

CERTIDÃO

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

MATRÍCULA	REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAVATAÍ		FLS.	MATRÍCULA
	LIVRO N.º 2. — REGISTRO GERAL			
	GRAVATAÍ, 29 de	setembro	de 1.9 81	01
				23.961
<p>M. 23.961-UM TERRENO URBANO, sem benfeitorias, constituído do lote 15 da Quadra H, com a área superficial de 300,00m², situado no loteamento denominado Parque Dom João Becker, nesta cidade, medindo, a Sudoeste, 10,00m de frente à rua G, lado par, nos fundos, a Nordeste, com a mesma largura da frente, divide-se com parte do lote 17, medindo por ambos os lados, 30,00m e divide-se, a Noroeste, com o lote 14 e a Sudeste, com o lote 16, distante 12,00m da esquina com a rua "K", situado no quarteirão formado pelas ruas, Nestor de Moura Jardim, "C", "K" e terras que são ou foram de Acylino Francisco de Medeiros. Origem; matrícula nº 19.127. Proprietários; SOCIEDADE BENEFICENTE CRUZEIRAS DE SÃO FRANCISCO, com sede em Porto Alegre/RS, CGC/MF nº 92.770.221/0001-67 e MÖLLER - INCORPORADORA DE IMÓVEIS LIMITADA, com sede em Canoas/RS, CGC/MF sob o nº 88.948.716/0001-66. Dou fê. O Oficial <i>[Assinatura]</i> Emol.: CR\$ 202,00 BEL ANTONIO VICENTE POLITO</p>				
<p>R.1.- 23.961- Dividido conforme escritura pública de divisão de imóvel e dação em pagamento, nº 001/1.628, lavrada às fls. 01v à 26, do livro nº 27, do 6º Tabelionato da cidade de Porto Alegre/RS em 15.07.1981, e escritura de Retificação nº 052/7-435, lavrada às fls. 63v à 65v, do livro nº 52, do 6º Tabelionato da cidade de Porto Alegre/RS em 17.09.1981. ADQUIRENTE; SOCIEDADE BENEFICENTE CRUZEIRAS DE SÃO FRANCISCO já qualificad. Transmittente; Möller Incorporadora de Imóveis Limitada, já qualificada. CRS/IAPAS nº 218.096. Protocolo nº 46.461. Dou fê. Gravataí, 29 de setembro de 1981. O Oficial <i>[Assinatura]</i> Emol.: CR\$ 202,00BEL ANTONIO VICENTE POLITO</p>				
<p>R.2/23.961.- 08 de janeiro de 1990 Dat:AC COMPRA E VENDA: Escritura nº 42.632, lavrada no Tabelionato desta cidade, no livro 271-C, fls.30 em 14.11.1989.- TRANSMITENTE: SOCIEDADE BENEFICENTE CRUZEIRAS DE SÃO FRANCISCO, já qualificada ADQUIRENTE: OSVALDO SOARES AGUIRRE, brasileiro, oficial administrativo, casado com Wanda Brahm Aguirre, CPF nº 139.684.750/20, residente neste município.- VALOR: NCz\$26.000,00 AVALIAÇÃO FISCAL: NCz\$26.000,00 Emol.: NCz\$221,98 Prot: 119.946 <i>[Assinatura]</i> ANTONIO VICENTE POLITO Oficial</p>				
<p>R.3/23.961 12 de novembro de 2009 Dat: KM COMPRA E VENDA: Escritura nº 54.785, lavrada no Tabelionato desta cidade, no livro nº 241-A, fls. 040 em 28.12.2001, por certidão de 15.10.2009. TRANSMITENTES: OSVALDO SOARES AGUIRRE, brasileiro, bancário aposentado, inscrito no CPF nº 139.684.750-20 e sua esposa WANDA BRAHM AGUIRRE, brasileira, do lar, inscrita no CPF nº 520.448.900-20, casados pelo regime da comunhão universal de bens em 31.12.1961, não matriculados no INSS como empregadores, residentes em Gravataí/RS. ADQUIRENTE: JONES ALEXANDRE MARTINS, brasileiro, advogado, inscrito no CPF nº 584.559.730-72, casado pelo regime da comunhão parcial de bens em 08.10.1998 com Nairele Machado da Rosa Martins, residente em Gravataí/RS. VALOR: R\$20.000,00</p>				

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página

Continuação da página anterior-.....



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAVATAÍ

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

FLS.	MATRICULA
01v	23961

AVALIAÇÃO FISCAL: R\$30.000,00 (atual. p/emol.R\$46.089,79)

Protocolo n° 239.291 de 29.10.2009.

Emol.R\$231,00

Selo: n° 0253.06.0900006.01115 R\$4,00

PED: R\$2,50

Selo: n° 0253.01.0900001.76614 R\$0,20

Av.4/23.961 12 de novembro de 2009

Dat: KM

RETIFICAÇÃO: Conforme requerimento datado de 06.11.2009, acompanhado de certidão expedida pela Prefeitura Municipal desta cidade em 20.10.2009, o imóvel matriculado situa-se no lado ímpar da numeração, e não como antes constou.

Protocolo n° 239.525 de 09.11.2009.

