



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
 ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
 REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA  
 PORTO ALEGRE  
 www.lamanapaiva.com.br  
 João Pedro Lamana Paiva  
 Registrador

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

1707 MATRÍCULA		<b>REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1.ª ZONA — P. ALEGRE</b>		
	<b>LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL</b>		FLS.	MATRÍCULA
	PORTO ALEGRE, 8	de	março	de 1.976
			1	1707

**Imóvel:** O apartamento nº 101 do Edifício Oliveira Castro, à rua Vigário Jose Inácio nº 375, ocupando todo o pavimento em que se localiza ou seja, 12º pavimento ou 10º andar, possuindo uma área total de 163,6446mq, ou seja, 135,8930mq de área útil e 27,7516mq de área de condomínio, participando com uma fração ideal de 56/1000 nas coisas de uso comum e no terreno, de formato irregular, à rua Vigário Jose Inácio, medindo de frente 11,60m e cuja largura conserva até a extensão de 14,40m; a partir daí reduz a largura para 1,97m, conservando-a na extensão de 19,60m; até os fundos, tendo pelo lado sul, em linha reta e contínua, a extensão de 34,00m; e pelo norte, a mesma extensão, em linha seccionada, em virtude do estreitamento mencionado, confrontando-se, ao leste, com o alinhamento da rua Vigário Jose Inácio; ao sul, com sucessores de Etzberger & Cia.; ao norte, com o condomínio Galeria Nossa Senhora do Rosário, e, ao oeste, com o mesmo condomínio e com Brutschke-Fuhrmeister S/A. Louças e Cristais.-Bairro:Centro.-Quarteirão:ruas Vigário Jose Inácio, Otávio Rocha, dos Andradas e Marechal Floriano.-

**Proprietários:** Joaquim Pedro de Oliveira Castro, comerciante, assistido por sua esposa Cecilia Lopes Castro, de prendas domesticas brasileiros, domiciliados nesta capital.-

**Origens:** 3 BZ fs. 20 nº 66.095, de 31-10-1957; 3 CT fs. 39 nº 80.943, de 10-5-1963; e 3 FG fs. 110 nº 153.690, de 15-7-1975.-

A esc. *Licia Simões* A of. ajudante *Helena Berta Paiva*

---

**R.1/1707- 8 de março de 1976.-**  
**Compra e venda:** Escritura lavrada em 6-9-1967, no 1º tabelionato desta capital, e escritura de retificação e ratificação, lavrada em 10-2-1976, no 1º tabelionato desta capital.-  
**Transmitente:** Herança de Joaquim Pedro Oliveira Castro, que também usava assinar Joaquim Pedro de Oliveira Castro, autorizada por alvará de 25-11-1975, da 2ª Vara de Família e Sucessões desta capital.-  
**Adquirente:** Amabilio Joaquim Lopes Castro, brasileiro, solteiro, maior, economista, domiciliado nesta capital.-  
**Valor:** R\$1.000,00.-  
 A esc. *Licia Simões* A of. ajudante *Helena Berta Paiva*

---

**R.2/1.707 24 de agosto de 1984.-**  
**Compra e Venda:** Escritura pública lavrada em 13 de agosto de 1984 no 1º Tabelionato desta capital.-

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página - - - - -

Continuação da Página Anterior -:-:-:-:-



**REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1.ª ZONA — P. ALEGRE**

**LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL**

FLS.	MATRÍCULA
lv	1.707

**Transmitentes:** Amabilio Joaquim Lopes Castro, economista e sua esposa Idelma Guatemi Castro, comerciária, ambos brasileiros, domiciliados nesta capital, CPF nº 000.435.400-15.-  
**Adquirente:** Moyses Marinho Ribas, brasileiro, juiz de direito aposentado, casado com Nedy Bertoline Ribas, CPF 005.193.400-00, domiciliado nesta capital.-  
**Valor:** CR\$16.000.000,00.-

A escr. autorizada.

*Janete A. Senygo*

R.3/1.707 19 de março de 2004.-  
**Partilha:** Formal passado em 04.02.2004 no 2º Cartório de Família e Sucessões desta Capital.- Sentença de 03.12.2003.-

**Transmitentes:** Heranças de Moyses Marinho Ribas e de Nedy Bertoline Ribas, CPF nºs 005.193.400-00 e 741.119.730-00.-  
**Adquirente:** Gilberto Bertoline Ribas, brasileiro, solteiro, CPF nº 292.995.780-87, civilmente incapaz, conforme certidão de curatela provisória, oriunda do processo nº 01285117691, ação de interdição, em que figura como curadora Maria de Fátima Ribas Tasca, brasileira, viúva, professora, CPF nº 215.640.000-87, domiciliados nesta Capital.-

**Valor:** R\$100.000,00.-  
**Avaliação:** R\$100.000,00.-  
 Protocolo nº 610.032 de 12.03.2004.-  
 URE:23,76

A escr. autorizada.-

*Amos Hoffmann*

R.4/1.707 02 de dezembro de 2008.-  
**Compra e Venda:** Contrato particular de 31.10.2008, e Decisão TFA-968-16 - Vara dos Registros Públicos.-

**Transmitente:** Gilberto Bertoline Ribas, solteiro, civilmente incapaz, CPF nº 292.995.780-87, representado por sua curadora Maria de Fátima Ribas Tasca, viúva, professora, CPF nº 215.640.000-87, brasileiros, domiciliados nesta Capital, autorizada por Alvará expedido pelo Exmo. Sr. Dr. Juiz de Direito da 8ª Vara de Família e Sucessões desta Capital, em 28.10.2008, Processo nº 001/1.08.0203858-5.-

**Adquirentes:** Braulino Osorio Pacheco, aposentado e sua mulher Neiza Porto Pacheco, do lar, brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens anterior a Lei 6.515/77, CPF nºs 193.982.120-72 e 289.756.260-91, respectivamente, domiciliados em Barra do Ribeiro/RS.-  
**Valor:** R\$80.000,00.-  
**Avaliação:** R\$98.000,00.-  
 Protocolo nº 703.563 de 10.11.2008.-  
 Emols.: R\$371,40 SELQ-SDFNR nº 0469.07.0800003.01929 - R\$6,00.-

A esc. autorizada:

*S. J. P.*

R.5/1.707 02 de dezembro de 2008.-

— CONTINUA A FOLHAS —

Continua na Próxima Página -:-:-:-:-

