



35892

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3.ª ZONA - P. ALEGRE
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

PORTO ALEGRE, 05 de abril de 19 82

FLS.

1

MATRÍCULA

35892

IMÓVEL: APARTAMENTO 431, Bloco D, do edifício com entrada pelo nº 161 da rua Chico Pedro....., localizado no 4º pavimento, de,....., o 4º a direita de quem entra no bloco. Possuindo 59,35 m2 de área real privativa, área real de uso comum de 8,70m2, perfazendo a área real total de 68,05m2, correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,003416 no terreno. O terreno sobre o qual foi construído o edifício situa-se no bairro Cristal, no quarteirão formado pelas ruas Cel. Massot, Claudino, Aristides e rua Chico Pedro, a saber: Um terreno medindo 54m de frente ao sudeste à rua Coronel Massot, tendo pelo lado noroeste a largura de 9m50 e faz frente para a rua Chico Pedro, dividindo-se ao sudoeste, pelo alinhamento da rua Projetada, em dois segmentos: o 1º partindo da rua Cel. Massot no sentido leste-oeste, em linha curva, na extensão de 131m72 e o 2º segmento em linha reta, no sentido sudeste-noroeste, na extensão de 9m50, até atingir o alinhamento da rua Chico Pedro; pelo outro lado, ao nordeste, tem a extensão de 135m da frente aos fundos, e faz divisa com área remanescente de propriedade dos vendedores. Ditó imóvel, tem a área de 9.429,87m2, está distante 89m30 da esquina da rua Cel. Claudino, pela Cel. Massot.

PROPRIETÁRIA: COOPERATIVA HABITACIONAL CORREA LIMA LTDA., com sede n/c., CGC nº 89.410.170/0001-69.

REGISTRO ANTERIOR: Livro 2, matrícula nº 20.495, d/Zona.

OBS.: A presente matrícula foi aberta em virtude de individualização.

O OFICIAL *Yara C. Hopfsten, Escrivente Autorizada*

AV-1- 35892 - 05 de abril de 1982.-. Conforme R-2-20495, o imóvel acima encontra-se hipotecado a FIN-HAB - Associação de Poupança e Empréstimo, de acordo com Contrato de compra e venda, de ratificação de contrato de repasse de constituição de hipoteca e de caução de direitos creditórios, datado de 26.10.79 e Contrato de repasse, datado de 26.10.79 pelo valor de R\$.134.994.495,10 e caucionado ao BNH (Banco Nacional de Habitação).

O OFICIAL *Yara C. Hopfsten, Escrivente Autorizada*

Av.2/35892 - 06 de maio de 1.982. Conforme contrato de compra e venda, financiamento, quitação de hipoteca e constituição de outra, quitação de caução de crédito hipotecário e constituição de outra, datado de 09.02.82., o BANCO NACIONAL DA HABITAÇÃO juntamente com a FIN-HAB-ASSOCIAÇÃO DE POUPANÇA E EMPRÉSTIMO, autorizaram a liberação do aptº. objeto da presente matrícula, fdo gravame a que estava sujeito, ficando assim cancelada a Av.1/35892.

PROTOCOLO: 103.125 O OFICIAL *quidant, fupraz*

R.3/35892 - 06 de maio de 1.982. **COMPRA E VENDA**
Contrato de compra e venda, financiamento, quitação de hipoteca e constituição de outra, quitação de caução de crédito hipotecário e constituição de outra, datado de 09.02.82. **Valor:** R\$ 1.964.946,65. **Avaliação:** R\$ 2.585.900,00. **Transmitente:** COOPERATIVA HABITACIONAL CORREA LIMA LTDA., com sede n/c, inscrita no CGC sob o nº 89.410.170/0001-69.

CONTINUA NO VERSO



www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

ABEC

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash 7ced74a2-2dc0-4fc3-b873-abdb4720d0

Esse documento foi assinado digitalmente por LUAN AMORIM ROCHA - 03/07/2023 10:29



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3.ª ZONA - P. ALEGRE

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

1-v

35892

ADQUIRENTES: SERGIO ANTONIO CONDESSA, industrial, e s/m ROSA CLEONIR CA MEJO CONDESSA, comerciária, ambos brasileiros, inscritos no CPF sob os nºs 219.288.510/53 e 287.905.700/06, respectivamente, residentes e domiciliados n/c.

