MANOELVALENTE93MANOELVALENTE94MANOELVALENTE95MANOELVALENTE96MANOELVALENTE97MANOELVALENTE98MANOELVALENTE99MANOELVALENTE100MANOELVALENTE101MANOELVALENTE102MANOELVALENTE103MANOELVALENTE104MANOELVALENTE105MANOELVALENTE106MANOELVALENTE107MANOELVALENTE108MANOELVALENTE109MANOELVALENTE110MANOELVALENTE111MANOELVALENTE112MANOELVALENTE113MANOELVALENTE114MANOELVALENTE115MANOELVALENTE116MANOELVALENTE117MANOELVALENTE118MANOELVALENTE119MANOELVALENTE120MANOELVALENTE121MANOELVALENTE122MANOELVALENTE123MANOELVALENTE124MANOELVALENTE125MANOELVALENTE126MANOELVALENTE127MANOELVALENTE128MANOELVALENTE129MANOELVALENTE130MANOELVALENTE131MANOELVALENTE132MANOELVALENTE133MANOELVALENTE134MANOELVALENTE135MANOELVALENTE136MANOELVALENTE137MANOELVALENTE138MANOELVALENTE139MANOELVALENTE140MANOELVALENTE141MANOELVALENTE142MANOELVALENTE143MANOELVALENTE144MANOELVALENTE145MANOELVALENTE146MANOELVALENTE147MANOELVALENTE148MANOELVALENTE149MANOELVALENTE150MANOELVALENTE151MANOELVALENTE152MANOELVALENTE153MANOELVALENTE154MANOELVALENTE155MANOELVALENTE156MANOELVALENTE157MANOELVALENTE158MANOELVALENTE159MANOELVALENTE160MANOELVALENTE161MANOELVALENTE162MANOELVALENTE163MANOELVALENTE164MANOELVALENTE165MANOELVALENTE166MANOELVALENTE167MANOELVALENTE168MANOELVALENTE169MANOELVALENTE170MANOELVALENTE171MANOELVALENTE172MANOELVALENTE173MANOELVALENTE174MANOELVALENTE175MANOELVALENTE176MANOELVALENTE177MANOELVALENTE178MANOELVALENTE179MANOELVALENTE180MANOELVALENTE181MANOELVALENTE182MANOELVALENTE183MANOELVALENTE184MANOELVALENTE185MANOELVALENTE186MANOELVALENTE187MANOELVALENTE188MANOELVALENTE189MANOELVALENTE190MANOELVALENTE191MANOELVALENTE192MANOELVALENTE193MANOELVALENTE194MANOELVALENTE195MANOELVALENTE196MANOELVALENTE197MANOELVALENTE198MANOELVALENTE199MANOELVALENTE200MANOELVALENTE201MANOELVALENTE202MANOELVALENTE203MANOELVALENTE204MANOELVALENTE205MANOELVALENTE206MANOELVALENTE207MANOELVALENTE208MANOELVALENTE209MANOELVALENTE210MANOELVALENTE211MANOELVALENTE212MANOELVALENTE213MANOELVALENTE214MANOELVALENTE215MANOELVALENTE216MANOELVALENTE217MANOELVALENTE218MANOELVALENTE219MANOELVALENTE220MANOELVALENTE221MANOELVALENTE222MANOELVALENTE223MANOELVALENTE224MANOELVALENTE225MANOELVALENTE226MANOELVALENTE227MANOELVALENTE228MANOELVALENTE229MANOELVALENTE230MANOELVALENTE231MANOELVALENTE232MANOELVALENTE233MANOELVALENTE234MANOELVALENTE235MANOELVALENTE236MANOELVALENTE237MANOELVALENTE238MANOELVALENTE239MANOELVALENTE240MANOELVALENTE241MANOELVALENTE242MANOELVALENTE243MANOELVALENTE244MANOELVALENTE245MANOELVALENTE246MANOELVALENTE247MANOELVALENTE248MANOELVALENTE249MANOELVALENTE250MANOELVALENTE251MANOELVALENTE252MANOELVALENTE253MANOELVALENTE254MANOELVALENTE255MANOELVALENTE256MANOELVALENTE257MANOELVALENTE258MANOELVALENTE259MANOELVALENTE260MANOELVALENTE261MANOELVALENTE262MANOELVALENTE263MANOELVALENTE264MANOELVALENTE265MANOELVALENTE266MANOELVALENTE267MANOELVALENTE268MANOELVALENTE269MANOELVALENTE270MANOELVALENTE271MANOELVALENTE272MANOELVALENTE273MANOELVALENTE274