Emol.R\$62,80

Selo: n° 0253.04.0900004.01161 R\$0,50

PED: R\$2,50

Selo: n° 0253.01.0900001.76619 R\$0,20

Av.5/23.961 12 de novembro de 2009

Dat: KM

CONSTRUÇÃO: Conforme requerimento datado de 29.10.2009, acompanhado de certidão expedida pela Prefeitura Municipal desta cidade em 20.10.2009, sobre o terreno matriculado foi edificado um prédio residencial de alvenaria, com a área de 202,37m² com habite-se de 13.02.1992, o qual tomou o n° 291 da rua "G".

CND/INSS: n° 133962009-19001090 de 29.10.2009.**VALOR DA CONSTRUÇÃO:** R\$100.000,00

Protocolo n° 239.292 de 29.10.2009.

Emol.R\$202,20

Selo: n° 0253.07.0900003.01839 R\$6,00

PED: R\$2,50

Selo: n° 0253.01.0900001.76622 R\$0,20

Conf.Int: R\$2,50

Selo: n° 0253.01.0900001.76623 R\$0,20

R.6/23.961 23 de agosto de 2010

Dat: KM

COMPRA E VENDA: Instrumento particular firmado em 13.08.2010.

TRANSMITENTES: JONES ALEXANDRE MARTINS, brasileiro, advogado, inscrito no CPF n° 584.559.730-72 e sua esposa NAIRELE MACHADO DA ROSA MARTINS, brasileira, estudante, inscrita no CPF n° 710.902.900-04, casados pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, não matriculados no INSS como empregadores, residentes em Gravataí/RS.

ADQUIRENTE: PEDRO DOS SANTOS BINOTTE, brasileiro, solteiro, maior, ocup cargo dir asses intermed, inscrito no CPF n° 928.523.350-34, não matriculado no INSS como empregador, residente em Porto Alegre/RS.

VALOR: R\$197.000,00 sendo parte com recursos do FGTS.**AVALIAÇÃO FISCAL:** R\$197.000,00

Protocolo n° 247.248 de 19.08.2010.

Emol.R\$760,30

Selo: n° 0253.08.0900007.00194 R\$8,00

PED: R\$2,60



Selo: n° 0253.01.1000001.52059 R\$0,20

R.7/23.961 23 de agosto de 2010

CONTINUA A FOLHAS N.º 02.....

Continua na próxima página -.....

Continuação da página anterior-.....

MATRÍCULA	REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAVATAÍ -RS		FLS.	MATRÍCULA
	LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL			
	GRAVATAÍ, 23 de agosto	de 2010	02	23961
<p>CONSTITUIÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA: Instrumento particular firmado em 13.08.2010.</p> <p>DEVEDOR FIDUCIANTE: PEDRO DOS SANTOS BINOTTE, já qualificado.</p> <p>CREDORE FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília/DF.</p> <p>VALOR: R\$132.089,59</p> <p>JUROS: 10,0262%a.a.</p> <p>PRAZO: 300 meses.</p> <p>VALOR PARA EFEITOS DE 1º PÚBLICO LEILÃO: R\$197.000,00</p> <p>Protocolo nº 247.248 de 19.08.2010. Emol.R\$544,70 Selo: nº 0253.07.1000002.01343 R\$6,00 PED: R\$2,60 Selo: nº 0253.01.1000001.52060 R\$0,20</p> <p style="text-align: right;">  ROBERTO GOERL Reg. Substituto </p>				
<p>Av.8/23.961 29 de maio de 2023</p> <p>CONSOLIDACÃO DA PROPRIEDADE: Requerimento firmado em 26.05.2023 instruído com prova da intimação do devedor por inadimplência, certidão do decurso do prazo sem purgação da mora e guia de recolhimento do imposto de transmissão.</p> <p>TRANSMITENTE: PEDRO DOS SANTOS BINOTTE, brasileiro, solteiro, maior, ocupante de cargo de direção e assessoramento intermediário, inscrito no CPF nº 928.523.350-34, residente e domiciliado em Porto Alegre/RS.</p> <p>ADQUIRENTE: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília/DF.</p> <p>AVALIAÇÃO FISCAL: R\$580.000,00.</p> <p>OBSERVAÇÃO: Por força do estabelecido no artigo 27 da Lei 9.514/97, este imóvel deverá ser oferecido em Públicos Leilões.</p> <p>Protocolo nº 392.872, Livro 1-BB de 09/11/2022. - Dat: GFT Emol.R\$1.194,20 Selo: nº 0253.09.1800001.08007 = R\$81,00 PED: R\$6,00 Selo: nº 0253.01.2200002.41287 = R\$1,80</p> <p style="text-align: right;">  Roberto Goerl Reg. Substituto </p>				
CONTINUA NO VERSO				

NADA MAIS CONSTA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

Gravataí/RS, 30 de maio de 2023, às 16:20:04.

EMOLUMENTOS: R\$47,20 - DS -

Certidão Matrícula 23.961 - 3 páginas: R\$22,00 (0253.03.2000003.78275 = R\$3,60)

Busca em livros e arquivos: R\$11,30 (0253.02.2100002.85086 = R\$2,50)

Processamento eletrônico de dados: R\$6,00 (0253.01.2200002.41442 = R\$1,80)



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
 Chave de autenticidade para consulta
 099291 53 2023 00044033 43