PROTOCOLO: 103.125

O OFICIAL *ajudante, Sergio*

G

R.4/35892 - 06 de maio de 1.982.

ÔNUS HIPOTECA

Contrato de compra e venda, financiamento, quitação de hipoteca e constituição de outra, quitação de caução de crédito hipotecário e constituição de outra, datado de 09.02.82. **Valor da dívida:** R\$ 2.042.988,47 **Avaliação:** R\$ 2.042.988,47. **Prazo:** 276 meses, em prestações mensais, no valor inicial de R\$ 21.373,63, vencendo-se a primeira em 30.01.82. **Juros:** 9,0% a.a. **Taxa efetiva:** 9,381% a.a. **Devedores:** Sergio Antonio Condessa, industrial, e s/m Rosa Cleonir Camejo Condessa, comerciária, ambos brasileiros, inscritos no CPF sob os nºs 219.288.510/53 e 287.905.700/04, respectivamente, residentes e domiciliados n/c.

"EM 1ª E ESPECIAL HIPOTECA".

CREDORA: FIN-HAB - ASSOCIAÇÃO DE POUPANÇA E EMPRÉSTIMO., com sede n/c, inscrita no CGC sob o nº 92.893.676/0001-70.

PROTOCOLO: 103.125

O OFICIAL *ajudante, Sergio*

G

Av.5/35892 - 06 de maio de 1.982. Conforme contrato de compra e venda, financiamento, quitação de hipoteca e constituição de outra, quitação de caução de crédito hipotecário, e constituição de outra, datado de 09.02.82., a FIN-HAB - ASSOCIAÇÃO DE POUPANÇA E EMPRÉSTIMO, deu em caução ao BNH=BANCO NACIONAL DA HABITAÇÃO, os direitos creditórios que possuía no R.4/35892.

PROTOCOLO: 103.125

O OFICIAL *ajudante, Sergio*

G

AV-06-35.892.- 29 de setembro de 1982.- Conforme requerimento datado de 22.04.82, foi instituída a convenção de condomínio da qual faz parte o aptº acima, registrado sob nº 519, do livro 03.-

O OFICIAL Ajudante: *Sergio*

AV-07-35.892.- 27 de abril de 1988.- Conforme Contrato Particular de Cessão de Crédito Hipotecário, datado de 17.09.86, a FIN-HAB - Associação de Poupança e Empréstimo, com a anuência dos devedores, casal de Sergio Antonio Condessa, cedeu à FIN-HAB - Crédito Imobiliário S/A, o crédito que possui na qualidade de credora hipotecária no R-04, cedendo assim todas as garantias constituídas em seu favor, no valor de R\$ 78.051.203,78.- Docs. Arqs.

PROTOCOLO: 217.863.

O OFICIAL Ajudante: *Amora*

Escrevente: *Jaa*

CONTINUA A FOLHAS

02

www.registradores.onr.org.br

Sapec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Esse documento foi assinado digitalmente por LUAN AMORIM ROCHA - 03/07/2023 10:29

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash 7ced74a2-2dc0-4fc3-b873-abdb4720d0

35.892

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3.ª ZONA - P. ALEGRE

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

PORTO ALEGRE, 27 de abril de 1988

FLS.

MATRÍCULA

02

35.892

AV-08-35.892.- 27 de abril de 1988.- Conforme requerimento, datado de 22.01.88 a Caixa Econômica Federal sucessora do Banco Nacional da Habitação autorizou o cancelamento da caução dos direitos creditórios decorrentes da av-05.-DocsArqs PROTOCOLO: 217.862.

O OFICIAL AJUDANTE | *Amora*Escrevente *Juize*

R-9-35.892.-. 27 de abril de 1988.

COMPRA E VENDA

Instrumento particular de compra e venda com assunção de dívida hipotecária, mútuo e pacto adjeto de hipoteca, datado de 30/03/87. Valor: Cz\$ 205.356,00. Avaliação: Cz\$ 578.152,00. Transmitentes: Sergio Antonio Condessa, industrial, e/ e. Rosa Cleonir Camejo Condessa, comerciária, brasileiros, CIC nºs.219.288.510/53 e 287.905.700/06, domiciliados n/c.