MANOELVALENTE275MANOELVALENTE276MANOELVALENTE277MANOELVALENTE278MANOELVALENTE279MANOELVALENTE280MANOELVALENTE281MANOELVALENTE282MANOELVALENTE283MANOELVALENTE284MANOELVALENTE285MANOELVALENTE286MANOELVALENTE287MANOELVALENTE288MANOELVALENTE289MANOELVALENTE290MANOELVALENTE291MANOELVALENTE292MANOELVALENTE293MANOELVALENTE294MANOELVALENTE295MANOELVALENTE296MANOELVALENTE297MANOELVALENTE298MANOELVALENTE299MANOELVALENTE300MANOELVALENTE301MANOELVALENTE302MANOELVALENTE303MANOELVALENTE304MANOELVALENTE305MANOELVALENTE306MANOELVALENTE307MANOELVALENTE308MANOELVALENTE309MANOELVALENTE310MANOELVALENTE311MANOELVALENTE312MANOELVALENTE313MANOELVALENTE314MANOELVALENTE315MANOELVALENTE316MANOELVALENTE317MANOELVALENTE318MANOELVALENTE319MANOELVALENTE320MANOELVALENTE321MANOELVALENTE322MANOELVALENTE323MANOELVALENTE324MANOELVALENTE325MANOELVALENTE326MANOELVALENTE327MANOELVALENTE328MANOELVALENTE329MANOELVALENTE330MANOELVALENTE331MANOELVALENTE332MANOELVALENTE333MANOELVALENTE334MANOELVALENTE335MANOELVALENTE336MANOELVALENTE337MANOELVALENTE338MANOELVALENTE339MANOELVALENTE340MANOELVALENTE341MANOELVALENTE342MANOELVALENTE343MANOELVALENTE344MANOELVALENTE345MANOELVALENTE346MANOELVALENTE347MANOELVALENTE348MANOELVALENTE349MANOELVALENTE350MANOELVALENTE351MANOELVALENTE352MANOELVALENTE353MANOELVALENTE354MANOELVALENTE355MANOELVALENTE356MANOELVALENTE357MANOELVALENTE358MANOELVALENTE359MANOELVALENTE360MANOELVALENTE361MANOELVALENTE362MANOELVALENTE363MANOELVALENTE364MANOELVALENTE365MANOELVALENTE366MANOELVALENTE367MANOELVALENTE368MANOELVALENTE369MANOELVALENTE370MANOELVALENTE371MANOELVALENTE372MANOELVALENTE373MANOELVALENTE374MANOELVALENTE375MANOELVALENTE376MANOELVALENTE377MANOELVALENTE378MANOELVALENTE379MANOELVALENTE380MANOELVALENTE381MANOELVALENTE382MANOELVALENTE383MANOELVALENTE384MANOELVALENTE385MANOELVALENTE386MANOELVALENTE387MANOELVALENTE388MANOELVALENTE389MANOELVALENTE390MANOELVALENTE391MANOELVALENTE392MANOELVALENTE393MANOELVALENTE394MANOELVALENTE395MANOELVALENTE396MANOELVALENTE397MANOELVALENTE398MANOELVALENTE399MANOELVALENTE400MANOELVALENTE401MANOELVALENTE402MANOELVALENTE403MANOELVALENTE404MANOELVALENTE405MANOELVALENTE406MANOELVALENTE407MANOELVALENTE408MANOELVALENTE409MANOELVALENTE410MANOELVALENTE411MANOELVALENTE412MANOELVALENTE413MANOELVALENTE414MANOELVALENTE415MANOELVALENTE416MANOELVALENTE417MANOELVALENTE418MANOELVALENTE419MANOELVALENTE420MANOELVALENTE421MANOELVALENTE422MANOELVALENTE423MANOELVALENTE424MANOELVALENTE425MANOELVALENTE426MANOELVALENTE427MANOELVALENTE428MANOELVALENTE429MANOELVALENTE430MANOELVALENTE431MANOELVALENTE432MANOELVALENTE433MANOELVALENTE434MANOELVALENTE435MANOELVALENTE436MANOELVALENTE437MANOELVALENTE438MANOELVALENTE439MANOELVALENTE440MANOELVALENTE441MANOELVALENTE442MANOELVALENTE443MANOELVALENTE444MANOELVALENTE445MANOELVALENTE446MANOELVALENTE447MANOELVALENTE448MANOELVALENTE449MANOELVALENTE450MANOELVALENTE451MANOELVALENTE452MANOELVALENTE453MANOELVALENTE454MANOELVALENTE455MANOELVALENTE456MANOELVALENTE457MANOELVALENTE458MANOELVALENTE459MANOELVALENTE460MANOELVALENTE461MANOELVALENTE462MANOELVALENTE463MANOELVALENTE464MANOELVALENTE465MANOELVALENTE466MANOELVALENTE467MANOELVALENTE468MANOELVALENTE469MANOELVALENTE470MANOELVALENTE471MANOELVALENTE472MANOELVALENTE473MANOELVALENTE474MANOELVALENTE475MANOELVALENTE476MANOELVALENTE477MANOELVALENTE478MANOELVALENTE479MANOELVALENTE480MANOELVALENTE481MANOELVALENTE482MANOELVALENTE483MANOELVALENTE484MANOELVALENTE485MANOELVALENTE486MANOELVALENTE487MANOELVALENTE488MANOELVALENTE489MANOELVALENTE490MANOELVALENTE491MANOELVALENTE492MANOELVALENTE493MANOELVALENTE494MANOELVALENTE495MANOELVALENTE496MANOELVALENTE497MANOELVALENTE498MANOELVALENTE499MANOELVALENTE500MANOELVALENTE501MANOELVALENTE502MANOELVALENTE503MANOELVALENTE504MANOELVALENTE505MANOELVALENTE506MANOELVALENTE507MANOELVALENTE508MANOELVALENTE509MANOELVALENTE510MANOELVALENTE511MANOELVALENTE512MANOELVALENTE513MANOELVALENTE514MANOELVALENTE515MANOELVALENTE516MANOELVALENTE517MANOELVALENTE518MANOELVALENTE519MANOELVALENTE520MANOELVALENTE521MANOELVALENTE522MANOELVALENTE523MANOELVALENTE524MANOELVALENTE525MANOELVALENTE526MANOELVALENTE527MANOELVALENTE528MANOELVALENTE529MANOELVALENTE530MANOELVALENTE531MANOELVALENTE532MANOELVALENTE533MANOELVALENTE534MANOELVALENTE535MANOELVALENTE536MANOELVALENTE537MANOELVALENTE538MANOELVALENTE539MANOELVALENTE540MANOELVALENTE541MANOELVALENTE542MANOELVALENTE543MANOELVALENTE544MANOELVALENTE545MANOELVALENTE546MANOELVALENTE547MANOELVALENTE548MANOELVALENTE549MANOELVALENTE550MANOELVALENTE551MANOELVALENTE552MANOELVALENTE553MANOELVALENTE554MANOELVALENTE555MANOELVALENTE556MANOELVALENTE557MANOELVALENTE558MANOELVALENTE559MANOELVALENTE560MANOELVALENTE561MANOELVALENTE562MANOELVALENTE563MANOELVALENTE564MANOELVALENTE565MANOELVALENTE566MANOELVALENTE567MANOELVALENTE568MANOELVALENTE569MANOELVALENTE570MANOELVALENTE571MANOELVALENTE572MANOELVALENTE573MANOELVALENTE574MANOELVALENTE575MANOELVALENTE576MANOELVALENTE577MANOELVALENTE578MANOELVALENTE579MANOELVALENTE580MANOELVALENTE581MANOELVALENTE582MANOELVALENTE583MANOELVALENTE584MANOELVALENTE585MANOELVALENTE586MANOELVALENTE587MANOELVALENTE588MANOELVALENTE589MANOELVALENTE590MANOELVALENTE591MANOELVALENTE592MANOELVALENTE593MANOELVALENTE594MANOELVALENTE595MANOELVALENTE596MANOELVALENTE597MANOELVALENTE598MANOELVALENTE599MANOELVALENTE600MANOELVALENTE601MANOELVALENTE602MANOELVALENTE603MANOELVALENTE604MANOELVALENTE605MANOELVALENTE606MANOELVALENTE607MANOELVALENTE608MANOELVALENTE609MANOELVALENTE610MANOELVALENTE611MANOELVALENTE612MANOELVALENTE613MANOELVALENTE614MANOELVALENTE615MANOELVALENTE616MANOELVALENTE617MANOELVALENTE618MANOELVALENTE619MANOELVALENTE620MANOELVALENTE621MANOELVALENTE622MANOELVALENTE623MANOELVALENTE624MANOELVALENTE625MANOELVALENTE626MANOELVALENTE627MANOELVALENTE628MANOELVALENTE629MANOELVALENTE630MANOELVALENTE631MANOELVALENTE632MANOELVALENTE633MANOELVALENTE634MANOELVALENTE635MANOELVALENTE636MANOELVALENTE637MANOELVALENTE638MANOELVALENTE639MANOELVALENTE640MANOELVALENTE641MANOELVALENTE642MANOELVALENTE643MANOELVALENTE644MANOELVALENTE645MANOELVALENTE646MANOELVALENTE647MANOELVALENTE648MANOELVALENTE649MANOELVALENTE650MANOELVALENTE651MANOELVALENTE652MANOELVALENTE653MANOELVALENTE654MANOELVALENTE655MANOELVALENTE656MANOELVALENTE657MANOELVALENTE658MANOELVALENTE659MANOELVALENTE660MANOELVALENTE661MANOELVALENTE662MANOELVALENTE663MANOELVALENTE664MANOELVALENTE665MANOELVALENTE666MANOELVALENTE667MANOELVALENTE668MANOELVALENTE669MANOELVALENTE670MANOELVALENTE671MANOELVALENTE672MANOELVALENTE673MANOELVALENTE674MANOELVALENTE675MANOELVALENTE676MANOELVALENTE677MANOELVALENTE678MANOELVALENTE679MANOELVALENTE680MANOELVALENTE681MANOELVALENTE682MANOELVALENTE683MANOELVALENTE684MANOELVALENTE685MANOELVALENTE686MANOELVALENTE687MANOELVALENTE688MANOELVALENTE689MANOELVALENTE690MANOELVALENTE691MANOELVALENTE692MANOELVALENTE693MANOELVALENTE694MANOELVALENTE695MANOELVALENTE696MANOELVALENTE697MANOELVALENTE698MANOELVALENTE699MANOELVALENTE700MANOELVALENTE701MANOELVALENTE702MANOELVALENTE703MANOELVALENTE704MANOELVALENTE705MANOELVALENTE706MANOELVALENTE707MANOELVALENTE708MANOELVALENTE709MANOELVALENTE710MANOELVALENTE711MANOELVALENTE712MANOELVALENTE713MANOELVALENTE714MANOELVALENTE715MANOELVALENTE716MANOELVALENTE717MANOELVALENTE718MANOELVALENTE719MANOELVALENTE720MANOELVALENTE721MANOELVALENTE722MANOELVALENTE723MANOELVALENTE724MANOELVALENTE725MANOELVALENTE726MANOELVALENTE727MANOELVALENTE728MANOELVALENTE729MANOELVALENTE730MANOELVALENTE731MANOELVALENTE732MANOELVALENTE733MANOELVALENTE734MANOELVALENTE735MANOELVALENTE736MANOELVALENTE737MANOELVALENTE738MANOELVALENTE739MANOELVALENTE740MANOELVALENTE741MANOELVALENTE742MANOELVALENTE743MANOELVALENTE744MANOELVALENTE745MANOELVALENTE746MANOELVALENTE747MANOELVALENTE748MANOELVALENTE749MANOELVALENTE750MANOELVALENTE751MANOELVALENTE752MANOELVALENTE753MANOELVALENTE754MANOELVALENTE755MANOELVALENTE756MANOELVALENTE757MANOELVALENTE758MANOELVALENTE759MANOELVALENTE760MANOELVALENTE761MANOELVALENTE762MANOELVALENTE763MANOELVALENTE764MANOELVALENTE765MANOELVALENTE766MANOELVALENTE767MANOELVALENTE768MANOELVALENTE769MANOELVALENTE770MANOELVALENTE771MANOELVALENTE772MANOELVALENTE773MANOELVALENTE774MANOELVALENTE775MANOELVALENTE776MANOELVALENTE777MANOELVALENTE778MANOELVALENTE779MANOELVALENTE780MANOELVALENTE781MANOELVALENTE782MANOELVALENTE783MANOELVALENTE784MANOELVALENTE785MANOELVALENTE786MANOELVALENTE787MANOELVALENTE788MANOELVALENTE789MANOELVALENTE790MANOELVALENTE791MANOELVALENTE792MANOELVALENTE793MANOELVALENTE794MANOELVALENTE795MANOELVALENTE796MANOELVALENTE797MANOELVALENTE798MANOELVALENTE799MANOELVALENTE800MANOELVALENTE801MANOELVALENTE802MANOELVALENTE803MANOELVALENTE804MANOELVALENTE805MANOELVALENTE806MANOELVALENTE807MANOELVALENTE808MANOELVALENTE809MANOELVALENTE810MANOELVALENTE811MANOELVALENTE812MANOELVALENTE813MANOELVALENTE814MANOELVALENTE815MANOELVALENTE816MANOELVALENTE817MANOELVALENTE818MANOELVALENTE819MANOELVALENTE820MANOELVALENTE821MANOELVALENTE822MANOELVALENTE823MANOELVALENTE824MANOELVALENTE825MANOELVALENTE826MANOELVALENTE827MANOELVALENTE828MANOELVALENTE829MANOELVALENTE830MANOELVALENTE831MANOELVALENTE832MANOELVALENTE833MANOELVALENTE834MANOELVALENTE835MANOELVALENTE836MANOELVALENTE837MANOELVALENTE838MANOELVALENTE839MANOELVALENTE840MANOELVALENTE841MANOELVALENTE842MANOELVALENTE843MANOELVALENTE844MANOELVALENTE845MANOELVALENTE846MANOELVALENTE847MANOELVALENTE848MANOELVALENTE849MANOELVALENTE850MANOELVALENTE851MANOELVALENTE852MANOELVALENTE853MANOELVALENTE854MANOELVALENTE855MANOELVALENTE856MANOELVALENTE857MANOELVALENTE858MANOELVALENTE859MANOELVALENTE860MANOELVALENTE861MANOELVALENTE862MANOELVALENTE863MANOELVALENTE864MANOELVALENTE865MANOELVALENTE866MANOELVALENTE867MANOELVALENTE868MANOELVALENTE869MANOELVALENTE870MANOELVALENTE871MANOELVALENTE872MANOELVALENTE873MANOELVALENTE874MANOELVALENTE875MANOELVALENTE876MANOELVALENTE877MANOELVALENTE878MANOELVALENTE879MANOELVALENTE880MANOELVALENTE881MANOELVALENTE882MANOELVALENTE883MANOELVALENTE884MANOELVALENTE885MANOELVALENTE886MANOELVALENTE887MANOELVALENTE888MANOELVALENTE889MANOELVALENTE890MANOELVALENTE891MANOELVALENTE892MANOELVALENTE893MANOELVALENTE894MANOELVALENTE895MANOELVALENTE896MANOELVALENTE897MANOELVALENTE898MANOELVALENTE899MANOELVALENTE900MANOELVALENTE901MANOELVALENTE902MANOELVALENTE903MANOELVALENTE904MANOELVALENTE905MANOELVALENTE906MANOELVALENTE907MANOELVALENTE908MANOELVALENTE909MANOELVALENTE910MANOELVALENTE911MANOELVALENTE912MANOELVALENTE913MANOELVALENTE914MANOELVALENTE915MANOELVALENTE916MANOELVALENTE917MANOELVALENTE918MANOELVALENTE919MANOELVALENTE920MANOELVALENTE921MANOELVALENTE922MANOELVALENTE923MANOELVALENTE924MANOELVALENTE925MANOELVALENTE926MANOELVALENTE927MANOELVALENTE928MANOELVALENTE929MANOELVALENTE930MANOELVALENTE931MANOELVALENTE932MANOELVALENTE933MANOELVALENTE934MANOELVALENTE935MANOELVALENTE936MANOELVALENTE937MANOELVALENTE938MANOELVALENTE939MANOELVALENTE940MANOELVALENTE941MANOELVALENTE942MANOELVALENTE943MANOELVALENTE944MANOELVALENTE945MANOELVALENTE946MANOELVALENTE947MANOELVALENTE948MANOELVALENTE949MANOELVALENTE950MANOELVALENTE951MANOELVALENTE952MANOELVALENTE953MANOELVALENTE954MANOELVALENTE955MANOELVALENTE956MANOELVALENTE957MANOELVALENTE958MANOELVALENTE959MANOELVALENTE960MANOELVALENTE961MANOELVALENTE962MANOELVALENTE963MANOELVALENTE964MANOELVALENTE965MANOELVALENTE966MANOELVALENTE967MANOELVALENTE968MANOELVALENTE969MANOELVALENTE970MANOELVALENTE971MANOELVALENTE972MANOELVALENTE973MANOELVALENTE974MANOELVALENTE975MANOELVALENTE976MANOELVALENTE977MANOELVALENTE978MANOELVALENTE979MANOELVALENTE980MANOELVALENTE981MANOELVALENTE982MANOELVALENTE983MANOELVALENTE984MANOELVALENTE985MANOELVALENTE986MANOELVALENTE987MANOELVALENTE988MANOELVALENTE989MANOELVALENTE990MANOELVALENTE991MANOELVALENTE992MANOELVALENTE993MANOELVALENTE994MANOELVALENTE995MANOELVALENTE996MANOELVALENTE997MANOELVALENTE998MANOELVALENTE999MANOELVALENTE1000

continuação->:-----



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS 2.ª ZONA
CAXIAS DO SUL - RS
VASCO ALCEU BAHLEN - oficial
Livro N.º 2 - Registro Geral

MATRÍCULA **68.221**
FLS. **02**

Emol.: R\$ 19,10 + Processamento Eletrônico: R\$ 2,50 + Selos: 0133.03.0900067.02568 R\$ 0,40;
0133.01.0900074.06886 R\$ 0,20

Av.4/68.221, em 13 de novembro de 2009. - **CANCELAMENTO DO R.2** -
Certifico que a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, autoriza o cancelamento da alienação fiduciária registrada sob **R.2** desta matrícula. Tudo de acordo com contrato particular nº804650062343, passado nesta cidade em 25/09/2009, que fica arquivado neste Registro de Imóveis (SFH). Valor: R\$ 41.248,03 em 09/10/2008.

Escrev.: *Fabiano Dora* Oficial Designada ou Substituto: *Bahlen*
Prot.nº168983, Lº1-M, em 15/10/2009 C:08/31
Emol.: R\$ 115,50 + Processamento Eletrônico: R\$ 2,50 + Selos: 0133.06.0900067.01955 R\$ 4,00;
0133.01.0900082.04358 R\$ 0,20

R.5/68.221, em 13 de novembro de 2009.

Título: Compra e venda de todo o imóvel desta matrícula.
Transmitente: CRISTIANO RUFATTO, já qualificado.
Adquirente: **MAURICIO ESTEVAN BEC**, brasileiro, CPF nº 818.720.540-72, técnico de informática, solteiro, maior, residente e domiciliado nesta cidade.
Forma do título: Contrato particular citado na Av.4 desta matrícula.
Valor e Forma de Pagamento: R\$ 80.000,00, sendo composto mediante a integralização das parcelas: Recursos próprios R\$ 10.000,00; Recursos concedidos pelo FGTS na forma de desconto R\$ 14.081,00; Financiamento concedido pela caixa R\$ 55.919,00.
Valor Fiscal: R\$ 80.000,00 em 28/09/2009.
Condições: Às do contrato. GA/GI nº10065/2009.

Escrev.: *Fabiano Dora* Oficial Designada ou Substituto: *Bahlen*
Prot.nº168983, Lº1-M, em 15/10/2009 C: 08/31
Emol.: R\$ 334,90 + Processamento Eletrônico: R\$ 2,50 + Selos: 0133.07.0900077.00331 R\$ 6,00;
0133.01.0900082.04366 R\$ 0,20

R.6/68.221, em 13 de novembro de 2009.

Título: Mútuo garantido por alienação fiduciária sobre todo o imóvel desta matrícula.
Devedor: MAURICIO ESTEVAN BEC, já quaçificado.
Credora: **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede na cidade de Brasília/DF, neste ato representada por Rosemar da Silveira Hahn CPF nº 457.957.030-87.
Forma do título: Contrato particular citado na Av.4 desta matrícula.
Valor da dívida: R\$ 55.919,00 em 25/09/2009.
Valor da garantia fiduciária: R\$80.000,00.
Valor da operação: R\$70.000,00.
Valor do desconto: R\$14.081,00.

CONTINUA NO VERSO

continua no verso->

continuação->.....

MATRÍCULA68.221.....

Prazo de Amortização, em meses: 300.