ADQUIRENTES: ELIO KAPLAN, militar, e, ANACLIDES KAPLAN, secretária, brasileiros, solteiros, maiores, CIC nºs.253.777.870/72 e 295.829.110/34, domiciliados n/c.

PROTOCOLO: 217.864

O OFICIAL-Ajudante: *Amora*Escrevente: *Juize*

Av.10-35.892.-. 27 de abril de 1988.

Conforme instrumento particular de compra e venda com assunção de dívida hipotecária, mútuo e pacto adjeto de hipoteca, datado de 30/03/87, em virtude de venda conforme R-9-35892, ficam os compradores ELIO KAPLAN, e, ANACLIDES KAPLAN, acima qualificados, sub-rogados em todos os direitos e obrigações dos devedores o casal de SERGIO ANTONIO CONDESSA, acima qualificados, assumindo a totalidade do débito de Cz\$ 190.356,00, a ser resgatado em 213 prestações mensais do valor inicial de Cz\$ 1.083,17, aos juros de 9,0% ao ano.

PROTOCOLO: 217.864

O OFICIAL-Ajudante: *Amora*Escrevente: *Juize*

Av.11-35.892.-. 27 de abril de 1988.

Conforme instrumento particular, datado de 30/03/87, a FIN-HAB- CRÉDITO IMOBILIÁRIO S/A., emitiu cédula hipotecária integral na forma do dec. lei nº.70, de 21/11/66, em favor da FIN-HAB- CRÉDITO IMOBILIÁRIO S/A., CGC 90.535.998/0001-11, com sede n/c. Valor da dívida inicial Cz\$ 190.356,00, em 213 prestações mensais do valor inicial de Cz\$ 1.083,17, acrescidas dos juros de 9,0% a.a., vencíveis a partir de 30/04/87. Devedores: ELIO KAPLAN, e, ANACLIDES KAPLAN, acima qualificados. Cédula:nº 54.877. Série: "TR". Hipoteca: 1ª.

PROTOCOLO: 217.865

O OFICIAL-Ajudante: *Amora*Escrevente: *Juize*

Av.-12- 35892 - 14 de fevereiro de 1996.-Conforme instrumento particular datado de 29.12.94, a FIN-HAB Crédito Imobiliário S/A, endossou a cédula objeto da Av.-11-supra, para CAIXA ECONÔMICA FEDERAL.-

Protocolo: nº 318.133(16.01.96)

Escrevente autorizada(o):

Registrador:

Custas: URE 1,00

CONTINUA NO VERSO



www.registradores.onr.org.br
Certidão emitida pelo SREI

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3.ª ZONA - P. ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
02v	35.892

Av.13 – 35.892 – 28 de outubro de 2.002 – Conforme Instrumento Particular de autorização de cancelamento de hipoteca e outras avenças – liquidação com 100% de desconto, datado de 21.08.2002, a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, autorizou o cancelamento da hipoteca, objeto do R. 04 e Av.10 supra, ficando cancelados os referidos registros.

Protocolo: 418.037(17.10.2002) Escrevente autorizada(o) *[assinatura]*

Ajudante do Oficial

Registrador

emol. R\$ 25,60

A

Av.14 – 35.892 – 28 de outubro de 2.002 - Conforme requerimento datado de 21.08.2002, a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, autorizou o cancelamento da cédula hipotecária, objeto da Av.11 supra, ficando cancelada a referida averbação, e em virtude de extravio da cédula, a requerente responsabilizou-se pelas consequências de sua permanência em circulação.

Protocolo: 418.038(17.10.2002) Escrevente autorizada(o) *[assinatura]*

Ajudante do Oficial

Registrador

emol. R\$ 25,60

A

R-15-35.892.-. 18 de fevereiro de 2003.-.

COMPRA E VENDA

Escritura de compra e venda lavrada no 11º Tabelionato, n/C, Livro nº.069, fls.104, em 06/02/2003. **VALOR:** R\$.15.000,00. **AVALIAÇÃO:** R\$.24.000,00.

TRANSMITENTE: ÉLIO KAPLAN, brasileiro, solteiro, maior, policial militar aposentado, inscrito no CPF sob o nº.253.777.870-72, residente e domiciliado nesta Capital.

ADQUIRENTE: ANACLIDES KAPLAN, brasileira, solteira, maior, comerciante, inscrita no CPF sob o nº.295.829.110-34, residente e domiciliada nesta Capital.

OBS: A presente venda refere-se a 50% do imóvel objeto da presente matrícula.

PROTOCOLO: Nº 423.255 de 07/02/2003. Escrevente: Leticia.

Escrevente Autorizada: *[assinatura]*

Ajudante do Registrador:

REGISTRADOR:

Custas: R\$. 28,10

R.16-35.892, de 12 de Novembro de 2007.

ADJUDICAÇÃO

Certidão datada de 18/10/2007, da Escritura Pública de Adjudicação, lavrada no 5º Tabelionato desta Capital, no Livro nº.4-B, fls.169, nº.202495-047, em 18/10/2007.

AVALIAÇÃO: R\$.35.000,00. **TRANSMITENTES:** **HERANÇA DE ANACLIDES KAPLAN, CNPF 295.829.110-34.**

ADQUIRENTE: **WAGNER KAPLAN, CNPF 814.686.870-34, brasileiro, solteiro, maior, frentista, residente e domiciliado nesta Capital.**

PROTOCOLO: Nº 504.351 de 30/10/2007. Escrevente: Simoni

Escrevente Autorizado(a): *[assinatura]*

Emolumentos: R\$.173,70 e Selo: 0471.06.0700014.01485 R\$ 4,00.

CONTINUA A FOLHAS

www.registradores.onr.org.br

Sapec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Esse documento foi assinado digitalmente por LUAN AMORIM ROCHA - 03/07/2023 10:29

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash 7ced74a2-2dc0-4fc3-b873-abdb4720d0

35.892

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

PORTO ALEGRE/RS, 3 de Junho de 2008

FLS. 3
MATRÍCULA 35.892

R.17-35.892, de 03 de junho de 2008.

COMPRA E VENDA

Instrumento Particular de Compra e Venda de Bem Imóvel, Financiamento com Garantia de Propriedade Fiduciária de Bem Imóvel constituída mediante sua Alienação Fiduciária e Outras Avenças, datado de 07/05/2008. **VALOR:** R\$.60.000,00. **AVALIAÇÃO:** R\$.66.000,00. **TRANSMITENTE:** WAGNER KAPLAN, CNPF 814.686.870-34, brasileiro, solteiro, maior, frentista, residente e domiciliado nesta Capital.

ADQUIRENTE: THALES CAMPOS DA SILVA, CNPF 811.809.180-53, brasileiro, solteiro, maior, promotor de merchandising, residente e domiciliado nesta Capital, e VÂNIA STOBBE MACHADO, CNPF 954.166.170-04, brasileira, divorciada, supervisora, residente e domiciliada nesta Capital.

Obs.: A presente aquisição é feita na proporção de 50% por Thales Campos da Silva e 50% por Vânia Stobbe Machado.

PROTOCOLO: Nº 515.587 de 30/05/2008. Escrevente: Fabiano

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos:R\$.276,00 e Selo: 0471.07.0800017.00367 R\$ 6,00.

R.18-35.892, de 03 de junho de 2008.

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Instrumento Particular de Compra e Venda de Bem Imóvel, Financiamento com Garantia de Propriedade Fiduciária de Bem Imóvel constituída mediante sua Alienação Fiduciária e Outras Avenças, datado de 07/05/2008. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$.48.790,00.

AVALIAÇÃO: R\$.70.000,00. **PRAZO:** 300 meses, em parcelas mensais no valor inicial de R\$.558,51, vencendo-se a primeira em 07/06/2008. **JUROS:** Taxa Nominal Anual de 8,65%.

DEVEDORES (Fiduciantes): THALES CAMPOS DA SILVA, CNPF 811.809.180-53, brasileiro, solteiro, maior, promotor de merchandising, residente e domiciliado nesta Capital, e VÂNIA STOBBE MACHADO, CNPF 954.166.170-04, brasileira, divorciada, supervisora, residente e domiciliada nesta Capital.