Taxa de Juros (%) ao ano: Nominal: 4,5000; e, Efetiva: 4,5941.

Vencimento do primeiro encargo mensal: 25/10/2009.

Condições: Às do contrato. **EM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.** O devedor não poderá dispor do imóvel sem o prévio e expreso consentimento da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, sob pena de vencimento antecipado da dívida.

Escrev.: *Fabiana Dora* Oficial Designada ou Substituto: *Balen*
Prot.nº168983, Lº1-M, em 15/10/2009 C: 08/31
Emol.: R\$ 265,70 + Processamento Eletrônico: R\$ 2,50 + Selos: 0133.07.0900077.00332 R\$ 6,00;
0133.01.0900082.04376 R\$ 0,20

Av.7/68221, em 22 de janeiro de 2010. - **CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO** -
Certifico que se procede esta averbação para constar que foi efetuado o registro da Convenção de Condomínio do **RESIDENCIAL DO LESTE**, sob nº10.930, em 22.01.2010, neste Registro de Imóveis.

Escrev.: *[assinatura]* Oficial Designada ou Substituto: *Balen*
Prot.nº171052, Lº1-M, em 22/01/2010 C:21/17
Emol.: R\$ 19,80 + Processamento Eletrônico: R\$ 2,60 + Selos: 0133.03.0900083.00997 R\$ 0,40;
0133.01.1000002.04564 R\$ 0,20

Av.8/68.221, em 23 de fevereiro de 2015. - **ALTERAÇÃO DE ESTADO CIVIL** -
Certifico a alteração do estado civil de MAURÍCIO ESTEVAN BEC de solteiro para casado em virtude do casamento realizado aos 08/02/2013 com MICHELE MACIEL SÁ pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei nº6.515/77, a qual passa a assinar-se: **MICHELE MACIEL SÁ BEC**. Tudo de acordo com requerimento passado nesta cidade em 03/02/2015 e certidão de casamento nº099879 01 55 2013 2 00058 181 0026881 19 lavrada no Cartório de Registro Civil da 2ª Zona nesta cidade, que ficam arquivados neste Registro de Imóveis.

Escrev.: *[assinatura]* Oficial Desig. ou Substº: *Balen* Jacqueline Balen
Prot.nº220729, Lº1-AE, em 19/02/2015 Oficial Designada C:62/63
Emol.: R\$60,30 + Processamento Eletrônico: R\$3,60 + Selos: 0133.04.1500003.00384 R\$0,70;
0133.01.1500006.08306 R\$0,30

Av.9/68.221, em 28 de agosto de 2015. - **CANCELAMENTO DO R.6** -
Certifico que a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF autoriza o cancelamento da alienação fiduciária constante do **R.6** desta matrícula. Tudo de acordo com contrato por instrumento particular de compra e venda de unidade isolada, mútuo com obrigações, baixa de garantia e constituição de alienação fiduciária nº8.4444.0896487-2 passado nesta cidade em 29/05/2015(SFH) que fica arquivado neste Registro de Imóveis. Valor: R\$55.919,00 em 25/09/2009.

Escrev.: *[assinatura]* Oficial Desig. ou Substº: *Balen* Alexandre Balen
Prot.nº226783, Lº1-AH em 25/08/2015 Oficial Substituto C:63/76
Emol.: R\$165,10 + Processamento Eletrônico: R\$3,60 + Selos: 0133.07.1500030.00750 R\$8,10;

.....



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE CAXIAS DO SUL
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Manoel Valente Figueiredo Neto - Oficial Titular

CERTIDÃO

continuação->.....



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS 2.ª ZONA
CAXIAS DO SUL - RS

MATRÍCULA **68.221**
FLS. **03**

Livro N.º 2 - Registro Geral

Balu

0133.01.1500034.06400 R\$0,30

R.10/68.221, em 28 de agosto de 2015.

Título: Compra e venda.

Transmitente: MAURICIO ESTEVAN BEC, já qualificado, casado com MICHELE MACIEL SA BEC, do lar, CPF nº018.320.660-61, pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade.

Adquirente: **LUCIANO LUIZ RECH**, brasileiro, CPF nº807.953.580-91, vendedor, separado judicialmente, residente e domiciliado nesta cidade.

Interveniente anuente: MICHELE MACIEL SA BEC, CPF nº018.320.660-61.

Forma do título: Contrato particular citado na Av.9 desta matrícula.