CREDOR (Fiduciário): BANCO ITAÚ S/A, CNPJ 60.701.190/0001-04, com sede em São Paulo/SP.

PROTOCOLO: Nº 515.587 de 30/05/2008. Escrevente: Fabiano

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos:R\$.212,20 e Selo: 0471.06.0800010.01481 R\$ 4,00.

AV-19-35.892, de 30 de abril de 2015. **ALTERAÇÃO RAZÃO SOCIAL:** Conforme requerimento, datado de 13/04/2015, instruído de provas hábeis, pelo ITAÚ UNIBANCO S/A, atual denominação do BANCO ITAÚ S/A, foi dito que em virtude de alteração de sua razão social passou a denominar-se como acima requereu.

PROTOCOLO: 693.944 de 23/04/2015. Escrevente: Vilson

Escrevente Autorizado(a):

CONTINUA NO VERSO



Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
03v	35.892

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$ 60,30. Selo 0471.04.1500001.05670: R\$ 0,70.

Processamento eletrônico de dados: R\$ 3,60. Selo 0471.01.1500015.07848: R\$ 0,30.

AV-20-35.892, de 30 de abril de 2015. CANCELAMENTO: Conforme Cláusula Sétima do Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada, Mútuo com Obrigações, Baixa de Garantia e Constituição de Alienação Fiduciária – Programa Carta de Crédito Individual – FGTS – com Utilização do FGTS do(s) Comprador(es), datado de 13/04/2015, o **ITAÚ UNIBANCO S/A**, autorizou a liberação da alienação fiduciária objeto do R.18, ficando assim o imóvel livre do gravame a que estava sujeito.

PROTOCOLO: 693.943 de 23/04/2015. Escrevente: Vilson

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$ 214,70. Selo 0471.07.1400056.03847: R\$ 8,10.

Processamento eletrônico de dados: R\$ 3,60. Selo 0471.01.1500016.00373: R\$ 0,30.

R-21-35.892, de 30 de abril de 2015. COMPRA E VENDA

Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada, Mútuo com Obrigações, Baixa de Garantia e Constituição de Alienação Fiduciária - Programa Carta de Crédito Individual - FGTS - com Utilização do FGTS do(s) Comprador(es), de 13/04/2015.

VALOR: R\$170.000,00 (sendo R\$15.002,25 com recursos do FGTS do(s) comprador(es).

AVALIAÇÃO: R\$170.000,00. **TRANSMITENTES:** **THALES CAMPOS DA SILVA**, CPF 811.809.180-53, brasileiro, solteiro, maior, agenciador de propaganda, residente e domiciliado nesta Capital e **VANIA STOBBE MACHADO**, CPF 954.166.170-04, brasileira, divorciada, supervisora, residente e domiciliada nesta Capital.

ADQUIRENTE: **LETICIA WIRTH HAAS**, CPF 923.333.030-34, gerente, casada pelo regime da separação de bens, na vigência da Lei 6.515/77, de acordo com Pacto Antenupcial registrado sob nº.7.346-Livro 03-RA, neste 3º Registro de Imóveis, com **RUDIMAR BARBOSA ALVES**, CPF 632.604.680-72, produtor de eventos, ambos brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital.

PROTOCOLO: 693.943 de 23/04/2015. Escrevente: Vilson

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$ 375,60. Selo 0471.08.1500009.00642: R\$ 10,85.

Processamento eletrônico de dados: R\$ 1,80. Selo 0471.01.1500015.07276: R\$ 0,30.

R-22-35.892, de 30 de abril de 2015. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada, Mútuo com Obrigações, Baixa de Garantia e Constituição de Alienação Fiduciária - Programa Carta de Crédito Individual - FGTS - com Utilização do FGTS do(s) Comprador(es), de 13/04/2015.

VALOR DA DÍVIDA: R\$147.000,00. **AVALIAÇÃO:** R\$170.000,00. **PRAZO:** 360 meses,

CONTINUA A FOLHAS

04

ONF

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

SACC

35.892
MATRÍCULA -



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

PORTO ALEGRE/RS, 30 de abril de 2015

FLS.
04

MATRÍCULA
35.892

em parcelas mensais no valor inicial de R\$1.296,83, vencendo-se a primeira em 13/05/2015.