Valor e Forma de Pagamento: R\$128.000,00, composto mediante a integralização das parcelas: Recursos próprios: R\$12.800,00; Valor do financiamento para pagamento da compra e venda concedido pela CREDORA: R\$115.200,00.

Valor Fiscal: R\$128.000,00 em 16/07/2015.

Condições: Às do contrato. GA/GI nº8623/2015. GR nº12517/2015.

Escrev.: *Balu* Oficial Desig. ou Substº:

Prot.nº226783, Lº1-AH, em 25/08/2015

Emol.: R\$326,20 + Processamento Eletrônico: R\$1,80 + Selos: 0133.07.1500030.00751 R\$8,10;

0133.01.1500034.06405 R\$0,30

R.11/68.221, em 28 de agosto de 2015.

Título: Alienação fiduciária.

Devedor: LUCIANO LUIZ RECH, já qualificado.

Credora: **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, CNPJ nº00.360.305/0001-04, com sede na cidade de Brasília/DF, neste ato representada por Karine Caletti Tisott CPF nº948.392.550-91.

Forma do título: Contrato particular citado na Av.9 desta matrícula.

Valor da dívida: R\$115.200,00 em 29/05/2015.

Valor da garantia fiduciária: R\$137.000,00.

Valor da operação: R\$115.200,00.

Prazo em meses de amortização: 360.

Taxa anual de juros (%): Nominal: 5,5000; e Efetiva: 5,6407.

Vencimento do primeiro encargo mensal: 29/06/2015.

Condições: Às do contrato. **EM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.** O devedor não poderá dispor do imóvel sem o prévio e expresse consentimento da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, sob pena de vencimento antecipado da dívida.

Escrev.: *Balu* Oficial Desig. ou Substº:

Prot.nº226783, Lº1-AH, em 25/08/2015

Emol.: R\$289,10 + Processamento Eletrônico: R\$1,80 + Selos: 0133.07.1500030.00752 R\$8,10;

CONTINUA NO VERSO

.....

continua no verso->

continuação->:.....

MATRÍCULA 68.221

0133.01.1500034.06421 R\$0,30

Av.12/68.221, em 19 de abril de 2023. **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE**

Averba-se que, após promover a intimação do confitente devedore e fiduciante, LUCIANO LUIZ RECH, CPF nº807.953.580-91, devidamente cumprida pelo Registro de Títulos e Documentos desta cidade, conforme registro nº289557, L° B-403, e intimação promovida aos 05/12/2022, tendo em vista o intimado encontrar-se em local ignorado, incerto ou inacessível, dita intimação foi cumprida mediante edital publicado no Diário do Registtro de Imóveis Eletrônico aos dias 27, 28 e 29 de Dezembro de 2022, ocorreu o decurso do prazo legal sem que houvesse purgação da mora por parte do confitente devedor e fiduciante. Assim sendo, por força da solicitação da credora e fiduciária, bem como do disposto no parágrafo 7º, do Artigo 26, da Lei nº9.514/1997, fica consolidada a propriedade do imóvel em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF, nos termos do contrato particular registrado sob R.11, L°02-RG, em 28/08/2015. Valor: R\$145.440,77. Valor Fiscal: R\$145.440,77 em 17/04/2023. GI/GA nº2998/2023. Tudo de acordo com requerimento de consolidação de propriedade, emitido na cidade de Bauru/SP em data de 30/03/2023 e demais documentos que o instruem.

Oficial Titular: Rita Neuza Gomes Figueiredo
Oficial Substituta

Prot.nº302293, Lº1, em 30/03/2023

Emolumentos: R\$374,70 + Processamento Eletrônico: R\$6,40 + Selo(s): 0133.07.2200035.03500 R\$48,30;
0133.01.2300006.08950 R\$1,80

CONTINUA A FOLHAS

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. CAXIAS DO SUL, 25 DE ABRIL DE 2023.

certidão 006 pág...R\$ 41,80+selo: 0133.04.2300007.04871 (R\$4,40)
busca em Arquivos...R\$ 12,10+selo: 0133.02.2300005.08463 (R\$2,50)
proces. eletrônico R\$ 6,40+selo: 0133.01.2300006.09929 (R\$1,80)



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS <http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta> Chave de Autenticidade para consulta:

099259 53 2023 0004598987

Total -----> R\$ 69,00

Nota de Entrega: D2023 03 01003