JUROS: Taxa Anual Nominal de 6,6600% e Taxa Anual Efetiva de 6,8671%. **DEVEDORA**

(Fiduciante): LETICIA WIRTH HAAS, CPF 923.333.030-34, gerente, casada pelo regime da separação de bens, na vigência da Lei 6.515/77, de acordo com Pacto Antenupcial registrado sob nº.7.346-Livro 03-RA, neste 3º Registro de Imóveis, com **RUDIMAR BARBOSA ALVES**, CPF 632.604.680-72, produtor de eventos, ambos brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital.

CREDORES (Fiduciária): CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília/DF.

PROTOCOLO: 693.943 de 23/04/2015. Escrevente: Vilson

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$ 326,20. Selo 0471.07.1400056.03852: R\$ 8,10.

Processamento eletrônico de dados: R\$ 1,80. Selo 0471.01.1500016.00448: R\$ 0,30.

AV-23-35.892, de 27 de junho de 2023. CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA: Certifico que a presente matrícula está cadastrada sob nº 099267.2.0035892-06.

Auxiliar de Escrevente: Giovanna

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Emolumentos: Nihil. Selo 0471.04.2300032.02432: (Isento).

Proc. eletrônico de dados: Nihil. Selo 0471.01.2300034.04963: (Isento).

AV-24-35.892, de 27 de junho de 2023. CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE:

Requerimento, de 27/03/2023, expedido pela **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, credora fiduciária da dívida relativa ao Contrato de Financiamento Imobiliário com Alienação Fiduciária em Garantia nº 844440872719, firmado em 13/04/2015. **VALOR:** R\$180.576,24. **AVALIAÇÃO:** R\$190.000,00. Esta averbação é feita à vista dos documentos mencionados nos termos do art. 26, § 7º da Lei 9.514/97, bem como da comprovação do pagamento pela fiduciária do Imposto de transmissão inter vivos, devido de acordo com a Guia nº 0021.2023.00900.0, de 23/02/2023, mediante recolhimento de R\$5.700,00, instruído com prova da intimação dos devedores por inadimplência, certidão do decurso do prazo sem purgação da mora e de pagamento do imposto respectivo. **TRANSMITENTE (Fiduciante): LETICIA WIRTH HAAS**, CPF 923.333.030-34, gerente, casada pelo regime da separação de bens, na vigência da Lei 6.515/77 com **RUDIMAR BARBOSA ALVES**, CPF 632.604.680-72, produtor de eventos, ambos brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital.

ADQUIRENTE (Fiduciária): CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília/DF.

Obs.: Este imóvel deverá ser oferecido em públicos leilões.

PROTOCOLO: 927.238 de 07/06/2023. Auxiliar de Escrevente: Giovanna

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

CONTINUA NO VERSO



www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

CAEC



CNM: 099267.2.0035892-06

**REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**FLS.
04vMATRÍCULA
35.892

Emolumentos: R\$ 461,30. Selo 0471.08.2300028.00274: R\$ 65,30.
Proc. eletrônico de dados: R\$ 6,40. Selo 0471.01.2300034.04966: R\$ 1,80.

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL REGISTRO DE IMÓVEIS 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE	
Certidão do conteúdo da Matrícula nº 35.892 do Livro 02-Reg. Geral. (Conforme o disposto no art. 188 da Lei dos Registros Públicos). CNM: 099267.2.0035892-06	
Atos: Certidão: R\$ 41,30 - 0471.04.2300032.04278 - R\$ 4,40, Busca: R\$ 12,10 - 0471.02.2300035.01871 - R\$ 2,50, Proc. Eletrônico: R\$ 6,40 - 0471.01.2300034.08449 - R\$ 1,80. Total: R\$ 71,65 Porto Alegre, 27/06/2023	
Documento eletrônico assinado digitalmente por Luan Amorim Rocha – Escrevente Autorizado, conforme MP no. 2.200-2/2001 de 24/08/2001, que instituiu a infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira-ICP Brasil.	
A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta Chave de autenticidade para consulta: 099267 53 2023 00073860 12	

.ONF

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.brServiço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec